

Wzór umowy

Załącznik nr 5

dot. postępowania Nr PO.II.379.ZZP-2.149.18

zawarta w dniu 2018 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a firmą:

..... z siedzibą
(NIP, REGON).

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego z dnia, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem i renowacją tarasu, elewacji ścian poniżej tarasu oraz głównych schodów od strony wschodniej budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy w następujących terminach:
 - a) **od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (planowany termin 02.05.2018 r.) do dnia 30.11.2018 r.** - I Etap realizacji robót,
 - b) **od dnia 01.03.2019 r. do dnia 30.09.2020 r.** - II Etap realizacji robót.
3. W ramach ustalonego umową wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest również uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanych robót budowlanych przez cały okres gwarancji jakości i rękojmi udzielony przez Wykonawcę robót, o których mowa w ust. 1

§ 2

1. Nadzór inwestorski będzie pełnił/a/:

-
- 1) posiadający/ca/ aktualne uprawnienia i kwalifikacje budowlane Nr z dnia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) będący/a/ członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski,;
 - 3) posiadający/ca/ dokumenty stwierdzające odbycie praktyki zawodowej uprawniającej do wykonywania prac z zakresu przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 37a i 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 2187).

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy; nadto nie istnieją żadne okoliczności faktyczne i prawne, które mogłyby kolidować z rzetelnym wykonywaniem czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki inspektora nadzoru obejmują w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- c) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- d) dokonywanie odbiorów częściowych potwierdzających stan zaawansowania robót w terminach wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- e) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu;
- f) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
- g) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 1 x w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego (również telefoniczne);
- h) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w czasie każdorazowego pobytu na budowie, bieżący przegląd dziennika budowy oraz potwierdzanie bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- i) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania;
- j) informowanie na piśmie Zamawiającego o nieprawidłowościach i przeszkodach w realizacji robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania powierzonych czynności z najwyższą starannością, sumiennie i fachowo, oraz chronić interesy Zamawiającego,
 - b) przestrzegania bieżących wskazówek Zamawiającego,
 - c) przedstawienia swojej opinii w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych, w terminach i formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Zapewnienia na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. Powiadomienia pisemnie Zamawiającego o ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji robót, w szczególności zagrażających terminowej realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu propozycje naprawcze.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z reprezentowaniem go wobec innych podmiotów na budowie, w szczególności wobec wykonawcy robót jak również za dokonywanie sprawdzeń, odbiorów, zatwierdzeń zgodnie ze stanem rzeczywistym i z dochowaniem najwyższej staranności.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości (słownie:), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 % kwota wynagrodzenia wyniesiezł brutto (słownie:)
2. Ustala się, że wynagrodzenie będzie płatne w równych ratach, w każdym pełnym miesiącu wykonywania robót budowlanych (etap I i II), każda rata w wysokości określonej jako iloraz wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1 i liczby miesięcy założonego okresu wykonywania robót budowlanych w dwóch etapach robót. Ostatnia rata wynagrodzenia zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót każdego z etapów.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury po dokonaniu odbioru częściowego, w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego w okresie realizacji dwóch etapów robót, o których mowa w § 1 ust.2
4. Ustala się termin płatności faktur na 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
5. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę robót terminów, o których mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności nadzoru do czasu ich zakończenia w ramach wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie niniejszej umowy w pełnym zakresie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od całości niniejszej umowy lub jej niewykonanej części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę a w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) nie wywiązywania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w § 3, umowy mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszania postanowień umowy;
 - b) dopuszczenia się przez Wykonawcę czynu zabronionego w związku z wykonywaniem czynności objętych umową;
 - c) niedbałego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, w szczególności dokonania odbiorów robót, które z uwagi na ich niewłaściwe wykonanie nie powinny zostać odebrane.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem możliwości dodatkowego dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 7.
5. W każdym przypadku wygaśnięcia, odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkiej posiadanej dokumentacji związanej z realizacją umowy.

§ 7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron oraz formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden – dla Wykonawcy.

§ 9

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia 2018 r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY