

Załącznik nr 4

Zakres serwisu i nadzoru eksploatacyjnego

W nawiązaniu do czynności eksploatacyjnych Wykonawcy należy m.in.:

1. Prowadzenie książki kotłowni.
2. Usuwanie zakłóceń w pracy kotłowni lub awarii zgłoszonych przez gospodarza kotłowni.
3. Dokonywanie comiesięcznych przeglądów urządzeń kotłowni tak w okresie podgrzewania wody użytkowej, jak też w okresie uruchomienia również centralnego ogrzewania.
4. Dokonywanie ocen stanu technicznego kotłowni przed załączeniem centralnego ogrzewania, jak też po wyłączeniu centralnego ogrzewania.
5. Dokonywanie pomiarów eksploatacyjnych.
6. Wykonywanie innych czynności eksploatacyjnych wynikających z instrukcji fabrycznej w tym: pomiary elektryczne, próba szczelności, stan techniczny instalacji gazowej, analiza spalin.
7. Do zadań gospodarza kotłowni należy:
 - właściwa gospodarka kluczami do kotłowni,
 - bieżące codzienne oględziny urządzeń kotłowni oraz wskazań przyrządów pomiarowo-kontrolnych,
 - zgłaszanie Wykonawcy usterek w pracy kotłowni lub awarii,
 - kontrolowanie stanu paliwa w zbiornikach magazynowych i uzupełnianie paliwa,
 - nadzór nad wymianą części i podzespołów dokonywaną przez Wykonawcę.
8. Gospodarz kotłowni nie może wykonywać samodzielnych czynności konserwacyjno-remontowych urządzeń kotłowni.
9. Nadzór nad właściwą eksploatacją kotłowni przez Wykonawcę nadzoruje Wydział Energetyczny.