

**Umowa wzór**  
**UMOWA**

dot. postępowania Nr PO-II-379/ZZP-2/.../15  
zawarta w dniu .....grudnia 2015 r.

pomiędzy **Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie**, z siedzibą:  
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017)  
reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a firmą

..... z siedzibą  
....., (NIP ....., REGON.....)  
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego,  
została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **konserwację i serwis urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach Urzędu Morskiego w Szczecinie** zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń klimatyzacyjnych, częstotliwość ich konserwacji oraz osoby do kontaktu w sprawie dostępu do urządzenia określa załącznik nr 2 do umowy.
3. Zakres konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje wykonanie następujących czynności:
  - a) kontrolę podstawowych parametrów pracy urządzenia,
  - b) kontrolę stanu zabrudzeń i zużycia filtrów,
  - c) czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakterio-bójczych, bądź wymianę filtrów na nowe,
  - d) czyszczenie lamel wymienników ciepła jednostki zewnętrznej klimatyzatora przy użyciu sprężonego powietrza,
  - e) kontrolę szczelności instalacji freonowej oraz uzupełnienie czynnika chłodzącego do 10%,
  - f) czyszczenie toru skroplin.
4. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) rozpoczęcia naprawy w ciągu 8 godzin od zgłoszenia,
  - b) usunięcia awarii w ciągu 12 godzin od zgłoszenia, o ile usterki nie wymagają zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
  - c) usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, o ile usterki wymagają ich zakupu, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czas dostawy części zamiennych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu części zamiennych i materiałów oraz kosztów dojazdu niezbędnych do usunięcia awarii urządzeń objętych niniejszą umową wymienionych w załączniku Nr 2. Zakup określonych części zamiennych i materiałów przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy pokrycia kosztów zakupu.
6. Zamawiający udostępni pomieszczenia, w których znajdują się klimatyzatory, po uprzednim telefonicznym potwierdzeniu przyjazdu przez Wykonawcę.

**§ 2**

Częstotliwość wykonywania konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych:

- a) konserwacje 4 razy /rok - marzec, maj, sierpień, listopad,

- b) konserwacje 2 razy /rok - maj/czerwiec, wrzesień/październik,
- c) 1 raz /rok - czerwiec/lipiec.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia **31.12. 2017 r.**

### § 4

1. Strony ustalają, że zawiadomienia o awarii urządzeń objętych niniejszą umową zgłaszane będą Wykonawcy na numer tel. .... oraz na adres e – mail: ..... w godzinach od 7.30 do 15.30. Zawiadomienia o awarii, które zostaną przesłane po godzinie 15.30 traktowane będą jako wpływające dnia następnego.
2. W przypadku zgłoszenia awarii urządzenia objętego niniejszą umową Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia dostępu Wykonawcy do danego urządzenia. Nie umożliwienie takiego dostępu powodować będzie przesunięcie terminów, o których mowa w § 1. ust. 4 niniejszej umowy o czas zwłoki Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
  - b) ograniczyć do minimum uciążliwość wynikającą z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
  - c) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
  - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
  - e) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pisemnego rejestru przeprowadzonych prac konserwacyjnych i napraw dla wszystkich urządzeń objętych umową oraz przedstawienia takiego rejestru Zamawiającemu na jego życzenie.
2. Wykonywane przez Wykonawcę usługi konserwacyjne objęte zakresem niniejszej umowy będą każdorazowo potwierdzane przez użytkownika. Potwierdzenie wykonania usługi stanowi dowód wykonania prac i podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonanie każdej naprawy polegającej na wymianie uszkodzonego podzespołu lub części urządzenia klimatyzacyjnego powinno być zakończone sporządzeniem protokołu odbioru tych prac, podpisanym ze strony zamawiającego przez użytkownika urządzenia.

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z przedłożoną ofertą będącą załącznikiem nr 1 do umowy :
  - a) za wykonanie jednokrotnej konserwacji urządzenia klimatyzacyjnego na terenie Szczecina i Polic ..... **zł netto** (słownie: .....zł). Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, wysokość wynagrodzenia ..... **zł brutto** (słownie:.....zł )
  - b) za wykonanie jednokrotnej konserwacji urządzenia klimatyzacyjnego poza terenem Szczecina ..... **zł netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).

Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia wyniesie ..... **zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 63/100),

- c) Łączne przewidywane wynagrodzenie za konserwację urządzeń klimatyzacyjnych przez cały okres trwania umowy wyniesie ..... **zł netto** (słownie: ..... ). Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia wyniesie ..... **zł brutto** (słownie: .....)
2. Ceny podane w ust. 1 lit. a), b), c) mają charakter ryczałtowy i nie podlegają rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawierają w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty drobnych materiałów eksploatacyjnych, narzędzi, robocizny, ubezpieczenia itp.
  3. Uzgodniona cena obejmuje koszty dojazdu do urządzeń, a w odniesieniu do agregatu w budynku Kapitanatu Portu Szczecin - również koszt użycia podnośnika koszowego lub rusztowania.
  4. Ustala się termin płatności faktur za konserwację, serwis - naprawy urządzeń klimatyzacyjnych na 21 dni od daty wystawienia.

## § 8

Wykonawca, będący podatnikiem VAT, ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:

- wadliwym wystawieniem faktury VAT,
- brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonane usługi,
- różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

## § 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit c).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c),
  - b) zwłokę w usunięciu awarii przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 4 lit. b) - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c), za każdą godzinę zwłoki,
  - c) zwłokę w usunięciu awarii w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 4 lit. c) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c), za każdy dzień zwłoki,
3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
  - a) szkoda przekracza wartość kar umownych,
  - b) kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 11**

1. Wykonawca poza innymi przypadkami przewidzianymi prawem może odstąpić w całości lub w części od umowy w trybie natychmiastowym (z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1), jeżeli Zamawiający będzie zalegał z płatnościami za okres dłuższy niż 30 dni.
2. Zamawiający poza innymi przypadkami przewidzianymi prawem może odstąpić w całości lub w części od umowy w trybie natychmiastowym (z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 lit. a), w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z terminów świadczenia usług serwisowych.

### **§ 12**

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy muszą być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 14**

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

### **§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....2015 r. – załącznik nr 1
- 2) Szczegółowy wykaz urządzeń klimatyzacyjnych, częstotliwości konserwacji oraz osób do kontaktu – załącznik nr 2.

### **§ 16**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**