

## **UMOWA WZÓR**

dot. postępowania Nr PO.II.370.ZZP-3.8.18  
zawarta w dniu ..... 2018 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, plac Stefana Batorego 4,  
70-207 Szczecin, (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza – Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a firmą ..... z siedzibą: .....  
zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym ..... pod numerem  
KRS .....  
(NIP ....., REGON .....). reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn „Remont i renowacja tarasu, elewacji ścian poniżej tarasu oraz głównych schodów od strony wschodniej budynku Czerwonego Ratusza” położonego w Szczecinie przy placu Stefana Batorego 4, – zwany dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiących Przedmiot Umowy określa projekt budowlany branża architektura, konstrukcja i elektryczna pn. „Remont tarasów, ścian wschodniej elewacji dolnego tarasu oraz elewacji i posadzek dziedzińców wewnętrznych budynku Czerwonego Ratusza w Szczecinie” oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Rozdział III, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Realizacja robót nastąpi w dwóch etapach. Etap I (2018 r.) obejmuje remont i renowację tarasu. Etap II (2019 – 2020 r.) obejmuje remont i renowację elewacji ścian poniżej tarasu, głównych schodów oraz wykonanie posadzki z płyt granitowych na tarasie.

### **§ 2**

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- a) Etap I: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2018 r.**
  - b) Etap II: **od dnia 01.03.2019 r. do dnia 30.09.2020 r.**
2. Terminy ustalone w ust.1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- 1) okoliczności:
    - a) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego;
    - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót Budowlanych;
  - 2) działania organów administracji lub innych podmiotów, a w szczególności wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
  - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 5) konieczność wykonania robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy;
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
3. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w ust. 1, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 2, a nie leżących po stronie Wykonawcy, zamawiający może przedłużyć termin realizacji Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony najpóźniej w terminie 5 dni od dnia wystąpienia przeszkody ze wskazaniem dlaczego i jak długo trwać będzie przeszkoda uniemożliwiająca realizację Przedmiotu Umowy w terminach, o których mowa w ust. 1.
4. W przedstawionych w ust. 2 i 3 przypadkach wystąpień opóźnień, Zamawiający ustali nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy. Przesunięcie terminu będzie musiało zostać szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego. Termin wykonania umowy może zostać przesunięty w wymiarze nieprzekraczającym czas trwania przeszkód.
5. „Harmonogram rzeczowo-finansowy”(zwany dalej jako „Harmonogram”), jest podstawą do bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy. Harmonogram uwzględnia wykonanie wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy. W uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest ( po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego) zmiana poszczególnych terminów realizacji robót objętych Harmonogramem niepowodująca zmiany ostatecznych terminów realizacji Umowy. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksów do Umowy.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do złożenia wniosku o przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, tempo robót według Zamawiającego lub inspektora nadzoru nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie określonych działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
7. Jeżeli będzie to konieczne Wykonawca zobowiązany jest – w celu realizacji Umowy w określonych w § 2 ust. 1 terminach – prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy nieprzerwanie w dwuzmianowym systemie pracy od godziny

6.00 do godz. 22.00, tj. przez 16 godzin dziennie co najmniej przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie.

### **§ 3**

#### **Reprezentacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Pan Sławomir Górkiwicz, tel. (91) 44 03 444, kom. 601 146 379.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest p. ...., tel. ....

### **§ 4**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców pod warunkiem zawarcia z podwykonawcami umowy w formie pisemnej i dopełnienia dalszych wymogów określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub jej zmianą, której przedmiotem będą roboty budowlane, rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Po przedłożeniu projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą jak również takie umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności następujące elementy, których brak może być przedmiotem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:
  - a) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa od wartości tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania robót wraz z harmonogramem,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych tym podmiotom robót budowlanych, dostawy lub usługi, z tym, że termin płatności wynagrodzenia w/w podmiotom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 lit d, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## **§ 5**

### **Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do trzech dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia terenu pod zaplecze budowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy granic terenu budowy i terenu działki.
5. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót Budowlanych, na podstawie której będzie realizowany Przedmiot Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej kontroli jakości wykonywanych robót oraz ich zgodności z Harmonogramem, dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Obioru Robót Budowlanych.
8. Zamawiający zobowiązany jest do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych minimum jeden w każdym miesiącu rozliczeniowym. Terminy narad będą ustalane na bieżąco. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim uczestnikom zaproszonym na naradę.
9. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych.

## **§ 6**

### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi placu budowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji robót w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy, tj. przestrzeni, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym dla:
  - 1) etapu I w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,

- 2) etapu II w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b).
4. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach miesięcznych proponowany postęp robót uwzględniający wymagany przez Zamawiającego stan zaawansowania robót, określony w § 9 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, w szczególności dokumentacją projektową, najlepszymi zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz technicznej, warunkami wykonania i odbioru oraz zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi i co najmniej trzyletnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości, wpisanych do rejestru zabytków;
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym i zawarcia na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC), na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **2 000 000,00 zł.**
8. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 7 musi zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń;
9. Koszt umowy, o której mowa w ust. 7 w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca;
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę;
11. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy lub jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do jej przedłużenia do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 7-10, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzaną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
12. Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.
13. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądania Zamawiającego przedłożyć oryginał polisy do wglądu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac planu BIOZ, wykonanego zgodnie z art. 21a ust. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w

- sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
15. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco i przechowywania następujących dokumentów budowy zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
    - dziennik budowy,
    - protokoły odbiorów robót,
    - dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót,
    - oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych zastosowanych w obiekcie budowlanym, w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ( j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 883).
  16. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących Ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia powstałe w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących Ochrony środowiska i utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Obioru Robót Budowlanych.
  18. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia warunków bezpieczeństwa przy korzystaniu z czynnego obiektu.
  19. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy wraz zapleczem budowy.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w czasie realizacji robót terenu budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania w ustalonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania odpadów i śmieci.
  21. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i zutylizowania wszelkich odpadów budowlanych we własnym zakresie (całe koszty uwzględnić w ofercie Wykonawcy),
  22. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy oraz dokonania renowacji zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót jak i z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
  23. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego za pobranie zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz pobór energii elektrycznej. Rozliczenie nastąpi na podstawie wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę, według ceny stosowanej przez dostawcę mediów, w oparciu o wystawioną przez Zamawiającego fakturę VAT.
  24. Punkty zasilenia placu budowy w energię elektryczną oraz wodę zostaną określone w protokole przekazania placu budowy.

## **§ 7**

### **Sposób komunikowania się Stron**

1. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku realizacją Umowy będą dostarczane (przekazywane) osobiście ( za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (droga elektroniczną lub faksem) na podane przez Strony adresy:
  - 1) Dla Zamawiającego:

.....  
tel.....  
faks .....  
e-mail: .....

2) Dla Wykonawcy:

.....  
tel.....  
faks .....  
e-mail: .....

2. Sposoby doręczenia, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy, są skuteczne, jeżeli dokumenty, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numery wskazane powyżej.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: .....złotych 00/100), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....2018 r. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości ....%, kwota wynagrodzenia wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100 ).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy w tym:
  - 1) etapu I w wysokości ..... **zł netto**, ..... **zł brutto**,
  - 2) etapu II w wysokości ..... **zł netto**, ..... **zł brutto**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót objętych umową, w tym za udzieloną gwarancję i wykonanie robót w ramach tej gwarancji.
4. Wynagrodzenie umowne nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy, tj. do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi i do całkowitego rozliczenia umowy.
5. W związku z powyższym wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, w tym. koszty: wykonania zamówienia, zakupionych materiałów, robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę  
w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia budowy, sporządzenia planu BIOZ oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. usunięcia  
i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z budową (m.in. zajęcie pasa drogowego).
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie za ewentualne roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lecz konieczne do prawidłowego wykonania robót podstawowych, mogą być wykonane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, na podstawie zatwierdzonego kosztorysu ofertowego Wykonawcy i aneksu do umowy.
8. Rodzaj i ilość robót, o których mowa w ust. 7, muszą być określone w protokole konieczności podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron, a wartość

każdej kolejnej zmiany nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (art. 144 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych).

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
10. Zamawiający jest podatnikiem VAT - numer identyfikacji podatkowej NIP 852-04-09-053.
11. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
12. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - 1) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - 2) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
  - 3) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT
13. W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedłożenie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty uznawane będą wyłącznie: poświadczony za zgodność z oryginałem kopie przelewu należności na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.
14. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 obejmuje wyłączenie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy



## § 9

### Rozliczanie Przedmiotu Umowy

1. Ustala się, że w poszczególnych etapach Zamawiający będzie płacił Wykonawcy w niżej określonych miesiącach wynagrodzenie częściowe w następującej wysokości i pod następującymi warunkami:

a) I etap:

- miesiąc V/2018 - 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.1), po osiągnięciu 10% stanu zaawansowania robót
- miesiąc VI /2018 - 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.1), po osiągnięciu 25% stanu zaawansowania robót
- miesiąc VII/2018 - 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 8 ust. 2 pk.1), po osiągnięciu 40% stanu zaawansowania robót
- miesiąc VIII/2018 - 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 8 ust. 2 pk.1), po osiągnięciu 55% stanu zaawansowania robót
- miesiąc IX/2018 - 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 8 ust. 2 pk.1), po osiągnięciu 70% stanu zaawansowania robót
- miesiąc X/2018 - 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 8 ust. 2 pk.1), po osiągnięciu 85% stanu zaawansowania robót
- miesiąc XI/2018 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 8 ust. 2 pk.1), po osiągnięciu 98% stanu zaawansowania robót

b) II etap:

- miesiąc III/2019 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 5% stanu zaawansowania robót
- miesiąc IV/2019 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 10% stanu zaawansowania robót
- miesiąc V/2019 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 15% stanu zaawansowania robót
- miesiąc VI /2019 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 20% stanu zaawansowania robót
- miesiąc VII/2019 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 25% stanu zaawansowania robót
- miesiąc VIII/2019 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 30%

- miesiąc IX/2019 - 10% stanu zaawansowania robót wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 40% stanu zaawansowania robót
- miesiąc X/2019 - 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2, po osiągnięciu 50% stanu zaawansowania robót
- miesiąc III/2020 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 55% stanu zaawansowania robót
- miesiąc IV/2020 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 60% stanu zaawansowania robót
- miesiąc V/2020 – 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 65% stanu zaawansowania robót
- miesiąc VI /2020 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 70% stanu zaawansowania robót
- miesiąc VII/2020 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 75% stanu zaawansowania robót
- miesiąc VIII/2020 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 80% stanu zaawansowania robót
- miesiąc IX/2020 - 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 2 pk.2), po osiągnięciu 98% stanu zaawansowania robót

2. Stan zaawansowania robót uprawniający Wykonawcę do wynagrodzenia częściowego zgodnie z ust. 1 powinien być osiągnięty przez Wykonawcę do 25 dnia danego miesiąca kalendarzowego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 10 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przejściowej i końcowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury przejściowe do 30-go każdego miesiąca kalendarzowego. Faktury końcowe dla każdego z etapów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po całkowitym zakończeniu prac i ich protokołarnym końcowym odbiorze, o którym mowa w § 10 umowy
5. Wcześniejsze osiągnięcie przez Wykonawcę stanu zaawansowania robót w stosunku do określonego w ust. 1, nie upoważnia Wykonawcy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia częściowego ponad to co zostało określone w ust. 1.
6. W przypadku wcześniejszego zakończenia etapów robót przez Wykonawcę i dokonania przez Zamawiającego ich odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 umowy, Wykonawca wystawi fakturę końcową z terminem płatności 30 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączać każdorazowo protokół odbioru częściowego robót, potwierdzający stan ich zaawansowania podpisany przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W przypadku nie osiągnięcia przez Wykonawcę stanu zaawansowania robót wymaganego na dzień określony w ust. 2, Wykonawca nie może żądać od

Zamawiającego zapłaty częściowego wynagrodzenia za dany miesiąc określonego w ust. 1. Wynagrodzenie to Wykonawca uwzględni w fakturze końcowej.

## **§ 10** **Odbiory**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający będzie dokonywać następujących odbiorów:
  - a) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - b) odbiorów częściowych robót;
  - c) odbioru końcowego robót;
  - d) odbioru ostatecznego, który zostanie dokonany po upływie gwarancji i rękojmi.
2. Odbiory częściowe to odbiory zakończonych i wyodrębnionych elementów zgodnie ze „Harmonogramem rzeczowo-finansowym” dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory robót częściowych będą się odbywały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W celu dokonania odbioru częściowego zakończonych elementów robót Wykonawca powinien dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy oraz zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. Protokoły odbiorów, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b)-d), sporządza Zamawiający z udziałem Wykonawcy.
6. W celu dokonania odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty i przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów w formie pisemnej (papierowej) wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, z uwzględnieniem terminów określonych w § 2 ust.1 Umowy.
7. Komplet dokumentów, o którym mowa w ust.6 winien w szczególności zawierać:
  - a) dokumentację powykonawczą;
  - b) dziennik budowy;
  - c) uwagi i zalecenia nadzoru inwestorskiego, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń (protokoły odbioru robót ulegających zakryciu);
  - d) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Obioru Robót Budowlanych;
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały w całości zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza datę odbioru końcowego robót. Odbiór następuje w terminie do 10 dni od daty złożenia wniosku. Datę ustala Zamawiający.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały w całości zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności dokumentów odmawia dokonania odbioru końcowego robót. Zamawiający wyznacza, w porozumieniu z Wykonawcą termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót. W takim przypadku mają zastosowanie przepisy § 11 ust. 2 lit. c) Umowy.
10. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie do 10 dni od daty złożenia na piśmie wniosku, o którym mowa ust. 6 z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 i sporządzi protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
11. Odbiory, o których mowa w ust. 1 lit. b)-d),) dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, w którym Wykonawca nie stawi się na odbiór

- w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru jednostronnie, a jego ustalenia są wiążące dla stron.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki wymagające usunięcia, ale umożliwiające prawidłowe użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
  13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. W takim przypadku mają zastosowanie zapisy § 11 ust. 2 lit. c).
  14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
  15. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy następuje na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
  16. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 12, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
  17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem treści § 17 umowy.;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
  - c) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z etapów umowy, o których mowa w § 2 umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za dany etap, a określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego za dany etap (w którym ujawniono wady) określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za brak przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 4 ust. 7 – 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - i) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy 1000 zł;
  - j) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 12 umowy lub niedostarczenie Zamawiającemu wymienionych tam dokumentów – 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
- a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
  - b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1 i 2.

## **§ 12**

### **Zatrudnianie na umowę o pracę**

1. Zgodnie z art. 29 ust.3 a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.). Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz.1666 ze zmianami) osoby wykonujące czynności w zakresie prac montażowych, instalacyjnych, malarskich i operatorów sprzętu budowlanego.
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności datę złożenia oświadczenia, wskazanie że czynności określone w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni, do udokumentowania faktu zatrudniania na umowę o pracę wskazanych osób przez złożenie Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (bez imion, nazwisk, adresów, numerów PESEL itd.),

- 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 3) poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1 wykonujących przedmiot Zamówienia.
  6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobami, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
  7. Nieprzedłużanie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę i będzie uzasadniało naliczenie kary umownej zgodnie z § 11 ust.2 lit. j) umowy.
  8. Obowiązki, o których mowa w ust. 1÷ 6 mają zastosowanie również do Podwykonawców.

### **§ 13**

#### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, bez wad pomniejszających ich wartość.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy gwarancji na okres ..... miesięcy (*Zamawiający uzupełni zapis zgodnie z „Formularzem ofert”*). Okres rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi ....miesiące (*Zamawiający uzupełni zapis zgodnie z „Formularzem ofert”*).
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W związku z udzieloną gwarancją strony ustalają, iż okres rękojmi będzie wynosił ..... miesięcy tj. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.
5. W zakresie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji wykazanych przez Zamawiającego, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach i usterekach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Koszty usunięcia wad i usterek ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej. Koszt i ryzyko usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
10. Jeżeli Przedmiot Umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub usterki lub jej naprawiania, to okres gwarancji Przedmiotu Umowy, lub jego część, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres

odpowiadający temu, w jaki Przedmiot Umowy, lub jego część nie mógł być używany przez Zamawiającego z powyższego powodu.

11. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione usterki i wady w okresie gwarancji i rękojmi usunięte zostaną w terminach technicznie i organizacyjnie ustalonych przez Zamawiającego, na co Zamawiający wyraża zgodę.
12. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Na podstawie art. 147-151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 wraz ze zmianami), Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w formie .....
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ustalone zostało w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi równowartość kwoty ..... słownie: (.....). Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 może być również wniesione w innej formie, zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi/zwolnieniu na rzecz Wykonawcy:
  - a) 70% - w terminie 30 dni licząc od daty odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane,
  - b) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§ 15**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

## **§ 16**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.),
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki za ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany stawki VAT w toku wykonywania niniejszej umowy do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dacie wystawienia faktury VAT.
3. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 lit. b-c, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron

umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 3, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wykonanie umowy zagraża istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych umową w wymiarze ponad 7 dni;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy w wymiarze ponad 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez zamawiającego;
  - c) Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom innym niż zaakceptowani przez zamawiającego;
  - d) W innych przypadkach określonych ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 18**

### **Inne postanowienia Umowy**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

## **§ 19**

### **Załączniki stanowiące integralną część Umowy**

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

Załącznik Nr 1 – SIWZ na .....Rozdział III Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

## **§ 20**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**