

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV:

45316100-6

Przedmiot zamówienia:

Budowa oświetlenia terenu Kapitanatu Portu Świnoujście.

1. Informacje ogólne o przedmiocie zamówienia

W budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu (budynek użyteczności publicznej) przy ul. Wybrzeże Władysława IV 7 przebywają pracownicy Urzędu Morskiego w Szczecinie realizujący statutową działalność. Urząd Morski w Szczecinie w ramach prowadzonej działalności wykonuje m.in. zadania z zakresu bezpieczeństwa żeglugi, ochrony portów i żeglugi morskiej, korzystania z dróg morskich oraz portów i przystani morskich, organizacji oraz nadzoru nad pilotażem morskim na obszarze portów morskich, morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia bezpieczeństwa morskiego, monitorowania i informowania o ruchu statków, przeprowadzania inspekcji statków, w zakresie wynikającym z zobowiązań międzynarodowych, ewidencji ładunków i pasażerów, zarządu nad morzem terytorialnym i morskimi wodami wewnętrznymi oraz nad gruntami pokrytymi tymi wodami, współpracy z organami prowadzącymi sprawy wypadków morskich oraz inne sprawy wynikające z odrębnych przepisów. Zadania te są realizowane przez odpowiednie służby znajdujące się w budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu. Służby te to m.in.:

- Kapitanat Portu Świnoujście,
 - Inspektorat Ochrony Środowiska Morskiego,
 - Inspektorat Bezpieczeństwa Żeglugi,
 - Obwód Ochrony Wybrzeża,
- do których przychodzą petenci załatwiający urzędowe sprawy.

Na terenie Kapitanatu Portu w Świnoujściu znajdują się:

- wewnętrzne drogi ewakuacyjne obiektu,
- droga dojazdowa do budynku stacji transformatorowej i zewnętrznej elektrycznej rozdzielni pomiarowo-zasilającej,
- parking dla pracowników i petentów Kapitanatu,
- ciągi piesze i transportowe.

Od strony ulicy Wybrzeże Władysława IV chodnik przed budynkiem oświetlają latarnie uliczne. Nad wejściami do budynku zamontowane są naświetlacze halogenowe, które nie zapewniają należytego oświetlenia wokół. Pozostały teren działki przy budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu jest nieoświetlony. Konieczność wykonania oświetlenia terenu wynika z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. (z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - rozdział 2 § 14 ust. 4, tj. dojścia i dojazdy do budynków powinny mieć zainstalowane oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne ich użytkowanie. W związku z tym, dla właściwego oświetlenia całego terenu należy zamontować odpowiednią ilość latarni (tj. 6 słupów wraz z oprawami oświetleniowymi) – zgodnie z załączonym projektem branży elektrycznej.

Budowa przedmiotowego oświetlenia zewnętrznego terenu przewidziana jest jako jedna z dwóch odrębnych od siebie inwestycji.

Druga planowana inwestycja, to jednoczesne wykonanie remontu istniejących i budowę nowych nawierzchni drogowych (w ramach oddzielnego postępowania przetargowego). Obydwie inwestycje mają zapewnić bezpieczny ruch pieszy (pracowników, służb dyżurnych i petentów) oraz samochodowy (pojazdy służbowe UMS oraz samochody osób załatwiających sprawy urzędowe w budynku Kapitanatu Portu) w obszarze objętym inwestycją i usprawnić obsługę techniczną budynku Kapitanatu – szczególnie w okresie jesienno- zimowym.

2. Lokalizacja:

Otoczenie budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu
Działka nr 116/4, obręb ewidencyjny 0007
ul. Wybrzeże Władysława IV 7, 72-611 Świnoujście

3. Opis stanu istniejącego:

Teren z boków i tyłu budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu jest nieoświetlony. Nad wejściami do budynku zamontowane są naświetlacze halogenowe, które nie zapewniają należytego oświetlenia terenu oraz powodują oślnienie.

Natomiast parking jest zbyt mały, a istniejące nawierzchnie wymagają remontu.

4. Ogólny zakres prac przewidzianych do wykonania:

Roboty będą obejmować:

- 1) budowę 6 latarni typu parkowego o wysokości naziemnej 3 m osadzonych w fundamencie,
- 2) wykonanie linii kablowej zasilającej słupy oświetleniowe – kabel typu YKY 4x6 mm² o długości 166 m.,
- 3) montaż aparatury zasilająco-sterowniczej w istniejącej tablicy rozdzielczej TG w piwnicy budynku Kapitanatu Portu,

Pełen opis zakresu robót opisany jest w dokumentacji projektowej.

Roboty należy wykonać zgodnie z:

- projektem budowlanym branży elektrycznej pn. „Budowa oświetlenia terenu Kapitanatu Portu w Świnoujściu”, opracowanym w maju 2015 r. dla którego uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę nr 172/PB/2015 z 27.07.2015 r.,
- projektem wykonawczym zamiennym z września 2015 r.,
- specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla przedmiotowej branży,
- projektem budowlanym branży drogowej pn. „Budowa miejsc parkingowych na terenie Kapitanatu Portu w Świnoujściu – dokumentacja projektowa”, opracowanym w grudniu 2016 r., dla którego uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę nr 31/PB/2017 z dnia 15.02.2017 r.

Projekt branży drogowej zawiera zaktualizowane, prawidłowe koordynaty umiejscowienia latarni (pkt 3.7 na str 8 opisu technicznego).

5. Inne czynności do wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest, aby prace związane bezpośrednio z podłączeniem oświetlenia zewnętrznego oraz montażem aparatury zasilająco-sterowniczej w istniejącej tablicy rozdzielczej TG w piwnicy budynku Kapitanatu Portu wykonać pod ścisłym nadzorem i w porozumieniu z Wydziałem Energetycznym Urzędu Morskiego w Szczecinie. W tym celu Wykonawca skutecznie powiadomi pracowników tego wydziału o zamiarze podłączania urządzeń, aby zminimalizować ryzyko nieprzewidzianych wyłączeń zasilania w budynku.
Wykonawca uprzedzi z min. 1 dniowym wyprzedzeniem również pracowników Kapitanatu Portu Świnoujście (Kapitan Portu oraz osoby dyżurne) o fakcie przeprowadzenia tych prac.
- 2) Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby prace prowadzone bezpośrednio przy fundamentach i ścianach budynku Kapitanatu były prowadzone w sposób gwarantujący nie pogorszenie istniejącego stanu technicznego i brak jakichkolwiek uszkodzeń obiektu.
- 3) Inna komórka Zamawiającego – Wydział Administracji Budynków planuje przeprowadzić remont pomieszczeń i cokołu elewacji budynku Kapitanatu Portu. Wykonawca obowiązany jest w przypadku zaistnienia prowadzenia robót w tym samym czasie do skoordynowania swoich prac z wykonawcą powyżej opisanych robót. Wykonawca winien uwzględnić takie potencjalne ryzyko w kalkulacji swojej oferty.
- 4) W przypadku, jeżeli wykonanie nowej nawierzchni parkingu będzie realizowane równocześnie, Wykonawca ma obowiązek także skoordynowania swoich prac z wykonawcą parkingu. Wykonawca winien uwzględnić takie potencjalne ryzyko w kalkulacji swojej oferty.

Wykonawca winien ułożyć zewnętrzne odcinki kabla zasilającego latarnie w pierwszej kolejności swoich robót, tak, aby wykonać swoje prace przed ewentualnym rozpoczęciem układania nowych warstw nawierzchni parkingu.

- 5) Wykonawca zapewni uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
- 6) Materiały i rozwiązania użyte do wykonania remontu muszą posiadać parametry i wymogi jakościowe nie gorsze od przyjętych w załączonych projektach. Materiały i rozwiązania zostaną przedstawione Zamawiającemu przed wbudowaniem do akceptacji.
- 7) W kosztach prac rozbiórkowych Wykonawca winien uwzględnić rozbiórki, ewentualny wywóz nadmiaru materiałów i zgodną z prawem utylizację istniejących elementów oraz uzyskać niezbędne dokumenty na tą okoliczność. Dokumenty takie Wykonawca dołączy do dokumentacji powykonawczej.
- 8) Wykonawca ma obowiązek w ramach wynagrodzenia umownego wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Przedmiotowa inwentaryzacja musi

zostać zgłoszona do właściwego ośrodka geodezyjnego i posiadać pieczętkę o wniesieniu do państwowych zasobów geodezyjnych.

Z racji na długi czas oczekiwania na zatwierdzenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej w ośrodku geodezyjnym, dla dokonania płatności zgodnie z umową, niezbędne jest złożenie Zamawiającemu dowodu wniesienia takiej dokumentacji do odpowiedniego organu oraz przedstawienie na odbiór końcowy geodezyjnej dokumentacji roboczej.

- 9) Wykonawca na obowiązek prowadzić na bieżąco dokumentację fotograficzną budowy, w szczególności robót ulegających zakryciu. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego prześle (na wskazane w umowie adresy poczty elektronicznej przedstawicieli Urzędu Morskiego w Szczecinie) zdjęcia z aktualnego stanu zaawansowania prac. Dokumentacja fotograficzna z okresu całej budowy zostanie przez Wykonawcę zapisana na płycie CD jako element dokumentacji powykonawczej.
- 10) Wykonawca zapewni koordynatora robót, wyznaczając do tych działań stosowną osobę, którą wyznaczy w umowie z Zamawiającym.
- 11) Przedmiot zamówienia obejmuje również opracowanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.

6. Wizja lokalna:

Zamawiający przewiduje możliwość wizji lokalnej w/w obiekcie o godz. 10.00 w dniu 28.07.2017 r. W związku z tym, informację taką należy zgłosić min. 3 dni wcześniej telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przedstawicielowi Zamawiającego – Leszkowi Gradzikowi tel. (091) 44-03-436, lgradzik@ums.gov.pl.,