

Wzór umowy

dot. postępowania Nr : PO-II.2630.230.21

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP: 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą:

(NIP, REGON

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie „zapytania ofertowego” oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **konserwacja zestawu hydroforowego typ ZH-ICL/IC 3.10.50/2,2kW w budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin.**
2. Stała konserwacja w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje zgodnie z instrukcją eksploatacji urządzenia prace polegające na przeglądzie okresowym jeden raz na kwartał w miesiącach (marzec, czerwiec, wrzesień, listopad).
3. Stała konserwacja obejmuje również usunięcie usterek lub nieprawidłowości pracy urządzenia stwierdzonych przez Wykonawcę lub zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie przeglądów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca w ramach stałej konserwacji nieodpłatnie będzie dokonywał wymiany materiałów drobnych, użytych do naprawy i regulacji w kwocie nieprzekraczającej 200,00 zł netto kwartalnie.
5. Wymieniona w ust. 4 kwota 200,00 zł netto dotyczy jedynie kosztów materiałów drobnych wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy i jest objęta wynagrodzeniem określonym w § 4 ust. 1 lit. a umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru świadczenia usług z uwzględnieniem najlepszej wiedzy, standardów i zasad obowiązujących przy tego typu usługach.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, a także niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny oraz osoby zdolne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Podjęcie czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać, co najmniej nazwę podwykonawcy,

zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.

7. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
8. Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 3

1. Zgłoszenia o niesprawności urządzeń hydroforowych zgłaszane będą pod numery alarmowe Wykonawcy
2. Wymiana lub naprawa części lub usunięcie awarii nie objętych przedmiotem umowy wykraczające poza zakres usług określonych w § 1 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczane za uzgodnione wynagrodzenie, po pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu oferty przez Zamawiającego. Wykonanie tych czynności zostanie odebrane na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać oraz uzyskiwać potwierdzenie wykonania konserwacji w „Protokole z czynności sprawdzających przy stałych konserwacjach” - załącznik nr 3 do wzoru umowy, przez osobę uprawnioną do kontaktów w realizacji umowy z ramienia Zamawiającego - Izabela Żłobicka tel. 91 4403 364 lub kom. 605 787 163.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z przedłożoną ofertą:
 - a) **zł netto** (kwota słownie:)
za konserwację raz na kwartał. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie **zł brutto** (kwota słownie: złotych).
 - b) łączna przewidywana wartość wynagrodzenia Wykonawcy za pełny okres trwania umowy wyniesie **zł netto** (kwota słownie:). Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie **zł brutto** (kwota słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym narzędzi, robocizny, dojazdu, koszty materiałów takich jak: oleje, smary, bezpieczniki, taśmy izolacyjne, czyściwo, benzyna w zakresie wykonywanych usług.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie wykonana usługa potwierdzona w „Protokole z czynności sprawdzających przy stałych konserwacjach” – wzór protokołu zał. Nr 3 do umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a, płatne będzie po wykonaniu każdego przeglądu serwisowego w ciągu 21 dni od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych.

§ 5

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. **od 1.01.2022 r. do 31.12.2023 r.**

§ 6

1. Każdej ze stron niniejszej umowy przysługuje uprawnienie wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Strony ustalają, że umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron

w trybie natychmiastowym, jeżeli strona druga w sposób rażący narusza postanowienia umowy pod warunkiem nieskutecznego pisemnego wezwania drugiej strony do wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy.

3. Prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przysługuje również Zamawiającemu w przypadku opóźniania się przez Wykonawcę w realizacji przedmiotu umowy lub nienależytego jej wykonywania. W takim przypadku Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania umowy lub jej części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b),
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b),
 - b) zwłokę w usunięciu awarii przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 pkt 1 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b), za każdą godzinę zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu przeglądów w miesiącach, o których mowa w § 1 ust. 2 – 1% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. b) za każdy dzień zwłoki.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.
4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić strona, nie może przekroczyć łącznej przewidywanej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. b).

§ 8

Wykonawca będący podatnikiem VAT ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego i ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu

Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - a) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.
 - b) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową.
 - c) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)
 - d) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 14

Integralną część umowy są załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia r.,

Nr 2 – Spis materiałów drobnych,

Nr 3 – Wzór protokołu z czynności sprawdzających przy stałych konserwacjach.

§ 15

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA