

## WZÓR Umowy

zawarta w dniu ... w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie**, Plac Stefana Batorego 4, 70 – 207 Szczecin, reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w ....., wpisaną do prowadzonej przez....., ewidencji działalności gospodarczej, pod nr ....., NIP....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi prawnej etapu realizacji inwestycji pn. „Poprawa infrastruktury w małych portach Mrzeżyno, Niechorze, Lubin, Trzebież” – zwanej dalej Inwestycją, stanowiącej kompleksową obsługę prawną inwestycji, mającą na celu jej zakończenie w terminach wynikających z zawartych umów i w ramach budżetu posiadanego przez Zamawiającego. Czynności obsługi prawnej obejmować będą w szczególności bieżące doradztwo prawne w relacjach z Wykonawcami Robót i Inżynierem Kontraktu, w tym sporządzanie opinii prawnych, rozpatrywanie roszczeń czasowych i finansowych, udział w spotkaniach i negocjacjach, identyfikacja ryzyk inwestycyjnych i opracowywanie sposobów ich rozwiązania.
2. Zamawiający oświadcza, iż Inwestycja realizowana jest w oparciu o Warunki Kontraktowe FIDIC – Warunki Kontraktowe dla Budowy dla Robót Inżynieryjno-Budowlanych Projektowanych przez Zamawiającego, tzw. Czerwony FIDIC.
3. Inwestycja obejmuje następujące zadania:

- 1) Przebudowa Nabrzeża Południowego w Basenie Rybackim w Morskim Porcie w Lubinie,
  - 2) Przebudowa Falochronu Zachodniego i Wschodniego wraz z umocnieniem brzegowym wschodnim w Mrzeżynie,
  - 3) Rozbudowa pomostu rybackiego nr 1 w Niechorzu wraz z usunięciem dalby,
  - 4) Przebudowa Nabrzeża Postojowego Rybackiego w Basenie nr 1 oraz Nabrzeża Postojowego Rybackiego w Basenie nr 2 w Trzebieży.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje elementy składowe o następującym zakresie prac:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego w relacjach umownych z Wykonawcami Robót, jak i Inżynierem Kontraktu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia ochrony interesów Zamawiającego w aspekcie finansowym i terminowym realizacji zadań, a także w relacjach z organami administracji publicznej, o ile zajdzie taka potrzeba. Reprezentowanie wskazane w zdaniu poprzednim dotyczy czynności formalnoprawnych związanych z realizacją Inwestycji,
  - 2) monitorowanie przebiegu realizacji Inwestycji w aspekcie zgodności z przepisami prawa, zawartymi Kontraktami z Wykonawcami Robót, umową z Inżynierem Kontraktu i w celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego. W zakresie opisanym powyżej istotnym aspektem obsługi prawnej pozostaje formalnoprawna analiza oraz opiniowanie składanych przez Wykonawców Robót roszczeń kontraktowych w zakresie finansowym i czasowym,
  - 3) udzielanie Zamawiającemu bieżących konsultacji i sygnalizowania zagrożeń związanych z formalnoprawnymi aspektami realizacji Inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki realizacji wzorca kontraktowego FIDIC,
  - 4) opiniowanie – na zlecenie Zamawiającego – wszystkich przekazanych Wykonawcy decyzji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego w zakresie ich zgodności z przepisami prawa oraz zawartymi umowami związanymi z realizacją Inwestycji,
  - 5) sporządzanie projektów dokumentów oraz redagowanie pism w ramach oficjalnej korespondencji z Wykonawcami Robót, Inżynierem Kontraktu oraz pozostałymi podmiotami zaangażowanymi w realizację Inwestycji.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy wyłącznie za pomocą osób wskazanych w złożonej przez Wykonawcę ofercie, posiadających odpowiednie kwalifikacje, a także doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia do świadczenia pomocy prawnej w zakresie czynności opisanych niniejszą umową.
2. Obsługa prawna będzie świadczona przez zespół Wykonawcy, przy czym w składzie tego zespołu Wykonawca zapewni udział co najmniej:
  - a) Prawnika Wiodącego wskazanego w ofercie, zatrudnionego do obsługi

prawnej wszelkich zadań realizowanych w ramach Inwestycji. Osoba ta musi odpowiadać wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz wykonywać swoje zadania osobiście. Prawnik wiodący na bieżąco konsultuje i uzupełnia wiedzę na temat stanu realizacji Inwestycji. Okresowe zastępstwo trwające dłużej niż jeden miesiąc, może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji i za zgodą Zamawiającego. Ewentualna zmiana Prawnika Wiodącego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

- b) Zastępcy Prawnika Wiodącego – wskazanego w ofercie, zatrudnionego do obsługi prawnej wszelkich zadań realizowanych w ramach Inwestycji. Osoba ta musi odpowiadać wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym oraz wykonywać swoje zadania osobiście. Ewentualna zmiana tej osoby wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Osoby wymienione w ust. 2 lit a) i lit) b) powinny posiadać wykształcenie prawnicze wyższe, jak również posiadać uprawnienia do wykonywania zawodu radcy prawnego zgodnie z ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 233) lub zawodu adwokata zgodnie z ustawą z dnia 26 maja 1982 r. Prawo o adwokaturze (Dz. U. z 2016 r. poz. 1999) lub będą prawnikami zagranicznymi wykonującymi stałą praktykę na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2002 r. o świadczeniu pomocy prawnej przez prawników zagranicznych w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1874).
4. Prawnik wiodący pełni funkcję Przedstawiciela Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w zakresie realizacji całości przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo żądania zmiany osób, o których mowa w ust. 2 powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o negatywnej ocenie tych osób. Żądanie zmiany osoby nie może być złożone do Wykonawcy wcześniej niż w terminie 7 dni od zawiadomienia Wykonawcy o negatywnej ocenie osoby. Żądanie Zamawiającego dotyczące zmiany osoby wymaga uzasadnienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez jedną osobę funkcji Prawnika Wiodącego z funkcją Zastępcy Prawnika Wiodącego.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy i udzielania wszelkiej niezbędnej pomocy związanej z Inwestycją w szczególności do:
- udzielania pełnej pomocy merytorycznej w zakresie zagadnień technicznych,
  - udzielania informacji o dokumentach i procedurach wykonanych przed zawarciem niniejszej umowy,
  - niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszelkiej korespondencji, pism, regulaminów wewnętrznych Zamawiającego i ich zmian oraz innych dokumentów, które pozostają związane z wykonywaniem Inwestycji lub których treść ma znaczenie dla sposobu świadczenia obsługi prawnej przez Wykonawcę,

- przekazywania Wykonawcy informacji i niezbędnych dokumentów dotyczących postępowań prowadzonych przez Zamawiającego i mających na celu uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji na przeprowadzenie Inwestycji,
  - sporządzania dokumentów i wykonywanie procedur wymaganych regulaminami wewnętrznymi Zamawiającego.
2. Wszelkie informacje oraz dokumenty Zamawiający zobowiązuje się przekazywać Wykonawcy za pomocą poczty elektronicznej lub w formie pisemnej.
  3. Termin wykonania zlecenia zostanie wspólnie ustalony przez Strony, będzie on uwzględniał potrzeby Zamawiającego i możliwości Wykonawcy. Sporządzenie opinii prawnych, przygotowanie pism, udzielanie odpowiedzi pisemnych, Wykonawca wykona nie później niż 3 dni od daty przekazania zlecenia.
  4. W przypadku opatrzenia zlecenia przez Zamawiającego klauzulą „pilne”, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania go w terminie koniecznym dla zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

#### § 4

1. Wysokość wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi - .....zł netto (słownie: .....złoty) po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% - .....zł brutto (słownie: .....złoty).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w formie 22 ryczałtowych kwot miesięcznych w wysokości .....zł netto (słownie .....złoty), tj. ....zł brutto (słownie .....złoty), płatne po każdym miesiącu obowiązywania umowy.
3. Wszelkie należności Zamawiający będzie uiszczał na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywana z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dokonanie zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
6. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), NIP.....
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku VAT.

4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
  - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

#### § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1.
2. W wypadku przerwania realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia stopnia zaawansowania prac.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
  - 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
  - 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1.

#### § 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 31.12.2022 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż termin określony w ust. 1 może zostać przedłużony w przypadku wydłużenia okresu realizacji Inwestycji.
3. Strony zobowiązują się do zawarcia stosownego aneksu, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 2.
4. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Inwestycji ponad terminy, o których mowa w ust 1, wynagrodzenie Wykonawcy za okres, w którym obowiązywanie umowy będzie przedłużone zostanie ustalone według stawek i zasad określonych w niniejszej umowie.

#### § 8

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę podczas realizacji umowy, posiadających walor utworu w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy - wytwarzania egzemplarzy utworu wszelkimi znanymi technikami, w tym: poligraficznymi, elektronicznymi i cyfrowymi,
  - 2) wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu i dzierżawy oryginału lub kopii,
  - 3) wprowadzenia do pamięci komputera oraz wykorzystania w Internecie oraz innej sieci komputerowej,
  - 4) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż wymieniony w pkt 2 i 3 - publicznego odtworzenia, wystawiania, wyświetlania, nadawania i reemitowania oraz publicznego udostępnienia przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł zapoznać się z nim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 5) wielokrotnego udostępnienia i przekazywania osobom trzecim,
  - 6) wprowadzania zmian do przedmiotu umowy - stosownie do potrzeb Zamawiającego, w szczególności związanych z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1-2,
  - 7) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1 tak w kraju, jak i za granicą.
  3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy wykonanych i przekazanych Zamawiającemu.
  4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację umowy.

## § 9

1. Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych.
2. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących Ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
3. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:

- 1) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień, udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy,
- 2) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków – zostaną zaznajomieni z niniejszą klauzulą,
- 3) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych),
- 4) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl

#### § 10

1. Wszelka korespondencja Stron, oświadczenia, potwierdzenia i informacje wymagają zachowania formy pisemnej. W sprawach bieżącej obsługi Strony dopuszczają kontakt za pomocą poczty elektronicznej.
2. Strony wskazują dane kontaktowe w zakresie korespondencji mailowej i telefonicznej:  
Zamawiający:  
a) email: [jzawadzki@ums.gov.pl](mailto:jzawadzki@ums.gov.pl), tel. 091 440 3454, tel. kom. 605 885 698  
b) email: [rkubinska@ums.gov.pl](mailto:rkubinska@ums.gov.pl) , tel. 091 440 3301,  
fax: 0914403359  
Wykonawca:  
email: ....., tel. ....
3. W przypadku zmiany danych określonych w ust. 2, Strona, której dane ulegają zmianie, pozostaje zobowiązana do bezzwłocznego i pisemnego poinformowania o tej okoliczności drugiej Strony. Zmiana danych nie wymaga zmiany niniejszej umowy. W przypadku braku powiadomienia oświadczenia lub korespondencją będą skutecznie doręczane na dotychczasowe adresy kontaktowe.

#### § 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia ....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA