

## UMOWA nr - wzór

W dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy: Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Pl. Batorego 4, 70 – 207 Szczecin

reprezentowanym przez:

**Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą:

.....  
.....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace konserwacyjne elementów wyposażenia Falochronów Kanału Piastowskiego, polegające na:
  - a) udrożnieniu odwodnienia korpusów falochronów ~ 150 m,
  - b) czyszczeniu i malowaniu elementów stalowych (drabinek, polerów i innych elementów wyposażenia) ~ 20 m<sup>2</sup>,
  - c) uzupełnienie drabinki wyjściowej – 1 szt.
2. Wykonawca we własnym zakresie zapewni transport pracowników i sprzętu budowlanego na miejsce realizacji przedmiotu umowy.

### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 28 października 2016 r.
2. Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami. Ewentualne podzlecenie wykonania części robót podwykonawcom, wymaga uzgodnienia z Zamawiającym tego zakresu.

### § 3

Wykonawca odpowiada za warunki BHP i ochronę własnego mienia na terenie realizacji przedmiotu umowy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli robót i dokonywania uzgodnień z Wykonawcą będzie:  
.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym i dokonywania uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie: .....

#### § 5

Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

#### § 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP .....
2. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku VAT. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury.

#### § 7

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają na kwotę ..... zł netto (słownie złotych: .....), określone na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Stawka podatku VAT = „0 %” – roboty związane z utrzymaniem akwenów portowych (Art. 83 ust. 1 pkt. 11 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* – Dz. U. 2016 poz. 710 z późn. zm.).
3. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy.

#### § 8

1. Rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty wynikającej z faktury w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru końcowego robót potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w ustalonym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie, w wysokości ustawowej.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy przez każdą ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 %, wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez każdą ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, żądanie odszkodowania przez każdą ze stron jest dopuszczalne na zasadach ogólnych.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią oferta Wykonawcy z dnia .....

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**