

**STACJA TRANSFORMATOROWA
BAZY OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO**

PROJEKT REMONTU

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

OBIEKT: BUDYNEK TRAFOSTACJI BON
ul.Światowida 16c, 72-200 Szczecin
działka Nr 22/7, obręb 3025

INWESTOR: URZĄD MORSKI W SZCZECINIE
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

OPRACOWANIE: mgr inż. KRZYSZTOF WOJTECKI
upr. bud. Nr 161/Sz/91

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**REMONT BUDYNKU TRANSFORMATOROWEGO BAZY OZNAKOWANIA NAWIGACYJNEGO
URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE, UL ŚWIATOWIDA 16C**

ROBOTY BUDOWLANE

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE
2. KONSTRUKCJE MUROWE
3. IZOLACJE
4. TYNKI
5. POSADZKI
6. NAPRAWA POKRYCIA DACHU I GZYMSU
7. ŚLUSARKA
8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE
10. UWAGI KOŃCOWE

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

- Do rozbiórki przewidziane są następujące elementy obiektu:
 - Tynki zewnętrzne w całości
 - Fragment ściany ceramicznej południowej podlegającej przemurowaniu
 - Demontaż słusarki drzwiowej i okiennej
- 1.1. Prace przygotowawcze związane z przygotowaniem robót.
 - 1.2. Ustawienie rusztowań zgodnie z instrukcją montażu.
 - 1.3. Demontaż rynien i rur spustowych.
 - 1.4. Demontaż obróbek blacharskich z gzymsów.
 - 1.5. Wykopy wokół budynku w celu odsłonięcia ścian.
 - 1.6. Odbicie tynków zewnętrznych.
 - 1.7. Rozbiórka fragmentu ściany południowej.
 - 1.8. Przed przystąpieniem do rozbiórki ściany należy podeprzeć strop rozporami montażowymi.

2. KONSTRUKCJE MUROWE

Przemurowaniu podlega pas o szerokości 2,00 m w środku ściany południowej.

- 2.1. Przemurowanie wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa, zaprawa cementowa zbrojona włóknem syntetycznym do renowacji i napraw konstrukcji murowych.
- 2.2. Należy zwrócić uwagę na prawidłowe przewiązanie z istniejącym murem
- 2.3. Stemplowanie stropu można rozebrać po stwardnieniu zaprawy.
- 2.4. Wykonać naprawę rys 2 stopnia poprzez oczyszczenie spoin, ewentualne pogłębienie do ok. 1 cm, wypełnienie spoin zaprawą i zastosowanie tynku renowacyjnego zbrojonego siatką.
- 2.5. Należy zastosować zaprawę cementową zbrojoną włóknem syntetycznym.
- 2.6. W miejscu naprawy wzmocnić nowy tynk siatką z włókna szklanego alkaloodpornego o gramaturze 125 g/m² i oczkach siatki 12,7 × 12,7 mm. Siatki o szerokości 40 cm.

3. IZOLACJA PRZECIWDODNA I PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN

Izolacja w technologii iniekcji akrylowych żywic w postaci żelu do uszczelnienia konstrukcji murowych metodą ciśnieniową.

- 3.1. Przed przystąpieniem do prac należy rozplanować układ otworów iniekcyjnych.
- 3.2. Ilość i rozkład otworów zależna jest od wytycznych producenta.
- 3.3. Przygotować proporcje składników chemicznych preparatu iniekcyjnego w zależności od grubości muru i jego wilgotności.
- 3.4. Wykonać próbne iniekcje.
- 3.5. Po próbach wykonać iniekcję właściwą ścian zewnętrznych.
- 3.6. Iniekcję ścian wewnętrznych należy przeprowadzić przez ukośne nawiercenia przez płytę stropową.
- 3.7. Ze względu na różnicę poziomów pomiędzy izolacją ścian zewnętrznych a wewnętrznych, na styku ścian należy wykonać pionowe pasy iniekcji łączące obszary o różnych poziomach.
- 3.8. Otwory po nawiertach zaślepić zaprawą cementową zgodnie z wytycznymi producenta.

4. TYNKI

- 4.1. Oczyszczenie ścian zewnętrznych z resztek tyku, oczyszczenie spoin.
- 4.2. Uzupelnienie ubytków spoin.
- 4.3. Gruntowanie podłoża.
- 4.4. Tynkować tynkiem cementowo – wapiennym strukturalnym o uziarnieniu R 2,0 mm.
- 4.5. W strefie cokołowej wykonać wodoodporny kamyczkowy tynk mozaikowy o uziarnieniu R 1,4 – 2,0 mm w kolorze szarym. Cokół z tynku mozaikowego należy założyć do wysokości ±0,00, tj. na wysokość ~ 60,0 cm.
- 4.6. Warstwa podziemna ściany ceglanej tynk mineralny renowacyjny.
- 4.7. Malowanie tynków zewnętrznych farbą nanosilikonową, kolor NCS S1005-Y20R (kremowy).
- 4.8. W otworach okiennych i we wnękach ściennych należy skuć podokienną wylewkę cementową i wykonać nową, ze spadkiem na zewnątrz 2% pod założenie parapetów.
- 4.9. Tynki wewnętrzne poddać renowacji poprzez wyrównanie ścian i sufitów szpachlówką do

naprawy tynków i wykonanie cienkowarstwowych „przecierek” oraz wygładzenia powierzchni.

- 4.10. Gruntowanie podłoża farbą podkładową – wodorozcieńczalną, lateksową.
- 4.11. Warstwa wierzchnia emulsyjna farba lateksowa, wodorozcieńczalna w kolorze białym.
- 4.12. Malowanie sufitów specjalną farbą do sufitów – matową.
- 4.13. Malowanie ścian farbą półmatową, odporną na zmywanie.

5. POSADZKI

- 5.1. W pom. Nr 1 należy skuć popękana posadzkę cementową w rejonie wejścia od strony zachodniej.
- 5.2. Uzupełnić posadzkę cementową tej samej grubości, tj. 4÷5 cm.
- 5.3. Posadzkę we wszystkich pomieszczeniach oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą epoksydową do betonu w kolorze popielatym RAL 7038.
- 5.4. Naprawa uszkodzonych progów – należy skuć warstwę szlichty cementowej na progach zewnętrznych i ocenić różnicę poziomu w stosunku do poziomu posadzki.
- 5.5. W razie konieczności należy podkuć ścianę z cegły tak, aby po wykonaniu nowego progu różnica poziomów nie była większa niż 2,0 cm.
- 5.6. Próg wykonać z zaprawy cementowej ze spadkiem 1 ÷ 2% na zewnątrz.
- 5.7. Blachy zakrywające kanały kablowe należy oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową oraz pomalować farbą nawierzchniową do metalu.
- 5.8. Oczyścić z rdzy odkryte belki stropowe oraz szyny do transportu transformatora. Po zabezpieczeniu antykorozyjnym farbą podkładową malować farbą nawierzchniową do metalu w kolorze czarnym, lub po uzgodnieniu z Użytkownikiem niebieskim RAL 5019.

6. NAPRAWA POKRYCIA DACHU I GZYMSU

- 6.1. Po zdemontowaniu rynien i rur spustowych odsłonić opierzenie gzymsu.
- 6.2. Usunąć uszkodzone obszary tynku i naprawić zaprawą tynkarską cementowo – wapienną zatartą na gładko.
- 6.3. Zamontować okap nadrynnowy.
- 6.4. Poprawić złącza opierzenia gzymsu.
- 6.5. Wymienić rury spustowe
- 6.6. Wykonać przejście rury przez gzyms za pomocą tulei.
- 6.7. Zamontować ponownie rynny.

7. ŚLUSARKA

- 7.1. Ramy okienne i siatki stalowe oczyścić z rdzy i zabrudzenia.
- 7.2. Pomalować farbą podkładową antykorozyjną alkidową, jednoskładnikową.
- 7.3. Do pozostałych elementów stalowych po dokładnym oczyszczeniu zastosować podkładową farbę antykorozyjną epoksydową.
- 7.4. Malowanie wierzchnie farbą poliuretanową, dwuskładnikową.
- 7.5. Skrzydła drzwiowe oczyścić z farby i rdzy.
- 7.6. Fragmenty uszkodzone i skorodowane wymienić.
- 7.7. Malowanie jak pkt. 7.3 i 7.4.
- 7.8. Kolor czarny, lub po uzgodnieniu z Użytkownikiem RAL 5019 – niebieski.
- 7.9. Elementy podestów oczyścić z rdzy i pomalować jak pkt. 7.3 i 7.4.

8. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 8.1. Rozebranie nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych przy budynku.
- 8.2. Usunięcie warstwy humusu przy budynku.
- 8.3. Usunięcie warstwy gruntu na głębokość do 20 cm.
- 8.4. Naprawa ułożenia krawężników.
- 8.5. Wykonanie obrzeży z kostki brukowej, betonowej (1 rząd) o wymiarach 10×10×8 cm na podsypce cementowo – piaskowej.
- 8.6. Wykonanie obrzeży z tworzyw sztucznych.
- 8.7. Wykonanie opaski żwirowej o głębokości 20,0 cm i szerokości 50,0 cm na geowłókninie.
- 8.8. Wykonanie na podłożu z geowłókniny warstwy gr. 20,0 cm z otoczków granitowych

o frakcji 40 ÷ 50 mm.

- 8.9. Rozebranie fragmentu wylewek betonowych przy budynku.
- 8.10. Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej 10×10×8 cm ułożonej na posypce cementowo – piaskowej.

9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- 9.1. Wymiana wyeksploatowanego osprzętu elektrycznego (włączniki, gniazda wtykowe) oraz wymiana opraw oświetleniowych wewnętrznych (typu OII-B) na nowe, natężenie oświetlenia wewnątrz minimum 150 lx.
- 9.2. Wymiana i przełożenie oświetlenia zewnętrznego na nowe oprawy o zabezpieczeniu typu IP 65.
- 9.3. W związku z przeniesieniem opraw zewnętrznych należy przedłużyć przewody zasilające lub je wymienić.
- 9.4. Sprawdzić stan instalacji uziemiającej oraz wykonać pomiary rezystancji izolacji, skuteczności ochrony p-porażeniowej i rezystancji uziemień.

10. UWAGI KOŃCOWE

- 10.1. Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wraz z zachowaniem zasad BHP.
- 10.2. Wszystkie prace rozbiórkowe mają się odbywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzonych nieprawidłowości należy wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.
- 10.3. Podczas prac należy cały czas, uważnie obserwować zachowanie się poszczególnych elementów konstrukcyjnych. W razie objawów wskazujących na nieprawidłowe zachowanie elementów konstrukcyjnych, podczas prowadzonych prac rozbiórkowych, należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowy. Szczególną uwagę należy zwrócić na elementy budynku, które nie podlegają rozbiórce.
- 10.4. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikatu na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dopuszczających do stosowania w budownictwie.
- 10.5. Należy bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych i stosować się do wytycznych producentów materiałów budowlanych.
- 10.6. Zmiany rozwiązań technologicznych przyjętych w projekcie należy uzgodnić z inwestorem i projektantem.

opracował

mgr inż. Krzysztof Wojtecki