

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Budowa miejsc parkingowych na terenie Kapitanatu Portu w Świnoujściu - dokumentacja projektowa.

### **I. Lokalizacja:**

Kapitanat Portu w Świnoujściu znajduje się przy ul. Wybrzeże Władysława IV 7, działka nr 116/, obręb Świnoujście 7.

### **II. Opis obiektu istniejącego:**

W budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu (budynek użyteczności publicznej) przy ul. Wybrzeże Władysława IV 7 przebywają pracownicy Urzędu Morskiego w Szczecinie realizujący statutową działalność. Urząd Morski w Szczecinie w ramach prowadzonej działalności wykonuje m.in. zadania z zakresu bezpieczeństwa żeglugi, ochrony portów i żeglugi morskiej, korzystania z dróg morskich oraz portów i przystani morskich, organizacji oraz nadzoru nad pilotażem morskim na obszarze portów morskich, morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia bezpieczeństwa morskiego, monitorowania i informowania o ruchu statków, przeprowadzania inspekcji statków, w zakresie wynikającym z zobowiązań międzynarodowych, ewidencji ładunków i pasażerów, zarządu nad morzem terytorialnym i morskimi wodami wewnętrznymi oraz nad gruntami pokrytymi tymi wodami, współpracy z organami prowadzącymi sprawy wypadków morskich oraz inne sprawy wynikające z odrębnych przepisów.

Zadania te są realizowane przez odpowiednie służby znajdujące się w budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu. Służby te to m.in.:

- Kapitanat Portu Świnoujście,
  - Inspektorat Ochrony Środowiska Morskiego,
  - Inspektorat Bezpieczeństwa Żeglugi,
  - Obwód Ochrony Wybrzeża,
- do których przychodzą petenci załatwiający urzędowe sprawy.

Na terenie działki, na której umiejscowiony jest budynek Kapitanatu Portu w Świnoujściu znajdują się również:

- wewnętrzne drogi ewakuacyjne obiektu,
- droga dojazdowa do budynku stacji transformatorowej i zewnętrznej elektrycznej rozdzielni pomiarowo-zasilającej,
- parking dla pracowników i petentów Kapitanatu,
- ciągi piesze i transportowe.

Ponadto, w chwili obecnej ww. teren przy budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu jest nieoświetlony, dlatego też opracowano już odrębny projekt oświetlenia całego terenu (tj. 6 słupów wraz z oprawami oświetleniowymi i niezbędną instalacją).

### **III. Stan techniczny obiektu:**

Droga dojazdowa oraz droga przy budynku wykonane są z kostki betonowej tzw. „trylinki”, która aktualnie jest w złym stanie technicznym. Przed budynkiem znajduje się parking samochodowy o niewystarczającej liczbie miejsc postojowych.

Z uwagi na brak miejsc postojowych od strony ulicy, samochody petentów, służbowe oraz pracowników Urzędu Morskiego w Szczecinie parkują na terenie Kapitanatu. Istniejące miejsca są niewystarczające w stosunku do potrzeb, dlatego zachodzi konieczność rozbudowy miejsc postojowych o kolejne 5 stanowisk. Istniejące miejsca parkingowe oraz

droga wewnętrzna z uwagi na wieloletnią eksploatację wymagają przebudowy. Zadaniem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa pracowników, obsługi oraz interesantów Urzędu.

Ponadto, w chwili obecnej teren przy budynku Kapitanatu Portu w Świnoujściu jest nieoświetlony. Nad wejściami do budynku zamontowane są naświetlacze halogenowe, które nie zapewniają należytego oświetlenia terenu. Zaprojektowane już odrębne opracowanie, dotyczące oświetlenia terenu zapewni lepszą orientację i ułatwi wykrywanie przeszkód i innych zagrożeń wynikających z braku oświetlenia Kapitanatu Portu w Świnoujściu. Oświetlenie poprawi również bezpieczeństwo osób korzystających z parkingu.

#### **IV. Ogólny zakres prac przewidzianych do ujęcia w dokumentacji:**

W zakresie prac projektowych należy przewidzieć:

- 1) badania geotechniczne w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania prac projektowych,
- 2) budowę nowych, utwardzonych 5 miejsc parkingowych o szer. 2,5 m wraz z placem manewrowym o powierzchni ok. 196 m<sup>2</sup>, wykonanych z nawierzchni rozbieralnej wraz ze spadkami umożliwiającymi spływ wody,
- 3) wymianę nawierzchni istniejących miejsc parkingowych – ilość 10 o szer. po 2,5 m o łącznej powierzchni ok. 157 m<sup>2</sup>. Aktualnie istniejąca nawierzchnia z trylinki jest w złym stanie technicznym. Nowe nawierzchnie parkingowe wraz z nowoprofilowanymi spadkami umożliwiającymi spływ wody wykonane będą z nawierzchni rozbieralnej,
- 4) przebudowę nawierzchni drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup>. Nowe nawierzchnie parkingowe wraz z nowoprofilowanymi spadkami umożliwiającymi spływ wody wykonane będą z nawierzchni rozbieralnej,
- 5) przystosowanie drogi i miejsc postojowych do ruchu pojazdów o masie całkowitej do 3,5 ton (tzn. oprócz zakresu wymienionego w pkt 2-4, należy uwzględnić wymianę/budowę nowej podbudowy dla pkt 2-4 w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania obiektów (w zależności od oceny stanu podłoża zawartej w inwentaryzacji i badaniach geotechnicznych).

Ponadto, po wyborze Wykonawcy i podpisaniu Umowy zostanie udostępniony projekt oświetlenia o którym mowa w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w swoim zakresie prac usytuowanie nowoprojektowanych latarni oraz miejsce prowadzenia kabli energetycznych, tak, aby uniknąć kolizji.

Ten już wykonany projekt branży elektrycznej w zakresie oświetlenia zawiera budowę 6 latarni o wysokości 3 m. Zamawiający udostępni przedmiotowy projekt wybranemu Wykonawcy, po podpisaniu umowy.

Wykonawca w toku prac projektowych przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję zaprojektowanych parkingów oraz dróg dojazdowych.

Opracowanie winno również zawierać niezbędną do sporządzenia dokumentacji inwentaryzację budowlaną oraz przedmiar i kosztorys inwestorski, a także specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca winien również zapewnić niezbędne zgody i zatwierdzenia dot. wymogów ppoż, BHP i środowiskowych jeżeli takie będą wymagane.

Opracowanie powinno uwzględniać aktualnie obowiązujące Prawo budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne przepisy związane (zwłaszcza w odniesieniu do dróg wewnętrznych), niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Dokumentacja projektowa obejmująca pełen zakres robót przewidzianych do wykonania powinna zawierać taki stopień szczegółowości, jaki pozwoli na wykonanie wszystkich robót, które są niezbędne dla osiągnięcia założonego przez**

**Zamawiającego celu. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w taki sposób, aby umożliwić uzyskanie przez Zamawiającego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.** W związku z powyższym zakres prac powinien obejmować wykonanie następujących elementów:

- badania geotechniczne w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania prac projektowych, - 3 egz.
- wtórnik mapy do celów projektowych - 1 egz.
- inwentaryzacja budowlana dla potrzeb dokumentacji projektowo – kosztorysowej - 4 egz.
- projekt budowlany – wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego opracowania - 4 egz.
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- przedmiar - 2 egz.
- kosztorys inwestorski - 2 egz.
- pełnienie nadzoru autorskiego - 1 kpl.

Powyższe elementy przedmiotu umowy zostaną przekazane Zamawiającemu również w wersji elektronicznej (wersja PDF oraz wersja edytowalna: pliki typu \*.doc, \*.dwg) w jednym egzemplarzu.

#### **V. Nadzór autorski:**

Nadzór autorski w trakcie realizacji robót wykonawczych sprawowany będzie od rozpoczęcia robót do ich zakończenia (oraz uzyskania przez Wykonawcę robót pozwolenia na użytkowanie, jeżeli takie będzie wymagane). Strony uzgadniają, że w przypadku, gdy Zamawiający nie przystąpi do realizacji robót w okresie 2 lat od daty przekazania dokumentacji do odbioru, nadzór autorski nie będzie pełniony, a zawarta umowa w tej części nie będzie obowiązywała.

Warunki wykonania nadzoru inwestorskiego:

Za jednorazowy pobyt na nadzorze autorskim na terenie budowy uważa się wykonanie czynności zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy. Za jednorazowe pełnienie nadzoru autorskiego w siedzibie Wykonawcy, uważa się wykonanie czynności zgodnie z zapisem § 4 ust. 2 Umowy.

#### **VI. Wizja lokalna:**

Zamawiający przewiduje możliwość wizji lokalnej w/w obiekcie, wyłącznie po zgłoszeniu przez potencjalnego Wykonawcę chęci oględzin (godz. 10.00, w dniu 02.08.2016 r.). W związku z tym, informację taką należy zgłosić min. 3 dni wcześniej telefonicznie przedstawicielom Zamawiającego, Panu Leszkowi Gradzikowi lub Jarosławowi Szczerbatko tel. (091) 44-03-436.