

Załącznik nr 5 do SIWZ

WZÓR UMOWY

W dniu r. w Szczecinie, pomiędzy Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie „przetargu nieograniczonego”, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Prace czerpalne na torach wodnych będących w jurysdykcji Urzędu Morskiego w Szczecinie** – zwane dalej „przedmiotem umowy”. Szacunkowa ilość robót wynosi **84 976 m³**, w tym:
 - a. Prace czerpalne w Stepnicy oraz na Kanale Polickim o kubaturze **6 536 m³** wraz z odkładem urobku na pole Mańków lub Dębina,
 - b. Prace czerpalne na torze wodnym Świnoujście-Szczecin o kubaturze **78 440m³** wraz z odkładem urobku na pole D, Mańków lub Dębina.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy określony w pkt. 1, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.
3. Ostateczna, powykonawcza ilość urobku zostanie obliczona na podstawie załączonych do umowy projektów prac czerpalnych oraz sondaży poroboczych wykonanych i opracowanych przez Zamawiającego.
4. Dopuszcza się przegłębienie dna , wykonane w czasie prowadzenia robót czerpalnych, w granicach określonych w § 31 ust. 3 Rozporządzenia Ministra

Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645), jednak nie będzie ono stanowiło podstawy do zwiększenia kubatury urobku w rozliczeniu robót objętych przedmiotem umowy.

5. Pogłębienie poza obszarem wyznaczonym przez Zamawiającego na sondażu przedroboczym (projekcie prac), również nie będzie uwzględniane przy rozliczeniu.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako iloczyn kubatury wyczerpanego i wyrefulowanego urobku, określonej zgodnie z § 1 ust. 3 – 5 umowy, oraz ceny jednostkowej, wynikającej z przyjętej oferty Wykonawcy z uwzględnieniem podatku VAT, a mianowicie:

- a. Dla przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 lit. a.:

$$\text{Wynagrodzenie [zł]} = \text{kubatura [m}^3\text{]} \times \text{stawka [zł/m}^3\text{]}$$

Szacunkowa wysokość wynagrodzenia umownego wynika z ceny ofertowej w kwocie zł (słownie:)
obliczonej przy oferowanej cenie jednostkowej zł (słownie:)
za wydobycie, transport i wyklapowanie 1 m³ osadu z toru wodnego.

- b. Dla przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 lit. b.:

$$\text{Wynagrodzenie [zł]} = \text{kubatura [m}^3\text{]} \times \text{stawka [zł/m}^3\text{]}$$

Szacunkowa wysokość wynagrodzenia umownego wynika z ceny ofertowej w kwocie zł (słownie:)
obliczonej przy oferowanej cenie jednostkowej zł (słownie:)
za wydobycie, transport i wyrefulowanie 1 m³ osadu z toru wodnego.

2. Podatek VAT wynosi 0% na podstawie art. 83 ust. 1 pkt.11 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 poz. 710 z późn. zm.).
3. W przypadku zwiększenia zakresu robót przez Zamawiającego, czas wykonywania robót zostanie przedłużony proporcjonalnie do ilości robót uzupełniających i czasu potrzebnego na ich wykonanie.
4. Zmniejszenie zakresu robót nie będzie traktowane jako zmiana warunków umowy i nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia za niewykonany zakres robót ani innych roszczeń z tego tytułu. Wynagrodzenie w tym przypadku zostanie określone powykonawczo, stosownie do rzeczywiście wykonanej ilości robót, określonej zgodnie z § 1 ust. 3 - 5,
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających, Wykonawca wykona te roboty na zamówienie Zamawiającego, udzielone „z wolnej ręki”, przy jednoczesnym odpowiednim zastosowaniu warunków niniejszej umowy, w szczególności w zakresie ustalenia wynagrodzenia, czasu realizacji robót, odbiorów.

§ 3.

1. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w dziesiątym dniu po podpisaniu umowy, zakończenie **2016 r.**
2. Podstawą prowadzenia robót będą plany sondażowe, wykonane przez Zamawiającego dla poszczególnych odcinków (sondaże przedrobocze).
3. Terminy rozpoczęcia i kolejność wykonywania robót czerpalnych – zgodnie harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę.
4. Zmiana terminu zakończenia robót nastąpić może wyłącznie za zgodą Zamawiającego (w formie aneksu do Umowy) w następujących przypadkach:
 - przy występowaniu trudnych warunków hydrometeorologicznych, tj. stanie morza powyżej 3, znacznym ograniczeniu widoczności, zalodzeniu ograniczającym żeglugę,
 - wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej,termin wykonania przedmiotu umowy może być odpowiednio przedłużony nie dłużej niż o czas trwania warunków uniemożliwiających wykonywanie prac

§ 4.

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
3. Językiem obowiązującym podczas realizacji zlecenia jest język polski.

§ 5.

1. Zamawiający wykona na własny koszt sondaże przed- i porobocze i przekaże je Wykonawcy.
2. Sondaż poroboczy:
Zamawiający wykona sondaż poroboczy poszczególnych odcinków w terminie między 5 a 10 dniem, licząc od dnia otrzymania powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę na danym odcinku (sposób powiadomienia - poprzez przesłanie informacji faksem do Wydziału Dróg i Budowli Morskich - nr 914403359 z kopią dla Wydziału Oznakowania Nawigacyjnego nr faksu 914215364).

Wyniki sondaży porobocznych będą opracowane w terminie 16 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę na danym odcinku i będą stanowiły podstawę do rozliczenia częściowego i końcowego robót.

Przy występowaniu trudnych warunków hydrometeorologicznych, tj. stanie morza powyżej 2^o, sile wiatru powyżej 3^oB, opadów atmosferycznych, ograniczenia widoczności, prądów powyżej 0,5 węzła, martwej fali, termin wykonania sondażu poroboczego przez Zamawiającego może być odpowiednio przedłużony. Zmiany terminu wykonania sondażu poroboczego Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w formie pisemnej informacji.

3. Po opracowaniu wyników sondaży porobocznych na danym odcinku Zamawiający przedstawi Wykonawcy wyniki obliczeń.
4. Jeżeli sondaż poroboczy nie wykaże braków w wykonawstwie, tj. zostaną uzyskane głębokości toru nie zagrażające bezpieczeństwu żeglugi oraz nie zostanie stwierdzony znaczny wzrost kubatury poza granicami toru świadczącym o przypadkowym bądź celowych rozlewach urobku, nastąpi odbiór robót na danym odcinku, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego.
5. Jeżeli sondaż poroboczy wykaże braki w wykonawstwie bądź znaczny wzrost kubatury poza granicami obszaru wyznaczonego do pogłębienia, świadczącym o przypadkowych bądź celowych rozlewach urobku, kolejny sondaż, po usunięciu tych braków, będzie wykonany przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, zgodnie z „Taryfą opłat za usługi w zakresie oznakowania nawigacyjnego i hydrografii oraz wynajmu jednostek pływających” określoną Zarządzeniem Wewnętrznym Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, obowiązującym w dniu wykonania sondażu.
6. Celowość usunięcia braków określi Wydział Oznakowania Nawigacyjnego w porozumieniu z odpowiednim Kapitanatem Portu
7. Zamawiający dokonując odbioru prac będzie uwzględniał jedynie dane określone w sondażu poroboczym w szczególności nie będą uwzględniane spłylenia powstałe na pogłębianym odcinku do czasu dokonania odbioru robót.
8. W szczególnych wypadkach, podstawą do rozliczenia danego odcinka robót może być:
 - a) sondaż poroboczy wykonany przez Wykonawcę – na jego wniosek i jego sprzętem pod warunkiem:
 - uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego,
 - zapewnienia udziału przedstawiciela Zamawiającego w wykonaniu pomiarów,
 - zapewnieniu przedstawicielowi Zamawiającego warunków socjalnych (osobnej kabiny oraz wyżywienia na jednostce pływającej),
 - zachowania zasad wykonywania prac hydrograficznych.
 - b) wyliczenia urobku z szaland i późniejszej korekcie wyniku na podstawie sondażu poroboczego.
9. Zamawiający nie pokrywa kosztów, jakie Wykonawca poniesie na skutek przestojów sprzętu, spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi oraz ruchem statków.
10. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) przekazać Wykonawcy front robót, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, zgodnie z § 3 ust. 1 umowy
 - b) w terminie 14-tu dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej (po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia) dokonać odbioru końcowego robót.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności na własny koszt:
 - a) uzbroić pola refulacyjne w rurociągi wraz z armaturą,
 - b) utrzymywać odpowiednią ekipę obsługującą urządzenia w trakcie eksploatacji pól refulacyjnych,

- c) zapewnić stałą sprawność techniczną działania urządzeń i budowli na polu refulacyjnym,
 - d) dokonywać naprawy urządzeń w trakcie ich eksploatacji,.
2. Wykonawca nie będzie, bez wyraźnego odrębnego polecenia Zamawiającego wykonywał robót czerpalnych nad zaznaczonymi na mapach nawigacyjnych lub planach sondażowych kablami morskimi, przebiegającymi w dnie toru wodnego - w pasie o szerokości 30 m, liczonym po 15,0 m od osi kabla w obie strony.
 3. W przypadku, jeżeli na mapach nawigacyjnych, nie będzie naniesionych kabli występujących w dnie morskim, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody, powstałe w związku z prowadzeniem prac pogłębiarskich na tych kablach.
 4. Wykonawca ma obowiązek powiadomić:
 - a) telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego, nr tel. 914403359, fax. 914403359, Kapitanaty Portów w Szczecinie tel. 914330697 i Świnoujściu tel. 913213662, o rozpoczęciu i zakończeniu robót na każdym odcinku toru wodnego,
 - b) pisemnie Urząd Morski w Szczecinie - Wydziały: Dróg i Budowli Morskich i Oznakowania Nawigacyjnego o zakończeniu robót na każdym odcinku toru wodnego, w celu wykonania sondażu poroboczego.
 - c) telefonicznie Wydział Dróg i Budowli Morskich o każdorazowym rozpoczęciu i zakończeniu refulowania na poszczególne pola refulacyjne.
 5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami i standardami wykonanie robót objętych umową, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne prowadzenia robót pogłębiarskich i refulacyjnych.
 6. Ingerencja w skarpe toru wodnego podczas prac czerpalnych może mieć miejsce wyłącznie za zgodą Zamawiającego we wskazanym przez niego zakresie, w przeciwnym wypadku Zamawiający będzie mógł polecić przywrócenie skarpy do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca ma obowiązek wykonać cały zakres prac wynikający z przekazanych sondaży przedroboczych na każdym z wyznaczonych do pogłębiania odcinków toru wodnego. Wykonanie częściowe robót na wyznaczonym odcinku nie będzie rozliczane.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska podczas prowadzenia prac pogłębiarskich.
 9. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco dziennika budowy zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego.
 10. Urobek pochodzący z prac czerpalnych na torach wodnych będących w jurysdykcji Urzędu Morskiego w Szczecinie, Wykonawca będzie odkładał na pola refulacyjne: D, Mańków i Dębina.
 11. Wykonawca będzie prowadził na bieżąco ewidencję wód pobranych i zrzucanych przy refulacji wydobytego urobku zgodnie z decyzjami pozwoleń wodno-prawnych dla pola refulacyjnego D, Mańków i Dębina. Książkę ewidencji wód Wykonawca prześle Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Książka ta powinna znajdować się w czasie realizacji przedmiotu umowy u kierownika robót – do wglądu dla organów kontrolnych ochrony środowiska i uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
 12. Po wykonaniu całości robót objętych umową Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą i prześle ją Zamawiającemu w 2-egz., w terminie 14 dni od daty zakończenia robót, określonej wpisem do dziennika budowy.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

§ 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców pod warunkiem zawarcia z podwykonawcami umowy w formie pisemnej i dopełnienia dalszych wymogów określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub jej zmianą, której przedmiotem będą roboty budowlane, rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Po przedłożeniu projektu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą jak również takie umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności następujące elementy, których brak może być przedmiotem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:
 - a) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa od wartości tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót wraz z harmonogramem,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych tym podmiotom robót budowlanych, dostawy lub usługi, z tym, że termin płatności wynagrodzenia w/w podmiotom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw.
 - e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

7. W przypadku określonym w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 lit d, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy po rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie następowało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowił obmiar robót (wyliczenie kubatury na podstawie różnicy między sondażem przedroboczym i poroboczym dla odcinka wyznaczonego do pogłębienia) oraz protokół odbioru robót na tym odcinku (protokół odbioru częściowego).
3. Faktura końcowa może zostać wystawiona po:
 - a) zakończeniu przez Wykonawcę prac na ostatnim wyznaczonym do pogłębiania odcinku toru wodnego i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu zgodnie z § 6 ust. 4,
 - b) wykonaniu przez Zamawiającego sondażu poroboczego na ostatnim odcinku, potwierdzeniu przez Wydział Oznakowania Nawigacyjnego prawidłowości wykonania robót na ostatnim odcinku i określeniu ich kubatury,
 - c) pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktu zakończenia całości robót objętych umową oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej robót.
 - d) dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy kwoty wynikającej z faktury częściowej lub końcowej w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia wraz z protokołem odbioru częściowego lub odbioru końcowego robót potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia w ustalonym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie, w wysokości ustawowej.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedłożenie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez

Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty uznawane będą wyłącznie: poświadczony za zgodność z oryginałem kopie przelewu należności na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłączenie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 13 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonany zakres robót.
 - b) zwłokę w terminowym rozpoczęciu lub zakończeniu robót na wyznaczonym do pogłębiania odcinku toru wodnego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za ten odcinek, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie rozpoczęcia lub zakończenia robót.
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - d) za brak przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy – wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

- e) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 7 ust. 7 – 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy 5000 zł.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (za wyjątkiem okoliczności, wymienionych w § 10 ust. 1), w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonany zakres robót.
2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, niezwłocznie po zasięgnięciu informacji o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, o których mowa w pkt. 1,
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie ma prawa żądać kary umownej określonej w § 9 ust.1 pkt 2) lit. a). Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

§ 11

W przypadku gdy w toku wykonywania umowy zmianie ulegnie obowiązująca stawka podatku VAT obciążająca usługi świadczone przez Wykonawcę, zmianie ulegnie również odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przez doliczenie do kwoty wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, właściwej stawki podatku VAT zgodnie z odrębnymi przepisami prawa regulującymi płatność w/w należności publicznoprawnej.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. Na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeks cywilny i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez istotnej przyczyny albo nie podjął ich w terminie 5 dni od dodatkowego wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego lub przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawca zatrudnił podwykonawcę bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z warunkami umowy lub ofertą

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą umawiających się Stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

