

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

LOKALIZACJA

280,00 m na zachód od osi toru wodnego Świnoujście-Szczecin, na głowicy falochronu zachodniego w Porcie Świnoujście. Powierzchnia terenu falochronu, pokryta jest płytami betonowymi oraz głazami kamiennymi wyspoinowanymi betonem.

RODZAJ KONSTRUKCJI

Konstrukcja murowana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej, wysokości 10,5 m, w kształcie cylindrycznym, ustawiona na cokole z kamienia ciosanego, przekryta daszkiem stożkowym. Od strony północnej (od morza), na wysokości 2/3 wysokości stawy, na osi stalowej \varnothing 55 mm, która przechodzi przez całą wieżę, zawieszony jest znak rozpoznawczy w kształcie czteroramiennego wiatraka. Skrzydła wiatraka rozparte stalowymi prętami, wykonane są z kształowników z tworzywa sztucznego, zamocowanych w stalowej rozecie.

Wewnątrz kabiny optycznej zainstalowana jest lampa nawigacyjna. Cokół i daszek pomalowane są na kolor czarny, część cylindryczna wieży i znak wiatraka – na kolor biały.

Wnętrze wieży podzielone jest na trzy kondygnacje, oddzielone podestami drewnianymi opartymi na trzech belkach stalowych I NP100

W podestach są otwory komunikacyjne. Pomiędzy kondygnacjami zamontowane są drabiny stalowe wykonane z belek stalowych I NP100 i szczebli 2x \varnothing 16 mm. W drugiej kondygnacji na wyjściu z otworu wmurowane są dwie klamry \varnothing 20 mm. Na wysokości 1,0 m od podestu jest okno z ramą drewnianą 0,73 m x 0,50 m.

Na III kondygnacji o średnicy około 1,52 m do wys. 0,52 m, ściana zewnętrzna wykonana jest z cegły koloru białego z nieznanego materiału. Ściana zakończona jest wieńcem żelbetowym, na którym oparty jest stożkowy daszek wieży. Wewnątrz III kondygnacji na wysokości 0,73 m są dwa okna 0,90 x 0,65 m na kierunku NS. W oknie od strony N znajduje się lampa nawigacyjna. W oknie S ustawiona jest lampa z niebieskim kloszem.

RODZAJ POSADOWIENIA

Nadziemną część konstrukcji stanowi cokół wysokości 1,07 m (część podziemna nieznaną), wymurowany z kamienia ciosanego o przekroju kołowym średnicy 2,75 m, pomalowany na kolor czarny. Od strony południowej domurowane są pięciostopniowe schody z tego samego co cokół materiału. Schody mają poręcz stalową. Na cokole od strony wschodniej, na wysokości 0.88 m zabetonowany jest reper oznaczony cyfrą „12”.

OPIS STANU TECHNICZNEGO

Na elewacji widoczne są liczne, niewielkie ubytki wierzchniej warstwy cegieł i odpryski farby. Spoiny cokołu betonowego zostały częściowo wypłukane przez bryzgi wody. Mur wewnątrz stawy jest zawilgocony i pokryty wykwitami solnymi. Otwór (okienko) na wysokości lampy nawigacyjnej nie jest zabezpieczony, co powoduje zalewanie wnętrza znaku wodami opadowymi i zasypywanie śniegiem. Wewnątrz stawy widoczne są w wielu miejscach ślady korozji, w tym elementów nośnych - pręta stalowej osi skrzydeł wiatraka i belek podtrzymujących strop. Brak szczebla w stalowej drabince włazowej. Wewnętrzne ściany znaku oraz wszystkie elementy stalowe wymagają też odnowienia powłok malarskich.

OPRACOWANIE POWINNO OBEJMOWAĆ:

- ekspertyzę techniczną 3 egz.
- projekt budowlany – wykonawczy remontu 3 egz.
- kosztorys nakładczy 3 egz.
- przedmiar robót w układzie kosztorysowym 3 egz.
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót 3 egz.
- wersję elektroniczną 1 egz.

Ekspertyza techniczna powinna zawierać ocenę stopnia skorodowania stalowej osi, na której zawieszono skrzydła wiatraka i stalowych belek wspornikowych pod drewnianym stropem pod kontem ich dalszego bezpiecznego użytkowania.

W PROJEKCIE NALEŻY PRZEWIDZIEĆ:

- sposób oczyszczenia ze starych powłok malarskich elewacji np. przez piaskowanie,
- naprawę uszkodzonych cegieł klinkierowych, hydrofobizację całej wieży oraz wykonanie nowej powłoki malarskiej z uwzględnieniem właściwych farb,
- oczyszczenie muru wewnątrz stawy z wykwitów solnych, osuszenie oraz malowanie odpowiednimi farbami,
- sposób zabezpieczenia okna naprzeciw lampy nawigacyjnej przed przedostawaniem się do wnętrza opadów atmosferycznych,
- zdjęcie i demontaż skrzydeł wiatraka, zakonserwowanie antykorozyjne stalowej osi lub jej wymianę, oczyszczenie rozety i skrzydeł wiatraka ze starej farby i rdzy, konserwację i ponowny montaż,
- konserwację lub wymianę belek wspornikowych podtrzymujących strop,
- naprawę i konserwację drabinek włazowych.

Dokumentacja powinna mieć stopień szczegółowości pozwalający jednoznacznie określić zakres i technologię wykonania robót remontowych.

Ewentualne pytania proszę kierować pod adres:

Ewa Kowalska

St. Inspektor Oddziału Technicznego

Urząd Morski w Szczecinie

Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu tel. 4403 541 ekowalska@ums.gov.pl