#### Załącznik nr 4

Projekt umowy

Przeglądów systemów sygnalizacji pożaru zainstalowanych w obiektach Urzędu Morskiego w Szczecinie – placówki Darłowo, Kołobrzeg.

zawarta w Szczecinie w dniu ……………..pomiędzy:

Skarbem Państwa – **Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie**,

Plac Stefana Batorego 4, 70 -207 Szczecin, NIP 852-04-09-053; REGON 000145017 reprezentowanym przez:

Pana Wojciecha Zdanowicza

Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą

reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z przyjętą ofertą cenową Wykonawcy z dnia ……. r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

**Wykonanie usługi w zakresie przeglądów systemów sygnalizacji pożaru zainstalowanych w obiektach Urzędu Morskiego w Szczecinie.**

1. Przedmiot umowy stanowi:

**Przegląd systemów sygnalizacji pożaru – 2 szt.**

* + 1. Stacja Radarowa SR Darłowo, adres: 76-153 Darłowo (Darłówko), ul. Dorszowa, zlokalizowana u nasady falochronu Zachodniego portu morskiego w Darłowie, działka nr 43/13.
    2. Stacja Radarowa SR Kołobrzeg, adres 78-100 Kołobrzeg, ul. Wiosenna, zlokalizowana u nasady falochronu Zachodniego portu morskiego w Kołobrzegu, działka nr 3/14.

**§ 2**

Przedmiot umowy określony w § 1 obejmuje następujący zakres czynności :

1. dla systemów sygnalizacji pożarowej – sprawdzenie sprawności działania

wszystkich elementów systemów ( czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze pożarowe, elementy automatyki) i obwodów wyjściowych z centrali: linii sterującej sygnalizatorów akustycznych lub urządzeń przeciwpożarowych oraz linii kontrolnej z urządzeniami zabezpieczającymi a także obwodów do systemu monitorowania przez :

- ocenę wizualną stanu technicznego elementów systemu,

- dojście do każdego punktu dozorowego (elementu) z osobna i spowodowaniu jego zadziałania (np. czujki dymu aerozolowym imitatorem dymu),

- przeglądy i testy ROP-ów ( w miarę potrzeby oczyszczenie ostrzegaczy),

- przeglądy i testy central pożarowych ( sprawdzenie działania wszystkich

wskaźników optycznych i akustycznych),

- sprawdzenie zasilania awaryjnego,

- sprawdzenie przesyłu sygnałów z central pożarowych do stacji monitorującej,

- przegląd instalacji oraz łączówek p.poż.,

**§ 3**

1. Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się na okres od 01 maja 2021 r.

do 30 czerwca 2022 r.

1. Przegląd systemu sygnalizacji pożaru na poszczególnych obiektach będzie przeprowadzany w następujących terminach:
2. maj 2021r.
3. listopad 2021 r.
4. maj 2022r.
5. Dokładny termin dokonania przeglądu Wykonawca ma obowiązek każdorazowo uzgodnić

z Zamawiającym.

1. Jeżeli w czasie obowiązywania niniejszej umowy zajdzie konieczność naprawy systemu sygnalizacji pożaru, Zamawiający zrealizuje ją na podstawie odrębnej umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca będzie prowadzić przeglądy zgodnie z wytycznymi zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
2. Za niewłaściwe użytkowanie systemów sygnalizacji pożaru Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. W sprawach dotyczących realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony został:
4. W sprawach dotyczących realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali:

- Pan Pińkowski Łukasz – tel. Pan Łukasz Pińkowski, tel: 59 84 74 229,

kom. 784 803 275, e-mail: - lpinkowski@ums.gov.pl pod względem dostępu,

do obiektów w których znajdują się systemy sygnalizacji pożaru

* + Pan Krzysztof Stawiarski – tel. 091 44-03-386, kom.: 609 694 136; e-mail: [kstawiarski@ums.gov.pl](mailto:kstawiarski@ums.gov.pl) - w zakresie technicznym dotyczącym systemu sygnalizacji pożaru
  + Pani Wioleta Turowska – tel. 091 44-03-363, e-mail: [wturowska@ums.gov.pl](mailto:wturowska@ums.gov.pl)

**§ 5**

Rozliczenie za wykonanie usługi przeglądów odbywać się będzie według cennika usług, stanowiącego Załącznik nr ……do umowy.

1. Do wynagrodzenia netto, wyliczonego zgodnie z ust. 1 zostanie doliczony podatek   
   od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z ustawą .
2. Rozliczenie będzie następować częściami, każdorazowo za wykonanie usługi przeglądu, w oparciu o przedstawioną częściową fakturę VAT, na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane usługi nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na prawidłowo wystawionej fakturze.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będą podpisane bez zastrzeżeń protokoły potwierdzające wykonanie usługi, sporządzone w 2 egzemplarzach, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca zobowiązany jest pozostawić w placówce Zamawiającego, zgodnie

z wykazem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy, drugi egzemplarz protokołu dostarczy do siedziby Zamawiającego.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania prac będących przedmiotem umowy na okres 6 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu wykonania usługi.
2. Ustala się termin zapłaty faktury na 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo żądać od

Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 852-04-09-053.

3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

1. wadliwym wystawieniem faktury VAT,
2. brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
3. różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

**§ 7**

* + - 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy zagraża istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

2. Każdej ze stron niniejszej umowy przysługuje uprawnienie wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia

3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.

4. Niezależnie od przypadków przewidzianych w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy w trybie określonym w punkcie 3 powyżej, w przypadku powstania szkody po stronie Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, za którą Wykonawca lub jego ubezpieczyciel odmówią wypłaty odszkodowania.

**§ 8**

1. Wykonawca wykona przeglądy stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej

z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych przeglądów, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.

1. Jeżeli w terminie 30 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje przeglądy samodzielnie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
4. dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu przeglądów,
5. określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres przeglądów.

7. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

8. Wykonawca nie ma prawa zlecania usług będących przedmiotem umowy podwykonawcom, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 9**

1. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł.
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli: wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie:
3. zmiana postanowień Umowy będąca następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy,
4. zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
5. zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na sposób realizacji Przedmiotu Umowy,
6. zmiana Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z części przeglądów w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
7. Wszystkie powyższe postanowienia ujęte w ust. 2 stanowią otwarty katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Jednocześnie nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wykonawca może żądać zmiany Umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób Przedmiot Umowy lub go rozszerzy, a konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia Umowy.

**§ 11**

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
   1. dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.
   2. każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową.
   3. strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)
   4. zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

Kontakt: [iod@ums.gov.pl](mailto:iod@ums.gov.pl)

**§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną cześć umowy stanowią następujące załączniki:

a) wykaz systemów sygnalizacji pożaru ze wskazaniem miejsca lokalizacji – załącznik

Nr 1,

b) oferta Wykonawcy z dnia ………. r. - załącznik Nr 2,

c) cennik usług – załącznik Nr 3,

d) opis przedmiotu zamówienia – załącznik Nr 4

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**