

Wzór Umowy nr .../TI-P/2016

zawarta w dniu2016 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

.....,
a
.....
....., NIP:, REGON:
..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....,

o następującej treści:

§ 1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zgodnie z przyjętą ofertą cenową z dnia2016 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Remont budynku Punktu Obserwacyjnego w Świnoujściu - dokumentacja projektowa”.

2. Przedmiot umowy stanowi:

Dla każdego z wydzielonych przez Wykonawcę etapów zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia, (stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy):

- a) uzyskanie wtórnika mapy do celów projektowych - 1 egz.,
- b) wykonanie inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb dokumentacji projektowo – kosztorysowej - 4 egz.,
- c) wykonanie projektu budowlanego we wszystkich wymaganych branżach; opracowanego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) - 4 egz.,
- d) wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz.,
- e) wykonanie projektu wykonawczego we wszystkich wymaganych branżach; opracowanego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) - 4 egz.,
- f) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót; zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (wszystkie branże) (Dz.U. Nr 202 poz. 2072) - 2 egz.,
- g) wykonanie przedmiaru na projektowane roboty - 2 egz.,
- h) wykonanie kosztorysu inwestorskiego na projektowane roboty - 2 egz.,
- i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę dla I etapu robót,
- j) pełnienie nadzoru autorskiego.

Elementy przedmiotu umowy opisane w punktach a) – h) zostaną przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w dwóch formatach (wersja PDF oraz edytowalna).

3. Podstawą wykonania przedmiotu umowy jest:
 - niniejsza umowa,
 - opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do Umowy,
 - ekspertyza techniczna stanu konstrukcji obiektu wieżowego, opracowana przez Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny, grudzień 2012 - załącznik nr 3 do Umowy,
 - oferta cenowa Wykonawcy - załącznik nr 4 do Umowy.

§ 2 [TERMINY]

1. **Termin wykonania umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 punkty a) – d) ustala się do dnia 02.09.2016 r.**
2. **Wykonawca zobowiązany jest do złożenia we właściwym organie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla I etapu robót do dnia 23.09.2016 r.**
3. **Termin wykonania umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 punkty e) – h) oraz i) ustala się do dnia 30.11.2016 r.**
4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych związanych z wydaniem pozwolenia na budowę dla pierwszego etapu robót ponad terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego, pod warunkiem, że okoliczność ta nie będzie wynikała z działania lub zaniechania Wykonawcy oraz pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę w terminie określonym w ust. 2.
5. Nadzór autorski w trakcie realizacji robót wykonawczych dla poszczególnych etapów prac, sprawowany będzie od rozpoczęcia robót do ich zakończenia (oraz uzyskania przez Wykonawcę robót (danego etapu) pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takie będzie wymagane). Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy Zamawiający nie przystąpi do realizacji robót w okresie 4 lat od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla I etapu robót, nadzór autorski nie będzie pełniony, a zawarta umowa w tej części nie będzie obowiązywała.

§ 3 [WYNAGRODZENIE]

Zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy – ofertą cenową Wykonawcy:

1. Wysokość łącznego wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 2 pkt a) – j), ustala się na kwotę **zł netto** (słownie złotych:).
2. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 2 pkt a) – j) wyniesie odpowiednio **zł brutto** (słownie złotych:).
3. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 pkt a) – d) ustala się ryczałtowo na kwotę **zł netto** (słownie złotych:), **zł brutto** (słownie złotych:).
4. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 pkt e) – h) oraz i) ustala się ryczałtowo na kwotę **zł netto** (słownie złotych:), **zł brutto** (słownie złotych:).
5. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego (§ 1 ust. 2 pkt j)) nad realizacją robót budowlanych ustala się szacunkowo na kwotę.....**zł netto** (słownie złotych:.....) **zł brutto** (słownie złotych:).

Kwota ta została skalkulowana wg następujących wyliczeń:

a) nadzór w siedzibie projektanta:

stawka wg oferty:zł netto,

szacunkowa ilość nadzorów: 20,

szacunkowa wartość wynosi:

20 xzł. =zł.netto,

b) nadzór na budowie:

stawka wg oferty:zł netto,

szacunkowa ilość pobytów: 12,

szacunkowa wartość wynosi:

12 xzł. =zł.netto.

6. W związku z postanowieniami ust. 5 wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w zależności od ostatecznego rozliczenia usług Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych, obliczone będzie na podstawie stawek z oferty cenowej za jednorazowy pobyt na budowie/poza jej terenem lub nadzór w siedzibie projektanta oraz faktycznej, potwierdzonej przez Zamawiającego ilości pobytów/prac kameralnych, wynikających z potrzeb realizacji inwestycji.
7. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić za częściową realizację przedmiotu umowy, zgodnie z wyceną przedłożoną w formularzu ofertowym (oferta cenowa Wykonawcy - załącznik nr 4 do Umowy) tj. w rozbiu na części opisane w Umowie:
 - a) § 1 ust. 2 pkt a) – d) oraz § 3 ust. 3 oraz przy spełnieniu warunków § 7 ust. 3 i 4,
 - b) § 1 ust. 2 pkt e) – h), i) oraz § 3 ust. 4 oraz przy spełnieniu warunków § 7 ust. 6 i 7,
 - c) § 1 ust. 2 pkt j) oraz § 3 ust. 5. Wynagrodzenie uiszczane będzie w trybie comiesięcznym.
8. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania z konta Zamawiającego NBP o/o Szczecin nr 67 1010 1599 0028 9922 3000 0000.

§ 4 [NADZÓR AUTORSKI]

Za jednorazowy pobyt na nadzorze autorskim (§ 1 ust. 2 pkt j), uważa się:

1. Pobyt Wykonawcy na terenie budowy oraz jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji, pobyt poza terenem budowy (w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy robót, producenta elementów budowlanych lub urządzeń) w jednym dniu niezależnie od czasu jego trwania. Jednorazowy pobyt na budowie uwzględnia:
 - a) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
 - b) czas przejazdu na budowę i powrót wraz z jego kosztami,
 - c) czas pobytu na budowie w jednym dniu,
 - d) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie.
2. Za pełnienie nadzoru w siedzibie projektanta, uważa się prace (kameralne) nie wymagające pobytu na budowie lub poza siedzibą Wykonawcy.
3. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru (przyjazd projektanta na budowę, prace kameralne lub wykonanie innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru) w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania wezwania. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.

§ 5 [WARUNKI PŁATNOŚCI]

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 852-04-09-053.

3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 6 [WARUNKI LOKALIZACYJNO-TERENOWE]

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i uwzględnił je w kosztach.

§ 7 [ODBIORY]

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do rzetelnego przedstawienia zaawansowania prac nad przedmiotem zamówienia, na każdorazową pisemną prośbę Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie do weryfikacji Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnego z § 1 ust. 2 pkt a) – d) jest protokół przekazania dokumentacji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu sprawdzi kompletność i prawidłowość przekazanej dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia wad, usterek, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek oraz do ponownego zgłoszenia dokumentacji do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1c) Umowy. W przypadku dwukrotnego nieusunięcia wad lub usterek, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia informacji o powyższym.
3. Dokumentem potwierdzającym prawidłowość wykonania i przyjęcie przedmiotu umowy zgodnego z § 1 ust. 2 pkt a) – d) jest protokół odbioru częściowego.
4. Dokument, o którym mowa w ust. 3 oraz potwierdzenie złożenia we właściwym organie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla I etapu robót stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie do weryfikacji Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnego z § 1 ust. 2 pkt e) – h) jest protokół przekazania dokumentacji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron. Zamawiający w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu sprawdzi kompletność i prawidłowość przekazanej dokumentacji, a w przypadku stwierdzenia wad, usterek, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek oraz do ponownego zgłoszenia dokumentacji do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1c) Umowy. W przypadku dwukrotnego nieusunięcia wad lub usterek, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia informacji o powyższym.
6. Dokumentem potwierdzającym prawidłowość wykonania i przyjęcie przedmiotu umowy zgodnego z § 1 ust. 2 pkt e) – h) jest protokół odbioru częściowego.
7. Dokument, o którym mowa w ust. 6 oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę dla I etapu robót stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
8. Miejscem odbioru przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 punkt a) – h) oraz § 1 ust. 2 punkt i) będzie siedziba Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Batorego 4, Wydział Techniczno-Inwestycyjny, pokój nr 226.

9. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt j), jest karta pobytu na nadzorze autorskim, potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę wyznaczoną w § 12 umowy (w przypadku braku nałożenia przez odpowiedni organ administracyjny obowiązku ustanowienia takiego inspektora).

§ 8 [ZMIANY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. W przypadku konieczności wykonania niemożliwych wcześniej do przewidzenia prac dodatkowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, strony dopuszczają zmianę terminu umowy o czas niezbędny dla wykonania prac dodatkowych.
2. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, ich zakres oraz należne Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenie ustalone zostaną w odrębnej umowie.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od chwili powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca podejmą następujące czynności:
 - 1) sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i opracowania, jakie wykonał w zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz zwróci wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w celu realizacji umowy w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. W wypadku przerwania prac projektowych, wykonanych w wymiarze ponad 20% z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, ich rozliczenie nastąpi na podstawie protokolarnie określonego stopnia zaawansowania.

§ 9 [ODPOWIEDZIALNOŚĆ]

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych i ich zgodność z prawem budowlanym, innymi powszechnie obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi.
2. Dokumentacja projektowa, obejmująca pełen zakres robót przewidzianych do wykonania, powinna zawierać taki stopień szczegółowości jaki pozwoli na wykonanie wszystkich robót, które są niezbędne dla osiągnięcia założonego przez Zamawiającego celu.
3. Wraz z przedmiotem odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pisemne oświadczenie, że przekazana dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a także że jest kompletna, również z punktu widzenia celu zamówienia oraz że nie posiada wad prawnych i fizycznych.
4. W przypadku uzasadnionych merytorycznie uwag organu do którego zostanie złożona dokumentacja celem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót, Wykonawca nieodpłatnie i niezwłocznie uzupełni braki w dokumentacji w terminie ustalonym przez ww. organ.
5. Uzupełnienia projektu niezbędne w trakcie wykonawstwa robót, wynikające z wad projektu, Wykonawca wykona nieodpłatnie.

§ 10 [PRAWA AUTORSKIE]

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru prac przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu oraz ilości egzemplarzy, w zakresie wszelkich pól eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi i poligraficznymi,
 - 2) wprowadzenia do pamięci komputera oraz wykorzystania w Internecie i w innej sieci komputerowej całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
 - 3) publicznego odtworzenia i udostępnienia całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w taki sposób, aby każdy mógł się z nim zapoznać w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,
 - 5) wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najmu i dzierżawy oryginału lub egzemplarzy przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie i rozporządzanie autorskimi prawami zależnymi do całości lub części dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
5. Z chwilą przejęcia przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa własność przekazanych egzemplarzy poszczególnych elementów przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej pełnię praw autorskich.
7. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację dokumentacji projektowej realizowanej na podstawie wybranej koncepcji przez Zamawiającego.

§ 11 [KARY UMOWNE]

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami zapisanymi w § 2 - w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - c) zwłokę w usunięciu wad i usterek zgodnie z zapisami w § 7 - w wysokości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 3 umowy.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, na które nie przewidziano kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odpowiednio odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.

§ 12 [KOORDYNACJA PRAC]

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się:
2. Do koordynowania prac w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

§ 13 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 14 [ZAŁĄCZNIKI]

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. zapytanie ofertowe - załącznik nr 1 do Umowy,
2. opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do Umowy,
3. ekspertyza techniczna stanu konstrukcji obiektu wieżowego, opracowana przez Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny, grudzień 2012 - załącznik nr 3 do Umowy,
4. oferta cenowa Wykonawcy - załącznik nr 4 do Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: