

UMOWA NR

zawarta w dniuw Szczecinie pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, kod pocztowy 72-207, Plac Batorego 4, (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

- Dyrektora Urzędu Morskiego

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

firmą

....., przy.....zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym..... Wydział Gospodarczy KRS pod numerem:.....będącą płatnikiem VAT, posiadającą numer identyfikacyjny NIP....., REGON:.....reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą.

§ 1

Zgodnie z wnioskiem o udzielenie zamówienia publicznego z dniaroku Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje usługę polegającą na wykonaniu usługi rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów budowlanych Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu, ul. Fińska 5 i placówek terenowych.

§ 2

Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Kontrola roczna i pięcioletnia stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków, określenie rozmiaru zużycia lub uszkodzenia poszczególnych elementów, określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania:
 - a) kontrola techniczna roczna stanu technicznego następujących budynków:
 - budynek administracyjno- warsztatowy Bazy
 - budynek magazynowy materiałów budowlanych
 - budynek Stacji Nautycznej w Karsiborzu
 - budynek Stacji Nautycznej w Dziwnowie,
 - b) kontrola techniczna pięcioletnia:
 - budynek Stacji Nautycznej w Karsiborzu
 - c) kontrola techniczna okresowa – maj i listopad – budynek wielkopowierzchniowy
 - budynek administracyjno-warsztatowy.
- 2) Protokół z kontroli rocznej lub pięcioletniej należy opracować w 2 egzemplarzach dla każdego obiektu oddzielnie, zgodnie z wzorem Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
- 3) Wykaz budynków:
 - budynek administracyjno- warsztatowy, powierzchnia zabudowy 2.354,9 m², powierzchnia użytkowa 2.508,19 m², murowany, 2 kondygnacje, składający się z części administracyjno-socjalnej i warsztatowej, ul. Fińska 5, Świnoujście,

- budynek magazynowy materiałów budowlanych, powierzchnia zabudowy 305,04 m², powierzchnia użytkowa 305,04 m², murowany, jednokondygnacyjny, ul. Fińska 5, Świnoujście
 - budynek Stacji Nautycznej w Karsiborzu, powierzchnia zabudowy 53,9 m², powierzchnia użytkowa ok. 48m², murowany, jednokondygnacyjny, ul. Karsiborska, Świnoujście
 - budynek Stacji Nautycznej w Dziwnowie, powierzchnia zabudowy 137,6 m², powierzchnia użytkowa 45,84 m², murowany, jednokondygnacyjny, ul. Przymorze 3, Dziwnów.
- 4) Powiadomienie przez Wykonawcę właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonych kontrolach technicznych budynków.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 20.11.2018 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania okresowej kontroli technicznej rocznej, pięcioletniej i półrocznej budynków Bazy Oznakowania Nawigacyjnego i placówek terenowych zgodnie z ofertą Wykonawcy z dniaroku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonych kontrolach technicznych budynków.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.)
- 2) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.)
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278)
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134).

§ 5

Posługiwanie się przez Wykonawcę podwykonawcami wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie osobę wymienioną w ust.2 o terminach wykonywania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:

Arabella Wojtasiewicz - Kierownik Oddziału Gospodarczego, tel. 91/4403538,
email: awojtasiewicz@ums.gov.pl

3. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony:

.....

§ 7

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu protokoły wykonanych przeglądów objętych umową w formie papierowej w ilości 2 szt.
2. Miejscem przekazania protokołów będzie Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu, ul. Fińska 5 stanowiąca komórkę organizacyjną Urzędu Morskiego w Szczecinie.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ogółem netto w wysokości..... zł (słownie:.....) powiększone o podatek VAT (%).
Wartość brutto ogółem
wynosi.....zł(słownie:.....zł) zgodnie z ofertą
Wykonawcy stanowiącą załącznik nr do umowy.
2. Rozliczenie za świadczoną usługę będzie się odbywać z dołu, częściowo za każdą przeprowadzoną kontrolę techniczną budynku na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowany zakres umowy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - wadliwym wystawieniem faktury VAT
 - brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonaną usługę
 - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.
4. Zamawiający w ramach niniejszej umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8, ust.1
- 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w warunkach umowy nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez drugą stronę żądania zapłaty.

§ 11

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia.....

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA