

2D DARIUSZ PRZYBYLSKI
tel. +48 602 517 911, e-mail: 2plUSD@wp.pl
NIP 955-141-79-01, REGON 320 140 466
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE
KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi,
SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIMI, NADZOROWANIE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
SPRAWOWANIE KONTROLI TECHNICZNEJ UTRZYMANIA OBIEKTÓW BUDOWLANych

PROJEKT BUDOWLANy

REMONT LATARNI MORSKIEJ W ŚWINOUJSCIU PRZY ULICY BUNKROWEJ 1

adres inwestycji :

ul. Bunkrowa 1, 72-600 Świnoujście

nr geod. działki 56 obręb 0011

inwestor:

Urząd Morski w Szczecinie

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

branża architektoniczno-budowlana :

mgr inż. arch. DARIUSZ PRZYBYLSKI

upr bud nr 23/ZPOIA/2005

mgr inż. arch. PIOTR KUCHARSKI

upr bud nr 8/ZPOIA/OKK/2009

- PROJEKTANT / AUTOR PROJEKTU

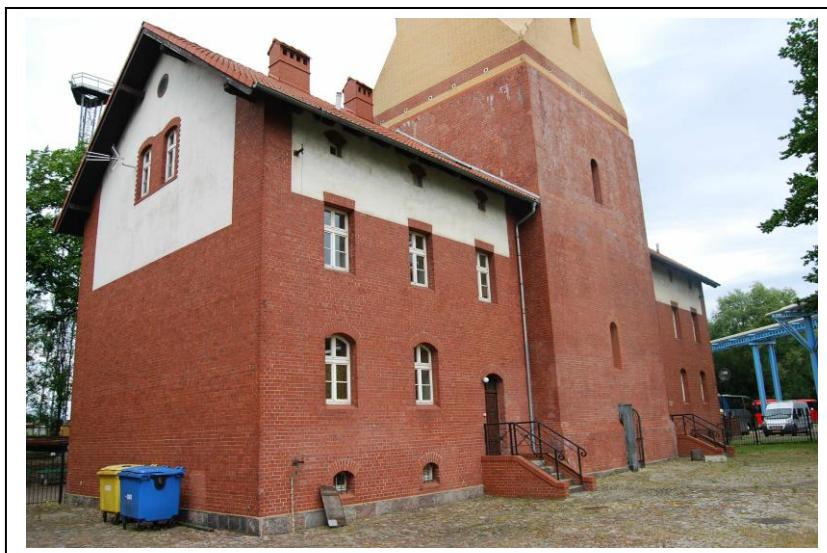
- SPRAWDZIŁA

branża konstrukcji :

mgr inż. DOROTA SUKIENNIK

nr upr. Proj 8/Sz/99/2000

- PROJEKTANT



EGZ NR ____
Projekt opracowano
Czerwiec 2015

OŚWIADCZENIE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY OŚWIADCZA, ŻE W/W PROJEKT BUDOWLANy ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI W TYM TECHNICZNO-BUDOWLANymi ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 20 PRAWA BUDOWLANEGO Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. Z PÓŻN. ZMIANAMI.)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis treści:	nr strony
Projekt architektoniczny	
- przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów i sprawdzającego	3-8
- spis rysunków,	9
- podstawa opracowania	9
- opis techniczny	10-13
-Informacja z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy	14-15
-Ekspertyza techniczna	16-18
- Rysunki wraz z właściwymi uzgodnieniami	19-24

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny	-skala 1 :500
Rys. nr 2 - Rzut piętra II inwentaryzacja	-skala 1 :50
Rys. nr 3 – Rzut strychu i wieźby dachowej projekt	-skala 1 :50
Rys. nr 4 - Rzut dachu projekt	-skala 1 :50
Rys. nr 5 - Przekrój AA i BB projekt	-skala 1 :50
Rys. nr 6 - Elewacje projekt	-skala 1 :100

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa
- Pomiar własny
- Ekspertyza techniczna możliwości wykonania podestu technicznego przygotowana przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie
- Warunki techniczne przyłączenia do wewnętrznej instalacji
- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Prawo budowlane- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. –(Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zmianami,
- Uprawnienia i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

OPIS TECHNICZNY

Budynek latarni morskiej w Świnoujściu w obecnym kształcie powstał w 1857 roku. Pierwsza wersja ten latarni powstała w 1805 roku, stała ona na głowicy falochronu i zbudowana była z desek i luster. W roku 1828 została w jej miejscu postawiona nowa, tym razem stalowa.

W okresie, gdy powstała w roku 1857 była godnym podziwu osiągnięciem budowlanym. Do 1902 roku wieża latarni od dolnej galerii aż do galerii górnej, miała kształt ośmioboku zwężającego się ku górze i zbudowana była z żółtej licowanej cegły. Grubość ścian wynosiła 1,7 metra nad galerią dolną do 1,3 metra przy galerii górnej. Do 1945 roku była to najwyższa latarnia morska na terytorium ówczesnych Niemiec. Ciężkie warunki atmosferyczne, jakie panują w Świnoujściu spowodowały znaczne ubytki cegły i w latach 1902-1903 przeprowadzono kapitalny remont wieży. Ponieważ okazało się, że najbardziej zniszczone były cegły na krawędziach, postanowiono zmienić kształt wieży z ośmiokątnej na okrągłej. W tej postaci latarnia przetrwała do dzisiaj.

Budynek wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 10x28,80m, przylegający do wieży latarni, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, dach o nachyleniu 42 stopnie. Konstrukcja dachu drewniana w układzie krokwiowo-płatwiowym z zastrzałami kryty dachówką ceramiczną zakładkową – esówką.

Budynek latarni morskiej wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-1390 i podlega ochronie zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. - Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie prac, które umożliwią wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego elementów drewnianej konstrukcji dachowej oraz kontroli przewodów kominowych. Planowane jest wykonanie wyłazów dachowych, komunikacji po dachu oraz w przestrzeni strychu w części północnej i południowej budynku.

Forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulega zmianie. Zakres prac nie zmienia istniejącego układu dróg ewakuacyjnych. Projekt nie zakłada zmiany sposobu zagospodarowania terenu przy budynku. Sposób obsługi komunikacyjnej wokół budynku latarni morskiej jak i we wnętrzu nie ulega zmianie.

Zakres prac obejmuje:

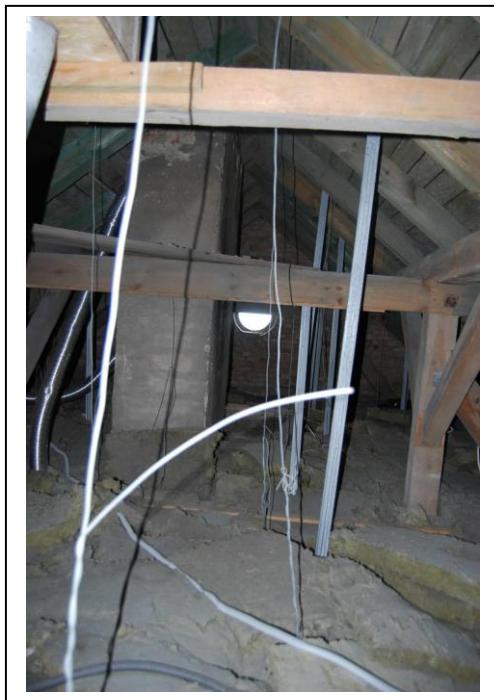
1. Poszerzenie wyłazu w stropie budynku prowadzącego z poziomu piętra I na poziom strychu do wymiaru 80x80cm w części południowej, Projektuje zamontowanie kłapy wraz ze składanymi schodami – całość wykonana z drewna.



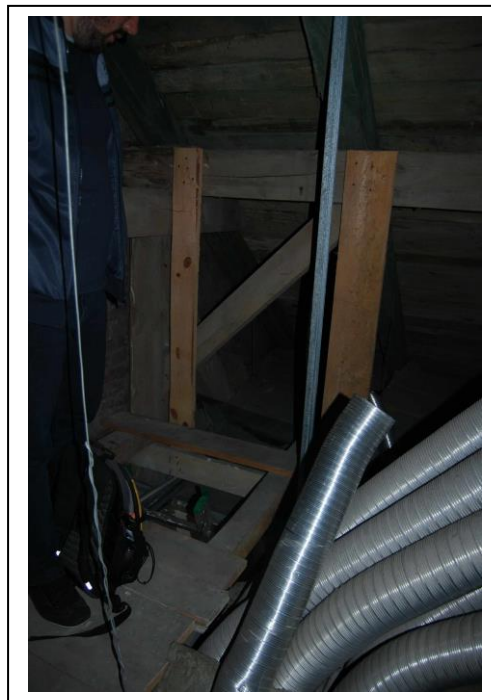
Zdjęcie Nr 1

2. Przedłużenie istniejącej kładki technicznej zlokalizowanej na strychu (patrz zdjęcie Nr 3). Na poziomie strychu znajduje się odcinek kładki technicznej wykonanej w konstrukcji drewnianej podwalina 3,2x17cm, kantówka poprzeczna 10x10, zawiesia i deska podłogowa 25mm. Kładka techniczna znajduje się nad istniejącym sufitem podwieszonym kondygnacji

pierwszego piętra, którego konstrukcja stalowa mocowana jest do konstrukcji dachu za pomocą wieszaków (patrz zdjęcie Nr 2)



Zdjęcie Nr 2



Zdjęcie Nr 3

Projektowane jest przedłużenie tego pomostu na całej długości części środkowej strychu ze względu na możliwość przeprowadzania okresowej kontroli stanu technicznego elementów konstrukcji dachowej, co obecnie jest niemożliwe w sposób precyzyjny. Pomost wykonać również w konstrukcji drewnianej; podwalina 4x17cm, kantówka poprzeczna 10x10 cm 1,20m, zawiesia i deska podłogowa gr 25mm (patrz rysunek 3 i 5)

3. Montaż dwóch okien wylazowych dachowych. Projektuje się wykonanie okien w połąci dachowej tylnej budynku umożliwiającego wyjście na dach celem wykonywania okresowych przeglądów technicznych pokrycia dachowego jak również wykonania przeglądów kominiarskich.
Okno połaciowe wykonać np. firmy Velux typ GXL o wymiarach 66x118 (wymiar wyjścia 53x109cm) lub równorzędne z modułem wentylacyjnym (Wydajność wentylacji – 8m³/h). Wylaz wykonać z klejonego warstwowo drewna sosnowego, trzykrotnie pokrywanego impregnatem i lakierem otwierany (wykładany) na lewą stronę (możliwa zmiana kierunku otwierania) z blokadą uniemożliwiającą samoczynne zamknięcie się wylazu podczas prac na dachu. Okno z kołnierzem uszczelniającym dla dachówki ceramicznej karpiówki EDB i kąta nachylenia dachu 29-90 stopni zapewniający szczelne wbudowanie w powierzchnię dachu. Kołnierz wykonany ze sztywnej blachy aluminiowej o grubości 0,55–0,60mm wykończonych powłokami lakierowymi poliamidowo poliuretanowej. Okno dodatkowo zapewni dodatkowo doświetlenie pomieszczenia strychoowego. Wyjście na dach poprzez okno wylazowe zapewnić poprzez projektowaną drabinę.
4. Montaż ław kominiarskich na dachu na odcinku od wylazu dachowego do najdalej znajdującego się komina (patrz rysunki) ławy szerokości 40cm nr firmy Roben stalowe malowane proszkowo w kolorze pokrycia dachowego. Montaż do pokrycia dachowego wykonać zgodnie z systemem i zasadami montażu wybranego producenta.
5. Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy kominach (4 sztuki) na połączeniu z pokryciem dachowych, Obróbki z blachy gr 0,55mm powlekanej w kolorze pokrycia dachowego wciętej w kominy na wysokości około 15cm powyżej płaszczyzny połąci.

6. Wzmocnienie skorodowanego słupa konstrukcji dachowej. Po wykonaniu pomostu technicznego należy sprawdzić pozostałe elementy konstrukcji niewidoczne obecnie i w razie konieczności wykonać ich napraw poprzez ewentualne ociosania, wzmocnienia, impregnację.



Zdjęcie Nr 4

7. Przedłużenie istniejących przewodów wentylacyjnych (sztuk 4) z wyprowadzeniem ponad dach a zakończonych na poziomie strychu. Istniejące przewody wentylacyjne wykonane są z rury giętej typu Spiro. Projektuje się wyprowadzenie ich ponad dach zakończyć kominkiem odpowietrzającym ceramicznym. Przedłużenie wykonać stalową rurą z zachowaniem istniejącej średnicy przewodów.

Zabezpieczenia drewna

Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi środkami impregnującymi ogniochronnymi oraz grzybobójczymi np. preparatem Fobos M-2F (środekognio i biochronny do drewna) stanowiący mieszaninę polifosforanów i poliboranów mocznika z dodatkiem biocydów i związków powierzchniowo czynnych. Stosowa w postaci 20% roztworu wodnego o gęstości 1,05-1,15g/cm³. Drewno zabezpiecza się metodą natryskową bądź poprzez nanoszenie pędzlem lub metodami wgłębnymi (np. próżniowo) do głębokości wnikania w drewno o wilgotności względnej poniżej >1,8mm (12+/-1%). Zabezpieczamy w ten sposób elementy drewniane przy zużyciu jednostkowych dla drewna sosnowego o grubości drewna >21,0mm 14-50kg soli/m³ inaczej 200kg soli/m² do I stopnia palności – niezapalne.

Rozwiązania konstrukcyjno- budowlane:

Budynek latarni jest budynkiem podpiwniczonym, ściany wykonane w technologii tradycyjnej z dachem w konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczną zakładkową.

Na podstawie oględzin stwierdzono, że elementy konstrukcji dachowej nie wykazują większych widocznych deformacji i ugięć belek, dlatego stan techniczny określa się jako dobry. Stwierdza się miejscowa korozję biologiczną, dlatego po wykonaniu przedłużeniu pomostu technicznego konieczne jest dokładne sprawdzenie stanu elementów konstrukcji pod kątem ewentualnego porażenia biologicznego czy uszkodzeń mechanicznych.

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny. Należy pamiętać, że **jeśli podczas wykonywania prac budowlanych stwierdzi się miejscowe nieprawidłowości, należy powiadomić projektanta celem wykonania oceny stanu odkrytego fragmentu (występujących deformacji, śladów korozji itp.) oraz ocenę stanu technicznego podkładu z określeniem rodzaju i zakresu uszkodzeń (ubytków, korozji biologicznej),**

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków, wód opadowych:

Zapotrzebowanie na wodę: Nie dotyczy

Odprowadzenie ścieków: Nie dotyczy

Wody opadowe: nie dotyczy.

Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania i zakłóceń pola elektromagnetycznego:

Nie dotyczy

W remontowanej latarni morskiej nie przewiduje się stosowania urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu określonego przez właściwe przepisy, Polskie Normy oraz oddziaływania pola elektromagnetycznego. PN-87/B-02151/01, PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach. PN- 87/B-02156 Akustyka budowlana. Metody kontroli poziomu dźwięku A w pomieszczeniach budynków. 87/B-02152/03 Akustyka budowlana. Ocena izolacyjności w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Urządzenia nie będą powodowały szkodliwego promieniowania i zakłóceń pola elektromagnetycznego.

Wpływ na istniejący drzewostan i zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi

(nie ma wpływu na istniejącą zieleń), gleby i wód powierzchniowych i podziemnych.

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Zakres planowanych prac nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku latarni morskiej, Wszystkie elementy wykończenia wykonać z materiałów NRO.

UWAGI KOŃCOWE.

1. Do budowy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
2. Wszystkie użyte materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty, deklaracje zgodności materiału stosowane do tego rodzaju prac
3. Bezpieczeństwo obsługi urządzeń elektrycznych musi być potwierdzone znakiem bezpieczeństwa „B”.
4. W trakcie prac przestrzegać przepisów BHP oraz warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności w projektach budowlanych oraz warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie zawiadomić Projektanta.

Opracował:
mrg inż. arch Dariusz Przybylski
nr upr bud 23/ZPOIA/2005

Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE BUDOWY

temat/adres inwestycji :

REMONT LATARNI MORSKIEJ W ŚWINUJSCIE PRZY ULICY BUNKROWEJ 1

inwestor:

Urząd Morski w Szczecinie

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

jednostka projektowa:

2D DARIUSZ PRZYBYLSKI

UL. Boh. Warszawy 15/16 lok 108, 70-383 Szczecin

autor projektu:

mrg inż. arch DARIUSZ PRZYBYLSKI

nr upr bud 23/ZPOIA/2005

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zagospodarowanie terenu: BRAK

Roboty ziemne: BRAK

Prace montażowe: BRAK

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – BRAK

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRA MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Należy wydzielić obszar budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu przed wstępem osób niepowołanych, w trakcie prowadzonych robót, ogrodzenie parawanowe o wysokości min 1,5 m,

Wyznaczyć stałe miejsca komunikacji dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,

Wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów z instrukcją producenta,

Roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

Skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWL. OKREŚLAJĄCĄ SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

W przypadku odkrycia w trakcie robót niezaznaczonych przewodów i instalacji, należy przerwać roboty do czasu ustalenia ich pochodzenia,

O znalezieniu niewypałów lub szczątków ludzkich należy powiadomić policję,

Każdorazowe rozpoczęcie prac musi być poprzedzone kontrolą stanu technicznego i zabezpieczeń,

W odległości do 40 cm od trasy instalacji, prace należy wykonywać ręcznie.

Terminy wyłączeń istniejących linii energetycznych spod napięcia należy pisemnie uzgodnić z Przedsiębiorstwem Energetycznym.

Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania instalacji gazowych oraz wodnych. Prace te mogą wykonywać pracownicy z aktualnymi uprawnieniami po przeprowadzeniu instruktażu stanowiskowego i omówieniu szczegółowego zakresu wykonywanych prac.

5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Podstawą do rozpoczęcia prac budowlanych jest decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym wydany przez właściwą jednostkę administracyjną. O zamiarze przystąpienia do robót budowlanych Inwestor zawiadamia Powiatowy Inspektorat nadzoru Budowlanego, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac.

Dokumentacja projektowa winna znajdować się na placu budowy u kierownika budowy.

Roboty należy wykonywać narzędziami i sprzętem atestowanym tylko przez przeszkolonych pracowników,

Pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia bhp, obejmujące zakres wykonywanych prac, (Należy spisać harmonogram robót ze wskazaniem zagrożeń występujących w trakcie robót, z którymi zapozna wszystkie osoby przebywające w rejonie robót)

Pracownicy powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,

Do wykonywania robót używać materiałów atestowanych.

Przed rozpoczęciem prac instalacji gazowych i wodnych należy sprawdzić kompletność urządzeń, poprawność wykonanych połączeń. Złączy rurowych nie stosować w miejscach przechodzenia przez ściany i stropy. Podłączenie do instalacji gazowej należy do dostawcy gazu po wykonaniu stosownych prób i sprawdzeń

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPOWIADAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji użytkownika,

Pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności do potrzeb i wykonywanych robót,

Pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności do potrzeb i wykonywanych robót,

Przy odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy na placu budowy winna znajdować się przenośna apteczka,

Na budowie powinien znajdować się dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

Opracował:
mrg inż. arch Dariusz Przybylski
nr upr bud 23/ZPOIA/2005

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

Dane ogólne

Podstawa opracowania:

Zlecenie inwestora,

Inwentaryzacja budowlana autorstwa mgr inż. arch. Dariusza Przybylskiego,

Wizja lokalna

Dokumentacja fotograficzna.

Przepisy Prawa budowlanego, Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Polskie Normy.

Przyjęte normy:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienna technologiczne.

PN-80/B-02010/Az1:2006, Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011/Az1:2009, Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowane niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

Opis Stanu istniejącego:

Budynek latarni morskiej w Świnoujściu wykonany jest na planie prostokąta o wymiarach 10x28,80m, przylegający do wieży latarni, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, dach o nachyleniu 42 stopnie. Konstrukcja dachu drewniana w układzie krokwiowo-płatwiowym z zastrzałami kryty dachówką ceramiczną zakładkową – esówką.

Budynek latarni morskiej wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-1390 i podlega ochronie zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. - Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie prac, które umożliwią wykonywanie okresowych kontroli stanu technicznego elementów drewnianej konstrukcji dachowej oraz kontroli przewodów kominowych. Planowane jest wykonanie wyłazów dachowych, komunikacji po dachu oraz w przestrzeni strychu w części północnej i południowej budynku. Forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulega zmianie.

Zakres prac obejmuje:

1. Poszerzenie wyłazu w stropie budynku prowadzącego z poziomu piętra I na poziom strychu do wymiaru 80x80cm w części południowej,
2. Przedłużenie istniejącej kładki technicznej zlokalizowanej na strychu w konstrukcji drewnianej
Kładka techniczna znajduje się nad istniejącym sufitem podwieszonym kondygnacji pierwszego piętra, którego konstrukcja stalowa mocowana jest do konstrukcji dachu za pomocą wieszaków. Planowane przedłużenie tego pomostu na całej długości części środkowej strychu ze względu na możliwość przeprowadzania okresowej kontroli stanu technicznego elementów konstrukcji dachowej, co obecnie jest niemożliwe w sposób precyzyjny. Pomost wykonać również w konstrukcji drewnianej; podwalina 4x17cm, kantówka poprzeczna 10x10 cm 1,20m, zawiesia i deska podłogowa gr 25mm.
3. Montaż dwóch okien wyłazowych dachowych. Projektuje się wykonanie okien w połaci dachowej tylnej budynku umożliwiającego wyjście na dach celem wykonywania okresowych przeglądów technicznych pokrycia dachowego jak również wykonania przeglądów kominarskich. Wyjście na dach poprzez okno wyłazowe zapewnić poprzez projektowaną drabinę,
4. Montaż ław kominarskich na dachu na odcinku od wyłazu dachowego do najdalej znajdującego się komina,
5. Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy kominach ze względu na widoczne ślady zawilgocenia,
6. Wzmocnienie skorodowanego słupa konstrukcji dachowej. Po wykonaniu pomostu technicznego należy sprawdzić pozostałe elementy konstrukcji niewidoczne obecnie i w razie konieczności wykonać ich napraw poprzez ewentualne ociosania, wzmocnienia, impregnację,
7. Przedłużenie istniejących przewodów wentylacyjnych z wyprowadzeniem ponad dach a zakończonych na poziomie strychu.

Wnioski:

Budynek latarni jest budynkiem podpiwniczonym, ściany wykonane w technologii tradycyjnej z dachem w konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczną zakładkową.

Na podstawie oględzin stwierdzono, że elementy konstrukcji dachowej strychu w części północnej i południowej nie wykazują widocznych deformacji i ugięć, dlatego stan techniczny określa się jako dobry. Stwierdza się miejscowa korozję biologiczną - słupa, dlatego po wykonaniu przedłużeniu pomostu technicznego konieczne jest dokładne sprawdzenie stanu elementów konstrukcji pod kątem ewentualnego porażenia biologicznego czy uszkodzeń mechanicznych.

Fundamentów budynku nie badano. Oględziny murów nie wykazały zarysowań, spękań, co wskazywałoby na nieprawidłową ich pracę.

Projekt nie zakłada ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny a planowany remont nie zmienia warunków granicznych nośności i użytkowania. Należy pamiętać, że jeśli podczas wykonywania prac budowlanych stwierdzi się miejscowe nieprawidłowości, należy powiadomić projektanta celem wykonania oceny stanu odkrytego fragmentu (występujących deformacji, śladów korozji itp.) oraz ocenę stanu technicznego podkładu z określeniem rodzaju i zakresu uszkodzeń (ubytków, korozji biologicznej),

konstrukcja:
mgr inż. DOROTA SUKIENNIK
nr upr. Proj 8/Sz/99/2000