



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: PO-II-379/ZZP-2/55/16
AB-II-3791/1/2/16

Szczecin, dnia 22 marca 2016 r.

Zapytanie ofertowe

Zamawiający, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin zaprasza do złożenia oferty na wykonanie:

I. Dokumentacji projektowej na remont i renowację tarasu, elewacji tarasu i dziedzińców budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej dla zakresu objętego opracowaniem projektowym,
- 2) opracowanie programu prac konserwatorskich dla zakresu ujętego w dokumentacji projektowej. Sporządzony program prac konserwatorskich musi uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- 3) wykonanie projektu budowlanego, branża architektoniczno-konstrukcyjna, na remont i renowację tarasu, elewacji tarasu i dziedzińców obejmującego zakresem:
 - a) wymianę uszkodzonych cegieł lica muru, kształtek w ościeżach okien, drzwi, gzymsach,
 - b) usunięcie przemurowań lica muru z obcych materiałów (cement barwiony, cegła klinkierowa)
 - c) wymianę wybranych elementów detalu architektonicznego,
 - d) scalenie kolorystyczne elewacji,
 - e) czyszczenie powierzchni wysklepek tarasu, wykonanie nowej zasypki pach sklepień i warstwy nośnej pod posadzki,
 - f) wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej tarasu i sklepień pod schodami ,
 - g) wykonanie nowego systemu odprowadzenia wód opadowych z pow. tarasu,
 - h) wykonanie nowej posadzki ścieralnej z kamienia naturalnego na powierzchni tarasu,
 - i) wykonanie nowych stopni schodowych monolitycznych z kamienia naturalnego,
 - j) odtworzenie balustrady murowanej tarasu i schodów,
 - k) wymianę stolarki drzwiowej, okien ostrołukowych i prostych na elewacji tarasu,

zgodnie z art 34 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), w oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2012, poz. 462 ze zm.),

- 4) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) sporządzenie przedmiaru robót dla wszystkich branż w układzie kosztorysowym, zawierającego szczegółowe wyliczenie ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach wraz z ewentualnymi odnośnikami do numerów rysunków,
- 6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla całego zadania w podziale na branże,

w oparciu o funkcjonujące na rynku katalogi KNR I KNNR (odstępstwa dopuszczalne są w przypadku braku właściwych pozycji w katalogach) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U z 2004 r. nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

- 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót OST i SST, która winna określać wymagania jakościowe wykonania i odbioru robót objętych opracowaniem projektowym, sposób ich wykonania (rozszerzony opis prac ujętych w poszczególnych pozycjach przedmiaru) oraz wykaz użytych w tych robotach materiałów budowlanych i urządzeń, stanowiącą wydzieloną część dokumentacji projektowej, w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- 8) Części dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, Wykonawca wykona w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska - 4 egz.
 - b) program prac konserwatorskich - 4 egz.
 - c) projekt budowlany, branża architektoniczno- konstrukcyjna - 4 egz.
 - d) informacja o planie BIOZ - 4 egz.
 - e) przedmiar robót - 1 egz.
 - f) kosztorys inwestorski - 1 egz.
 - g) specyfikacja techniczna OST i SST - 2 egz.

Wykonawca ponadto dostarczy Zamawiającemu części dokumentacji projektowej, wymienione w pkt. 8, na nośniku elektronicznym w 1 egz. (płyta CD, format zapisu „pdf”, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego (pkt f), który należy dostarczyć w formacie „ath”.

III. Warunki udziału w postępowaniu

1. posiadanie środków finansowych lub promesy kredytowej w wysokości 100 000 zł,
2. posiadanie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 500 000 zł – przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną kopię za zgodność z oryginałem w dniu podpisania umowy,
3. wykonanie w przeciągu trzech ostatnich lat dwóch dokumentacji projektowych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zatwierdzonych decyzją Konserwatora Zabytków. Kubatura każdego obiektu powinna wynosić co najmniej 10 000 m³,
4. dysponowanie osobami:
 - a) architekt z uprawnieniami projektowymi do projektowania bez ograniczeń, który wykonał w przeciągu trzech ostatnich lat dwie dokumentacje projektowe na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, dokumentacja powinna być zatwierdzona decyzją Konserwatora Zabytków,
 - b) projektantem z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który wykonał w przeciągu trzech ostatnich lat dwie dokumentacje projektowe na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, dokumentacja powinna być zatwierdzona decyzją Konserwatora Zabytków,
 - c) konserwator technolog w specjalności konserwacja i restauracja rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, spełniający kryteria określone w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami), a nadto który wykonał co najmniej dwa programy prac konserwatorskich budynku użyteczności publicznej wpisanego do rejestru zabytków.

IV. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena brutto.

Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą Zamawiający podpisze umowę – *załącznik nr 5* do zaproszenia, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

V. Osoba/y upoważniona/e do kontaktów z Wykonawcami

Osoba upoważniona do kontaktów – Sławomir Górkiewicz tel. kom. 601 146 379, e-mail: sgorkiewiczki@ums.gov.pl

VI. Sposób przygotowania oferty

Oferta winna zawierać wypełniony formularz oferty - *załącznik nr 1 do zapytania ofertowego*.

VII. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie do dnia 30 marca 2016 r. do godz. 11.00 na adres: Urząd Morski w Szczecinie, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin – Zespół ds. Zamówień Publicznych, pok. nr 110 z dopiskiem: (oferta na wykonanie dokumentacji projektowej na remont i renowację tarasu, elewacji tarasu i dziedzińców budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie)

VIII. Załączniki do oferty:

1. wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji dokumentacji projektowej wraz z wykazem zrealizowanych opracowań projektowych – *załącznik nr 2* do zapytania ofertowego,
2. wykaz zrealizowanych dokumentacji projektowych – *załącznik nr 3* do zapytania ofertowego,
3. oświadczenie wykonawcy – *załącznik nr 4* do zapytania ofertowego,
4. projekt umowy – *załącznik nr 5* do zapytania ofertowego.