



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4403 423 fax: +48 91 4403 441, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak : PO-II-370/ZZP-3/05/15

Szczecin, dnia 01.04. 2015 r.

STRONA INTERNETOWA UMS

Zmiana specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Roboty budowlane na polu refulacyjnym „D”.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Pzp. z 29.01.2004 roku, Zamawiający dokonuje **zmiany** specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- I. Dotychczasowy Załącznik nr 10 do SIWZ – Wzór umowy, został zmieniony na nowy wzór umowy o treści jak poniżej.

Załącznik nr 10 do SIWZ

Wzór umowy

W dniu r. w Szczecinie pomiędzy: Skarbem Państwa – Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, Pl. Batorego 4, 70 – 207 Szczecin

reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca - Dyrektora Urzędu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a :

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane na polu refulacyjnym D, polegające na zabudowie biologicznej na długości 1220 m wzdłuż zewnętrznego obwałowania od strony południowej oraz wykonaniu 180 m zewnętrznej ostrogi przy północnej części pola, graniczącej z obszarem rezerwatu przyrody Karsiborskie Paprocie.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, określony w ust. 1 zgodnie z szczegółowym zakresem prac określonym w opisie przedmiotu zamówienia, zawartego w rozdziale XV SIWZ stanowiącego załączniki nr 1 do umowy.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Przekazanie zostanie potwierdzone pisemnym protokołem, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować w okresie dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy

§ 3

1. Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („bioz”) wykonany zgodnie z art. 21 a ust. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).
2. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia spowodowanych niedopatrzaniem Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami i standardami wykonanie robót objętych umową, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne prowadzenia robót.

§ 5

1. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone do miejsca budowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca odpowiada za warunki BHP i ochronę własnego mienia na terenie budowy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do kontroli robót i dokonywania uzgodnień z Wykonawcą będzie Jan Kraska, tel. 91 4403 259 (kom.: 609 027 227)
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie

§ 7

1. Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Stron w ciągu 7 dni, licząc od dnia pisemnego poprzedzonego wpisem w dzienniku budowy zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych, stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Odbiór ostateczny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia ewentualnych, stwierdzonych wad (jak w ust. 2).

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT.NIP:
2. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonany przedmiot umowy,
 - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców pod warunkiem zawarcia z podwykonawcami umowy w formie pisemnej i dopełnienia dalszych wymogów określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia prac Podwykonawcom. Natomiast zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane. Są to roboty określone w przedmiarze robót w Załączniku Nr 11 b i Nr 11 c.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub jej zmianą, której przedmiotem będą roboty budowlane, rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Po przedłożeniu projektu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany.
5. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7

- dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
6. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą jak również takie umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności następujące elementy, których brak może być przedmiotem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:
- zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa od wartości tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - termin wykonania robót wraz z niezbędnym harmonogramem,
 - termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych tym podmiotom robót budowlanych, dostawy lub usługi, z tym, że termin płatności wynagrodzenia w/w podmiotom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

§ 10

- Na podstawie art. 147 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca przed podpisaniem umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
- Zgodnie z art. 150 ust. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy wielkość tego zabezpieczenia ustala się w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o stanowi kwotę: x = zł
- Kwotę określonego w ust. 2 zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wpłaci na konto Zamawiającego w NBP o/o Szczecin nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000 lub wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniądze, zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt. 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota zł zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi/zwolnieniu na rzecz Wykonawcy, zgodnie z poniższymi ustaleniami:
 - **70%** - w ciągu 30 dni licząc od daty wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną – od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie prac,
 - **30%** - w terminie 15 dni po upływie rękojmi.

§ 11

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają na kwotę netto (słownie złotych:), brutto (słownie złotych:), określoną na podstawie oferty Wykonawcy, z dnia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy łącznie z kosztem zakupu materiałów i dostarczenia ich do miejsca wbudowania.

§ 12

1. Rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w ustalonym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie, w wysokości ustawowej.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedłożenie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty uznawane będą wyłącznie: poświadczone za zgodność z oryginałem kopie przelewu należności na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.
5. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 obejmuje wyłączenie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 13

Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami niniejszej umowy, bez wad pomniejszających ich wartość lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - e) za brak przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy – wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - f) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 8 ust. 7 – 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - h) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy 1000 zł
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, żądanie odszkodowania przez każdą ze stron jest dopuszczalne na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym,
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do treści art. 145 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamiany o których mowa w ust. 1 nie mogą wykraczać poza postanowienia art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1 może nastąpić tylko w przypadku okoliczności niemożliwych do przewidzenia uniemożliwiających wykonywanie robót (np. warunki meteorologiczne i/lub/ hydrogeologiczne). Wówczas termin zakończenia robót ulega przesunięciu o ilości dni, w których te okoliczności wystąpiły.
4. Zmiana osoby pełniącej funkcje kierownika budowy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca w formie pisemnej zawiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany z siedmiodniowym wyprzedzeniem. Do zawiadomienia Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające spełnienie przez proponowanego kierownika budowy wymogów określonych w rozdz. V ust. 2 pkt 9 SIWZ. Zmiana w tym zakresie nie będzie traktowana jako zmiana umowy.

§ 16

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
- Oferta kosztowa Wykonawcy – załącznik nr 2,

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

- II. Rozdział XV – Opis przedmiotu zamówienia – Zakres zamówienia, punkt 2,
po zdaniu:

... Obwałowanie to wykonane będzie w dwóch, różniących się konstrukcyjnie odcinkach ($L_1 = 50$ m i $L_2 = 130$ m).

dodaje się zdanie:

Według opisu technicznego projektu budowlanego - L_1 to odcinek IX - umocnienie typu E, L_2 to odcinek VIII - umocnienie typu D.

- III. Miejsce i termin składania ofert
- jest 09.04.2015 r. , godz. 10:30
 - **ma być 14.04.2015 r., godz. 10:30**
- IV. Miejsce i termin otwarcia ofert
- jest 09.04.2015 r. , godz. 11:00
 - **ma być 14.04.2015 r., godz. 11:00**
- V. Zamawiający wprowadza do SIWZ nowy Załącznik nr 13 - **Projekt budowlano – wykonawczy.**

Podpisał
Przewodniczący Komisji Przetargowej
Jacek Cichocki

*z up. Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie*

dr inż. Jacek Cichocki
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych