



Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji obiektów Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie realizowanej w ramach Inwestycji pn.: „Modernizacja toru wodnego Świnoujście-Szczecin do głębokości 12,5 m

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

Opis przedmiotu zamówienia.

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji obiektów Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji obiektów Bazy Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót.

Symbol kategorii CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Szczegółowy zakres prac objętych w/w przedmiotem zamówienia opisano w pkt 3 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**Powyższa usługa ujęta jest w zakresie inwestycji pn. „Modernizacja toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 m”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.**

2. **Opis – ogólna charakterystyka** inwestycji stanowiącej przedmiot opracowania dokumentacji projektowej.

a) Lokalizacja inwestycji:

Adres obiektu: ul. Światowida 16 c, 71-727 Szczecin,

Działki ewidencyjne:

L.p.	Nr działki	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia ha
1.	22/6	25 Nad Odrą	0,1412
2.	1/68	25 Nad Odrą	0,0218
3.	1/69	25 Nad Odrą	0,0082
4.	1/53	25 Nad Odrą	0,0006
5.	22/7	25 Nad Odrą	3,4900
6.	23/1	25 Nad Odrą	0,2151
7.	23/2	25 Nad Odrą	0,0594
8.	1/66	25 Nad Odrą	0,2682
9.	6/13	92 Nad Odrą	1,9746
10.	1/52	25 Nad Odrą	0,0010
11.	930 – morskie wody wewnętrzne	25 Nad Odrą	297,3211



Opracowaniem objęty jest teren użytkowany obecnie przez Bazę Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie (BONn). W przyszłości planowane jest pomniejszenie terenu o wydzielenia w części północnej (budynek i teren stacji pilotów) oraz części zachodniej (wzdłuż ul. Światowida). Zmniejszenie obszaru BONn podyktowane jest m.in. optymalizacją kosztów utrzymania terenu i infrastruktury.

Obecnie BONn zajmuje prawie 6,8 ha, tj. 67 830 m<sup>2</sup> (łącznie z basenami) w tym 61.798 m<sup>2</sup> lądu. Docelowo, po wydzieleniu części działek objętych inwestycją, Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie będzie zajmowała około 4,6 – 5,0 ha (łącznie z basenami).

b) Krótka charakterystyka obiektów i zakresu prac objętych zamówieniem:

Planowane przedsięwzięcie stanowi modernizacja BONn, polegająca m.in. na:

- rozbiórkach,
- przebudowach obiektów istniejących (głównie budynków),
- budowie nowych obiektów,
- budowie i przebudowie instalacji zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych,
- zagospodarowaniu terenu,

która usprawnia i polepsza warunki użytkowania obiektów i wykonywania prac (statutowa działalność Urzędu – administracji morskiej). Urząd Morski w Szczecinie (UMS) w ramach prowadzonej statutowej działalności realizuje m.in. zadania z zakresu bezpieczeństwa żeglugi, ochrony portów i żeglugi morskiej oraz oznakowania nawigacyjnego i radionawigacyjnego polskich obszarów morskich. Zadania te są realizowane przez odpowiednie służby UMS znajdujące się na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego.

W zmodernizowanych obiektach będą przebywać pracownicy oraz przechowywane będą elementy oznakowania nawigacyjnego, a także sprzęt, części zamienne i materiały potrzebne do utrzymania w gotowości technicznej i eksploatacyjnej jednostek pływających oraz sieci i urządzeń elektroenergetycznych UMS. Na terenie obiektów będą również przeprowadzane remonty i konserwacje urządzeń nawigacyjnych. Część budynków będzie wykorzystywana przez Wydział Pomiarów Morskich UMS, w którego kompetencjach jest planowanie, projektowanie i prowadzenie pomiarów batymetrycznych na wodach morskich (torach wodnych, akwenach portowych). Ponadto zostaną one zajęte przez Wydział Zaopatrzenia i Transportu Urzędu Morskiego, który to będzie prowadził magazyny, nadzór nad środkami transportu lądowego Urzędu i warsztaty obsługi transportowej; Wydział Energetyczny, który prowadzi gospodarkę energetyczną Urzędu oraz sprawuje nadzór nad eksploatacją i remontami urządzeń i sieci m.in. elektroenergetycznych; Wydział Elektroniki i Łączności (oddział), który m.in. sprawuje nadzór, utrzymuje, obsługuje i kontroluje stan techniczny systemów ostrzegania, łączności morskiej, kontroli i monitorowania ruchu statków – systemów VTS i AIS.

Na terenie bazy znajdują się m.in. obiekty:

- budynek naczelnika BONn,
- parterowy budynek biurowy,
- budynek warsztatowo-biurowy bazy transportu samochodowego,
- budynek warsztatowo-biurowy wydziału energetycznego,
- budynek latarnika,
- budynek hali pław wraz z budynkiem biurowym,
- budynki magazynowe, garaże i wiaty garażowa,
- portiernia,
- trafostacje,
- place i drogi wewnętrzne, parking,
- zaplecze kontenerowe,
- basen południowy – gospodarczy,
- basen północny (poza zakresem niniejszego przedmiotu zamówienia).

Teren obecnej BONn łączy w sobie teren i budynki dawnych dwóch baz – Szczecińskiej (BTP) i Gdańskiej (BON), stąd istniejące budynki usytuowane są w 2 kompleksach oddalonych od siebie o ok. 250m i zasilanych z dwóch oddzielnych trafostacji.

Zalewanie terenu bazy, wysoki poziom wody gruntowej, degradacja i zalewanie budynków (zwłaszcza posadowionych bezpośrednio), rozległość terenu oraz usytuowanie obiektów o średnim i złym stanie technicznym, stanowią podstawę do przeprowadzenia modernizacji BONn. Zmniejszenie terenu i scalenie zabudowy zbliży do siebie miejsca pracy pracowników usytuowanych w poszczególnych budynkach. Przebudowanie istniejących i budowa nowych budynków zapewni odpowiedni komfort pracy biurowej i warsztatowej, dodatkowo zostaną zwiększone powierzchnie magazynowe. Wykonane zostanie nowe zagospodarowanie terenu z jednym parkingiem usytuowanym przed wjazdem na teren bazy i drugim mniejszym usytuowanym na terenie Bazy przy istniejącej wewnętrznej drodze.

Liczba osób zatrudnionych na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie wynosi ok. 110 osób (w tym 41 osób stanowią marynarze, wykonujący swoje czynności na jednostkach pływających poza terenem Bazy).

**Liczba osób przebywających w ciągu dnia na terenie Bazy wynosi około 80 osób.**

W wyniku modernizacji BON nie przewiduje się istotnej zmiany ilości zatrudnionych osób ani zmiany sposobu użytkowania terenu.

- c) Ponadto w ramach niniejszego zamówienia **należy ująć remont basenu południowego - gospodarczego**, bez zmiany jego przeznaczenia i z zachowaniem linii brzegowej. Powierzchnia basenu 1620,56 m<sup>2</sup>, długość linii brzegowej ok. 160 mb, głębokość techniczna 3,5 m.

Basen stanowi zaplecze do obsługi oznakowania nawigacyjnego i prac batymetrycznych na akwenach portowych i torach podejściowych do portów, umożliwiając m.in.:

- postój jednostek pływających bazy,
- składowanie i transport pław na przyległym do nabrzeża północnego placu składowym (max ciężar pławy 4,5 T).

W zakres przebudowy basenu południowego będą wchodziły prace rozbiórkowe nabrzeży oraz ich odbudowa **bez zmiany parametrów technicznych oraz sposobu użytkowania**.

### **UWAGA:**

Planowane założenia funkcjonalne i eksploatacyjne modernizacji obiektów Bazy Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie, zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego, zostały szczegółowo określone w opracowaniu:

*Program Funkcjonalno-Użytkowy dla inwestycji: Modernizacja Obiektów Bazy Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego.*

Powyższe opracowanie stanowi **załącznik nr 1** do OPZ.

### **3. Zakres prac projektowych stanowiących przedmiot zamówienia.**

#### a) Ogólne określenie zakresu prac projektowych

Zakres prac projektowych objętych niniejszym zamówieniem o tytule, jak w pkt. 1 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia obejmuje wykonanie **projektu budowlanego, projektów wykonawczych, obejmujących wszystkie objekty i branże, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót**, zgodnie z przepisami prawa krajowego, a w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1998 nr 101 poz. 645),
- rozporządzeniami wykonawczymi tj.: Rozporządzeniem z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm.), Rozporządzeniem z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1129),

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 519 ze zm.),
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 1987),
- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity DZ.U. 2016 poz. 1131 ze zm.).

oraz z innymi przepisami związanymi, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych, **w szczególności decyzji o pozwoleniu na rozbiórki i budowę**. Oznacza to, że po stronie Wykonawcy leży również wykonanie wszystkich związanych z tym opracowań i czynności, za wyjątkiem czynności dotyczących postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, które zostały wykonane przez Zamawiającego (*wydana, prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach*).

Ponadto, Wykonawca zobowiązany będzie do **sprawowania nadzoru autorskiego** nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

b) Szczegółowe określenie zakresu prac projektowych:

W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie następujących opracowań i czynności:

- 1) Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – 5 egz. (niezależnie od materiałów pomocniczych dostarczonych przez Zamawiającego).
- 2) Uzyskania aktualnych map do celów projektowych.
- 3) Projektu zagospodarowania terenu – 5 egz.
- 4) Projektów architektoniczno-budowlanych, z wszelkimi uzgodnieniami i innymi elementami koniecznymi dla kompletności dokumentacji projektowej (w rozbiu na poszczególne obiekty) - 5 egz.
- 5) Projektów budowlanych branżowych z wszelkimi uzgodnieniami koniecznymi dla kompletności dokumentacji projektowej (w rozbiu na poszczególne obiekty) – 5 egz.
- 6) Projektów rozbiórek obiektów przeznaczonych do likwidacji – 5 egz.
- 7) Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz.
- 8) Uzyskania decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską,
- 9) Wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórki i budowę,
- 10) Projektów wykonawczych – obejmujących wszystkie wymagane branże i inne elementy konieczne dla kompletności dokumentacji (w rozbiu na poszczególne obiekty) – 5 egz.

**Uwaga dot. pkt. 3)-7) i 10):** Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia koordynacji międzybranżowej projektów, celem zapewnienia ich zgodności i spójności.

- 11)Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, które winny określać wymagania jakościowe wykonania i odbioru robót objętych inwestycją, sposób ich wykonania oraz wykaz użytych w tych robotach materiałów budowlanych.

**Uwaga:** Zamawiający zamierza prowadzić realizację Inwestycji na podstawie Kontraktu przygotowanego w oparciu o wzorzec umowy według standardów wzorców kontraktowych organizacji **FIDIC** (tzw. „czerwony FIDIC”), tym samym określenia i normatywy umowne, zapisy dotyczące m. innymi prób przed odbiorem końcowym, procedur odbiorowych, prób eksploatacyjnych itd., winny przenosić regulacje określone ww. wzorcem kontraktowym.

Specyfikacje techniczne powinny stanowić wydzieloną część dokumentacji projektowej – 5 egz.

- 12)Przedmiarów robót, zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót – 3 egz.

- 13)Kosztorysów inwestorskich opracowanych – 3 egz.

- 14)Harmonogramu rzeczowo - czasowego modernizacji obiektów BONn - 5 egz., obejmującego m. innymi czas realizacji poszczególnych obiektów z uwzględnieniem optymalizacji prowadzenia robót, w kontekście konieczności zapewnienia ciągłości pracy urządzeń, sprzętu (serwery, radary) oraz wszystkich zatrudnionych na BONn osób.

- 15)Innych niezbędnych opracowań w celu zapewnienia kompletności dokumentacji projektowej – nie wykraczających poza zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.

**Uwaga:** Niezależnie od podanych wyżej ilości egzemplarzy wymagana jest wersja elektroniczna dla ww. opracowań w formatach wektorowych i rastrowych (PDF, DOC, DWG, ATH i inne uzgodnione z Zamawiającym).

- 16)Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórki i budowę.

**Uwaga:** W przypadku wniesienia uwag przez organy, do których zostaną złożone dokumentacje celem uzyskania zatwierdzeń i pozwoleń, Wykonawca niezwłocznie i nieodpłatnie uzupełni braki w dokumentacjach w terminie ustalonym przez ww. organy.

- 17)Sprawowanie nadzoru autorskiego.

Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych, realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz przy uwzględnieniu następujących informacji:

- w ofercie Wykonawca przedstawi koszt 40 pobyków w ramach nadzoru autorskiego zamiejscowego oraz 40 pobyków w ramach nadzoru miejscowego wraz z ich kosztami,
- podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru (przyjazd właściwego członka/członków Zespołu Projektowego na budowę, prace kameralne lub wykonanie innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem nadzoru) w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od otrzymania wezwania,
- za nadzór autorski zamiejscowy uważa się pobyt na terenie budowy oraz jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji - pobyt poza terenem budowy (w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy robót, producenta elementów budowlanych lub urządzeń, itp.) w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania, o ile siedziba Wykonawcy mieści się poza granicami terytorialnymi miejscowości, w których nadzór był realizowany,
- za nadzór autorski miejscowy uważa się prace kameralne wykonywane w siedzibie Wykonawcy oraz pobyt na budowie i w siedzibie Zamawiającego - jeżeli siedziba Wykonawcy znajduje się w granicach terytorialnych miejscowości, w których nadzór był realizowany,
- w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji drobnych prac projektowych uzupełniających, nie wynikających z wad dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem, Zamawiający dopuszcza rozliczenie należności w ramach nadzoru miejscowego, adekwatnie do skalkulowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego czasochłonności tych opracowań,
- faktyczna ilość pobyków Wykonawcy na nadzorze miejscowym i zamiejscowym będzie stwierdzona na podstawie podpisanej przez Zamawiającego karty pobyków przygotowanej przez Wykonawcę.

W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do: wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji, wprowadzania uzgodnionych zmian, ścisłej współpracy ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, udziału w Komisjach Odbiorowych i naradach technicznych na budowie (Radach Budowy) na wezwanie Zamawiającego, bieżącego monitorowania realizowanych robót budowlanych.

Uzupełnienia projektu niezbędne w trakcie wykonawstwa robót, wnikające z jego wad lub niedostatecznej szczegółowości, Wykonawca wykona bezpłatnie.

- 4. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, obejmującego terminy wykonania poszczególnych części przedmiotu zamówienia, ich odbiorów oraz płatności.**

**Materiały wyjściowe dostarczane przez Zamawiającego:**

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 2) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
- 3) Dokumentacja fotograficzna.

**Materiały dostarczane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy:**

- 1) Archiwalna dokumentacja geologiczna posiadana przez Zamawiającego w związku z realizacją opracowań projektowych dotyczących innych obiektów na terenie BON (materiał informacyjno-pomocniczy).

