



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 18 lipca 2016 r.

AP-1.7840.1.87-7.2016.WP/RS

DECYZJA Nr 147/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.04.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4
70-207 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

budowa przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa nabrzeża Skarpowego – Niskiego w morskim porcie rybackim w Trzebieży”, działka nr 389/21 i 389/31, obręb 0113 Trzebież 3; działka nr 1094/3, obręb 0111 Trzebież 1 (powstałej w wyniku podziału działki nr 1094 obręb 0111 Trzebież 1).

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego nabrzeża (oczepek żelbetowego, nawierzchni, stalowych ściąгов kotwiących, drewnianej ścianki szczelnej, elementów wyposażenia, wylotu nieczynnej kanalizacji sanitarnej),
- rozbiórkę istniejącej sieci elektrycznej niskiego napięcia,
- rozbiórkę nawierzchni nabrzeża dla rybaków indywidualnych w zakresie niezbędnym do wykonania schodów zejściowych z nabrzeża Skarpowego – Niskiego,
- budowę nabrzeża Skarpowego – Niskiego (ścianka szczelna stalowa zwieńczona oczepem żelbetowym ze ściągami stalowymi i tarczami kotwiącymi, płyta żelbetowa stanowiąca nawierzchnię nabrzeża).

Autor projektu:

inż. Jerzy Głombiowski, nr upr. ZGP-III-630/124/78.

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy hydrotechnicznych.

Wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/WM/1237/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem.
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu(ów) o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka nr 389/21 i 389/31, obręb 0113 Trzebież 3; działka nr 1094/3, obręb 0111 Trzebież 1.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa nabrzeża Skarpowego – Niskiego w morskim porcie rybackim w Trzebieży”, działka nr 389/21 i 389/31, obręb 0113 Trzebież 3; działka nr 1094/3, obręb 0111 Trzebież 1.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego pt.: „Przebudowa nabrzeża Skarpowego – Niskiego w Morskim Porcie Rybackim w Trzebieży” wraz z Informacją BiOZ, sporządzonego w listopadzie 2015 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Nr 28/15 Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 25.09.2015 r. (znak pisma: DTM.VII.53.118.2015.MT.2) zezwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa nabrzeża Skarpowego – Niskiego w Morskim Porcie Rybackim w Trzebieży”,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 03.12.2015 r. (znak pisma: WONS-OŚ.4211.6.2015.KS) o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z dnia 18.02.2016 r. (znak pisma: OKI-5322-240/2015-ew,jm) zwalniającą z zakazu wykonywania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe,
- decyzję Starosty Polickiego, z dnia 08.03.2016 r. (znak pisma: SR.6341.76.2015.BW) udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych dla inwestycji pn. „Przebudowa nabrzeża Skarpowego – Niskiego w Morskim Porcie Rybackim w Trzebieży”,
- uzgodnienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, z dnia 31.05.2016 r. (znak pisma: ZN.5142.119.2016.W).

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież – Uchwała Nr XLV/3450/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 3 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W toku postępowania postanowieniem z dnia 26.04.2016 r. (znak pisma: AP-1.7840.1.87-2.2016.WP) zobowiązano Inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 21 dni od daty doręczenia postanowienia poprzez:

1. uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę poprzez określenie nazwy i rodzaju zamierzenia budowlanego; z załączonego projektu budowlanego wynika, że przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę: istniejącej ścianki szczelnej, wylotu nieczynnej kanalizacji sanitarnej, schodów, nawierzchni nabrzeża, odcinka sieci elektrycznej, budowę: ścianki szczelnej, płyty żelbetowej nabrzeża, odcinka sieci elektrycznej, schodów zejściowych z nabrzeża Skarpowego – Niskiego oraz wykonanie robót podczyszczeniowych (pogłębiarskich),
2. uzupełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane poprzez właściwe określenie:
 - numeru działki, tytułu z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nazwy i siedziby właściciela dla działki nr 1094 obręb 0111 Trzebież 1,
 - określenie nazwy i siedziby właściciela dz. nr 389/21, 389/31 obręb 0113 Trzebież 3,
3. dostarczenia projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania terenu zawierający w części rysunkowej usytuowanie projektowanego przedsięwzięcia przy pomocy układu współrzędnych geograficznych umożliwiającego sprawdzenie zgodności ze współrzędnymi planowanej inwestycji określonymi w decyzji Nr 28/15 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25.09.2015 r., znak: DTM.VII.53.118.2015.MT.2 zezwalającej na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
4. dostarczenia uzgodnienia projektowanego przedsięwzięcia przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie; zgodnie z zapisami Uchwały Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2001 r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież dla dz. nr 389/21 i 389/31 obręb 0113 Trzebież 3 znajdujących się w granicach terenu oznaczonego symbolem 31 GW, położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązuje uzgodnienie dokumentacji projektowej przez

Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt c, ppkt 6,

5. wyjaśnienia sposobu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni terenu objętego inwestycją; zgodnie z ustaleniami wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego wody opadowe powinny być odprowadzone do systemu kanalizacji deszczowej z wylotami wyposażonymi w separatory, zgodnie z § 5 pkt 2 c,
6. dostosowania projektu budowlanego do zgodności z uwagami wynikającymi z decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25.09.2015 r., znak: DTM.VII.53.118.2015.MT.2 poprzez:
 - uwzględnienie w dokumentacji projektowej parametrów istniejących konstrukcji obiektów hydrotechnicznych, podmorskich kabli i rurociągów wraz ze strefami ich wpływów na warunki użytkowania akwenu, znajdujących się w obszarze objętym zamierzeniem i jego strefą wpływów, zgodnie z pkt V, ppkt. 2,
 - uwzględnienie w dokumentacji projektowej warunków nawigacji i postoju jednostek przy projektowanym nabrzeżu oraz przy obiektach sąsiadujących, zapewniających dopuszczalny stopień falowania, zgodnie z pkt V, ppkt. 3,
7. dostosowania projektu budowlanego do zgodności z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 01.06.1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, poprzez przedłożenie projektu zagospodarowania terenu, który powinien zawierać odwodną krawędź korony budowli morskich (stałe, rozbieralne lub przenośne krawężniki betonowe, żelbetowe lub stalowe, zabezpieczające przed ześlizgiwaniem się przedmiotów do wody), zgodnie z § 239,
8. wyjaśnienie czy przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje wykonanie robót czerpalnych czy pogłębiarskich; w części opisowej projektu budowlanego wymienione są roboty czerpalne, natomiast z przekrojów pionowych i innych rysunków wchodzących w skład projektu wynika, że wykonywane będą roboty pogłębiarskie (w przypadku wykonywania robót pogłębiarskich należy załączyć do wniosku decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich), zgodnie z art. 23 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz niektórych innych ustaw.

Pismem z dnia 05.05.2016 r. pełnomocnik Inwestora – Wojciech Janowicz wystąpił z wnioskiem o zawieszenia prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 16.05.2016 r. (znak pisma: AP-1.7840.1.87-4.2016.WP).

W dniu 20.06.2016 r. Wojciech Janowicz wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania załączając jednocześnie uzupełnienia do wniosku o pozwolenie na budowę.

Postępowanie zostało podjęte postanowieniem z dnia 23.06.2016 r. (znak pisma: AP-1.7840.1.87-5.2016.WP).

W toku postępowania decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 07.07.2016 r., znak: GPG I-60539/2/8/16, z następującymi uwagami:

- realizacja powyższej inwestycji powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25.09.2015 r., Nr 28/15, znak: DTM.VII.53.118.2015.MT.2, NK:261275/15 o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,

- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Inwestor powinien uzyskać od Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na czasowe zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót w związku z art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U z 2015r. poz.469 z późn. zmian.) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o *obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej*.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka

DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:
Wojciech Janowicz
ul. Jasna 4/22, 82-200 Malbork (+ 2 egz. projektu)
2. Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej
ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa
(dot. DTM.VII.53.118.2015.MT.2)

Do wiadomości:

3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police
(dot. UA.6727.184.2015.SD)
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
(dot. WONS-OŚ.4211.6.2015.KS)
6. Starostwo Powiatowe w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police
(dot. SR.6341.76.2015.BW)
7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin
(dot. OKI-5322-240/2015-aw, jm)
8. Zachodniopomorski Konserwator Zabytków w gm.
9. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego w gm. (+ 1 egz. projektu)
10. a/a (+ 1 egz. projektu)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~