

Wzór umowy

Załącznik nr 6

dot. postępowania Nr 45/TI-N/2019

zawarta w dniu 2019 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a firmą:

..... z siedzibą
(NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z dnia, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem i renowacją tarasu, elewacji ścian poniżej tarasu oraz głównych schodów od strony wschodniej budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy w następujących terminach:
 - a) **od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych (planowany termin 01.03.2019 r.) do dnia 30.11.2019 r.** - I Etap realizacji robót,
 - b) **od dnia 01.03.2020 r. do dnia 30.09.2021r.** - II Etap realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest również uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych przez cały okres gwarancji jakości i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1 tj. w okresie od dnia odbioru końcowego II etapu robót do końca 2028 r.

§ 2

1. Nadzór inwestorski będzie pełnił/ła:
.....
 - 1) posiadający/ca/ aktualne uprawnienia i kwalifikacje budowlane nr z dnia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) będący/a/ członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski
 - 3) posiadający/ca/ dokumenty stwierdzające odbycie praktyki zawodowej uprawniającej do wykonywania prac z zakresu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 37a i 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067).
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy; nadto nie istnieją żadne okoliczności faktyczne i prawne, które mogłyby

kolidować z rzetelnym wykonywaniem czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki inspektora nadzoru obejmują w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 4) dokonywanie odbiorów częściowych potwierdzających stan zaawansowania robót w terminach wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- 5) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu;
- 6) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
- 7) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 1 x w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego (również telefoniczne);
- 8) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w czasie każdorazowego pobytu na budowie, bieżący przegląd dziennika budowy oraz potwierdzanie bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- 9) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania;
- 10) informowanie na piśmie Zamawiającego o nieprawidłowościach i przeszkodach w realizacji robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania powierzonych czynności z najwyższą starannością, sumiennie i fachowo, oraz chronić interesy Zamawiającego,
 - b) przestrzegania bieżących wskazówek Zamawiającego,
 - c) przedstawienia swojej opinii w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych, w terminach i formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Zapewnienia na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. Powiadomienia pisemnie Zamawiającego o ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji robót, w szczególności zagrażających terminowej realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z reprezentowaniem go wobec innych podmiotów na budowie, w szczególności wobec wykonawcy robót jak również za dokonywanie sprawdzeń, odbiorów, zatwierdzeń zgodnie ze stanem rzeczywistym i z dochowaniem najwyższej staranności.

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy, wynosi netto, (słownie:.....), określone na podstawie oferty z dnia

stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 % kwota wynagrodzenia wyniesiezł brutto (słownie:). w tym:

- 1) Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru przy realizacji dwóch etapów robót opisanych w § 1 ust. 2 ustala się na kwotęzł netto (słownie: 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %, co daje kwotę wynagrodzenia zł brutto (słownie: 00/100).
- 2) Ustala się, że wynagrodzenie będzie płatne w równych ratach, w każdym miesiącu wykonywania robót budowlanych (etap I i II), każda rata w wysokości określonej jako iloraz wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1 i liczby miesięcy założonego okresu wykonywania robót budowlanych w dwóch etapach robót. Ostatnia rata wynagrodzenia zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót każdego z etapów.
- 3) Szacunkowa wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych oraz przy odbiorach związanych z usuwaniem wad lub usterek opisane w § 1 ust. 3 wynosizł netto (słownie: 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %, co daje kwotę wynagrodzenia zł brutto (słownie: 00/100) i zostało skalkulowane w ofercie z dnia w następujący sposób:
 - stawka za jeden pobyt - zł netto:
 - szacunkowa ilość pobytów - 15
 - 15 x =zł netto,
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury po dokonaniu odbioru częściowego, w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego w okresie realizacji dwóch etapów robót, o których mowa w § 1 ust. 2.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 wypłacane będzie za każdy pobyt związany z przeglądem gwarancyjnym lub odbiorem usuniętych wad/usterek według stawki za pobyt wskazanej w tym przepisie umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury za czynności określone § 1 ust. 3 do końca miesiąca kalendarzowego w danym roku, w którym dokonano przeglądu gwarancyjnego lub dokonano odbioru usuniętych wad/usterek.
5. Ustala się termin płatności faktur na 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
6. W przypadku nie dotrzymania przez wykonawcę robót budowlanych terminów, o których mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności nadzoru do czasu ich zakończenia w ramach wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie niniejszej umowy w pełnym zakresie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od całości niniejszej umowy lub jej niewykonanej części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę a w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) nie wywiązywania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 3, umowy mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania postanowień umowy;
 - b) dopuszczenia się przez Wykonawcę czynu zabronionego w związku z wykonywaniem czynności objętych umową;
 - c) niedbałego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, w szczególności dokonania odbiorów robót, które z uwagi na ich niewłaściwe wykonanie nie powinny zostać odebrane.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy

kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem możliwości dodatkowego dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 7.
5. W każdym przypadku wygaśnięcia, odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkiej posiadanej dokumentacji związanej z realizacją umowy.

§ 7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Przetwarzanie danych osobowych, których zebranie i przechowywanie jest niezbędne dla wykonania niniejszej umowy odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz właściwych przepisów krajowych. Ponadto:

1. Strony Umowy będą przetwarzać dane osobowe, uzyskane w związku z Umową, wyłącznie na potrzeby jej realizacji. Strony zobowiązują się do przestrzegania – wobec drugiej strony – wymogów dotyczących ochrony danych osobowych przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z krajowymi i unijnymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
 - a) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych osobowych i przetwarzane przez nią wyłącznie w celu realizacji Umowy, jakim jest prawnie uzasadniony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania. Dotyczy to także danych osób upoważnionych do wystawiania faktur i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania umowy.
 - b) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy, którzy otrzymają dostęp do danych osobowych, w zakresie swoich obowiązków - zostaną zaznajomieni z Umową, w tym z zapisami niniejszego przepisu.
 - c) strony potwierdzają, że powyższe dane osobowe będą przetwarzać jedynie w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych)
 - d) Zamawiający powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt: iod@ums.gov.pl

§ 9

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron oraz formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden – dla Wykonawcy.

§ 10

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia 2019 r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY