

UMOWA NR 4/BONEIII/2016
PO-II-ZZP-2/141/16

zawarta w dniu 2016 roku w Szczecinie pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, kod pocztowy 72-207, Plac Stefana Batorego 4, (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Urzędu Morskiego
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym
a

firmą, zarejestrowaną w centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, będącej płatnikiem VAT, posiadającą numer identyfikacyjny NIP REGON:.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części Wykonawcą.

§ 1

Zgodnie z wnioskiem o udzielenie zamówienia publicznego z dnia 21.04.2016 roku Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje usługę polegającą na remoncie hali warsztatowej w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu, ul. Fińska 5.

§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- a) zeszkrobanie i zmycie starej farby z powierzchni ponad 5-10 m ponad podłogą – 1692,20 m²
- b) uzupełnienie ścian, odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej – 35,20 m²
- c) gruntowanie podłoża – powierzchnie pionowe – 1692,20 m²
- d) ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi – 579,84 m²
- d) położenie tynków – 1408,21 m²
- e) demontaż starej umywalki, montaż zlewozmywaka metalowego, położenie płytek – 2,25 m²
- f) zeszkrobanie starej farby olejnej z drzwi metalowych - 51,84 2m²
- g) pomalowanie drzwi metalowych farba olejną - 51,84 m²
- h) dwukrotne malowanie farba emulsyjną powierzchni wewnętrznych – podłoża gipsowych z gruntowaniem - wysokość ponad 5 do 10 m – 1692,94 m², na wysokości lamperii zmiana koloru wg ustaleń z Zamawiającym
- h) dwukrotne malowanie farba olejna rur wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych – 70 m
- i) miniowanie powierzchni metalowych szpachlowanych jednokrotnie – rury wentylacyjne, drobne elementy metalowe – 10 m
- j) dwukrotne malowanie krat i drabin z prętów prostych – 1,8m
- k) mycie okien po pracach malarskich - 172,52 m².

- l) prace na wysokości.
2. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający nie zapewnia sprzętu do prac na wysokości.

§ 3

1. Wykonawca wykona roboty, stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Wykonawca może się posługiwać podwykonawcami wyłącznie w przypadku wyrażenia uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego zarówno na osobę podwykonawcy, jaki na zakres wykonywanych przez niego czynności. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania własne.
3. W przypadku posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotu umowy podwykonawcami, wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia umów zawartych z podwykonawcami, celem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na ich zawarcie
 - b) przedłożenie wykazu robót zleconych podwykonawcom
 - c) określenia w fakturach kwot należnych podwykonawcom za wykonane roboty.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni ustalenie rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawców za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Ewentualna zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na 30 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku wystąpienia przerw w wykonaniu robót niezawinionych przez Wykonawcę, strony uzgadniają możliwość zmiany terminu zakończenia robót na podstawie odrębnych ustaleń, które będą określone w aneksie do umowy.
3. Dodatkowy termin na ukończenie prac nie może przekraczać okresu trwania uzasadnionej przerwy.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni organizację zaplecza socjalnego oraz technicznego robót.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:
Arabella Wojtasiewicz - Kierownik Oddziału Gospodarczego, tel. 91/4403538, email: awojtasiewicz@ums.gov.pl
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony:
.....

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości.....zł netto (słownie:.....) powiększone o

podatek VAT Wartość brutto ogółem wynosi.....zł (słownie:)
zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy przyjęty i podpisany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.
3. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty materiałów, sprzętu oraz robociznę konieczną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - wadliwym wystawieniem faktury VAT
 - brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonaną usługę
 - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.
4. Zamawiający w ramach niniejszej umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania przedmiotu umowy oraz usuwania wad:
 - w pełni przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
 - stosować oznakowania ostrzegawcze konieczne w czasie prowadzenia robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostających w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać odpady i śmieci na bieżąco.
4. Prowadzone prace na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego nie mogą powodować zakłóceń w funkcjonowaniu obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Po zakończonych pracach Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania terenu robót.
6. Wykonywanie prac odbywać się będzie w dniach: od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00.
7. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia osoby wskazanej w § 5 ust.1.
8. O zakończeniu robót i terminie gotowości do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.

§ 9

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowany będzie odbiór końcowy polegający na ocenie jakości wykonanej pracy, dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i osoby upoważnione ze strony Wykonawcy w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac, zakończony przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu wszystkich atestów, norm, kart gwarancyjnych, aprobat technicznych, certyfikatów producenta użytych materiałów.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - 2) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6, ust.1
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w warunkach umowy nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez drugą stronę żądania zapłaty.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji udziela się:
 - a) na zastosowane materiały – 3 lata od dnia odbioru
 - b) na wykonane prace – 3 lata od dnia odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i materiałów
 - b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W razie stwierdzenia wad w trakcie użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić pisemnie reklamację pisemną Wykonawcy. Wykonawca wykona swoje zobowiązania z tytułu gwarancji w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. W terminie 7 dni od daty otrzymania

reklamacji Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o jej uznaniu bądź odrzuceniu z podaniem uzasadnienia. Brak złożenia oświadczenia w powyższym terminie będzie równoznaczne z uznaniem reklamacji przez Wykonawcę.

5. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji na wykonane prace strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 39 miesięcy na wykonane prace i na dostarczone materiały, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

§ 12

Wykonawca jest zobowiązany poinformować w formie pisemnej przedstawiciela ze strony Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu zakończenia prac.

§ 13

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi:
załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia2016 roku
załącznik nr 2 – przedmiar robót.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA