

WZÓR Umowy

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, NIP: 852 04 09 053, REGON: 000145017

reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....,

zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwane łącznie **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**,

o następującej treści:

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia **obsługi prawnej etapu przygotowania inwestycji pn. „Poprawa infrastruktury w małych portach: Wolin, Chłopy – etap II”** - zwanej dalej „Inwestycją”, obejmującej sporządzenie dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawców Robót i Inżyniera Kontraktu oraz nadzór prawny nad wszystkimi czynnościami wykonywanymi w ramach postępowań przetargowych.
2. Inwestycja obejmuje następujące zadania:
 - 1) **Budowa nabrzeży wraz z infrastrukturą w porcie w Wolinie** (zadanie realizowane będzie na Warunkach Kontraktowych dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy dla Urzędzeń Elektrycznych i Mechanicznych oraz Robót Inżynieryjnych i Budowlanych projektowanych przez Wykonawcę - żółty FIDIC).
 - 2) **Budowa slipu dla jednostek rybackich na przystani morskiej w Chłopach** (zadanie realizowane będzie na Warunkach Kontraktowych dla Budowy dla Robót Inżynieryjno-Budowlanych Projektowanych przez Zamawiającego - czerwony FIDIC).

Planowane jest przeprowadzenie trzech postępowań przetargowych, w tym dwóch postępowań na wybór Wykonawców Robót, pierwsze postępowanie dla zadania wymienionego w pkt 1) powyżej, drugie dla zadania wymienionego w pkt 2) powyżej oraz jednego postępowania na wybór Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji (zadanie w Wolinie i Chłopach)

Orientacyjny termin rozpoczęcia procedur przetargowych na wybór Wykonawcy Robót dla zadania w Wolinie (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) oraz na wybór Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji – lipiec 2021 r.

Orientacyjny termin rozpoczęcia procedury przetargowej na wybór Wykonawcy Robót dla zadania w Chłopach – grudzień 2021 r.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje elementy składowe o następującym zakresie prac:
 - 1) Przygotowanie projektów Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przeprowadzenia postępowań na wybór Wykonawcy Robót dla zadania w Wolinie oraz dla Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji,
 - 2) Przygotowanie wzorów umów z Wykonawcą Robót dla zadania w Wolinie i Inżynierem Kontraktu dla Inwestycji,
 - 3) Przygotowanie projektu Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy Robót dla zadania w Chłopach,
 - 4) Przygotowanie wzoru umowy z Wykonawcą Robót dla zadania w Chłopach,
 - 5) Nadzór w charakterze eksperta prawnego nad prowadzonymi w ramach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) postępowaniami, w tym w szczególności:
 - a) udzielanie odpowiedzi (w formie pisemnej) na pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zadawane przez uczestników postępowania,
 - b) redagowanie zmian Specyfikacji Warunków Zamówienia i wzorów umów, stosownie do potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz bieżąca analiza i ocena skutków wprowadzanych zmian,
 - c) reprezentowanie Zamawiającego przed Prezesem Krajowej Izby Odwoławczej, sądami powszechnymi i innymi organami i instytucjami - w przypadku wystąpienia takiej konieczności, na mocy odrębnie udzielonego pełnomocnictwa,
 - d) udzielanie porad i sporządzanie opinii w sprawie poszczególnych czynności podejmowanych przez uczestników postępowania przetargowego.

§ 2

(Termin wykonania przedmiotu umowy)

1. Elementy składowe przedmiotu umowy, wymienione w § 1 ust. 3 pkt 1) – 4) będą wykonywane i przekazywane Zamawiającemu w następujących ilościach i terminach:
 - 1) przygotowanie projektów Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przeprowadzenia postępowań na wybór Wykonawcy Robót dla zadania w Wolinie i Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji – po 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (zapis na płycie CD w wersji edytowalnej - word) – w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty podpisania umowy,
 - 2) przygotowanie wzorów umów dla Wykonawcy Robót dla zadania w Wolinie i Inżyniera Kontraktu dla Inwestycji – po 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (zapis na płycie CD w wersji edytowalnej - word) - w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy,
 - 3) przygotowanie projektu Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przeprowadzenia postępowania na wybór Wykonawcy Robót dla zadania w Chłopach – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (zapis na płycie CD w wersji edytowalnej - word) - w terminie do dnia 30 września 2021 r.,

- 4) przygotowanie wzoru umowy dla Wykonawcy Robót dla zadania w Chłopach – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (zapis na płycie CD w wersji edytowalnej - word) - w terminie do dnia 30 września 2021 r.
2. Nadzór w charakterze eksperta prawnego nad prowadzonymi w ramach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) postępowaniami, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5) umowy wykonywany będzie do czasu podpisania umów z Wykonawcami Robót oraz Inżynierem Kontraktu.
3. Strony zgodnie ustalają, iż termin wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 3 pkt 5) lit. a),b) i d) umowy wynosi 3 dni robocze od daty przekazania stosownego polecenia Zamawiającego w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy kompletnego i wykonanego z dołożeniem najwyższej staranności.

§ 3 (Koordynacja prac)

1. Do koordynacji prac związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza (e-mail:....., tel.....).
2. Ze strony Wykonawcy, koordynację prac związanych z realizacją niniejszej umowy prowadzić będzie.....,(e-mail: , tel.....).

§ 4 (Wynagrodzenie)

1. Wysokość wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto (*słownie:* *złotych netto*) po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% wynoszącego (*słownie:* *złotych*), wynagrodzenie brutto wynosi zł brutto (*słownie:* *złotych brutto*).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w czterech ratach:
 - 1) w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu elementów składowych przedmiotu umowy wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1) – 2) umowy - kwota zł netto (*słownie:* *złotych netto*), tj. zł brutto (*słownie:* *złotych brutto*),
 - 2) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto po podpisaniu umów z Wykonawcą Robót dla zadania w Wolinie oraz Inżynierem Kontraktu dla Inwestycji (zadanie w Wolinie i Chłopach) – kwota zł netto (*słownie:* *złotych netto*), tj. zł brutto (*słownie:* *złotych brutto*),
 - 3) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto po wykonaniu elementów składowych przedmiotu umowy wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 3) – 4) umowy - kwota zł netto (*słownie:* *złotych netto*), tj. zł brutto (*słownie:* *złotych brutto*),

- 4) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót dla zadania w Chłopach – kwotazł netto (słownie: złotych netto), tj. zł brutto (słownie:złotych brutto).
3. W przypadku zasądzenia przez Krajową Izbę Odwoławczą dodatkowego wynagrodzenia na rzecz pełnomocnika Zamawiającego, w postępowaniu o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5) lit. c) umowy, będzie ono przysługiwało Wykonawcy wyłącznie w przypadku skutecznego wyegzekwowania tej należności od strony przeciwnej. Szczegółowe zasady wypłaty tego wynagrodzenia Strony określą w odrębnym porozumieniu.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą bezusterkowe protokoły odbiorów pośrednich po wykonaniu elementów składowych przedmiotu umowy wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1) i 2), § 1 ust. 3 pkt 3) i 4), a także po zawarciu umów z Wykonawcą Robót dla zadania w Wolinie oraz z Inżynierem Kontraktu dla Inwestycji, oraz bezusterkowy protokół odbioru końcowego, po wykonaniu wszystkich niezbędnych czynności wymaganych w/w zapisami umowy i zawarciu umowy z Wykonawcą Robót dla zadania w Chłopach, podpisane przez przedstawicieli obu Stron.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywana z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dokonanie zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
7. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury, Wykonawca jest uprawniony do żądania odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 5 (Podatek VAT)

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), NIP.....
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku VAT.
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
- 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
 - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 6
(Kary umowne)

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu elementu składowego przedmiotu umowy, dla którego określono w umowie odrębny termin odbioru - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za dany element, ustalonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad elementów składowych przedmiotu umowy, ujawnionych w trakcie realizacji umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za dany element, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W wypadku przerwania realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie protokołarnego ustalenia stopnia zaawansowania prac.
3. Łączna całkowita wysokość kar umownych, których może dochodzić strona, nie może przekraczać całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
 - 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
 - 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1 i 2.

§ 7
(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu elementu składowego przedmiotu umowy trwającego co najmniej 7 dni.
2. Zamawiający może zrealizować uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od części umowy w przypadku rezygnacji z realizacji którejkolwiek części inwestycji, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia decyzji o nierealizowaniu

inwestycji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę kary umownej określone w § 6 ust. 1 pkt 2). § 6 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 8

(Przeniesienie autorskich praw majątkowych)

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę podczas realizacji umowy, posiadających walor utworu w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalenia i zwielokrotnienia przedmiotu umowy - wytwarzania egzemplarzy utworu wszelkimi znanymi technikami, w tym: poligraficznymi, elektronicznymi i cyfrowymi,
 - 2) wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu i dzierżawy oryginału lub kopii,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera oraz wykorzystania w Internecie oraz innej sieci komputerowej,
 - 4) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż wymieniony w pkt 2) i 3) powyżej - publicznego odtworzenia, wystawiania, wyświetlania, nadawania i reemitowania oraz publicznego udostępnienia przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł zapoznać się z nim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 5) wielokrotnego udostępnienia i przekazywania osobom trzecim,
 - 6) wprowadzania zmian do przedmiotu umowy - stosownie do potrzeb Zamawiającego, w szczególności związanych z realizacją inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 – 2 umowy,
 - 7) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1 tak w kraju jak i za granicą.
3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy wykonanych i przekazanych Zamawiającemu.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację umowy.

§ 9

(Przetwarzanie danych osobowych)

1. Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych.

2. Strony umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony - wymogów dotyczących Ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
3. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - 1) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień, udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy,
 - 2) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków – zostaną zaznajomieni z niniejszą klauzulą,
 - 3) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych),
 - 4) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl.

§ 10 (Postanowienia dodatkowe)

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: