

UMOWA Nr .....

**Opracowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Kamieńskiego-wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Dnia ..... 2017 r. w Szczecinie, pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - DYREKTOREM URZĘDU MORSKIEGO W SZCZECINIE**

z siedzibą: Urząd Morski w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70 – 207 Szczecin, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Wojciecha Zdanowicza - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,

a

.....,  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez :

.....,  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonym na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się na zasadach określonych niniejszą Umową sporządzić Projekt planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Kamieńskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określony dalej jako „Projekt planu” oraz w związku z tym dokonać czynności określonych w niniejszej Umowie i w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”) będącego załącznikiem do niniejszej umowy, obejmujących w szczególności:

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Opracowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Kamieńskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

- zgromadzenie materiałów planistycznych niezbędnych do opracowania Projektu planu, uzupełniających Studium uwarunkowań,
  - opracowanie Założeń do planu (część tekstową i graficzną),
  - opracowanie Koncepcji Projektu planu (część tekstową i graficzną),
  - opracowanie Prognozy oddziaływania planu na środowisko (część tekstową i graficzną),
  - opracowanie Projektu planu uwzględniającego ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko (część tekstową i graficzną),
  - czynny udział w 3 spotkaniach konsultacyjnych, na których zaprezentuje odpowiednio: Założenia do planu, Koncepcję Projektu planu i Projekt planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz w dodatkowych spotkaniach konsultacyjnych (w razie zaistnienia potrzeby),
  - przygotowanie i przeprowadzenie prezentacji Projektu planu w trakcie dyskusji publicznej oraz czynny udział w tej dyskusji,
  - przygotowanie wystąpień w procesie uzgadniania i opiniowania Projektu planu i Prognozy oddziaływania na środowisko,
  - uwzględnienie opinii i uzgodnień wynikających z procedury planistycznej, otrzymanych od Zamawiającego,
  - zebranie i po uzgodnieniu z Zamawiającym uwzględnienie w Projekcie planu wniosków i uwag złożonych w procesie uspołecznienia Projektu planu,
  - opracowanie ostatecznej wersji Projektu planu po powtórny procesie uzgadniania projektu planu,
  - opracowanie podsumowania, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jednolity w Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.*),
  - opracowanie zestawienia nieuwzględnionych uwag i wniosków wraz z uzasadnieniem ich nieuwzględnienia.
2. Projekt planu zostanie opracowany przez Wykonawcę zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 37b ust. 4 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.2145, z późn. zm.), to jest Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wymaganego zakresu planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1025), jak również z uwzględnieniem Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do niniejszego projektu planu.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany częściami w układzie zadań określonych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik do Umowy.

---

Opracowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Szczecińskiego i Zalewu Kamieńskiego

– Projekt POWR.02.19.00-00-PM01/16, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia rezultatów określonych w OPZ, w tym do zgromadzenia dokumentacji planu zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzenia Projektu planu, a w szczególności do sformułowania rozstrzygnięć Projektu planu, zgodnie z wymaganiami OPZ, przepisami prawa oraz wymaganiami, jakim (zgodnie z wymogami sztuki) powinien odpowiadać utwór urbanistyczny.
5. Wykonawca oświadcza, iż w okresie po złożeniu oferty nie zaszły jakiegokolwiek okoliczności, które wyłączałyby możliwość wykonywania przez niego niniejszej umowy, nie znajduje się w złej sytuacji majątkowej, która mogłaby zagrozić wykonaniu przez niego niniejszej Umowy, jak też że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, egzekucyjne lub likwidacyjne oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań.

## §2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wykona objęte Umową działania w terminie do dnia 14 grudnia 2018 r.
2. Wykonawca osiągnie i udokumentuje wymagane rezultaty poszczególnych Zadań składających się na przedmiot Umowy według wskazań określonych w OPZ stanowiącym załącznik do Umowy.

## §3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać niniejszą Umowę w ramach swojego przedsiębiorstwa, przy pomocy własnego personelu lub osób trzecich, wskazanych w ofercie jako podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania całości bądź części przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za jego działania lub zaniechania jak za własne.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym.
3. Jeżeli zgodnie z OPZ wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji, uzgodnienia lub stanowiska Zamawiającego w innej formie, Wykonawca obowiązany jest uzyskać je uprzednio względem czynności, której stanowisko to dotyczy, przy czym dla stanowiska Zamawiającego wymagana jest forma pisemna i opatrzenie go podpisem osoby upoważnionej (dopuszcza się dokumenty faksowe oraz skany dokumentów).
4. Jeżeli zgodnie z OPZ wymagane jest współdziałanie Wykonawcy z Zamawiającym,

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Opracowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Kamieńskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

- każda taka czynność będzie dokumentowana w formie pisemnego i obustronnie podpisanego protokołu ustaleń.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w 7 (słownie: siedmiu) dniach od powzięcia informacji, informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach lub zagrożeniach dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy oraz zastosować się do wskazań Zamawiającego lub wzajemnych ustaleń co do dalszych działań Wykonawcy.
  6. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy wykonywania Umowy oraz jej jakość na każdym etapie realizacji, w tym również poprzez żądanie pisemnych sprawozdań z dotychczas wykonanych prac, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  7. Strony wyznaczają jako swoich przedstawicieli, w odniesieniu do bieżących spraw związanych z wykonaniem Umowy, w osobach:
    - 1) Ze strony Zamawiającego:
      - a) Maciej Cehak, tel. + 48 91 44 03 238  
e-mail: mcehak@ums.gov.pl
      - b) Barbara Cendal-Pręgowska tel. + 48 91 44 03 346  
e-mail: bcendal@ums.gov.pl
      - c) Marta Konik tel. + 48 91 44 03 268  
e-mail: mkonik@ums.gov.pl
    - 2) Ze strony Wykonawcy:
      - a) ..... tel. ....  
e-mail: .....
  8. Zamawiający udostępni Wykonawcy będące w jego posiadaniu materiały i opracowania niezbędne do wykonania Umowy, w tym Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Kamieńskiego wraz z dokumentami źródłowymi oraz wnioski i uwagi określone w rozdziale 3 ust. pkt 4 OPZ.
  9. Jeżeli OPZ nie stanowi inaczej, Wykonawca wykona Umowę na podstawie materiałów własnych, z wykorzystaniem potencjału technicznego pozostającego w jego dyspozycji.
  10. Jeśli Strony nie postanowią inaczej, czynności współdziałania, o jakich mowa w niniejszym paragrafie, będą realizowane w siedzibie Zamawiającego.
  11. Wymagania dotyczące spotkań z udziałem Stron określa OPZ.

12. Czynności Zamawiającego determinujące wykonanie przedmiotu Umowy oraz harmonogram ich podejmowania określa OPZ.
13. Wykonawca ponosi do dnia odbioru końcowego wykonania Umowy wszelkie ryzyka związane z utratą lub uszkodzeniem rzeczy służących wykonaniu Umowy lub będących wynikiem jej wykonania.

#### §4

### **ODBIORY ZADAŃ I ODBIÓR KOŃCOWY WYKONANIA UMOWY**

1. Odbiór poszczególnych Zadań jak również odbiór końcowy wykonania Umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentów lub innych rezultatów wykonanego Zadania, które mają podlegać odbiorowi. Przekazanie rezultatów Zamawiającemu wymaga protokołu przekazania.
2. Odbioru dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, a w razie potrzeby również przy udziale powołanych przez Zamawiającego ekspertów lub zaproszonych przez niego innych osób uczestniczących w procesie sporządzania lub oceniania Projektu planu.
3. Jeżeli podczas odbioru okaże się, że przedmiot odbioru wymaga poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z Umową, Zamawiający:
  - 1) odmówi odbioru, jeśli wady są istotne i wyznaczy Wykonawcy nowy termin odbioru ze wskazaniem wad wymagających usunięcia i wytycznych dotyczących sposobu, w jaki ma być to uczynione albo
  - 2) dokona odbioru pod warunkiem usunięcia usterek, których lista oraz sposób i termin usunięcia zostanie określona w protokole odbioru; usunięcie usterek stwierdzone jest dodatkowym protokołem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz zgodnie z zaleceniami ustalonymi w protokole odbioru.
5. Odbiór każdego Zadania i odbiór końcowy stwierdzone zostaną obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
6. Sposób przekazania opracowanych materiałów, w tym zawartość i ilość egzemplarzy ostatecznej wersji Projektu planu określono w rozdziale 6 OPZ.

#### §5

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Umowy Strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości: ..... złotych brutto (słownie: .....zł), w tym podatek od towarów i usług

- w stawce 23% tj. .... złotych (słownie: ..... zł) i wynagrodzenie netto w wysokości ..... złotych (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy i obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy, jak również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia i korzystania z praw autorskich, o których mowa w §7 Umowy.
  3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi zgodnie z harmonogramem wskazanym w pkt. 5 OPZ oraz na zasadach określonych w pkt. 7 OPZ, po wykonaniu następujących części zamówienia :
    - 1) Po wykonaniu i przekazaniu Założeń do planu – 25% wynagrodzenia określonego w ust.1,
    - 2) Po wykonaniu i przekazaniu Koncepcji Projektu planu - 25% wynagrodzenia określonego w ust.1,
    - 3) Po przekazaniu ostatecznej wersji Projektu planu – 50% wynagrodzenia określonego w ust..1.
  4. Podstawą do wystawienia faktury oraz każdej płatności będzie każdorazowo obustronnie podpisany protokół odbioru Zadania, zaś w odniesieniu do ostatniej płatności – protokół odbioru końcowego.
  5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto wskazane w fakturze Wykonawcy w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
  6. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

## §6

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej na 2 dni przed dniem jej podpisania. Warunkiem zawarcia Umowy pozostaje wniesienie zabezpieczenia w terminie określonym w zdaniu poprzednim.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu.
3. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego – nr konta: **06 1010 1599 0028 9913 9120 0000**. Jako tytuł przelewu należy wskazać: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla zadania pod nazwą: „**Opracowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Kamieńskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**”.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
- 1) w wysokości **90%** zabezpieczenia - **w terminie 30 dni** po sporządzeniu przez Strony pisemnego protokołu potwierdzającego wykonanie zamówienia – przedmiotu Umowy,
  - 2) **10%** zabezpieczenia - **w terminie 15 dni** po upływie okresu rękojmi.
8. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
9. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie innej niż pieniądze i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania zobowiązań wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na 21 dni kalendarzowych przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres, jednak nie krótszy niż 3 miesiące, o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z aktualnie obowiązującego zabezpieczenia.
10. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca należycie wykona wszelkie usługi wynikające z Umowy.

## §7

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu Umowy oraz wykonanych prac na okres 3 (słownie: trzech) lat od daty odbioru końcowego jednak nie dłużej niż do dnia uprawomocnienia się rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego obszaru morskich wód wewnętrznych, będącego przedmiotem umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru

końcowego.

3. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 3 (słownie: trzech) lat od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z Umową jakość przedmiotu Umowy oraz prac planistycznych związanych z jego wykonaniem.
5. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązku terminowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, spowoduje we własnym zakresie usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
7. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.

## §8

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zagwarantuje, że na dzień odbioru dokonywanego na podstawie Umowy, będzie dysponować majątkowymi prawami autorskimi do przedmiotu odbioru, jak też, że będzie on wolny od ciężarów na rzecz osób trzecich.
2. Na podstawie niniejszej Umowy, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń w tym przedmiocie i bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy oraz dowolnej jego części, na polach eksploatacji, jak niżej, z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, choćby w części nieukończonych, nie później, niż z chwilą podpisania protokołu odbioru Zadania, protokołu odbioru końcowego, lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, lub Wykonawcę, lub rozwiązania tej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie i rozporządzanie zależnymi prawami autorskimi.
3. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa powyżej następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, płycie CD/DVD, cyfrowo,
  - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, płycie CD/DVD, cyfrowo,
  - 3) wprowadzania do obrotu,



## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Opracowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Kamieńskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

- 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
  - 5) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie),
  - 6) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania dowolną techniką,
  - 7) wystawiania,
  - 8) wyświetlania,
  - 9) użyczenia, najmu,
  - 10) dzierżawy,
  - 11) nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 12) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - 13) równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) dzieła,
  - 14) korzystania z utworu(ów) przez Zamawiającego dla celów związanych z przedmiotem umowy oraz dla dowolnych innych celów,
  - 15) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian.
4. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski, jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie, wykonywanie i rozporządzanie prawami zależnymi przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian przedmiotu Umowy wg uznania Zamawiającego, z zastrzeżeniem powierzenia dokonania tych zmian osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz ich dokonywania bez istotnego uszczerbku dla utworu pierwotnego.
  6. Autor, który będzie podwykonawcą Wykonawcy przeniesie na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe, które zgodnie z umową Wykonawca następnie przeniesie na Zamawiającego w w/w zakresie.
  7. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca przenosi na niego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono utwory.
  8. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych powyżej.
  9. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotu Umowy lub jego części w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron www, baz danych).

§9

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy drugiej strony, Stronie odstępującej przysługiwać będzie od strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia kara umowna w wysokości 15% (słownie: piętnaście %) wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu służy od Wykonawcy kara umowna za zwłokę:
  - 1) w wykonaniu przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
  - 2) w usunięciu usterek lub wprowadzeniu innych zmian żądanych przez Zamawiającego, wskazanych w protokole odbioru Zadania lub odbioru końcowego,
  - 3) w usunięciu usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi,  
- w każdym z ww. przypadków - w wysokości 0,1 % (słownie: jedna dziesiąta) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 30% (słownie: trzydzieści %) tego wynagrodzenia.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania za szkody o wartości przenoszącej wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić kar umownych określonych w niniejszym paragrafie niezależnie od wykonania prawa do rozwiązania Umowy.

§10

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, gdy:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu któregokolwiek z Zadań ponad 14 (słownie: czternaście) dni,
  - 3) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę wadliwie lub rażąco narusza jej postanowienia, w tym w zakresie współdziałania o jakim mowa w § 3 i § 4 Umowy,
  - 4) likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. W przypadkach wskazanych w ust.1 Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia

odszkodowania i kar umownych.

3. W przypadkach wskazanych w ust.1 pkt. 2 i pkt. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia zakończenia wykonywania Umowy innemu wybranemu przez Zamawiającego Wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru, bądź odmawia podpisania protokołu odbioru Zadania lub odbioru końcowego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie gdy Wykonawca, mimo upomnienia, rażąco narusza postanowienia Umowy.

#### §11

#### **ZAKAZ CESJI**

Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### §12

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminów jej wykonania, w następujących przypadkach:
  - a) zmiany przepisów prawa mającej wpływ na wymagania dotyczące przedmiotu Umowy,
  - b) opóźnienia dotyczącego zebrania materiałów planistycznych, określonych w OPZ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - c) przekroczenia przez organy właściwe do zajęcia stanowiska odnośnie do Projektu planu ustawowych terminów na dokonanie czynności wynikających z kompetencji do współdziałania,
  - d) przekroczenia przez organy właściwe do zajęcia stanowiska odnośnie do prognozy oceny oddziaływania Projektu planu na środowisko lub w sprawie oddziaływań transgranicznych terminów przewidzianych dla czynności tych organów w przepisach dotyczących strategicznej oceny oddziaływania Projektu planu na środowisko lub postępowania w sprawie oddziaływań transgranicznych,
  - e) wystąpienia siły wyższej lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonanie umowy.

Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić maksymalnie o czas trwania przeszkód.

2. Strony przewidują zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy także w następujących przypadkach :
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) dotyczącej przedmiotu niniejszej Umowy;
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.);
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
3. Strony umowy zgodnie stanowią, że dokonają, w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. zmian wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od daty zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie wcześniej niż od daty wejścia w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w ust. 5.
4. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy (po zmianie wysokości stawki podatku od towarów i usług) zostanie obliczona z uwzględnieniem przepisów zmieniających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT).
5. Z wyłączeniem przypadku wskazanego w ust. 2 lit. a) niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego doręczenia Zamawiającemu pisemnego wniosku zawierającego :
  - a) w przypadku zmiany wskazanej w ust. 2 lit. b) niniejszego paragrafu szczegółowe uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowe wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną przez Wykonawcę kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany o której mowa w ust. 2 lit. b) na kalkulację wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyłącznie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem płacy minimalnej. Zamawiający nie uwzględni kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,

- b) w przypadku zmiany wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu lit. c wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowe wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną przez Wykonawcę kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 lit. c na kalkulację wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek powinien zawierać wyłącznie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.2 lit. c.
6. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 (słownie czternastu) dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 żądanie udostępnienia do wglądu, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany objętej złożonym, przez Wykonawcę
7. , wnioskiem.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu do Umowy.

### §13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony deklarują, że dążyć będą do rozwiązywania sporów powstałych na tle wykonywania Umowy w drodze negocjacji. W braku porozumienia spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane według prawa polskiego przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Opis Przedmiotu Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej Umowy oraz jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

#### Załączniki:

1. *Opis Przedmiotu Zamówienia „Opracowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Kamieńskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko*
2. *Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego*

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

Opracowanie projektu planu zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Kamieńskiego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

(nr sprawy: PO-II-370/ZZP-3)

---

*Opracowanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich (morskich wód wewnętrznych) dla Zalewu Szczecińskiego i Zalewu Kamieńskiego*

– Projekt POWR.02.19.00-00-PM01/16, współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020



**Fundusze Europejskie**  
Wiedza Edukacja Rozwój



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny

