

Wzór umowy
UMOWA

dot. postępowania Nr PO-II-379/ZZP-2/...../16
zawarta w dniu2016 r.

pomiędzy **Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie**,
z siedzibą w Szczecinie Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON
000145017) reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a

..... z siedzibą
....., (NIP, REGON.....)
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej pięciu budynków administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie określonych w szczegółowym wykazie budynków do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej stanowiącym **załącznik nr 1**.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków przedstawionych **załącznika nr 1** do umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **2016 r.**

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Stanisław Sobański tel. 91 44 03 271, e mail- ssobański@ums.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest tel.
e - mail :

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, a w szczególności:
- ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków, (Dz.U. z 2014 roku poz.1200),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 roku (Dz.U. z 2015 roku, poz.376 ze zm.) w sprawie metodologii wyznaczenia charakterystyki energetycznej,
- 2. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku winno być sporządzone w postaci papierowej na każdy budynek osobno, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej, ponadto na nośniku elektronicznym, na płycie CD po 1 egz. na budynek.

§ 5

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu świadectwo charakterystyki energetycznej budynku w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym na płycie CD po 1 egz. na budynek.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy, określonego w §1 ust.1, jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Miejscem przekazania świadectw charakterystyki energetycznej budynków będzie Wydział Administracji Budynków, pok. 10a, Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, stanowiący komórkę organizacyjną Urzędu Morskiego w Szczecinie.
5. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonane świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2016 roku stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Po doliczeniu podatku VAT według stawki 23%, wysokość wynagrodzenia wyniesie zł brutto (słownie:).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Kwota ustalonego wynagrodzenia jest niezmienna, obejmuje wszelkie materiały, czynności, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zapewni 2 wyjazdy własnym transportem spod siedziby Urzędu Morskiego Plac Batorego 4 w Szczecinie do obiektów, które podlegają opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą terminów wyjazdów. Wyjazdy następują:
 - **1 termin** – wyjazd do OOW Wolin ul. Niedamira 22, 72-510 Wolin, OOW Niechorze ul. Nadmorska 4, 72-350 Niechorze, OOW Dziwnów ul. Mickiewicza 31, 72-420 Dziwnów,
 - **2 termin** – wyjazd do Kapitanatu Portu Szczecin ul. Jana z Kolna 9,71-603 Szczecin, OOW Nowe Warpno ul. Kilińskiego 5, 72-022 Nowe Warpno.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia i weryfikacji wykonanej usługi, wniesienia zastrzeżeń i żądania poprawienia lub uzupełnienia poszczególnych pozycji wchodzących w zakres zamówienia.
2. Ustala się, że okres sprawdzenia dostarczonych przez Wykonawcę świadectw charakterystyki energetycznej budynków wyniesie do 5 dni od ich przekazania Zamawiającemu.

3. Ustala się, że okres dokonania ewentualnych poprawek wyniesie do 3 dni od daty przekazania Wykonawcy charakterystyki energetycznej budynków do uzupełnienia lub poprawienia.

§ 8

1. Ustala się, że rozliczenie za świadczoną usługę nastąpi jednorazowo z dołu na podstawie faktury VAT.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu usługi i dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich charakterystyk energetycznych budynków nie zawierających wad.
3. Ustala się termin płatności faktury lub rachunku na 21 dni od daty jej wystawienia.

§ 9

Wykonawca, będący podatnikiem VAT, ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, o którym mowa w § 7 ust. 3 .
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - a) szkoda przekracza wartość kar umownych,
 - b) kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.

§ 11

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 - szczegółowy wykaz budynków do sporządzenia charakterystyki energetycznej
2. Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA