

## **Wzór Umowy nr .../TI-R/2017**

zawarta w dniu .....2017 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

..... – .....,

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... – .....,

o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z przyjętą ofertą cenową z dnia .....08.2017 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się realizacji zadania pn.:  
**„Budowa oświetlenia zewnętrznego na terenie Kapitanatu Portu Świnoujście”**
2. Przedmiot umowy stanowi:
  - 1) budowa 6 latarni typu parkowego,
  - 2) wykonanie linii kablowej zasilającej słupy oświetleniowe,
  - 3) montaż aparatury zasilająco-sterowniczej w istniejącej tablicy rozdzielczej w piwnicy budynku Kapitanatu Portu.

Przedmiot umowy obejmuje również:

- wykonanie wszelkich prac podstawowych i pomocniczych, których realizacja jest niezbędna celem właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD) zrealizowanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymogami Zamawiającego.

3. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest:

- 1) niniejsza Umowa,
- 2) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy,
- 3) oferta cenowa Wykonawcy - załącznik nr 2 do Umowy,
- 4) projekt budowlany branży elektrycznej pn.: „Budowa oświetlenia terenu Kapitanatu Portu w Świnoujściu”, opracowany w maju 2015 r. (oraz projekt wykonawczy zamienny z września 2015 r.), dla którego uzyskano pozwolenie na budowę nr 172/PB/2015 z dnia 27.07.2015 r. - załącznik nr 3 do Umowy,
- 5) projekt budowlany branży drogowej pn.: „Budowa miejsc parkingowych na terenie Kapitanatu Portu w Świnoujściu – dokumentacja projektowa”, opracowany w grudniu 2016 r., dla którego uzyskano pozwolenie na budowę nr 31/PB/2017 z dnia 15.02.2017 r. (informacyjnie, do celów skoordynowania prac z wykonawcą parkingów) - załącznik nr 4 do Umowy.

4. Ponadto w zakresie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) wykonać roboty rozbiórkowe, budowlane, instalacyjne i energoelektryczne zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
  - 2) ustanowić kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami,
  - 3) prowadzić dziennik budowy,
  - 4) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należyтым porządku oraz oznakować teren prowadzonych robót, prawidłowo zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót budowlanych przed zniszczeniem, uszkodzeniem oraz wyrządzeniem szkód osobom trzecim,
  - 5) aby prace związane bezpośrednio z podłączeniem oświetlenia zewnętrznego oraz montażem aparatury zasilająco-sterowniczej w istniejącej tablicy rozdzielczej TG w piwnicy budynku Kapitanatu Portu wykonać pod ścisłym nadzorem i w porozumieniu z Wydziałem Energetycznym Urzędu Morskiego w Szczecinie. W tym celu Wykonawca powiadomi skutecznie pracowników tego wydziału o zamiarze podłączania urządzeń, aby zminimalizować ryzyko nieprzewidzianych wyłączeń zasilania w budynku. Uprzedzi również z min. 1 dniowym wyprzedzeniem pracowników Kapitanatu Portu Świnoujście (Kapitan Portu oraz osoby dyżurne) o fakcie przeprowadzenia tych prac,
  - 6) W przypadku, jeżeli wykonanie nowej nawierzchni parkingu będzie realizowane równocześnie z pracami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek także skoordynowania swoich prac z wykonawcą parkingu. Wykonawca winien uwzględnić takie potencjalne ryzyko w kalkulacji swojej oferty.  
*Wykonawca winien ułożyć zewnętrzne odcinki kabla zasilającego latarnie w pierwszej kolejności robót, tak, aby wykonać swoje prace przed ewentualnym rozpoczęciem układania nowych warstw nawierzchni parkingu.*
  - 7) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 8) zabezpieczać na bieżąco wykonane prace w sposób uniemożliwiający zniszczenie osiągniętych efektów,
  - 9) zorganizować na własny koszt zaplecze produkcyjne i socjalne,
  - 10) wywieźć i zutylizować odpady budowlane we własnym zakresie w ramach kwoty umownej oraz przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z ochrony środowiska,
  - 11) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót oraz naprawić wszystkie zniszczenia powstałe w wyniku prowadzonych robót i z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 12) dostarczyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z poświadczeniem właściwego ośrodka geodezyjnego o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
  - 13) prowadzić na bieżąco dokumentację fotograficzną budowy, w szczególności robót ulegających zakryciu. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego prześle na wskazane w § 3 ust. 14 adresy e-mail zdjęcia z aktualnego stanu zaawansowania prac. Dokumentacja fotograficzna z okresu całej budowy zostanie przez Wykonawcę zapisana na płycie CD jako element dokumentacji powykonawczej,
  - 14) Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w kosztach,

## § 2

### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się na okres 80 dni kalendarzowych od daty podpisania niniejszej umowy.

### § 3

#### Współpraca Stron i organizacja prac

1. Po obustronnym podpisaniu Umowy Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami branży elektrycznej,
  - 2) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
  - 3) potwierdzoną kopię uprawnień budowlanych osoby sprawującej funkcję kierownika budowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od przekazania Inwestorowi wymienionych wyżej dokumentów (pod warunkiem nie wniesienia uwag przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego do zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych).  
Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi zamawiającemu Plan BIOZ.
3. Wykonawca będzie organizować i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi pkt 5 Opisu Przedmiotu Zamówienia.
4. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy własnym staraniem i na swój koszt Wykonawca.
5. Dostarczone przez Wykonawcę materiały muszą odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dla przedmiotowego zadania, a ich jakość nie może być niższa niż w załączonym projekcie. Wykonawca nie może samowolnie dokonywać zmiany materiałów.
6. Materiały, o których mowa w ust. 4 i 5 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
7. Na dostarczone materiały przed ich wbudowaniem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem deklarację zgodności, aprobaty i atesty w języku polskim dopuszczające je do stosowania w budownictwie oraz gwarantujące prawidłowe ich użytkowanie. Materiały te będą podlegały akceptacji Zamawiającego w zakresie o którym mowa w ust. 5.
8. Po zakończonym okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na materiały i urządzenia, dla których okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji określonego w niniejszej umowie.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty przejęcia placu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
10. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad i usterek:
  - 1) w pełni przestrzegać przepisów BHP i p.poż. właściwych dla danego rodzaju robót. na placu robót budowlanych,
  - 2) stosować oznakowanie ostrzegawcze, konieczne w czasie prowadzenia robót.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska i gospodarkę odpadami na placu robót budowlanych i w jego otoczeniu.
12. Do koordynowania prac w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznaczony został:  
- .....
13. W zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali:

- .....

- .....

- 14) Adresy poczty elektronicznej Zamawiającego, na który Wykonawca będzie przysyłał dokumentację fotograficzną oraz informował o innych czynnościach, do których zobowiązany jest niniejszą umową:

.....

.....

#### § 4

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i będzie utrzymywał ochronę ubezpieczeniową w ww. zakresie przez cały czas obowiązywania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.

#### § 5

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają w wysokości ..... **zł netto** (słownie złotych: .....).
2. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 % wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie odpowiednio: ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....).
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane nastąpi z konta Zamawiającego w NBP o/o Szczecin 67 1010 1599 0028 9922 3000 0000 na konto Wykonawcy podane na fakturze. Protokół z odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Ustala się termin zapłaty faktury na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

##### Podatek VAT

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).  
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

#### § 7

##### Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych lub istotnych zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji, wykonanie ich i zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko wówczas, gdy Wykonawca na podstawie Umowy oraz dokumentów określonych w § 1 ust 3 i przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, iż nastąpi konieczność wykonania

tych robót oraz przed przystąpieniem do ich realizacji uzyskał na nie pisemną zgodę Zamawiającego (pod rygorem nieważności).

2. Określenie wartości robót dodatkowych i/lub zamiennych nastąpi na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności z zastosowaniem stawek określonych w przedmiarze Robót. W przypadku gdy cena jednostkowa dla danego elementu robót dodatkowych i/lub zamiennych nie będzie wskazana w powyższych dokumentach, określenie wartości tych robót nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Zachodniopomorskiego cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „SEKOCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „INTERCENBUD”, „ORGBUD”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla wyceny w przypadku gdy cena jednostkowa dla danego elementu nie jest wskazana w przedmiarze Robót.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową w wymiarze ponad 7 dni,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy w wymiarze ponad 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom bez zgody Zamawiającego,
  - 4) W innych przypadkach określonych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
  - 1) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.

5. Jeżeli w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
  - 2) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
  - 3) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

## § 10

### Odbiory

1. W stosunku do przedmiotu umowy (opisanego w § 1) i jego wykonania, będą miały zastosowanie następujące odbiory:
  - 1) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu - dokonywane przez osoby upoważnione z ramienia Wykonawcy i Zamawiającego w ciągu dwóch dni roboczych od otrzymania powiadomienia od Wykonawcy, dokonywane wpisem do dziennika budowy oraz za pomocą poczty elektronicznej wymienionej w § 3 ust. 14 dostarczonej do godz. 15.00 danego dnia roboczego. W przypadku braku informacji ze strony Wykonawcy o zamiarze zakrycia robót, Zamawiający może nakazać odsłonięcia wykonanych prac, celem weryfikacji poprawności wykonania. Wykonawca w takim przypadku nie będzie upoważniony do roszczeń czasowych i finansowych.
  - 2) przegląd zaawansowania prac – może być dokonany przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego w ostatnim tygodniu przed upływem terminu umownego. Podczas przeglądu zostanie oceniony postęp prac i jakość ich wykonania. Protokół z przeglądu zostanie również przekazany Wykonawcy, celem zapoznania się i ustosunkowania do poczynionych przez Zamawiającego uwag.
  - 3) odbior końcowy - którego przedmiot stanowią całkowicie zrealizowane roboty, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na odbiór końcowy dowód złożenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej do ośrodka geodezyjnego celem zatwierdzenia i wciągnięcia do państwowych zasobów geodezyjnych. Wykonawca obowiązany jest również dostarczyć Zamawiającemu na odbiór komplet pozostałych dokumentów powykonawczych (atesty, badania, certyfikaty, deklaracje itp.).

Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu 14 dni od daty wykonania całego przedmiotu umowy. 14 dniowy termin liczony jest od dnia wpłynięcia do Zamawiającego pisemnego poinformowania o całkowitym zakończeniu robót.
  - 4) odbior ostateczny - polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w okresie pomiędzy 30, a 1 dniem przypadającym przed upływem okresu obowiązywania rękojmi. Protokół z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony do 10 dni od upływu rękojmi.
2. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin do usunięcia tych wad, a odbiór końcowy zostanie dokonany ponownie (w ciągu 14 dni od doręczenia zawiadomienia o którym mowa w ust. 3),
  - 2) o ile wady nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do

czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 11, ust. 2 pkt. 2,

- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie,
  - 4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 11, ust. 2 pkt 1 i pokrycia kosztów doprowadzenia obiektu do stanu użytkowania.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych jako wadliwych.

## § 11

### Kary umowne

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
2. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
  - 1) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
  - 2) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w powyższych ust. 1 i 2.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na wykonane roboty**, zobowiązując się, że wykona te roboty zgodnie z dokumentacją oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Okres gwarancyjny ustala się na **24 miesiące**, liczonych od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 5 dni od chwili zgłoszenia.
5. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że **okres rękojmi rozszerza się na 27 miesięcy**, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.
6. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zapewni na swój koszt okresowe przeglądy gwarancyjne wbudowanych urządzeń i elementów, dla których ich producenci przewidują obowiązek dokonywania okresowych autoryzowanych przeglądów i czynności serwisowych w celu utrzymania praw gwarancyjnych.

## **§ 13**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiana postanowień Umowy będąca następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy,
  - b) zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c) zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na sposób realizacji Przedmiotu Umowy,
  - d) zmiana Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu (na zasadach określonych w niniejszej Umowie),
3. Wszystkie powyższe postanowienia ujęte w ust. 2 stanowią otwarty katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Jednocześnie nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wykonawca może żądać zmiany Umowy w zakresie terminu i wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający zmieni w istotny sposób Przedmiot Umowy lub go rozszerzy, a konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
5. W wypadku istotnego rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy w trakcie jej trwania, na prace dodatkowe zostanie zawarta umowa odrębna.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) oferta cenowa Wykonawcy,



- 3) projekt budowlany branży elektrycznej pn.: „Budowa oświetlenia terenu Kapitanatu Portu w Świnoujściu”, opracowany w maju 2015 r. (oraz projekt wykonawczy zamienny z września 2015 r.), dla którego uzyskano pozwolenie na budowę nr 172/PB/2015 z dnia 27.07.2015 r.,
- 4) projekt budowlany branży drogowej pn.: „Budowa miejsc parkingowych na terenie Kapitanatu Portu w Świnoujściu – dokumentacja projektowa”, opracowany w grudniu 2016 r., dla którego uzyskano pozwolenie na budowę nr 31/PB/2017 z dnia 15.02.2017 r. - informacyjnie, do celów skoordynowania prac z Wykonawcą parkingu.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**