

wzór umowy
UMOWA

Załącznik Nr 10

dot. postępowania Nr PO-II-370/ZZP-3/06/15
zawarta w dniu 2015 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, pl. Batorego 4,
70-207 Szczecin, (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca –Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a firmą z siedzibą ,
(NIP, REGON). reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Remont holu, głównej klatki schodowej wraz ze świetlikiem dachowym, dwóch klatek spiralnych oraz klatki prostej w budynku Czerwonego Ratusza” – zwany dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określa opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi Załącznik nr 1.
3. Realizacja robót nastąpi w dwóch etapach. Etap I (2015 r.) obejmuje remont holu i głównej klatki schodowej wraz ze świetlikiem dachowym. Etap II (2016 r.) obejmuje remont dwóch klatek spiralnych oraz klatki prostej .

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- a) Etap I: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2015 r.**,
- b) Etap II: **od dnia 04.01.2016 r. do dnia 31.03.2016 r.**

§ 3

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do dwóch dni od dnia podpisania umowy.
2. Punkty zasilenia placu budowy w energię elektryczną oraz wodę zostaną określone w protokole przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego za pobranie zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz energii elektrycznej. Rozliczenie nastąpi na podstawie wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę, według ceny stosowanej przez dostawcę, w oparciu o wystawioną przez Zamawiającego fakturę VAT.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Pan Sławomir Górkiewicz, tel. (91) 44 03 444, kom. 601 146 379.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest, kom.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **2 000 000 zł**.
2. W przypadku gdy w chwili podpisania umowy polisa ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.

§ 6

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi placu budowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców pod warunkiem zawarcia z podwykonawcami umowy w formie pisemnej i dopełnienia dalszych wymogów określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub jej zmianą, której przedmiotem będą roboty budowlane, rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Po przedłożeniu projektu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą jak również takie umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności następujące elementy, których brak może być przedmiotem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:

- a) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa od wartości tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót wraz z harmonogramem,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych tym podmiotom robót budowlanych, dostawy lub usługi, z tym, że termin płatności wynagrodzenia w/w podmiotom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 lit d, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego,
 - b) zapewnić teren pod zaplecze budowy,
 - c) organizować regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Ustala się częstotliwość narad koordynacyjnych raz w każdym miesiącu rozliczeniowym. Terminy narad będą ustalane na bieżąco. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim uczestnikom zaproszonym na naradę
2. Wykonawca zobowiązuje się :
 - a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy, z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz w terminie zgodnym z § 2 niniejszej umowy,
 - b) ustanowić kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi i co najmniej trzyletnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków,
 - c) sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac plan BIOZ, wykonany zgodnie z art. 21a ust. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
 - d) prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów robót,
 - dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót,

- oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych zastosowanych w obiekcie budowlanym, w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 883)
- e) zapewnić warunki bezpieczeństwa przy korzystaniu z czynnego obiektu,
- f) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci,
- g) wywieźć i zutylizować wszelkie odpady budowlane we własnym zakresie (całe koszty uwzględnić w kosztorysie ofertowym Wykonawcy),
- h) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy oraz dokonać renowacji zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót jak i z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca robót zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym dla:
 - a) etapu I w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) etapu II w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 lit. b).
2. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach miesięcznych proponowany postęp robót uwzględniający wymagany przez Zamawiającego stan zaawansowania robót, określony w § 12 ust. 1 umowy.

§ 10

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto** (słownie:), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23%, kwota wynagrodzenia wynosi**zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy w tym:
 - a) etapu I określonego w § 1 ust. 3 w wysokości **zł netto**, **zł brutto**,
 - b) etapu II określonego w § 1 ust. 3 w wysokości **zł netto**, **zł brutto**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót objętych umową, w tym za udzieloną gwarancją i wykonanie robót w ramach tej gwarancji.
4. Wynagrodzenie umowne nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy, tj. do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi i do całkowitego rozliczenia umowy.
5. Wynagrodzenie za ewentualne roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lecz konieczne do prawidłowego wykonania robót podstawowych, będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, według faktycznie wykonanych robót. Roboty te mogą być wykonane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy zawartej przez strony.
6. Rodzaj i ilość robót, o których mowa w ust. 5, muszą być określone w protokole konieczności podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron, a łączna wartość tych robót nie może przekroczyć 50% wartości netto zamówienia podstawowego (art. 67 ust. 1 pkt. 5) lit. b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych).

§ 12

1. Ustala się, że w poszczególnych etapach Zamawiający będzie płacił Wykonawcy w niżej określonych miesiącach wynagrodzenie częściowe w następującej wysokości i pod następującymi warunkami:
 - a) I etap:
 - miesiąc V/2015 - 5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 2 lit. a), po osiągnięciu 5% stanu zaawansowania robót
 - miesiąc VI /2015 - 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 2 lit. a), po osiągnięciu 20% stanu zaawansowania robót
 - miesiąc VII/2015 - 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 2 lit. a), po osiągnięciu 35% stanu zaawansowania robót
 - miesiąc VIII/2015 - 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 2 lit. a), po osiągnięciu 50% stanu zaawansowania robót
 - miesiąc IX/2015 - 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 2 lit. a), po osiągnięciu 65% stanu zaawansowania robót
 - miesiąc X/2015 - 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 2 lit. a), po osiągnięciu 90% stanu zaawansowania robót
 - b) II etap:
 - miesiąc I/2016 - 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 2 lit. b), po osiągnięciu 10% stanu zaawansowania robót
 - miesiąc II/2016 - 30 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 2 lit. b), po osiągnięciu 40% stanu zaawansowania robót
 - miesiąc III/2016 - 40 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 11 ust. 2 lit. b), po osiągnięciu 90% stanu zaawansowania robót
2. Stan zaawansowania robót uprawniający Wykonawcę do wynagrodzenia częściowego zgodnie z ust. 1 powinien być osiągnięty przez Wykonawcę do 20 dnia danego miesiąca kalendarzowego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 10 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przejściowej i końcowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury przejściowe do 25-go każdego miesiąca kalendarzowego. Faktury końcowe dla każdego z etapów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po całkowitym zakończeniu prac i ich protokolarnym końcowym odbiorze, o którym mowa w § 15 umowy
5. Wcześniejsze osiągnięcie przez Wykonawcę stanu zaawansowania robót w stosunku do określonego w ust. 1, nie upoważnia Wykonawcy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia częściowego ponad to co zostało określone w ust. 1.
6. W przypadku wcześniejszego zakończenia etapów robót przez Wykonawcę i dokonania przez Zamawiającego ich odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 umowy, Wykonawca wystawi fakturę końcową z terminem płatności 30 dni.
7. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć każdorazowo protokół odbioru częściowego robót, potwierdzający stan ich zaawansowania podpisany przez Wykonawcę

i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

8. W przypadku nie osiągnięcia przez Wykonawcę stanu zaawansowania robót wymaganego na dzień określony w ust. 2, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty częściowego wynagrodzenia za dany miesiąc określonego w ust. 1. Wynagrodzenie to Wykonawca uwzględni w fakturze końcowej.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest podatnikiem VAT-numer identyfikacji podatkowej NIP 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
 - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 14

1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania wad w pełni przestrzegać przepisów BHP i p.poż., właściwych dla danego rodzaju robót.
2. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy obowiązany jest stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie i przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie atesty i aprobaty.

§ 15

Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac dla każdego z etapów robót objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 10 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę. Z czynności związanych z odbiorem końcowym musi być sporządzony protokół odbioru.

§16

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z etapów umowy, o których mowa w § 2 umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto należnego za dany etap a określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia

- umownego brutto należnego za dany etap (w którym ujawniono wady) określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za brak przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy – wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 7 ust. 7 – 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - h) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy 1000 zł.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli:
- a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
 - b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1 i 2.

§ 17

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
 - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 16 ust. 2. lit. b),
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie,
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 2. lit. a).
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.

§ 18

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, bez wad pomniejszających ich wartość.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty remontowe holu, głównej klatki schodowej wraz ze świetlikiem, dwóch klatek spiralnych i klatki prostej ustala się na miesiący, licząc od daty odbioru końcowego II etapu.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się odpowiednio na miesiące, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 19

1. Na podstawie art. 147-151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 wraz z późniejszymi zmianami), Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ustalone zostało w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi równowartość kwoty słownie: (.....). Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 może być również wniesione w innej formie, zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi/zwolnieniu na rzecz Wykonawcy:
 - a) 70% - w terminie 30 dni licząc od daty odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane,
 - b) 30% - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 20

1. Wykonawca jest obowiązany poinformować w formie pisemnej inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.
2. Każda zmiana w wykonaniu robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 21

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 22

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

Załącznik Nr 1 – SIWZ na remont holu, głównej klatki schodowej wraz ze świetlikiem dachowym, dwóch klatek spiralnych oraz klatki prostej w budynku Czerwonego Ratusza.

§ 26

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA