

WZÓR
Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

UMOWA NR 3/BONe/2015
PO-II-3791/ZZP-2/154/15

zawarta w dniu w Szczecinie , pomiędzy:
Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie, kod pocztowy 70 – 207, Plac Batorego 4, (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

- Dyrektora Urzędu Morskiego
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

firmą

....., przy zarejestrowaną
w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy KRS pod
numerem:, będącą płatnikiem VAT, posiadająca numer identyfikacyjny
NIP, REGON:, reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą.

§1

1. Zgodnie z wnioskiem o udzielenie zamówienia publicznego PO-II-379/ZZP-2/154/15 z dnia 18.08.2015 roku Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na remoncie dachu hali warsztatowej w Bazie Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu, ul. Fińska 5.
2. Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu położona przy ulicy Fińskiej 5, zwana w dalszej części umowy BONe stanowi placówkę terenową Urzędu Morskiego w Szczecinie.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - przygotowanie nawierzchni dachu do pokrycia folią – poprzecinanie istniejących pęcherzy papy, wysuszenie oczyszczenie zagłębień, w których znajduje się woda, usunięcie innych nierówności,
 - montaż włókniny szklanej,
 - mechaniczne mocowanie folii zbrojonej o grubości 1,2 mm,
 - zgrzewanie folii za pomocą gorącego powietrza
 - demontaż starej obróbki blacharskiej oraz wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich – pas nadrynnowy, wiatrownica, montaż nowych rynien na całej długości dachu oraz rur spustowych oraz zamknięcie końcowe folii wraz z uszczelnieniem poliuretanowym
 - naprawa świetlików dachowych z poliwęglanu – 2 szt.
 - wymiana rur kanalizacji deszczowej
 - montaż instalacji odgromowej zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Zamawiającego wraz z metryką i badaniem urządzenia piorunochronnego

- wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołu badań rezystencji instalacji odgromowej całego budynku przez osobę z uprawnieniami
 - na użyte materiały Wykonawca obowiązany jest przedstawić atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne
- Powierzchnia dachu – do wykonania nowego pokrycia wynosi 750,00 m².

§2

1. Wykonawca wykona roboty, stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami wyłącznie w przypadku wyrażenia uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zarówno na osobę podwykonawcy jak i na zakres wykonywanych przez niego czynności.
Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania własne.
3. W przypadku posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotu umowy podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia umów zawartych z podwykonawcami, celem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na ich zawarcie,
 - b) przedłożenie wykazu robót zleconych podwykonawcom,
 - c) określenia w fakturach kwot należnych podwykonawcom za wykonane roboty.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zapewni ustalenie rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawców za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
5. Ewentualna zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na 15 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku wystąpienia przerw w wykonaniu robót, niezawinionych przez Wykonawcę, strony uzgadniają możliwość zmiany terminu zakończenia robót na podstawie odrębnych ustaleń, które będą określone w aneksie do umowy.
3. Dodatkowy termin na ukończenie prac nie może przekraczać okresu trwania uzasadnionej przerwy.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni organizację zaplecza socjalnego oraz technicznego robót.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest pani Arabella Wojtasiewicz, tel.91 4403538, email: awojtasiewicz@ums.gov.pl
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony:
 -

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościnetto (słownie:.....) powiększone o podatek VAT (%) w kwocie(słownie.....), wartość brutto ogółem(słownie.....) zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i jej integralną część.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy przyjęty i podpisany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.
3. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty materiałów, sprzętu oraz robociznę konieczną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
 - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.
4. Zamawiający w ramach niniejszej umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania przedmiotu umowy oraz usuwania wad:
 - w pełni przestrzegać przepisów BHP i ppoż,
 - stosować oznakowanie ostrzegawcze, konieczne w czasie prowadzenia robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
3. Prowadzone prace na dachu budynku nie mogą powodować zakłóceń w funkcjonowaniu obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonywanie prac odbywać się będzie w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym osobę wskazaną w § 4 ust.1
6. O zakończeniu robót i terminie gotowości do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.

§ 8

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowany będzie odbiór końcowy, polegający na ocenie jakości wykonanej pracy, dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i osoby upoważnione ze strony Wykonawcy w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac, zakończony przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru końcowego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu wszystkich atestów, norm, kart gwarancyjnych, aprobat technicznych, certyfikatów producenta użytych materiałów.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w warunkach umowy nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez drugą stronę żądania zapłaty. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się:
 - a) na zastosowane materiały – 36 miesięcy od dnia odbioru,
 - b) na wykonane prace – 24 miesięcy od dnia odbioru.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i dostarczonych materiałów,

b) usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.4.

W razie stwierdzenia wad w trakcie użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić pisemną reklamację Wykonawcy. Wykonawca wykona swoje zobowiązania z tytułu gwarancji w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. W terminie 7 dni od daty otrzymania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o jej uznaniu bądź odrzuceniu z podaniem uzasadnienia. Brak złożenia oświadczenia w powyższym terminie, będzie równoznaczne z uznaniem reklamacji przez Wykonawcę.

5. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji na wykonane prace strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 27 miesięcy na wykonane prace i 39 miesięcy na dostarczone materiały, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

§ 11

Wykonawca jest obowiązany poinformować w formie pisemnej przedstawiciela ze strony Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu zakończenia prac.

§ 12

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

