

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla realizacji zadania pod nazwą: „**Remont nabrzeża Południowego w Basenie Rybackim w Morskim Porcie w Lubinie**”.

1. Lokalizacja

Morski Port Lubin zlokalizowany jest nad zalewem Szczecińskim w jego północno-wschodniej części przechodzącej w jezioro Wicko i usytuowany jest na wschodnim brzegu cieśniny łączącej akwen jeziora z akwenem zalewu. Jezioro Wicko zaliczone jest do morskich wód wewnętrznych. Port w Lubinie składa się z Basenu Rybackiego i otaczających go nabrzeży, przy nabrzeżu Południowym zlokalizowany jest budynek magazynowy. Nabrzeże Południowe stanowi obudowę południowego brzegu Basenu Rybackiego.

2. Opis konstrukcji nabrzeża

Odcinek nabrzeża Południowego przeznaczony do remontu ma długość 80m. Jest to nabrzeże o konstrukcji oczepowej z drewnianą ścianką szczelną o grubości 12 cm i szerokości 24cm. Na głowicy ścianki założone są dwustronne kleszcze z belek drewnianych o przekroju 15×15 cm. Konstrukcja utrzymywana jest w pionie za pomocą systemu kotwiącego w postaci poziomych stalowych ściągow, zamocowanych do różnego rodzaju elementów kotwiących znajdujących się w pewnej odległości od ściany szczelnej- system kotwiący jest nierozpoznany.

W 1989 roku w środkowej części rozpatrywanego odcinka nabrzeża wykonano obniżenie odwodnej części oczepu o 0,9 m, obniżenie to nazwano pomostem wyładowczym ryb. Długość obniżenia wynosi 25,0 m, a szerokość 1,1 m. Rzędna oczepu nabrzeża Południowego na styku z obniżeniem wynosi ca+1,40 m, a rzędna obniżonego oczepu wynosi +0,50 m. W miejscu obniżenia oczepu (pomostu wyładowczego) za ścianką szczelną od strony lądu dobito rząd drewnianych pali. W 2000 roku ze względu na liczne nieszczelności drewnianej ścianki szczelnej cała powierzchnia drewnianej ścianki przykryta została stalowymi grodzicami typu GZ4 wytłoczonymi z blachy stalowej o grubości 4 mm. Górną krawędź stalowych profili GZ4 zamyka kątownik 100x100 mm przyspawany do grodzic. Nabrzeże wyposażone jest belki odbojowe wykonane z elastomeru poliuretanowego.

3. Stan obecny

Na podstawie wyników Ekspertyzy Technicznej Nabrzeża Południowego w Basenie Rybackim Morskim Porcie w Lubiniu wykonanej przez mgr inż. Feliksa Zjawina - Usługi Projektowe - Budownictwo Hydrotechniczne w październiku 2018r.:

odcinek nabrzeża Południowego objętego ekspertyzą jest w złym stanie technicznym i w najbliższym czasie tj. jednego lub dwóch lat musi zostać odbudowane. Mocno

zbutwiała (zniszczona) drewniana ścianka szczelna w części głowicowej z całą pewnością nie dobrze wspiera od strony odwodnej oczepek nabrzeża. Znaczne ubytki gruntu za drewnianą ścianką będą skutkowały awariami nawierzchni przy nabrzeżu.

4. Ogólny zakres prac przewidzianych do ujęcia w dokumentacji.

Konieczność remontu istniejącego nabrzeża Południowego w Basenie Rybackim w Morskim Porcie w Lubinie wynika z jego złego stanu technicznego. Zamawiający zakłada, że konstrukcja zostanie niezmienna w zakresie wymiarów i rzędnych istniejącej budowli. Projekt musi zawierać również wykonanie sieci kanalizacji deszczowej.

Zamawiający pod pojęciem remontu rozumie wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym – zgodnie z definicją z art. 3 ust. 8 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22).

Ponad to, istniejące wyposażenie nabrzeża należy dostosować do obowiązujących przepisów a w szczególności do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 01.06.1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (dotyczy: pachoy cumownicze, drabinki wyjściowe, koła ratunkowe, system odbojowy, balustrady ochronne).

W projekcie należy uwzględnić założenie sieci punktów do pomiaru przemieszczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23.10.2006r. w sprawie warunków technicznych, użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych.

Zakres dokumentacji projektowej, niezbędnej do wykonania remontu nabrzeża Południowego w Basenie Rybackim w Morskim Porcie w Lubinie:

- 1) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych (wtórnik);
- 2) Projekt prac geotechnicznych wraz z dokumentacją geologiczno – inżynierską;
- 3) Projekt budowlany we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego nabrzeża;
- 4) Projekt wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego nabrzeża;
- 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- 6) Operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego;
- 7) Karta informacyjna przedsięwzięcia (oraz w przypadku konieczności Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) wraz z uzyskaniem postanowienia lub decyzji odpowiedniego organu.
- 8) Przedmiar robót;
- 9) Kosztorys inwestorski.

5. Szczegółowy zakres prac:

1) **Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych (wtórnik);**

Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych wraz z planszetem sondażowym należy wykonać w skali 1:1000 w wersji wektorowej dla obiektu: Nabrzeże Południowe w Basenie Rybackim w Morskim Porcie w Lubinie. Mapę należy wykonać wraz z wykazem właścicieli działek. Pomiarom należy objąć teren działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz teren działek sąsiednich.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu mapę sytuacyjno-wysokościową dla celów projektowych w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową (karta rejestracyjna) w formacie pdf.

2) **Projekt prac geotechnicznych wraz z dokumentacją geologiczno-inżynierską (o ile zajdzie taka konieczność).**

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumentację geotechniczną dla zadania lub dokumentację geologiczno-inżynierską w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie pdf i doc.

3) **Projekt budowlany we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego nabrzeża**

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. z dnia 2018.06.22)

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- Projekty budowlane w 3 egz. w wersji papierowej (w tym 2 egz. z pieczętkami organu, stanowiące załącznik do Decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie doc. i pdf.
- decyzja pozwolenie na budowę, oryginał w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.

4) **Projekt wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego nabrzeża;**

Przedmiotowe projekty muszą posiadać uszczegółowienie wymagane dla projektu wykonawczego to znaczy, że ich zakres i dokładność pozwoli na sporządzenie między innymi przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz realizację robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Projekty wykonawcze w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie doc. i pdf.

5) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.**

Specyfikacja powinna się składać z części ogólnej i szczegółowej. Specyfikację należy wykonać zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24.).

STWiOR należy wykonać jako oddzielne opracowanie, w którym należy wydzielić nazewnictwo zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu „Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót” w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - w formacie pdf i doc.

6) **Operat wodnoprawny.**

Operat wodnoprawny wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U.2017.1566 z dnia 2017.08.23).

Zakres opracowania powinien być zgodny z wymaganiami stawianymi dla tego typu dokumentacji, w zakresie wymogów zawartych w ustawie Prawo wodne oraz warunkom określanym przez organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- operat wodnoprawny w 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkowa w formacie dwg (dxf) i pdf, a część opisowa w formacie pdf i doc.
- pozwolenie wodno prawne, oryginał w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.

7) **Karta informacyjna przedsięwzięcia (oraz w przypadku konieczności Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) wraz z uzyskaniem postanowienia lub decyzji odpowiedniego organu.**

Zakres karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia ma być zgodny z ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 t.j. z dnia 2018.10.31).

W skład niezbędnych załączników wchodzi:

- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać na przedsięwzięcie;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku.

Karta informacyjna ma być opracowana zgodnie z wymaganiami stawianymi dla tego typu dokumentacji oraz wymaganiami organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Opracowanie powinno zawierać informacje, które umożliwią ocenę wpływu przedsięwzięcia na cele środowiskowe. Wykonawca powinien przewidzieć możliwość poprawy opracowania zgodnie z uwagami organu.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w odpowiednim organie wykonanej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i uzyskania postanowienia (dotyczącego konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub brak takiej potrzeby).

W przypadku stwierdzenia przez organ konieczności wykonania Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Wykonawca zobowiązany jest taki raport sporządzić i uzyskać decyzje środowiskowe pozwalające na realizację inwestycji. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2018.2081 t.j. z dnia 2018.10.31).

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- Kartę Informacyjną przedsięwzięcia w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie pdf i doc. Dodatkowo Wykonawca w wersji elektronicznej dostarczy skan całego opracowania w jednym pliku w formacie pdf.
- Postanowienie organu (dotyczące konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub brak takiej potrzeby) – oryginał postanowienia w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf..
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku konieczności sporządzenia) w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) - część rysunkową w formacie dwg i pdf, a część opisową w formacie pdf i doc. Dodatkowo Wykonawca w wersji elektronicznej dostarczy skan całego opracowania w jednym pliku w formacie pdf.
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w przypadku jej wydania przez organ) – oryginał decyzji w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) jako skan całego dokumentu w jednym pliku w formacie pdf.

8) **Przedmiar robót.**

Przedmiar robót należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24).

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu „Przedmiary robót” w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) – w formacie ath i pdf.

9) **Kosztorys inwestorski.**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08);

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać w oparciu o projekt budowlany, przedmiar robót i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu „Kosztorysy inwestorskie” w 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (na nośniku CD bądź DVD) – w formacie ath i pdf.

6. **Uwagi ogólne do dokumentacji:**

- 1) Dokumentacja musi być opracowana w sposób zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznego wglądu do dokumentacji w trakcie jej wykonywania.
- 3) Zamawiający wymaga aby co najmniej raz w miesiącu odbyło się spotkanie robocze w siedzibie Zamawiającego, na którym Wykonawca przedstawi postęp w realizacji prac projektowych i uzgodnieniowych.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania częstszych narad w razie potrzeb.

7. **Termin realizacji zamówienia:**

Planowany termin realizacji zamówienia - wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń dla realizacji zadania pod nazwą: „Remont nabrzeża Południowego w Basenie Rybackim w Morskim Porcie w Lubinie”: **do dnia 30 sierpień 2019r.**