

Umowa nr KPt-379/1/1/16
PO-II-379/ZZP-1/134/16

zawarta w dniu roku w Szczecinie pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, kod pocztowy 70-207, pl. Stefana Batorego nr 4, (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą, ul., (zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS/ wpis do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem)

reprezentowaną przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu PO-II-379/ZZP-1/134/16 w trybie „zapytania ofertowego”, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont zbiornika na wody zaolejone i wiatę w Porcie Morskim w Wolinie usytuowanego przy Nabrzeżu Rybackim (w części południowej).

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

- a) zapytanie ofertowe z dnia2016 r., stanowiące załącznik nr do niniejszej umowy,
- b) książka przedmiaru, stanowiąca załącznik nr do niniejszej umowy,
- c) oferta Wykonawcy z dnia , stanowiąca załącznik nr do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy obiekt do remontu w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania obiektu do remontu.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, których uprzednie ukończenie będzie warunkiem wykonania prac objętych niniejszą umową, termin ukończenia robót może ulec przedłużeniu o czas wykonania prac dodatkowych.

4. W sytuacji opisanej w ust. 3, przedłużenie terminu wykonania robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy, z uzasadnieniem, potwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §1, zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, przedmiarem robót, zapytaniem ofertowym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca odpowiada za jakość materiałów, które zastosuje do wykonania remontu.
2. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji umowy, należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi, dbanie o ład i porządek w miejscu wykonywania prac oraz jego otoczeniu. W przypadku konieczności wykonania zaplecza, Wykonawca wykona zaplecze dla własnych potrzeb na własny koszt. Od chwili przejścia terenu prac, Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę obiektu znajdującego się na tym terenie i jego wyposażenie do czasu ostatecznego, protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz stosowania oznakowania ostrzegawczego. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

§ 4

W przypadku wystąpienia przerw w wykonaniu robót niezawinionych przez Wykonawcę (w szczególności z uwagi na długotrwałe opady atmosferyczne – dłuższe niż 7 dni), strony uzgadniają możliwość zmiany terminu zakończenia robót na podstawie odrębnych ustaleń pomiędzy stronami, nie więcej jednak niż o czas trwania uzasadnionych przerw. Zmiana terminu stwierdzona zostanie aneksem do umowy.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy są:
.....
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony:
.....

§ 6

1. Odbiory niezbędne dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy będą organizowane przez Wykonawcę i przeprowadzane w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie aprobaty techniczne.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości netto +% VAT, słownie złotych: brutto.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie z protokół odbioru przedmiotu umowy, przyjęty i podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron.
3. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i należności Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności robociznę oraz wartość materiałów i koszty użycia odpowiedniego sprzętu a także koszty dojazdów.
5. Na wykonanie robót dodatkowych, których Wykonawca nie mógł wcześniej przewidzieć, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Ich realizacja będzie możliwa po podpisaniu odrębnej umowy o wykonie prac dodatkowych.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
 - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 9

Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowany będzie:

- a) odbiór ostateczny, polegający na ocenie ilości i jakości, całości wykonanych robót, dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i osoby upoważnione ze strony Wykonawcy, w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy, zakończony przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru ostatecznego.

§ 10

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, strony przewidują zapłatę kar umownych.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody, lub gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, zobowiązując się jednocześnie, że prace objęte przedmiotem umowy wykona zgodnie z warunkami umowy, normami technicznymi, bez wad pomniejszających ich wartość.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, farby i inne materiały, ustala się na 24 miesiące licząc od daty odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W razie stwierdzenia wad w trakcie użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest zgłosić pisemną reklamację Wykonawcy. Wykonawca wykona swoje zobowiązania z tytułu rękojmi lub gwarancji w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. W terminie 7 dni od daty otrzymania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o jej uznaniu, bądź odrzuceniu z podaniem uzasadnienia. Brak oświadczenia w powyższym terminie, będzie równoznaczne z uznaniem reklamacji przez Wykonawcę.
5. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 27 miesięcy, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.
6. Wykonawca jest obowiązany poinformować w formie pisemnej przedstawiciela ze strony Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu zakończenia prac.

§ 12

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy:

1. Kodeks cywilny,
2. Prawo budowlane.

§ 15

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe z dnia 2016 roku,
2. załącznik nr 2 - książka przedmiaru,
3. załącznik nr 3 - oferta wykonawcy z dnia..... 2016 roku

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....