



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 44 03 400, fax: +48 91 43 44 656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: OW.2630.5.21.AD(7)

Szczecin, 12 października 2021 r.

Znak postępowania: PO-II.2630.219.21

Dotyczy: zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa zjazdu technicznego na plażę w Niechorzu z ul. Klifowej (na 369 kilometrażu wybrzeża)”

W dniu 12.10.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynęły pytania dotyczące zapytania ofertowego nr PO-II.2630.219.21 na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa zjazdu technicznego na plażę w Niechorzu z ul. Klifowej (na 369 kilometrażu wybrzeża)”. Poniżej odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1. Czy Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego czy wyłącznie przygotowania przez Wykonawcę wniosku o wydanie ww. decyzji i złożenia we właściwym organie?

Uzasadnienie wniosku:

Do przygotowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego Wykonawca potrzebuje uzgodnić z Zamawiającym charakterystyczne parametry techniczne konstrukcji oraz opracować wniosek, w tym uzyskać niezbędne dokumenty geodezyjne – **czas. ok. 30 dni**.

Zgodnie z art. 35. § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2021 poz. 735) załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – **nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania**. Powyższe oznacza, iż zgodnie z terminami przewidzianymi w ww. ustawie, postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może zakończyć się po dwóch miesiącach od dnia wszczęcia postępowania. Formalnie dokument staje się decyzją administracyjną po upływie okresu do wniesienia odwołania, tj. **po 14 dniach liczonych od dnia otrzymania decyzji przez ostatnią ze stron**. Mając na uwadze powyższe uznaje się, iż możliwy termin uzyskania przez Wykonawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi **ok. 4 miesiące**, przy czym podkreślić należy, iż samo złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji zależy od terminu uzgodnienia z Zamawiającym charakterystycznych parametrów technicznych konstrukcji i terminu wydania przez Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii niezbędnych materiałów geodezyjnych.

Ad.1. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego pkt. IV ppkt.3 oraz pkt. VII ppkt. 7 Zamawiający wymaga sporządzenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz złożenie go do odpowiedniego organu a nie wymaga uzyskania decyzji.

Pytanie 2. Czy Zamawiający dopuszcza odbiór przez Zamawiającego operatu wodnoprawnego oraz wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego bez załącznika w postaci decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Uzasadnienie:

Okoliczności opisane w pytaniu nr 1 wpływają również na termin wykonania kompletnego operatu wodnoprawnego, którego załącznikiem (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy.

Ad.2. Tak Zamawiający dokona odbioru zamówienia w tym operatu wodnoprawnego oraz wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego bez załącznika w postaci decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Pytanie 3. Wnoszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga uzyskania przez Wykonawcę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ad.3. Zamawiający potwierdza, iż nie wymaga od Wykonawcy uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie 4. Wnoszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia wodnoprawnego.

Ad.4. Zamawiający potwierdza, iż nie wymaga od Wykonawcy uzyskania decyzji wodnoprawnej.

Pytanie 5. Czy Zamawiający wymaga wykonania opinii geotechnicznej czy dokumentacji geologiczno-inżynierskiej?

Uzasadnienie wniosku:

Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej składa się z dwóch etapów:

Etap I: sporządzenia projektu robót geologicznych i zatwierdzenia projektu we właściwym organie;

Etap II: sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na podstawie zatwierdzonego przez właściwy organ projektu robót geologicznych oraz zatwierdzenie dokumentacji we właściwym organie.

Mając na uwadze czas niezbędny na:

- sporządzenie projektu robót geologicznych,
- wykonanie robót geologicznych,
- sporządzenie na podstawie wyników ww. robót dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- terminy ustawowe na uzyskanie decyzji administracyjnych zatwierdzających projekt robót geologicznych i dokumentację geologiczno-inżynierską oraz dokonanie stosownych zawiadomień, w tym zawiadomień o rozpoczęciu robót geologicznych informujemy, iż termin wykonania zamówienia określony przez Zamawiającego jest nierealny.

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, iż termin sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, w zależności od organu zatwierdzającego dokumentację, waha się **od 6 do 12 miesięcy**. Należy również pamiętać, iż dokumentacje geologiczne stanowią podstawę do przyjęcia przez projektanta rozwiązań technicznych, w szczególności stanowią podstawę do wykonania obliczeń statycznych.

Ad.5. Zamawiający wymaga dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Pytanie 6. Wnoszę o udostępnienie dokumentacji archiwalnej dot. istniejącej opaski brzegowej w miejscu planowanego zjazdu technologicznego.

Ad.6. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego dokumentację projektową istniejącej budowli w postaci opaski brzegowej kamiennej Zamawiający prześle wyłonionemu Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

Pytania 7. Czy w zakresie Wykonawcy będą do uwzględnienia jakieś drzewa do usunięcia? W tym dodatkowe zgody i pozwolenia z tym związane?

Ad.7. Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji drzew i krzewów. Zgód i pozwoleń w tym zakresie nie wymaga się od Wykonawcy.

Z poważaniem,

Paweł Szumny

Zastępca Dyrektora Ds. Technicznych

Urzędu Morskiego w Szczecinie

/podpisano elektronicznie/