

WZÓR

UMOWA NR 7/BONe III/2016  
PO-II-379/ZZP-1/ 332/16

zawarta w dniu .... 2016 roku w Szczecinie pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, kod pocztowy 72-207, Plac Stefana Batorego 4, (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Urzędu Morskiego  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a  
firmą ....., zarejestrowaną w centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, będącej płatnikiem VAT, posiadającą numer identyfikacyjny NIP ..... REGON:.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym w dalszej części Wykonawcą.

§ 1

Zgodnie z wnioskiem o udzielenie zamówienia publicznego z dnia .....2016 roku Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje usługę polegającą na remoncie pomieszczenia portierni w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu, ul. Fińska 5.

§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego – 8,294 m<sup>2</sup>,
- b) gruntowanie podłoża, wyrównanie – 12,386 m<sup>2</sup>,
- c) położenie płytek na podłodze – 11,729 m<sup>2</sup>,
- d) licowanie ścian płytkami glazurowanymi – 7,384 m<sup>2</sup>,
- e) wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych – 3,1m<sup>2</sup>,
- f) położenie gładzi, poszpachlowanie i malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian – 28,54 m<sup>2</sup>,
- g) pomalowanie grzejników – 2 m<sup>2</sup>,
- h) wymiana i montaż nowego zlewozmywaka,
- i) wymiana starej instalacji żeliwnej kanalizacyjnej,
- j) wymiana ustępu z miską fajansową „Kompakt”
- k) wymiana deski sedesowej z tworzywa
- l) wymiana opraw świetlówkowych.

§ 3

1. Wykonawca wykona roboty, stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Wykonawca może się posługiwać podwykonawcami wyłącznie w przypadku wyrażenia uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego zarówno na osobę podwykonawcy, jaki na zakres wykonywanych przez niego czynności.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania własne.

3. W przypadku posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotu umowy podwykonawcami, wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przedłożenia umów zawartych z podwykonawcami, celem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na ich zawarcie
  - b) przedłożenie wykazu robót zleconych podwykonawcom
  - c) określenia w fakturach kwot należnych podwykonawcom za wykonane roboty.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni ustalenie rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawców za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Ewentualna zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 4

1. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na 21 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku wystąpienia przerw w wykonaniu robót niezawinionych przez Wykonawcę, strony uzgadniają możliwość zmiany terminu zakończenia robót na podstawie odrębnych ustaleń, które będą określone w aneksie do umowy.
3. Dodatkowy termin na ukończenie prac nie może przekraczać okresu trwania uzasadnionej przerwy.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni organizację zaplecza socjalnego oraz technicznego robót.

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:  
Arabella Wojtasiewicz - Kierownik Oddziału Gospodarczego, tel. 91/4403538, email: [awojtasiewicz@ums.gov.pl](mailto:awojtasiewicz@ums.gov.pl)
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony:  
.....

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości.....zł netto (słownie:..... ) powiększone o podatek VAT ..... Wartość brutto ogółem wynosi.....zł ( słownie: ..... ) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy przyjęty i podpisany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.
3. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty materiałów, sprzętu oraz robociznę konieczną do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP 852-04-09-053.

3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - wadliwym wystawieniem faktury VAT
  - brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonaną usługę
  - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.
4. Zamawiający w ramach niniejszej umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania przedmiotu umowy oraz usuwania wad:
  - w pełni przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
  - stosować oznakowania ostrzegawcze konieczne w czasie prowadzenia robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostających w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót w należyłym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać odpady i śmieci na bieżąco.
5. Prowadzone prace na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego nie mogą powodować zakłóceń w funkcjonowaniu obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Po zakończonych pracach Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania terenu robót.
7. Wykonywanie prac odbywać się będzie w dniach: od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00.
8. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia osoby wskazanej w § 5 ust.1.
9. O zakończeniu robót i terminie gotowości do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.

## § 9

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowany będzie odbiór końcowy polegający na ocenie jakości wykonanej pracy, dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i osoby upoważnione ze strony Wykonawcy w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac, zakończony przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu wszystkich atestów, norm, kart gwarancyjnych, aprobat technicznych, certyfikatów producenta użytych materiałów.

## § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - 1) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki

- 2) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8, ust.1
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w warunkach umowy nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez drugą stronę żądania zapłaty.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji udziela się:
  - a) na zastosowane materiały – 24 miesiące od dnia odbioru
  - b) na wykonane prace – 24 miesiące od dnia odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i materiałów
  - b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W razie stwierdzenia wad w trakcie użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić pisemnie reklamację pisemną Wykonawcy. Wykonawca wykona swoje zobowiązania z tytułu gwarancji w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. W terminie 7 dni od daty otrzymania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o jej uznaniu bądź odrzuceniu z podaniem uzasadnienia. Brak złożenia oświadczenia w powyższym terminie będzie równoznaczne z uznaniem reklamacji przez Wykonawcę.
5. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji na wykonane prace strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 27 miesięcy na wykonane prace i 27 miesięcy na dostarczone materiały, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

## § 12

Wykonawca jest zobowiązany poinformować w formie pisemnej przedstawiciela ze strony Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu zakończenia prac.

## § 13

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi:  
załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia .....2016 roku.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA