

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pn. „Poprawa infrastruktury dostępowej do portu w Policach”  
Projekt nr RPZP.05.07.00-32-0003/17-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

---

Załącznik nr 7 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Nazwa zamówienia:

**PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU dla inwestycji pn.  
„Poprawa infrastruktury dostępowej do portu w Policach”**

#### *Kod CPV*

71540000-5	- Usługi zarządzania budową
71541000-2	- Usługi zarządzania projektem budowlanym
71520000-9	- Usługi nadzoru budowlanego
71248000-8	- Nadzór nad projektem i dokumentacją
71247000-1	- Nadzór na robotami budowlanymi
71244000-0	- Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71311000-1	- Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71311100-2	- Usługi dodatkowe w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71317000-3	- Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

## SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE - informacje o Projekcie .....	3
1.1.	INFORMACJE OGÓLNE.....	3
1.2.	KLASYFIKACJA PROJEKTU .....	3
1.3.	LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	4
1.4.	ZAKRES I CEL PROJEKTU .....	5
1.5.	OGÓLNY OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	5
2.	ZADANIA INŻYNIERA .....	6
2.1.	CEL UMOWY I OCZEKIWANE EFEKTY.....	6
2.2.	OGÓLNE OBOWIĄZKI INŻYNIERA.....	6
2.3.	SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZADAŃ INŻYNIERA .....	7
2.3.1.	Zadania wstępne przed rozpoczęciem realizacji Kontraktu .....	7
2.3.2.	Zadania podstawowe oraz działania podczas realizacji Kontraktu .....	7
3.	ZAŁĄCZNIKI.....	8



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Pomorze Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## 1. WPROWADZENIE - informacje o Projekcie

### 1.1. INFORMACJE OGÓLNE

Projekt: Poprawa infrastruktury dostępowej do portu w Policach.

Zadanie obejmuje poprawę infrastruktury dostępowej do portu w Policach w zakresie pogłębienia toru podejściowego na Kanale Polickim, toru wodnego Kanału Kiełpińskiego wraz z podejściem i zakolem, a także wykonania umocnienia brzegu południowego wyspy Kiełpiński Ostrów.

Przewiduje się realizację zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” w oparciu o „Warunki Kontraktowe dla urządzeń oraz projektowania i budowy”, 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils – FIDIC, P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria*) (dalej zwanymi „Warunkami Kontraktowymi FIDIC”), zmienione treścią warunków szczególnych uzupełnionych o wszelkie inne dokumenty określające Inwestycję oraz warunki jej wykonania zgodnie z przepisami polskiego prawa.

W kontrakcie z Wykonawcą Robót przewiduje się następujący, zasadniczy zakres rzeczowy do realizacji:

- 1) wykonanie kompletu aktualnych map do celów projektowych z naniesionymi niezbędnymi pomiarami wysokościowym i sytuacyjnymi;
- 2) wykonanie badań geotechnicznych na obszarze morskim i lądowym;
- 3) wykonanie koncepcji projektowych, w tym sporządzenie opisu warunków nawigacyjnych i modelu 3D toru;
- 4) wykonanie kompletu projektów budowlanych i wykonawczych;
- 5) pozyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane);
- 6) przeprowadzenie prac przygotowawczych i zabezpieczających teren zamierzenia inwestycyjnego, w tym przeprowadzenie prac saperskich w obszarze lądowym i morskim obejmujących teren zamierzenia inwestycyjnego;
- 7) przeprowadzenie prac budowlanych, w tym prac czerpalnych, prac związanych z przygotowaniem pola odkładu urobku i obsługą pola refulacyjnego oraz prac budowlanych związanych z budową umocnienia brzegu południowego wyspy Kiełpiński Ostrów;
- 8) założenie i prowadzenie dokumentacji budowlanej przewidzianej przepisami prawa oraz dokumentującej wszelkie uwarunkowania prowadzonych robót budowlanych;
- 9) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przeprowadzonych robót;
- 10) przygotowanie kompletu dokumentacji technicznej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla wszystkich wykonanych budowli morskich i obiektów w ramach zleconych prac budowlanych (jeśli będzie wymagane),
- 11) dostawę pław nawigacyjnych wraz z osprzętem do kotwiczenia i ich instalacji.

### 1.2. KLASYFIKACJA PROJEKTU

- Nazwa Projektu: Poprawa infrastruktury dostępowej do portu w Policach,
- Oś priorytetowa V – Zrównoważony Transport,
- Działanie – 5.7 – Budowa, rozbudowa lub modernizacja ogólnodostępnej



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Pomorze  
Zachodnie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



infrastruktury szlaków żeglownych, utrzymanie dróg wodnych prowadzących do portów, monitoring dróg wodnych, w tym związany z systemami zarządzania ruchem,

- Projekt nr – RPZP.05.07.00-32-0003/17-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020,
- Projekt dofinansowany ze środków Unii Europejskiej, RPO WZ 2014 -2020,
- Przewidywany okres realizacji projektu – do 31 grudnia 2020 r.

### **1.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Inwestycja jest zlokalizowana na obszarze administracyjnym następujących jednostek samorządu terytorialnego:

- województwo zachodniopomorskie,
- powiat: Police,
- gmina: Police.

Obszar inwestycji położony jest na terenie morskich wód wewnętrznych.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje obszar:

- toru podejściowego na Kanale Polickim, działka nr 44/13, obręb Police 17,
- podejście do Kanału Kiełpińskiego, Kanału Kiełpiński wraz ze skarpą, działki nr 44/13 i 44/14, obręb Police 17 oraz 1456/1, 1456/2, 1983/4 i 1983/8, obręb Police 3,
- zakola, działka nr 836, obręb Dębostrów.



## Mapa lokalizacyjna obszaru objętego inwestycją

- Obszar inwestycji zlokalizowany jest w granicach obszarów Natura 2000.
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Zalew Szczeciński: PLB320009.
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” PLH320018.

### 1.4 ZAKRES I CEL PROJEKTU

Zadanie ma polegać na zmianie parametrów technicznych infrastruktury dostępowej do Portu w Policach, określonych w Zarządzeniu nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 7 października 2004 r. w sprawie określenia infrastruktury zapewniającej dostęp do portów morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Lubiniu, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz do przystani morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu i Rewalu.

Obecnie, zgodnie z ww. Zarządzeniem, w skład infrastruktury Portu w Policach wchodzi następujące tory wodne, obiekty, urządzenia i instalacje:

- 1) tory wodne wraz z związanymi z ich funkcjonowaniem obiektami, urządzeniami i instalacjami zapewniające dostęp do nabrzeża Gunic:
  - podejście do Kanału Kiełpińskiego o parametrach: długość 300 m, szerokość w dnie od 20 do 30 m, głębokość od 1,5 do 10,5 m;
  - Kanał Kiełpiński o parametrach: długość 900 m, szerokość w dnie 20 m, głębokość 1,0-4,6 m.
- 2) pływające znaki nawigacyjne:
  - pływające znaki nawigacyjne – pławy nieświecące: 4 sztuki.

Obecnie infrastruktura zapewniająca dostęp do portu w Policach odpowiada następującym parametrom technicznym:

- 1) tor podejściowy na Kanale Polickim: długość: 920m, szerokość: **70m**, głębokość: **4,5 – 10,5m**;
- 2) podejście do Kanału Kiełpińskiego z Roztoki Odrzańskiej: długość: 300m, szerokość: **20 – 30m**, głębokość: **1,5 – 10,5m**;
- 3) Kanał Kiełpiński wraz z zakolem przed wejściem w rzekę Gunicę: długość: 900m, szerokość: **20m**, głębokość: **1,0 – 4,6m**;

Obecne parametry techniczne ww. infrastruktury dostępowej są niewystarczające dla obsługi statków, które będzie mógł obsłużyć rozbudowywany Port w Policach

Przewiduje się, iż planowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne ma na celu zmianę parametrów technicznych infrastruktury dostępowej do portu w zakresie jak poniżej:

- 1) tor podejściowy na Kanale Polickim – długość 920 m, szerokość w dnie **100 m**, głębokość **10,5 m**;
- 2) podejście do Kanału Kiełpińskiego z Roztoki Odrzańskiej – długość 300 m, szerokość **25 - 35 m**, głębokość **3,2 m**;
- 3) Kanał Kiełpiński wraz z zakolem przed wejściem w rzekę Gunicę – długość 900 m, szerokość **25 - 35 m**, głębokość **3,0 m**;
- 4) brzeg południowy wyspy Kiełpiński Ostrów, biegnąca wzdłuż północnego brzegu Kanału Kiełpińskiego – długość ok. **576 m** i szerokość ok. 1 do 1,5 m brzegu wyspy.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## **1.5 OGÓLNY OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Projekt obejmuje wykonanie prac o niżej wymienionym zakresie:

- 1) pogłębienie toru podejściowego na Kanale Polickim,
- 2) pogłębienie toru wodnego Kanału Kiełpińskiego wraz z podejściem i zakolem,
- 3) wykonanie umocnienia brzegu południowego wyspy Kiełpiński Ostrów.

Projekt obejmuje również wykonanie dodatkowych prac:

- dostawę pław nawigacyjnych wraz z osprzętem do kotwiczenia i ich instalacji,
- przeprowadzenie prac przygotowawczych i zabezpieczających teren zamierzenia inwestycyjnego, w tym m.in. przeprowadzenie prac saperskich w obszarze lądowym i morskim obejmujących teren zamierzenia inwestycyjnego oraz usunięcie i zabezpieczenie zieleni na obszarze inwestycji.

Realizacja powyższych robót planowana jest na lata: 2018-2020.

## **2. ZADANIA INŻYNIERA**

### **2.1. CEL UMOWY I OCZEKIWANE EFEKTY**

Na podstawie zawartej Umowy, Inżynier będzie pełnił swe obowiązki przy ścisłej współpracy z Zamawiającym i stosowaniu się do jego zaleceń, zgodnie z wymogami Warunków Kontraktowych FIDIC: „Warunki Kontraktowe dla urzędów oraz projektowania i budowy”, 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils – FIDIC, P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria*) (dalej zwanymi „Warunkami Kontraktowymi FIDIC”), zmienione treścią warunków szczególnych uzupełnionych o wszelkie inne dokumenty określające Inwestycję oraz warunki jej wykonania zgodnie z przepisami polskiego prawa.

Najważniejszy cel stanowi pomyślna realizacja Projektu oraz dotrzymanie opisanych Umową i Kontraktem terminów zakończenia Inwestycji, a Inżynier w ramach swojego zakresu świadczeń uczyni wszystko, co jest możliwe, wykonując obowiązki zgodnie z praktyką inwestycyjną na najwyższym poziomie i niczego nie zaniedba, aby umożliwić terminowe planowanie i wykonanie Inwestycji.

Celem umowy z Inżynierem, jest ustanowienie kompleksowego, profesjonalnego i efektywnego nadzoru nad realizacją Kontraktu na Projektowanie i Roboty, zapewniającego prawidłowe wykonanie wszystkich zadań objętych Umową i uzyskanie zaplanowanych efektów użytkowych i finansowych, przy zachowaniu wymagań ochrony środowiska, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z decyzją nr 32/2017 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 września 2017 r., WONS-OŚ.4211.3.2017.AW.7, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

### **2.2. OGÓLNE OBOWIĄZKI INŻYNIERA**

Inżynier zobowiązany jest do zapewnienia zespołu odpowiednio przygotowanych,



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Pomorze Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



osób o wysokich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym (Inżynier Rezydent, Zastępca Inżyniera Rezydenta, branżowi inspektorzy nadzoru, personel pomocniczy i inni), które zdolne będą do skutecznego wykonania zamówienia. Szczegółowe wymagania w tym zakresie opisane zostały w rozdziale V ust. 3 pkt 3 litera b) SIWZ.

Ogólne obowiązki Inżyniera obejmują świadczenie Usług, na które składają się:

- 1) opiniowanie i zarządzanie Dokumentami Wykonawcy Robót i Dokumentami,
- 2) przygotowanie we współpracy z Zamawiającym dokumentów wymaganych w związku z zasadami, które wskazane zostaną w Porozumieniu o dofinansowanie, a w szczególności raportowanie w sposób opisany w **Załączniku nr 6 do Umowy**, a także wykonywanie innych procesów zarządczych opisanych w **Załączniku nr 5 do Umowy**,
- 3) przedstawianie i wyjaśnianie Wykonawcy Robót i innym podmiotom, którym zostało powierzone wykonywanie usług na rzecz Zamawiającego w związku z zaprojektowaniem i realizacją Robót, warunków określonych w Dokumentach oraz poleceń, wskazówek, instrukcji Zamawiającego, a także monitorowanie ich wykonywania,
- 4) koordynacja i nadzór prac projektowych i budowlanych prowadzonych przez Wykonawcę Robót, w zakresie Inwestycji,
- 5) nadzorowanie przestrzegania zasad BHP i przepisów prawa dotyczących Inwestycji,
- 6) administrowanie i zarządzanie Kontraktem,
- 7) nadzór nad przestrzeganiem przekazanego przez Zamawiającego budżetu Inwestycji,
- 8) rozliczanie Kontraktu,
- 9) nadzór nad usunięciem wad przedmiotu Inwestycji w trakcie jej realizacji,
- 10) prowadzenie wszelkich działań wynikających ze sprawowania funkcji Inżyniera zgodnie z Kontraktem (w tym w szczególności, według zakresu stanowiącego **Załącznik nr 5 do Umowy**) – w zakresie opisanym w Kontrakcie, przed wydaniem decyzji, Inżynier zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego,
- 11) rozliczanie Kontraktu w oparciu o dokumenty finansowe i zasady obowiązujące dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego i przygotowanie niezbędnych dokumentów do i przy realizacji Kontraktu w ramach Inwestycji finansowanej ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego,
- 12) nadzór nad sporządzeniem i weryfikacją Dokumentów Wykonawcy Robót w sposób zgodny z Kontraktem oraz Prawem,
- 13) wszelkie inne działania związane z nadzorem, administrowaniem, zarządzaniem i/lub kontrolowaniem Inwestycji,
- 14) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

### **2.3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZADAŃ INŻYNIERA**

Szczegółowy zakres zadań Inżyniera został opisany w Załączniku nr 8 do SIWZ – wzór umowy, w tym w Załączniku nr 5 do wzoru umowy (Usługi) oraz w Załączniku nr 6 do wzoru umowy (Raporty).

#### **2.3.1. Zadania wstępne przed rozpoczęciem realizacji Kontraktu:**

- 1) analiza stanu Kontraktu na potrzeby sporządzenia Raportu Wstępnego.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### 2.3.2. Zadania podstawowe oraz działania podczas realizacji Kontraktu:

- 1) dokonywanie na bieżąco, w miarę postępu prac projektowych, weryfikacji oraz akceptacji Dokumentów Wykonawcy sporządzanych przez Wykonawcę Robót, zgodnie z Umową, postanowieniami Klauzuli 5 Warunków Kontraktu, wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- 2) koordynowanie prac projektowych Wykonawcy Robót,
- 3) zweryfikowanie wszystkich Robót wykonanych przez Wykonawcę Robót w czasie realizacji Umowy, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami opisanymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- 4) pełnienie funkcji inspektora nadzoru, zgodnie z polskim Prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi, aktywne i skuteczne nadzorowanie Inwestycji i administrowanie Kontraktem,
- 5) zarządzanie, monitorowanie i kontrola Kontraktu pod względem finansowym i organizacyjnym.

### 3. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami.



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

