

Wzór umowy  
Umowa nr BONn.II.370.01.01.18  
PO.II.370.ZZP-3.37.18

zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2018 roku pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie Plac Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, NIP: 852-04-09-053, REGON: 000145017, reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą – ..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez ..... Wydział Gospodarczy pod numerem KRS ..... / wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nr PO.II.370.ZZP-3.37.18 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.). Strony zawarły umowę o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

Odbudowę pomostu cumowniczego w rejonie Stawy Nabieżnikowej „Święta Dolna”

2. Zakres przedmiotu umowy określa:

1) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

2) dokumentacja techniczna w zakresie :

- dokumentacja projektowa, projekt budowlany - wykonawczy odbudowy pomostu cumowniczego w rejonie stawy nabieżnikowej „Święta Dolna” z grudnia 2013 r.

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa pomostu technicznego na wyspie Dębina w Szczecinie z grudnia 2013 r.,
  - przedmiar robót z dnia 16 grudnia 2013 r., stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 3) oferta Wykonawcy z dnia .....2018 r., stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych robót, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne, przy spełnieniu przesłanek określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin wykonania robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień 16 listopada 2018 r.
2. Termin ustalony w ust.1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego,
  - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywania (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych – fakt ten musi być potwierdzony przez Zamawiającego.
  - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy,
  - 4) wystąpienie okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności
3. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w ust. 1, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 2, a nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin realizacji Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony najpóźniej w terminie 5 dni od dnia wystąpienia przeszkody ze wskazaniem dlaczego i jak długo trwać będzie przeszkoda uniemożliwiająca realizację Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w ust. 1.
4. W przedstawionych w ust. 2 i 3 przypadkach wystąpień opóźnień, Zamawiający ustali nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Termin wykonania umowy może zostać przesunięty w wymiarze nieprzekraczającym czas trwania przeszkód.
5. Zamawiający protokółarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy.

## **§ 3**

### **Warunki realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, opisem przedmiotu umowy oraz projektem technicznym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, oraz zgodnie z poleceniami zamawiającego.

2. Wykonawca przed rozpoczęciem prac remontowych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. Polisa musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
3. W związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zapewnia na terenie budowy warunki zgodne z obowiązującymi przepisami BHP, P-Poż. oraz ochrony środowiska.
4. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz 1202) przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie aprobaty techniczne. Na podstawie art. 21a ustawy Prawo Budowlane, przed rozpoczęciem prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

#### **§ 4** **Reprezentacja**

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy są:
  - 1) Jerzy Łysakowski – Naczelnik Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie  
tel. 91 44 03 324,
  - 2) Marcin Lenartowicz -Kierownik Oddziału Technicznego tel. 91 44 03 334,
  - 3) Andrzej Szymański - Inspektor Oddziału Technicznego tel. 91 44 03 335,
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony:

..... tel. ....

#### **§ 5** **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców pod warunkiem zawarcia z podwykonawcami umowy w formie pisemnej i dopełnienia dalszych wymogów określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub jej zmianą, której przedmiotem będą roboty budowlane rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.) zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć zgodę Wykonawcy na zawarcia umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Po przedłożeniu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w

- terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą jak również takie umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności następujące elementy, których brak może być przedmiotem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:
    - a) zakres robót powierzony podwykonawcy,
    - b) kwota wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa od wartości tego zakresu robót wynikających z oferty Wykonawcy,
    - c) termin wykonania robót,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych tym podmiotom robót budowlanych, z tym, że termin płatności wynagrodzenia w/w podmiotom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych,
    - e) uwzględnienie w umowach z podwykonawcami klauzuli społecznej, o której mowa w § 14 niniejszej umowy.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
  7. W przypadku określonym w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenie będzie dłuższy niż określony w ust. 5 lit. d, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 12 ust. 2 pkt 9.
  8. Niezależnie od postanowień powyższych zgoda Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy będzie w szczególności uzależniona od dopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w art. 36 b lub art. 36 ba ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
  9. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

## **§ 6**

### **Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu do remontu w terminie siedmiu dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót.

4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów robót.

## **§ 7**

### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji robót w terminie 7 dni od dnia przekazania obiektu do remontu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji umowy.
4. Wykonawca w okresie realizacji umowy, zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi, dbania o ład i porządek w miejscu wykonywania prac oraz jego otoczeniu. W przypadku konieczności wykonania zaplecza, Wykonawca wykona zaplecze dla własnych potrzeb na własny koszt. Od chwili przejęcia terenu prac, Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę obiektu znajdującego się na tym terenie i jego wyposażenia do czasu ostatecznego, protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i ochrony środowiska na placu budowy oraz stosowania oznakowania ostrzegawczego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i zutylizowania wszystkich odpadów budowlanych we własnym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy oraz dokonania renowacji ewentualnych zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości ..... netto + 0% VAT, słownie złotych: ..... netto + 0% VAT. Zgodnie z art. 83 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221). Usługi objęte niniejszą umową korzystają ze stawki 0% VAT.
2. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 20 000,00 zł brutto.
3. Podstawą do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie spełnienie art. 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie odbudowanego obiektu.
4. Podstawę do wystawienia faktur VAT stanowić będzie z protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, przyjęty i podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron.
5. Należność z tytułu wykonania przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury.

6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i należności Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności robocizną oraz wartość materiałów i koszty użycia odpowiedniego sprzętu a także koszty dojazdów.
7. Na wykonanie robót dodatkowych, których Wykonawca nie mógł wcześniej przewidzieć, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Ich realizacja będzie możliwa po podpisaniu odrębnej umowy o wykonie prac dodatkowych.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedłożenie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty uznawane będą wyłącznie: poświadczone za zgodność z oryginałem kopie przelewu należności na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłączenie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Podatek VAT**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Numer identyfikacji podatkowej NIP: 852-04-09-053.

3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
  - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

### **§ 10** **Odbiory**

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowane będą:
  - 1) odbiory częściowe robót ulegających zakryciu, dokonane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w uzgodnionym przez strony terminie, zakończone przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru częściowego,
  - 2) odbiór ostateczny, polegający na ocenie ilości i jakości, całości wykonanych robót, dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i osoby upoważnione ze strony Wykonawcy, w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy, zakończony przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru ostatecznego.
2. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru w terminie 14 dni na pisemny wniosek Wykonawcy.

### **§ 11** **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, niezwłocznie o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, o których mowa w pust. 1.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie ma prawa żądać kary umownej określonej w § 12 ust.1. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową w wymiarze ponad 7 dni,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy w wymiarze ponad 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do kontynuowania prac,
  - 3) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom, innym niż zaakceptowani przez Zamawiającego,
  - 4) W innych przypadkach, określonych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa,

5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac Wykonawcy według stanu na dzień odstąpienia.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za brak przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za wprowadzenie podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z przepisami niniejszej umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za brak zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w § 14, bądź w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 7 – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara za każdy stwierdzony przypadek może być naliczana wielokrotnie za każdy kolejny siedmiodniowy okres, w którym Wykonawca w dalszym ciągu będzie naruszał postanowienia § 14 umowy pomimo naliczenia mu kary umownej z tego tytułu.
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 5 ust. 5 lit. d – 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. W sytuacjach, gdy kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie nie pokryją szkody, lub gdy szkoda powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym – odpowiednio prawo do odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie umowy.



5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, zobowiązując się jednocześnie, że prace objęte przedmiotem umowy wykona zgodnie z warunkami umowy, normami technicznymi, bez wad pomniejszających ich wartość.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, farby i inne materiały ustala się:
  - 1) na zastosowane farby i inne materiały – ... miesięcy od daty odbioru ostatecznego;
  - 2) na wykonane roboty - ... miesięcy od daty odbioru ostatecznego
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. W razie stwierdzenia wad w trakcie użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązany jest zgłosić pisemną reklamację Wykonawcy. Wykonawca wykona swoje zobowiązania z tytułu rękojmi lub gwarancji w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania. W terminie 7 dni od daty otrzymania reklamacji Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o jej uznaniu, bądź odrzuceniu z podaniem uzasadnienia. Brak oświadczenia w powyższym terminie, będzie równoznaczne z uznaniem reklamacji przez Wykonawcę.
5. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony:
  - 1) dla zastosowanych farb - na ... miesięcy , tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji;
  - 2) na wykonane roboty - na ... miesięcy, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji

### **§ 14**

#### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zgodnie z art. 29 ust.3 a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz.917 z późn. zm.) osoby wykonujące czynności w zakresie prac malarskich i montażowych.
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni, do udokumentowania faktu zatrudniania na umowę o pracę wskazanych osób przez złożenie Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (bez imion, nazwisk, adresów, numerów PESEL itd.),
  - 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 3) poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1 wykonujących przedmiot Zamówienia.
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobami, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
7. Nieprzedłużanie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i będzie uzasadniało naliczenie kary umownej zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 8 umowy.
8. Obowiązki, o których mowa w ust. 1÷6 mają zastosowanie również do Podwykonawców.

### **§ 15**

#### **Bezpieczeństwo żeglugi**

1. W związku z tym, że remontowany obiekt związane jest z bezpieczeństwem żeglugi, prowadzone roboty nie mogą powodować zakłócenia w funkcjonowaniu obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót na obiekcie, Wykonawca obowiązany jest powiadomić o tym osoby wskazane w § 4.
3. Wykonawca jest obowiązany poinformować w formie pisemnej przedstawiciela ze strony Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub opóźnienie terminu zakończenia prac.

### **§ 16**

#### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane w formie aneksu i nie mogą wykraczać poza treść art.144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w zakresie terminu zakończenia robót, co może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego jedynie w przypadku wystąpienia przeszkód nieleżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia

Umowy, zwłaszcza warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o niemożliwości kontynuowania prac z przyczyn wskazanych w ust. 2, a termin zakończenia robót może zostać przesunięty wyłącznie o czas trwania przeszkód.
4. Zmiana postanowień umowy w zakresie terminu, sposobu wykonania prac lub wynagrodzenia, będąca następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia w odpowiednim zakresie zmian postanowień umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) dla Przedmiotu Umowy, odpowiednio do wprowadzonej zmiany;
6. zmiana umowy w przypadkach i na zasadach wynikających wprost z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w tym zwłaszcza zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania dodatkowych niezbędnych robót, nieobjętych zamówieniem podstawowym.

## **§ 17**

### **Inne postanowienia umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy:
  - 1) Kodeks cywilny,
  - 2) Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory, które mogą wynikać na tle wykonania postanowień umowy, strony podejmą się rozstrzygnąć polubownie. W braku możliwości polubownego rozwiązania sporów, będą one rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

## **§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

### Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
2. Dokumentacja techniczna w zakresie :
  - dokumentacja projektowa, projekt budowlany - wykonawczy odbudowy pomostu cumowniczego w rejonie stawy nabieżnikowej „Święta Dolna” z grudnia 2013 r.
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Budowa pomostu technicznego na wyspie Dębina w Szczecinie z grudnia 2013 r.,
  - przedmiar robót z dnia 16 grudnia 2013 r.,stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

3. Oferta Wykonawcy z dnia .....2018 r., stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA