

Załącznik nr 7B do SIWZ

UMOWA – wzór

dot. postępowania znak: PO.II.370.ZZP-3.47.18

zawarta w dniu 2018 roku w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, NIP: 852-04-09-053, REGON: 000145017, reprezentowanym przez:

Pana Wojciecha Zdanowicza- Dyrektora Urzędu

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym
a

firmą z siedzibą:,
ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy,Wydział Gospodarczy pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, działającą na podstawie koncesji nr, reprezentowaną przez:

1)

2)

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego znakiem: PO.II.370.ZZP-3.47.18, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi całodobowej ochrony osób i mienia (również w dni świąteczne i wolne od pracy) na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie, w formie **bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego systemów alarmowych i wizyjnych**, realizowanej na nieruchomościach:

- a) *Bosmanat Portu i Obchód Ochrony Wybrzeża w Mrzeżynie,*
- b) *Obwód Ochrony Wybrzeża w Niechorzu,*
- c) *Latarnia Morska w Niechorzu,*
- d) *Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie,*
- e) *Obchód Ochrony Wybrzeża w Dziwnowie,*

- f) *Stacja Nautyczna w Dziwnowie,*
- g) *Obwód Ochrony Wybrzeża z Bosmanatem Portu w Międzyzdrojach,*
- h) *Bosmanat Portu w Wolinie,*
- i) *Latarnia Morska w Świnoujściu,*
- j) *Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski w Świnoujściu - Karsibór,*
- k) *Obchód Ochrony Wybrzeża w Świnoujściu - Karsibór,*
- l) *Stacja Kontroli Ruchu Statków w Świnoujściu - Karsibór,*
- m) *Stacja Nautyczna Karsibór,*
- n) *Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie,*
- o) *Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie,*
- p) *Bosmanat Portu w Stepnicy,*
- q) *Bosmanat Portu w Kamieniu Pomorskim,*
- r) *Obwód Ochrony Wybrzeża w Nowym Warpnie,*
- s) *Bosmanat Portu w Nowym Warpnie,*
- t) *Kapitanat Portu w Trzebieży,*
- u) *stałe znaki nawigacyjne w porcie Świnoujście (6 szt.):*
 - *stawa nabieżnikowa „Młyny”,*
 - *stawa nabieżnikowa „Galeriowa”,*
 - *stawa górna i dolna nabieżnika „Karsibór” na wyspie Uznam,*
 - *stawy wschodnia i zachodnia I-szej Bramy Torowej na wyspie Karsibór.*

2. Ochrona osób i mienia realizowana będzie w szczególności poprzez:

- a) bezpośrednią doraźną ochronę fizyczną i monitoring elektroniczny systemów alarmowych i wizyjnych, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy,
- b) wykonywanie czynności ochrony poprzez:
 - monitorowanie sygnałów wizyjnych pochodzących z zainstalowanych w obiektach urządzeń telewizji przemysłowej,
 - stałe monitorowanie przez centrum alarmowe Wykonawcy - Stację Monitorowania Alarmów – sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych na nieruchomościach, po łączach:
 - komutowanych telefonicznych,
 - radiowych,
 - i przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej, Pogotowiu Ratunkowemu lub Straży Granicznej; przez łącze radiowe Zamawiający rozumie łącze bezprzewodowe (np. łącze radiowe, łącze GSM lub łącze GPRS),
- c) utrzymanie instalacji systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej w stanie sprawnym technicznie,
- d) przyjmowanie zgłoszeń awarii systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej oraz ich usuwanie; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu składającego się z pracowników ochrony w celu ochrony nieruchomości,
- e) przeniesienie na koszt Wykonawcy, należących do Zamawiającego bądź Wykonawcy, funkcjonalnych urządzeń telewizji przemysłowej oraz do transmisji sygnału do nowych siedzib lub obiektów Zamawiającego w przypadku wystąpienia zmiany w dotychczasowej lokalizacji,

- f) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
 - g) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia lub uszkodzenia mienia, penetracji nieruchomości przez osoby trzecie, niedopuszczanie do wejścia na teren chronionej nieruchomości osób postronnych,
 - h) podejmowanie natychmiastowych działań w razie wystąpienia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie chronionym,
 - i) przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
 - j) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzi lub jej ograniczeniu,
 - k) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz ściśle współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją, Strażą Pożarną oraz Pogotowiem Ratunkowym,
 - l) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
 - m) reagowanie na każdy przypadek naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości,
 - n) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną obiektów oraz stwierdzonych zagrożeniach dla bezpieczeństwa chronionego mienia.
3. Dozór mienia ma charakter prewencyjno-odstraszający, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.

§ 2

Warunki realizacji umowy

1. Usługa stanowiąca przedmiot zamówienia wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 ze zm.).
2. Ochrona nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o istniejące lokalne systemy i urządzenia systemów ochrony już zainstalowane w obiektach i stanowiące własność Zamawiającego, bądź zamontowane lub uzupełnione przez Wykonawcę na swój koszt i we własnym zakresie, zgodnie z zakresem realizacji usługi, wyszczególnionym w ust. 4 pkt. e).
3. Wykonawca powinien posiadać możliwość podłączenia istniejących systemów ochrony do własnych instalacji alarmowych (przesył danych, sygnał detekcji ruchu, sygnałów alarmowych).
4. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania czynności ochrony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 ze zm.), zapewniając przy tym wysoki standard świadczonej usługi,
 - b) realizacji przedmiotu umowy pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, prowadzoną przez

Komendanta Głównego Policji w systemie teleinformatycznym i legitymujących się zaświadczeniami potwierdzającymi ten fakt,

- c) stałego monitorowania sygnałów alarmowych zgłaszanych przez zainstalowane na nieruchomościach systemy ochronne oraz podejmowanie stosownych interwencji,
- d) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego,
- e) montażu zgodnie z poniższym zakresem realizacji usługi wszystkich niezbędnych systemów ochrony oraz rozbudowy bądź uzupełnienia systemów zainstalowanych na poszczególnych nieruchomościach, stanowiących własność Zamawiającego, po podpisaniu umowy, najpóźniej do dnia 31 stycznia 2019 r. (bez ingerencji w działanie obecnie zainstalowanych systemów ochrony), za wyjątkiem obiektów Latarni Morskiej w Niechorzu i Latarni Morskiej w Świnoujściu, w których montaż, po zdemontowaniu przez dotychczasowego Wykonawcę systemów ochrony, dokładnie w tych samych miejscach, Wykonawca wykona najpóźniej do dnia 10 lutego 2019 r.– do tego czasu Wykonawca zapewni dozór obiektów z wykorzystaniem grupy interwencyjnej z częstotliwością min. co 3h:

Lokalizacja	Zakres realizacji usługi
Bosmanat Portu, Obchód Ochrony Wybrzeża Mrzeżyno	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.
Obwód Ochrony Wybrzeża Niechorze	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 8 czujek PIR.
Latarnia Morska Niechorze	1. Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 14 czujek PIR, 4 kontaktronów, 5 pilotów i 3 sygnalizatorów. Uwaga! System bezprzewodowy! 2. Użyczenie i montaż systemu monitoringu wizyjnego kamer IP składającego się z minimum 4 kamer CCTV i transmisją obrazu w czasie rzeczywistym do CMA Wykonawcy. 3. Użyczenie i montaż systemu kontroli dostępu dla dwojga drzwi. Uwaga! obiekt zabytkowy, trasy kablowe na zewnątrz wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.
Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 8 czujek PIR.
Obchód Ochrony Wybrzeża Dziwnów	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 10 czujek PIR.
Stacja Nautyczna Dziwnów	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 3 czujek PIR.
Obwód Ochrony Wybrzeża, Bosmanat Portu Międzyzdroje	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.
Bosmanat Portu Wolin	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 6 czujek PIR.
Latarnia Morska Świnoujście	1. Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 16 czujek PIR, 4 kontaktronów, 5 pilotów i 3 sygnalizatorów. Uwaga! System bezprzewodowy! 2. Użyczenie i montaż systemu monitoringu wizyjnego kamer IP składającego się z minimum 4 kamer CCTV i transmisją obrazu w czasie rzeczywistym do CMA Wykonawcy. 3. Użyczenie i montaż systemu kontroli dostępu dla dwóch drzwi. Uwaga! obiekt zabytkowy, trasy kablowe na zewnątrz wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Ochrona osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie.

Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski Świnoujście-Karsibór	1. Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 9 czujek PIR 2. Użyczenie i montaż systemu antynapadowego z radiolinią i pilotami obejmującymi zasięgiem obszar chronionej nieruchomości. 3. Użyczenie i montaż systemu monitoringu wizyjnego składającego się z minimum 9 kamer IP w tym jednej głowicy szybkoobrotowej, 2 wideoserwerów i monitora.
Obchód Ochrony Wybrzeża Świnoujście - Karsibór	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 10 czujek PIR i 6 kontaktronów.
Stacja Kontroli Ruchu Statków Świnoujście - Karsibór	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 6 czujek PIR.
Stacja Nautyczna Karsibór	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 5 czujek PIR. i 1 kontaktronu.
Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.
Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 8 czujek PIR.
Bosmanat Portu Stepnica	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 3 czujek PIR.
Bosmanat Portu Kamień Pomorski	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.
Obwód Ochrony Wybrzeża Nowe Warpno	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 14 czujek PIR.
Bosmanat Portu Nowe Warpno	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.
Kapitanat Portu Trzebież	Użyczenie i montaż systemu alarmowego składającego się z minimum 9 czujek PIR.
Stawa Nabieżnikowa "Młyny" na wejściu do portu Świnoujście	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.
Stawa Nabieżnikowa "Galeriowa" (port Świnoujście)	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.
Stawa Górna Nabieżnikowa "Karsibór" (wyspa Uznam)	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.
Stawa Dolna Nabieżnikowa "Karsibór" (wyspa Uznam)	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.
Stawa wschodnia I-szej Bramy Torowej (wyspa Uznam)	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.
Stawa zachodnia I-szej Bramy Torowej (wyspa Uznam)	Obsługa i monitorowanie systemów bezpieczeństwa stanowiących własność Zamawiającego.

Uwaga:

- * Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony zawiera załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy;
- * Zamawiający wymaga w stosunku do systemów monitoringu wizyjnego aby Wykonawca zapewnił kamery z trybem pracy dzień/noc o rozdzielczości nie mniejszej niż 2 megapiksele, gwarantujące wysoką jakość generowanego obrazu (minimum 720 pikseli) i bezproblemową identyfikację każdego z obiektów monitoringu, czas podtrzymania zasilania awaryjnego nie krótszy niż 12 h a czas archiwizacji przy zapisie ciągłym nie krótszy niż 30 dni. Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe. Zamawiający informuje, że wykonanie tras kablowych leży po stronie Wykonawcy;
- * Zamawiający wymaga w stosunku do systemów alarmowych instalowanych przez Wykonawcę, aby niezależnie od ilości czujek systemy zostały wyposażone w klawiatury, nadajniki do transmisji sygnałów w celu monitorowania przez Wykonawcę oraz możliwość zdalnej konfiguracji. Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe;

- * Miejsce zainstalowania urządzeń systemów ochrony, ich dokładna ilość i parametry techniczne, przy zachowaniu wymogów określonych przez Zamawiającego, oraz sposób montażu podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do umowy.
- f) interwencyjnego przyjazdu patrolu interwencyjnego na miejsce chronionego obszaru, złożonego z dwóch pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, w czasie do 15 minut od odebrania zgłoszenia o zagrożeniu, sygnalizowanego przez pracownika Zamawiającego lub systemu alarmowe bądź zarejestrowania przypadku zagrożenia przez urządzenia telewizji przemysłowej z jednoczesnym zabezpieczeniem obiektu oraz podjęciem czynności związanych z likwidacją zagrożenia i powiadomieniem wyspecjalizowanych służb: Policji, Straży Pożarnej oraz innych a także Zamawiającego; Zamawiającemu przysługuje na koszt Wykonawcy prawo do przeprowadzenia raz na kwartał próbnego alarmu w celu sprawdzenia czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w związku z sygnałem alarmu,
 - g) wyposażenia patroli interwencyjnych w środki łączności bezprzewodowej, zewnętrznej i wewnętrznej,
 - h) okresowej konserwacji (kwartalne serwisowanie) zainstalowanych w obiektach systemów ochronnych i urządzeń technicznych celem utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie; na okoliczność dokonanych czynności serwisowania Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu protokół w wersji papierowej lub elektronicznej podpisany przez przedstawicieli stron umowy, określający stan zabezpieczenia technicznego, uwagi Zamawiającego dotyczące stwierdzonych uchybień jak również termin ich usunięcia,
 - i) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie ewentualnych napraw urządzeń i systemów, o których mowa w pkt. e), znajdujących się w obiektach; naprawa urządzeń stanowiących własność Zamawiającego wymaga określenia i przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót, przy czym zakup nowych urządzeń i materiałów może być zrealizowany wyłącznie z zachowaniem procedur obowiązujących w tym zakresie Zamawiającego, który pokryje udokumentowane koszty nowych urządzeń, ich części i materiałów; do czasu usunięcia awarii Wykonawca zapewni dozór obiektu z wykorzystaniem grupy interwencyjnej, z częstotliwością min. co 3h,
 - j) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
 - k) zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności łącz do przesyłu sygnałów alarmowych mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego wraz z zapewnieniem ochrony (np. dozór fizyczny) na czas wykonywania naprawy łącza,
 - l) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi systemów alarmowych,
 - m) analizowania na bieżąco występujących zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz proponowanie zmian w tym zakresie.

5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek niesprawności urządzeń mających wpływ na ochronę i monitorowanie nieruchomości.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość monitorowania sygnałów gromadzonych przez systemy alarmowe i weryfikacji ich stanów w czasie rzeczywistym poprzez udostępnienie Zamawiającemu platformy ONLINE z żądaną przez Zamawiającego ilością loginów.
7. Udostępnienie sieci internetowej, wszelkie opłaty związane z utrzymaniem łącza oraz jego eksploatacją, leżą po stronie Wykonawcy.
8. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia telewizji przemysłowej i systemy alarmowe nie mogą zakłócać estetyki elewacji obiektów jak również ich wnętrza.
9. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny. Dopuszcza się występowanie w trakcie trwania umowy jednego nieuzasadnionego alarmu na każdej z chronionych nieruchomości w ciągu miesiąca kalendarzowego bez konsekwencji zapłaty za wyjazd patrolu interwencyjnego.
10. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako fałszywy sygnał włamania i nie wymagają interwencji patrolu.

§ 3

Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 1 lutego 2019 roku do dnia 31 stycznia 2022 roku.**
2. Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z systemów ochrony i należących do nich urządzeń znajdujących się w chronionych obiektach i stanowiących własność Zamawiającego, po ich protokolarnym przekazaniu do użytkowania przez Zamawiającego.
3. W terminie 7 dni od zakończenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów ochrony stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy oraz ewentualnego wyposażenia pomieszczenia portierni udostępnionego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.

§ 4

Reprezentacja

1. W imieniu Zamawiającego osobami pełniącymi nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:
 - Andrzej Duszyński
 - Elżbieta Bogacka
 - Naczelnik Wydziału Administracji Budynków
tel. 91 44 03 478, kom. 605 831 504,
 - Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji Budynków

tel. 91 44 03 479, kom. 605 831 506.

2. Osoby do kontaktu w sprawach bieżącej realizacji przedmiotu ochrony dla chronionej nieruchomości, reprezentujące Zamawiającego, wskazane zostały w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
3. W imieniu Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór i realizację niniejszej umowy są:

- -
- -
4. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym, faksowym, e-mailowym w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰ w dniach pracy Zamawiającego.
5. Zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, wskazanych w ust. 1 i 2, wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia mu przez Wykonawcę:
 - a) koncesji wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, uprawniającej podwykonawcę do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia, ważną w okresie i na obszarze realizacji przedmiotu umowy,
 - b) projektu umowy z podwykonawcą, dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części.
4. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 lit b), Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
 - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
 - c) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji umowy osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, w ilości co najmniej:
 - a) do projektowania, instalowania, konserwacji i obsługi systemów zabezpieczenia technicznego – 3 osoby,
 - b) do bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej na nieruchomościach – 64 osoby, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 ze zm.)
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 750 000 zł.
3. Umowa ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, musi zapewnić wypłatę odszkodowania w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umowy ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczenia całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w zakresie określonym w ust. 2, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.
6. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania postanowień Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej integralną część niniejszej umowy, oznaczonej jako załącznik nr 2.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym również ponosi odpowiedzialność materialną za szkody i straty poniesione przez Zamawiającego na skutek zdarzeń powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez pracowników Wykonawcy oraz w czasie oczekiwania na przyjazd patrolu interwencyjnego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (klęski żywiołowe i inne zdarzenia, których Wykonawca nie mógł przewidzieć ani którym nie mógł zapobiec przy zachowaniu należytej staranności).
3. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi ochrony, jeżeli powodem są następujące okoliczności:
 - a) niewłaściwa praca systemu alarmowego bądź urządzeń telewizji przemysłowej lub ich części spowodowana winą Zamawiającego,
 - b) niesprawne lub uszkodzone łącza transmisji sygnałów,
 - c) zakłócenia transmisji radiowych.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, oraz do ciągłego nadzoru nad sposobem i jakością wykonywania przedmiotu umowy.
2. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usługi ochrony osób i mienia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

§ 9 **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie:) plus należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie w kwocie **zł** (słownie:), tj. wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Łącznie za wykonanie przedmiotu umowy za cały czas trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy szacunkowo wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie:), powiększone o należny podatek VAT w kwocie **zł** (słownie:), tj. wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 jest zgodne ze złożoną ofertą i obejmuje wszystkie elementy kształtujące wynagrodzenie wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie.
6. W przypadku czasowego wyłączenia którejkolwiek z nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, spod ochrony w trakcie trwania umowy, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne określone w ust. 1, pomniejszone o koszty ochrony tej nieruchomości. Pomniejszone wynagrodzenie miesięczne będzie obowiązywało od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu, w którym powstały okoliczności uzasadniające obniżenie wynagrodzenia i zostanie wyliczone proporcjonalnie w stosunku do dni świadczenia usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w ust. 1 i ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847 ze zm.),
 - c) ogólnych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki za ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

8. W przypadku zmiany stawki VAT w toku wykonywania niniejszej umowy do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dacie wystawienia faktury VAT.
9. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 7 lit. b-c, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
10. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 9, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
12. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP: 852-04-09-053.
13. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,
 - b) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt b-g) - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,
 - c) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku dotyczącego zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdą niezatrudnioną na umowę o pracę osobę lub niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 11 ust. 7,
 - d) braku ochrony – 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - a) braku aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC – 500,00 zł za każdy dzień braku ochrony ubezpieczeniowej,
 - b) nieokazania aktualnej umowy ubezpieczeniowej OC lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej w wymaganym terminie – 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1.

3. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wysokość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym – odpowiednio prawo do: odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. Kara umowna naliczona przez Zamawiającego będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty przez zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres realizacji umowy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.), wszystkich pracowników wykonujących czynności:
 - a) projektowania, instalowania, konserwacji i obsługi systemów zabezpieczenia technicznego,
 - b) bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej na nieruchomościach.
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji umowy:
 - a) wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, pkt a), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
 - b) wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, pkt b), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
3. Oświadczenie powinno zawierać następujące informacje:
 - a) datę złożenia oświadczenia,
 - b) imienny wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1, uczestniczących w realizacji umowy ze wskazaniem okresu ich zatrudnienia oraz podstawy do dysponowania pracownikami,
 - c) potwierdzenie posiadania przez pracowników aktualnej legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub legitymacji kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego, dołączając do oświadczenia kserokopie legitymacji, oraz
 - d) w przypadku pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, pkt a), potwierdzenie posiadania przez pracowników aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa, uprawniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne” lub wyższej oraz aktualnego zaświadczenia o przeszkoleniu w zakresie informacji niejawnych,
 - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1, wykonujących przedmiot zamówienia.

5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem okresu trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby o takich samych kwalifikacjach. W przypadku osób, o których mowa w ust. 1, pkt a), Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym doszło do zmiany.
6. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania faktu zatrudniania na umowę o pracę wskazanych osób przez złożenie Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia, najpóźniej w dacie zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie (słownie:)
2. Kwotę określonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w NBP O/O Szczecin nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000 lub wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź, określonej w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.)
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja ma być bezwarunkowa, nieodwołalna i na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji umowy i uznaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyście wykonane.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonana jedynie w granicach zakreślonych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:
 - a) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach i na zasadach uregulowanych w § 9 umowy,
 - b) zakresu świadczonych przez Wykonawcę usług w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa regulujących kwestie ochrony osób i mienia, z których wynikałby bezwzględny obowiązek zmiany sposobu prowadzenia ochrony obiektów Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 zakres zmiany umowy będzie determinowany zakresem zmian przepisów prawa.
4. Strony zobowiązują się do przedstawienia propozycji zmian nie później niż na 10 dni przed terminem obowiązywania proponowanych zmian.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a) zaprzestania przez Zamawiającego działalności w chronionych obiektach,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - c) naruszenia postanowień Umowy przetwarzania danych osobowych, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, oznaczonej jako załącznik nr 3,
 - d) zaprzestania przez Zamawiającego działalności w chronionych obiektach,
 - e) Wykonawcy cofnięto koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - f) Wykonawca nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej OC,
 - g) Wykonawca złożył wniosek o likwidację.
3. Niezależnie od przypadków przewidzianych w ust. 2, Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku powstania szkody Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, za którą Wykonawca lub jego ubezpieczyciel odmówią wypłaty odszkodowania.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, a Wykonawca nie może zgłaszać z tego tytułu żadnych roszczeń względem Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy we wskazanym w ust. 2 trybie Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami zastępczej ochrony osób i mienia do czasu przyjęcia przez Zamawiającego nowej służby ochrony, jednak nie dłużej niż przez okres 2 miesięcy.

§ 15

Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
2. Wszelkie sprawy sporne mogące powstać podczas wykonywania przedmiotu umowy strony będą starały się załatwić ugodowo. W ostateczności spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Szczegółowa informacja dotycząca parametrów chronionych nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony - załącznik Nr 1,
 - 2) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych - załącznik Nr 2,
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia - załącznik Nr 3,
 - 4) Wykaz osób uczestniczących w realizacji umowy - załącznik Nr 4,
 - 5) Wykaz osób uczestniczących w realizacji umowy w ramach patroli interwencyjnych - załącznik Nr 5.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: