

Umowa-wzór

UMOWA

dot. postępowania Nr

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-040-90-53, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a firmą z siedzibą wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego po numerem(NIP, REGON,),

reprezentowaną przez :

..... -

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego z dniaoraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji oraz bieżących napraw systemu sygnalizacji włamania i napadu w niżej wymienionych obiektach:
 - a) Stacja Radarowa Nabrzeże Dąbrowickie, Szczecin,
 - b) Stacja Radarowa Elewator Ewa Szczecin,
 - c) Stacja Radarowa Elewator Snop ul. Nad Odrą 72, Szczecin,
 - d) Stacja Radarowa Inoujście,
 - e) Stacja Radarowa Nabieżnik Police,
 - f) Stacja Radarowa Chełmianek,
 - g) Stacja Radarowa I Brama Torowa,
 - h) Stacja Radarowa Paprotno,
 - i) Stacja Radarowa SKRS Karsibór, Świnoujście, ul. Karsiborska,
 - j) Stacja Radarowa Kosa N, Świnoujście.
2. Wykaz urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz osób do kontaktu mających upoważnienie Zamawiającego do wejścia do poszczególnych stacji radarowych określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Konserwacja systemu sygnalizacji włamania i napadu na poszczególnych Stacjach Radarowych będzie przeprowadzana cztery razy w roku w terminach:
 - a) do 31 marca
 - b) do 30 czerwca
 - c) do 30 września
 - d) do 30 listopada

§ 2

1. Wykonawca będzie dokonywał konserwacji, zgodnie z wymaganiami technicznymi zainstalowanych urządzeń. Wszelkie prace konserwacyjne i diagnostyczne mają na celu utrzymanie urządzeń i systemów w pełnej sprawności technicznej.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność zakresu i terminowość wykonania usługi.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada aktualną koncesję MSW zezwalającą na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. – O ochronie osób i mienia (Dz. U.2014 r. poz. 1099),
 - b) zatrudnieni pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - c) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie, o którym mowa musi obejmować swoim zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków własnej osoby jak i innych osób wykonujących zlecone obowiązki.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające odpowiednie uprawnienia osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
8. Zakres stałej konserwacji obejmuje także czynności związane z naprawą i wymianą uszkodzonych podzespołów systemu sygnalizacji włamania i napadu. Koszt części i materiałów wykorzystywanych do ewentualnej naprawy systemu będzie rozliczony na podstawie odrębnej faktury po akceptacji przez Zamawiającego wcześniej przedstawionych przez Wykonawcę kosztów zakupu części. Wykonanie czynności nie związanej z pracami konserwacyjnymi wymaga sporządzenia protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach konserwacji sytemu sygnalizacji włamania i napadu do:
 - 1) Sprawdzenia poprawności pracy elementów systemu w tym w szczególności:
 - a) oczyszczenia elementów wchodzących w skład systemu,
 - b) oczyszczenia styków instalacji przewodowej elementów systemu,
 - c) sprawdzenia rozmieszczenia, instalacji i zamocowania urządzeń,
 - d) sprawdzenia zasilania głównego,
 - e) sprawdzenia podłączeń baterii żelowych i sieci 230V,
 - f) sprawdzenia stanu baterii żelowych – zmierzyć napięcie (min. 11,5V),
 - g) sprawdzenia stanu naładowania - obciążyć baterie przez 30 min. po czym sprawdzić stan naładowania, napięcie nie powinno być mniejsze niż 11V,
 - h) sprawdzenia czy bezpieczniki mają odpowiednie wartości,
 - i) pobudzenia wszystkich czujek i urządzeń uruchamianych ręcznie,
 - j) sprawdzenia sygnału wyjściowego z centrali, bez transmisji sygnału na zewnątrz, który odbywa się przy udziale linii światłowodowej,
 - k) sprawdzenia działania sygnalizatorów alarmowych w tym akustycznego i optycznego,
 - l) aktualizacji kodów dostępu.
 - 2) Sprawdzenia stanu centrali, w tym w szczególności :
 - a) dokonania wizualnych oględzin stanu konsoli, umycie klawiatury i konsoli,
 - b) przeprowadzenia testu wyświetlacza,

- c) wyłączenia/włączenia stref alarmowych,
 - d) wywołania alarmu, potwierdzenia, skasowania,
 - e) przywrócenia stanu normalnej pracy wszystkim testowanym elementom systemu po zakończeniu prac testowych,
 - f) sporządzenia protokołu z przeglądu.
- 3) Powiadomienia z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem osób upoważnionych do kontaktów po stronie Zamawiającego wymienionych w § 10 ust. 5 niniejszej umowy o planowanym przeglądzie i konserwacji systemów.
 - 4) Wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - 5) Ograniczenia do minimum uciążliwości wynikających z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) Prowadzenia prac zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - 7) Pokrycia kosztów szkód wyrządzonych w związku z pracami w zakresie przedmiotu umowy.
 - 8) Zabezpieczenia wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania konserwacji i napraw.
 - 9) Niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii, po zapewnieniu transportu przez Zamawiającego.
 - 10) Natychmiastowego przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, za pomocą e-maila lub faksu określonego w § 10 ust 2, ewentualnych kosztów zakupu uszkodzonych części lub podzespołów niezbędnych do naprawy wraz z opinią techniczną w tym zakresie.
 - 11) Zmiany lub nadania kodów dostępu dla uprawnionych pracowników Zamawiającego na wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od zgłoszenia.
 - 12) Uprzątnięcia terenu wykonywanych prac oraz bieżącego usuwania niezbędnych materiałów.
 - 13) Przestrzegania przepisów BHP i p.poż przy realizacji usługi za co ponosi wyłączną odpowiedzialność.
 - 14) Skierowania do prac objętych przedmiotem zamówienia pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do ich wykonywania zgodnie ze złożoną ofertą. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone nieprawidłową realizacją obowiązków przez pracowników wykonawcy ponosi wyłącznie Wykonawca.
 - 15) Stałego utrzymywania kontaktu z osobą, o której mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów.

§ 4

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużyciem urządzeń i podzespołów wykraczające poza zakres umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca będzie się posługiwał przy realizacji usługi innymi osobami niż wpisanymi w ofercie wówczas zobowiązany jest złożyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje tych osób.
3. Wykonawca (w szczególności jego pracownicy) zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich danych organizacyjnych oraz informacji zawierających dane osobowe, które weszły w jego posiadanie, a które dotyczą Zamawiającego lub są związane z zadaniami jakie Zamawiający wykonuje w interesie publicznym, w szczególności wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zwrócić do Zamawiającego z zachowaniem poufności (klauzula poufności).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych obowiązków, określonych niniejszą umową oraz za wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe

z niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym również wyniki z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb.

5. Wykonawca odpowiada za działania pracowników, którym powierza wykonywanie czynności na zasadzie art. 430 Kodeksu cywilnego.

§ 5

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia na zasadach i w terminie określonym w § 6 niniejszej umowy,
 - b) utrzymywania kontaktu z osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów określoną w § 10 ust. 3
 - c) udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy w poszczególnych obiektach mediów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia w szczególności energii elektrycznej.
 - d) zapewnienia transportu w celu realizacji przedmiotu umowy.
 - e) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o każdorazowej zmianie dotyczącej przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z przedłożoną ofertą:
 - 1) za wykonanie kwartalnej konserwacji systemów sygnalizacji włamania i napadu w wyszczególnionych w załączniku nr 2 stacjach radarowych wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie zł netto (słownie:). Po doliczeniu podatku VAT według stawki 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie zł brutto (słownie:).
 - 2) łączne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres trwania umowy stanowiące przewidywaną sumę należności, o których mowa w pkt 1) wyniesie zł netto (słownie:). Po doliczeniu podatku VAT według stawki 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 pkt 1) ma charakter ryczałtowy i nie podlega waloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych, narzędzi, robocizny, ubezpieczenia itp.
3. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyłączenia z zakresu przedmiotu niniejszej umowy poszczególnych obiektów wyszczególnionych w § 1 ust. 1, w przypadku takiego wyłączenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie pomniejszone w stosunku do określonego w ust. 1 i odpowiadające ilości faktycznie wykonanych przeglądów systemów sygnalizacji włamania i napadu.
4. Koszty wymienianych części, podzespołów itp. systemów, których zakres wykracza poza treść niniejszej umowy rozliczane będą na podstawie odrębnej faktury po pisemnej akceptacji i zatwierdzeniu kosztów zakupu części przez Zamawiającego.
5. Ust. 4 nie ma zastosowania do sytuacji opisanej w § 4 ust. 1 umowy, w takim przypadku pełne koszty przywrócenia systemów do stanu umożliwiającego eksploatację pokrywane będą w całości przez Zamawiającego.
6. Faktura kwartalna za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wystawiana będzie do 10 dnia następnego miesiąca, po terminach przedstawionych w § 1 ust. 3.
7. Ustala się termin płatności faktur na 14 dni od daty wystawienia.
8. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie wykonana usługa wraz z protokołami z czynności konserwacyjnych potwierdzonymi przez osoby wskazane przez Zamawiającego wyszczególnione w § 10 ust. 5 do niniejszej umowy i dołączonymi każdorazowo do faktury. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć jednorazowo Zamawiającemu komplet wszystkich protokołów z czynności konserwacyjnych.

§ 7

1. Na każdą wykonaną naprawę awaryjną bez wymiany elementów systemu Wykonawca udziela 3 m-cy gwarancji liczonej od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru naprawy.
2. Na każdą wykonaną naprawę awaryjną z wymianą elementów systemu Wykonawca udziela gwarancji równej gwarancji udzielanej przez producenta wymienianego elementu systemu liczonej od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru naprawy.

§ 8

Wykonawca będący podatnikiem VAT ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, pkt 2)
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, pkt. 2),
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w przypadku o którym mowa w § 1 ust. 3 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto o , o którym mowa w § 6 ust. 1, pkt. 2) za każdy dzień zwłoki,
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania lub odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - a) szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zostały zastrzeżone kary umowne,
 - b) kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody,

§ 10

1. Zamawiający niewłaściwe działanie systemów, o których mowa w niniejszej umowie będzie zgłaszał Wykonawcy pod numerem telefonu
2. Zamawiający do przedstawienia przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego kosztów zakupu części i podzespołów niezbędnych do naprawy systemu udostępnia:
 - nr faxu (091) 44 03 363
 - e-mail: sgorkiewicz@ums.gov.pl
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy jest p. Sławomir Górkiwicz, tel. (91) 44 03 444, kom. 601 146 379 .
4. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest p. tel.

5. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie nadzorowania systemów sygnalizacji włamania i napadu w poszczególnych stacjach radarowych są:
- a) Adam Duraj - Starszy Inspektor ds. Łączności Radiowej,
 - b) Eugeniusz Sobczak - Starszy Inspektor p.o. Kierownika Zespołu Łączności Radiowej,
 - c) Mikołaj Borsukowski – Rzemieślnik Specjalista w Wydziale w Elektroniki Łączności.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **25.05.2016 r.** do dnia **31.03.2018 r.**

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wykonawca może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający będzie zalegał z płatnościami za okres dłuższy niż 30 dni.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieterminowego wykonania konserwacji urządzeń, o których mowa w § 1.

§ 14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia – Załącznik nr 1
2. Wykaz stacji radarowych – Załącznik nr 2
3. Wykaz osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy wraz z kserokopią uprawnień – Załącznik nr 3

§ 18

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA