

## UMOWA-WZÓR

dot. postępowania nr PO-II-379.39.19  
zawarta w dniu ..... 2019 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, z siedzibą:  
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP: 852-04-09-053, REGON 000145017)  
 reprezentowanym przez:

**Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a

....., z siedzibą: .....

(NIP ....., REGON .....).

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego,  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie usług kominiarskich w budynkach będących w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie** wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Przeglądy przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U z 2018 r.poz.1202 t. j.) w budynkach będących w trwałym zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie zgodnie z n/w zakresem prac:
    - a) sprawdzanie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych na całej ich długości wraz z badaniem podłączeń urządzeń, rur i łączników,
    - b) sprawdzanie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
    - c) badanie szczelności przewodów,
    - d) sprawdzanie stanu technicznego przewodów kominowych na strychach i ponad połacią dachową,
    - e) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego, w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
    - f) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączy i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
    - g) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, o których mowa § 1 ust 1 umowy z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia, uzyskiwanie potwierdzeń wykonanych czynności od gospodarzy obiektów,

- h) sporządzanie opinii kominarskich w formie tekstowej lub rysunkowej w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
  - i) usuwanie usterek stwierdzonych podczas przeglądów okresowych przewodów kominowych w zakresie niezbędnym do zapewnienia ich bezawaryjnej pracy, w ramach odrębnego zlecenia i na zasadach, o których mowa w § 5 ust. 5,
- 2) Czyszczenie przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz.719) zgodnie z n/w zakresem prac:
- a) czyszczenie w każdym kwartale jeden raz przewodów dymowych wraz z każdorazowym usunięciem sadzy i popiołów, a także uporządkowaniem miejsca prac. Do zakresu należy również zabezpieczenie wszelkich otworów rewizyjnych mogących spowodować zanieczyszczenie pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia. Czyszczenia przewodów dymowych winny być wykonane w terminie do: 20 czerwca, 20 września oraz 20 listopada każdego roku,
  - b) dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu odpadów, zabezpieczenie jw., czyszczenia – pierwszy raz do 20 czerwca; drugi do 20 listopada,
  - c) jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych łącznie z usunięciem drobnych pozostałości po czyszczeniu , zabezpieczenie jw., czyszczenie do 30 czerwca,
  - d) przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą,
  - e) Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z każdorazowego czyszczenia określonego w lit. a)-c) i uzyskać potwierdzenie wykonanych czynności przez gospodarza obiektu.
3. Przeglądy przewodów kominowych, o których mowa w ust. 2, pkt 1 należy wykonać w terminie do 30 czerwca za wyjątkiem obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, które należy wykonać w terminach do 30 kwietnia oraz do 31 października.

## § 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Mirosław Wojciech Kozik tel. 91 4403 466 lub kom. 609 510440 mail: [wkozik@ums.govpl](mailto:wkozik@ums.govpl) oraz Stanisław Sobański tel. 91 44 03 271, e-mail [ssobanski@ums.gov.pl](mailto:ssobanski@ums.gov.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest p. .... tel. ....

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **50 000 zł**.
2. W przypadku gdy w chwili podpisania umowy polisa ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.

#### § 4

1. Zakres prac objęty umową będzie wykonywany zgodnie z normami i zasadami wg powszechnie obowiązujących przy tego rodzaju robotach profesjonalnych standardów oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p.poż. a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
2. Do prowadzenia prac wynikających z umowy Wykonawca zatrudni odpowiednią ilość pracowników o kwalifikacjach zabezpieczających właściwą realizację zadań.
3. Wykonawca nie ma prawa zlecenia prac będących przedmiotem umowy podwykonawcom, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełny okres trwania umowy, zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia .....2019 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy wyniesie ..... **zł netto** (słownie: ..... zł). Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawierają w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym narzędzi, robocizny, dojazdu, koszty materiałów.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane częściowo. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie wykonana usługa, o której mowa w § 1, ust. 2. Wymaganym załącznikiem do każdej faktury będzie sprawdzone przez Zespół ds. Techniczno-Remontowych Zamawiającego tabelaryczne zestawienie obejmujące wykaz przekazywanych protokołów z przeglądów lub czyszczenia przewodów kominowych oraz uwzględniające kwoty wyszczególnione w załącznikach nr 3 i nr 4 stanowiących część składową formularza oferty.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie sukcesywnie w okresie trwania umowy zgodnie z zapisem o którym mowa w ust. 3 w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
5. Za czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt.1) lit. i) Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie obliczone w oparciu o stawki robocizny, materiałów, sprzętu oraz wskaźniki kosztów pośrednich, zysku i zaopatrzenia nie wyższe niż średnie aktualne wartości wg kwartalnej informacji cenowej wydawnictwa SEKOCENBUD. Podstawą realizacji czynności o których mowa wyżej będzie odrębne zlecenie wystawione przez Zamawiającego po uprzednim zaakceptowaniu oferty Wykonawcy.

#### § 6

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. **od ..... 2019 r. do dnia 31 marca 2021 r.**

#### § 7

1. Każdej ze stron niniejszej umowy przysługuje uprawnienie wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Strony ustalają, że umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w trybie natychmiastowym, jeżeli strona druga w sposób rażący narusza postanowienia umowy.

## **§ 8**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w realizacji świadczenia danej usługi kominiarskiej – 50 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.
4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 9**

Wykonawca będący podatnikiem VAT ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego i ewentualnych strat ( sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## **§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

Integralną częścią umowy są załączniki:

- Nr 1 – oferta cenowa Wykonawcy z dnia ..... 2019 r. stanowiąca załączniki nr 1, nr 3 i nr 5 do zapytania ofertowego,  
Nr 2 – szczegółowy wykaz budynków stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

## § 15

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.

2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:

a) Dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.

b) Każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami niniejszego przepisu.

c) Strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)

d/ Zleceniodawca powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: [iod@ums.gov.pl](mailto:iod@ums.gov.pl)

## § 16

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**