

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – **Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie**,
Pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin reprezentowanym przez:
Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną/-m przez:

.....
zwaną/-ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zatwierdzonym wnioskiem ZZP-1, nr E.III.2801.15.1.21, PO-II.2630.209.21 oraz zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 1 z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na wykonaniu przeglądu i określeniu stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniach służbowych Urzędu Morskiego w Szczecinie. Wykaz mieszkań zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy, stanowiącym jej integralną część.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu odpowiednich protokołów z dokonanych przeglądów instalacji gazowych, o których mowa w § 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, posługując się osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego.

§ 3

1. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących wykonywania przedmiotu umowy upoważnieni są:
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do prowadzenia uzgodnień i kontroli nad wykonywaniem przedmiotu umowy jest:
 - a) Tomasz Grześkowiak – inspektor ds. energetycznych tel. 914403308 e-mail: tgrzeskowiak@ums.gov.pl

b) Kazimierz Karbowski – Kierownik Oddziału Energetycznego – tel. 914403313
e-mail: kkarbowski@ums.gov.pl

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **15.11.2021 r.**

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości: zł (słownie złotych) powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, tj. zł (słownie złotych:) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy po dokonaniu jego odbioru, na podstawie faktury VAT wystawionej po przekazaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego dokonanie przeglądów we wszystkich mieszkaniach, zgodnie z treścią załącznika nr 1 do umowy. Protokół musi być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za wykonanie usługi płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Za termin dokonania zapłaty Strony uznają termin złożenia odpowiedniej dyspozycji dokonania przelewu przez Zamawiającego.
5. Faktura winna być wystawiona zgodnie z podanymi niżej danymi Zamawiającego:
Urząd Morski w Szczecinie
Plac Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin
NIP 852-040-90-53
6. Wykonawca doręczy fakturę VAT na adres Zamawiającego, tj.: Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT – NIP PL 852-040-90-53.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia właściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
4. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wartość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odpowiedzialność każdej ze Stron wobec drugiej Strony z tytułu kar umownych ograniczona jest do ustalonej w umowie kwoty łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 1 przedmiotowej umowy.

§ 8

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - a) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.

- b) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami niniejszego Załącznika.
- c) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)
- d) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl.

§ 9

Niezależnie od wcześniejszych postanowień, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 ze zm). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy.

§ 10

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§13

Integralną częścią umowy stanowią załączniki :

Nr 1 – Wykaz mieszkań służbowych

Nr 2 - Oferta cenowa z dnia

..

§ 14

Umowę została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: