



## URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: AB-II-3791.2.2.18  
PO-II-379.ZZP-2.38.18

Szczecin, dnia 12 lutego 2018 r.

Zamawiający, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin zaprasza do złożenia oferty na:

### **I. Tytuł zamówienia**

**„Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem i renowacją tarasu, elewacji ścian poniżej tarasu oraz głównych schodów od strony wschodniej budynku Czerwonego Ratusza”**

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych związanych z remontem i renowacją tarasu, elewacji ścian poniżej tarasu oraz głównych schodów od strony wschodniej budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie.  
Realizacja robót będzie prowadzona w dwóch etapach, w latach 2018-2019:
  - 1) etap I (2018 r.) obejmie remont i renowację tarasu oraz schodów zejściowych na taras;
  - 2) etap II (2019 r.) obejmie remont i renowację elewacji ścian poniżej tarasu, balustrad tarasu i schodów, głównych schodów, ułożenie posadzki granitowej na tarasie.
2. Zakres prac remontowych obejmuje:
  - 1) usunięcie: przemalowań ze wszystkich cegieł, detali, balustrad, wszystkich zaprawek cementowych, nieoryginalnych kształtek wykonanych z betonu i elementów ceramicznych silnie zniszczonych;
  - 2) wymianę silnie zniszczonych cegieł i kształtek w obrębie elewacji i balustrad;
  - 3) wykucie wszystkich spoin w obrębie cegieł głównych;
  - 4) skucie wszystkich warstw wtórnych na tarasie;
  - 5) wybranie zasyпки z pach sklepień oraz oczyszczenie przy pomocy preparatów biobójczych;
  - 6) wykonanie nowej zasyпки z keramzytu;
  - 7) wykonanie nowych izolacji poziomych i warstw podposadzkowych;
  - 8) ułożenie posadzki z płyt granitowych;
  - 9) uzupełnienie spoin;
  - 10) przemurowanie silnie uszkodzonych fragmentów balustrad;
  - 11) remont schodów głównych i zejściowych na taras;
  - 12) wymianę stolarki drzwiowej i okiennej na elewacji poniżej tarasu;
  - 13) wymianę nakrycia całości balustrad;
  - 14) scalenie kolorystyczne farbami mineralnymi cegieł na elewacji;
  - 15) zabezpieczenie hydrofobowe ceglanej elewacji;
  - 16) uzupełnienie brakujących elementów wystroju architektonicznego;
  - 17) montaż lamp oświetleniowych wzdłuż balustrad na wzór historycznych XIX- wiecznych wraz z wykonaniem nowej instalacji zasilającej;
  - 18) montaż nowych pochwyty wzdłuż biegów schodowych;
3. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego
  - 1) pełnienie obowiązków zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);

- 2) dokonywanie odbiorów częściowych potwierdzających stan zaawansowania robót w terminach wynikających z umowy zawartej w wykonawcą robót budowlanych,
  - 3) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż 1 x w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego (również telefoniczne),
  - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w czasie każdorazowego pobytu na budowie bieżący przegląd dziennika budowy oraz potwierdzanie bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu,
  - 5) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 6) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
  - 7) informowanie na piśmie Zamawiającego o nieprawidłowościach i przeszkodach w realizacji robót.
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
- 1) **etap I od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (planowany termin od 01.04 2018 r.) do 15.11.2018 r.**
  - 2) **etap II od 01.03.2019 r. do 15.11.2019 r.**

### **III. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
3. Zdolności technicznej lub zawodowej – **załącznik nr 2** do zaproszenia;
4. Posiadania aktualnych uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
5. Przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
6. Potwierdzonego co najmniej 3 letniego okresu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. art. 37a i 37 c (t. j. Dz. U. 2017 r. poz. 2187).

### **IV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena brutto.

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający podpisze umowę – **załącznik nr 5** do zaproszenia, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

### **V. Osoba/y upoważniona/e do kontaktów z Wykonawcami**

Osoba upoważniona do kontaktów – Sławomir Górkiewicz tel. kom. 601 146 379, e-mail: [sgorkiewicz@ums.gov.pl](mailto:sgorkiewicz@ums.gov.pl)

### **VI. Sposób przygotowania oferty**

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy **załącznik nr 1** do zaproszenia;
2. Kserokopia dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem:
  - 1) wymaganych uprawnień budowlanych;
  - 2) aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;

- 3) potwierdzony udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **załącznik nr 3** do zaproszenia.

#### **VII. Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 21.02.2018 r. do godz. 15.00 na adres: Urząd Morski w Szczecinie, Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin – Kancelaria Ogólna, pok. nr 130 z dopiskiem: **(oferta na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego)**

#### **VIII. Załączniki do zapytania ofertowego**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
3. Potwierdzenie udziału w robotach budowlanych przy zabytkach nieruchomych – załącznik nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 4
5. Wzór umowy – załącznik nr 5

#### **IX. Informacje dodatkowe:**

1. Płatność w równych ratach, w każdym pełnym miesiącu wykonywania robót budowlanych (etap I i II), każda rata w wysokości określonej jako iloraz wynagrodzenia i liczby miesięcy założonego okresu wykonywania robót budowlanych w dwóch etapach robót. Ostatnia rata wynagrodzenia zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót każdego z etapów.
2. W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną wykonującą działalność zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo państwie nie będącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązuję się do wypełnienia Oświadczenia – **załącznik nr 4.**
3. **Podpisanie umowy nastąpi tylko w przypadku wyłonienia Wykonawcy na remont i renowację tarasu, elewacji ścian poniżej tarasu oraz głównych schodów od strony wschodniej budynku Czerwonego Ratusza**