

Świnoujście, 27 lipca 2015 r.

WUA.6740.179.2015.ICD.AB

### DECYZJA NR 172/PB/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z póź. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 26 lipca 2015r. nr w rejestrze korespondencji 25579/2015

#### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych**

*inwestor:* **Urząd Morski w Szczecinie**  
70-207 Szczecin, pl. Batorego 4

*nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego:* **budowa instalacji oświetlenia terenu  
Kapitanatu Portu przy ul. Wybrzeże Władysława IV nr 7 w Świnoujściu, na terenie  
inwestycji obejmującym działkę nr 116/4 w obrębie 0007**

*autor projektu budowlanego:*

- mgr inż. Zbigniew Majchrowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 146/Sz/85 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych upoważniony do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Inżynierskiej Budownictwa ZAP/IE/1759/01/0016/10;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
  - 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poz., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
  - 2) ~~nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje teren działki o numerze 116/4 w obrębie geodezyjnym 0007 Świnoujście.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany pt.: " Budowa oświetlenia terenu Kapitanatu Portu w Świnoujściu " z maja 2015 r., składający się z jednego tomu.

#### UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa oświetlenia terenu przy budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu. Postępowania administracyjne zostało wszczęte na wniosek inwestora w dniu 26 czerwca 2015 r. W dniu 30 czerwca 2015 r. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami i ewentualnego wnoszenia stosowanych zastrzeżeń i uwag. Uwagi nie wpłynęły.

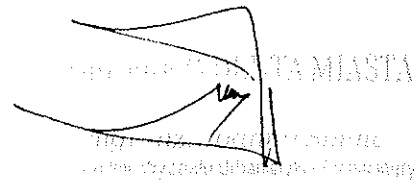
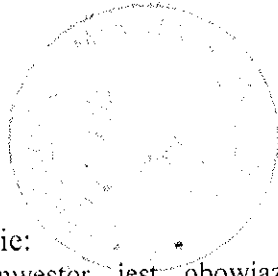
Inwestor wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedłożył:

- projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projektanci projektu złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ( zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane). Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak, w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru

- budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Urząd Morski w Szczecinie, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin  
pełnomocnik:  
Marian Buczko, ul. Światowida 16c, 71-727 Szczecin)
  2. a/a II- 1018
- Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu  
ul. Wojska Polskiego 1/2, 72-600 Świnoujście
  2. WPO w/m