



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4403 423 fax: +48 91 4403 441, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak : PO- II – 370/ZZP-3/05/15

Szczecin, dnia 1 kwietnia 2015 r.

STRONA INTERNETOWA UMS

Dotyczy:

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

ROBOTY BUDOWLANE NA POLU REFULACYJNYM „D”.

W związku z pytaniami z dnia 26.03.2015 r. dotyczącymi wymienionego w tytule przetargu, skierowanymi przez jednego z Wykonawców, działając w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907), Zamawiający wyjaśnia:

1. W § 1 ust. 2 Wzoru umowy wskazano, że Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z szczegółowym zakresem prac określonym w opisie przedmiotu zamówienia, będącego załącznikiem nr XV do SIWZ i załącznikiem nr 1 do umowy.

Mając na uwadze treść SIWZ należy zaznaczyć, że nie istnieje załącznik nr XV do SIWZ, zaś opis przedmiotu zamówienia stanowi Rozdział XV SIWZ. W związku z tym wnosimy o modyfikację § 1 ust.2 Wzoru umowy poprzez właściwe wskazanie opisu przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDŹ na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że załączył poprawiony wzór umowy.

2. Zamawiający wskazał w § 2 ust. 2 umowy – konkretną datę (15 lipca 2015r) wyznaczającą termin realizacji zamówienia przy czym jednocześnie wskazał iż przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy. Tymczasem ustalone kryterium pozacenowe terminu wykonania zamówienia, wskazuje liczbę dni kalendarzowych dla wykonania zamówienia biegnących od dnia podpisania umowy. Powyższe powoduje, że wskazany w ofercie termin wykonania zamówienia będzie znacząco odbiegał od terminu określonego w umowie. Ponadto faktyczne wykonywanie zamówienia rozpoczyna się od przekazania placu budowy a nie od dnia podpisania umowy .

Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie tych rozbieżności, ewentualnie modyfikację postanowień umowy uwzględniając podstawową zasadę tożsamości złożonej oferty z SIWZ oraz postanowieniami umowy. Jednocześnie Wykonawca zwraca uwagę, że wskazany przez Zamawiającego sposób przyznawania punktów za poszczególne kryterium musi być obiektywny i przejrzysty zgodny z potrzebami zamawiającego i postanowieniami umowy. Wskazany przez

Zamawiającego sposób punktowania kryterium terminu wykonania powoduje, że jest ono ryzykowne a w konsekwencji wobec wskazania w umowie konkretnej daty zamówienia może być niewykonalne. Deklarowany przez wykonawców najkrótszy termin wykonania zamówienia będzie bowiem odnosił się do wskazanej w umowie daty. Konsekwencją tej konstrukcji może być z uwagi na przedłużenie czasu postępowania, że rozstrzygnięcie postępowania i wybór najkorzystniejszej oferty wskaże termin na tyle krótki, że w wymaganym terminie wykonanie zamówienia nie będzie możliwe.

Wykonawca wnosi zatem o modyfikację § 2 ust. 2 umowy poprzez określenie terminu wykonania zamówienia terminem otwartym a nie konkretną datą dostosowując to do ustalonego kryterium terminu wykonania zamówienia zawartego w SIWZ (Rozdział XII pkt.1.ppkt 2) tym samym nie będzie to naruszy zasady uczciwej konkurencji.

ODPOWIEDŹ na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że załączył poprawiony wzór umowy.

3. W § 3 ust. 1 Wzoru umowy postanowiono, że „Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedłoży Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („bioz”) wykonany zgodnie z art. 21a ust. 1a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz. 1256).”

Należy wskazać, że powołane przez Zamawiającego w § 3 ust. 1 Wzoru umowy rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz. 1256) utraciło moc. Aktualnie obowiązuje rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

W związku z tym wnosimy o modyfikację § 3 ust. 1 poprzez powołanie wskazanego aktualnie obowiązującego rozporządzenia Ministra Infrastruktury zamiast pierwotnie przywołanego.

ODPOWIEDŹ na pytanie 3:

Zamawiający informuje, że załączył poprawiony wzór umowy.

4. W § 3 ust. 1 Wzoru umowy przewidziano ciążący na Wykonawcy obowiązek przedłożenia przed rozpoczęciem prac planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („bioz”).

Należy wskazać, że zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obowiązany jest kierownik budowy, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Według zaś art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na

specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy do obowiązków projektanta.

Mając na uwadze, że przedmiot zamówienia obejmuje jedynie roboty budowlane bez sporządzania dokumentacji projektowej i jest oparty wyłącznie na rysunkach wykonawczych zwracamy się o wyjaśnienie czy i kiedy oraz w jaki sposób Zamawiający zamierza przekazać Wykonawcy informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również uzupełnienie Wzoru umowy o stosowną regulację w tym zakresie. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie może zostać bowiem wykonany bez przedłożenia informacji przez Inwestora dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

ODPOWIEDŹ na pytanie 4:

Zamawiający informuje, że zamieścił projekt budowlano – wykonawczy zawierający niezbędne informacje.

5. W § 3 ust. 1 Wzoru umowy wskazuje się, że plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („bioz”) ma zostać wykonany zgodnie z art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

Należy wskazać, że przywołany wyżej przepis ustawy Prawo budowlane stanowi jedynie o tym kiedy sporządza się plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, a nie jak ma zostać on wykonany.

W związku z tym zwracamy się o wyjaśnienie w tym zakresie poprzez wskazanie właściwej regulacji ustawowej w przedstawionej kwestii oraz udzielenie informacji wskazującej podstawowe założenia do sporządzenia tego planu.

ODPOWIEDŹ na pytanie 5:

Zamawiający informuje, że zamieścił projekt budowlano – wykonawczy zawierający niezbędne informacje.

6. Zgodnie z § 3 ust. 2 Wzoru umowy Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia spowodowanych niedopatrzeniem wykonawcy. Jednocześnie w rozdz. V ust. 2 pkt 11 SIWZ Zamawiający wyłącznie dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wymaga przedłożenia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą od 1 mln złotych i będzie utrzymywał ochronę ubezpieczeniową w ww. zakresie przez cały czas obowiązywania umowy.

Mając na uwadze powyższe prosimy o udzielenie wyjaśnień odnośnie tego czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy legitymowania się dodatkową polisą ubezpieczeniową obejmującą wskazaną w § 3 ust. 2 Wzoru umowy odpowiedzialność związaną wyłącznie z realizacją zawartej umowy podczas jej obowiązywania. Jeżeli tak, wówczas wnosimy o modyfikację Wzoru umowy o stosowną regulację w tym zakresie, łącznie ze wskazaniem wymaganej sumy gwarancyjnej.

ODPOWIEDŹ na pytanie 6:

Zamawiający informuje, że nie wymaga od Wykonawcy legitymowania się dodatkową polisą ubezpieczeniową obejmującą wskazaną w § 3 ust. 2 Wzoru umowy odpowiedzialność związaną wyłącznie z realizacją zawartej umowy podczas jej obowiązywania.

7. W § 4 Wzoru umowy postanowiono, że Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami i standardami wykonanie robót objętych umową, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne prowadzenia robót. W treści § 5 ust. 3 Wzoru umowy wskazano, że Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

Należy wskazać, że roboty budowlane wykonywane są przede wszystkim na podstawie i w zgodzie z dokumentacją przekazaną przez inwestora – w niniejszym postępowaniu Zamawiającego. Dodatkowo w rozdz. XV SIWZ w treści pkt 2.1 oraz pkt 2.2 wskazano kolejność wykonywania robót w ramach wyspecyfikowanych odcinków odnośnie zaś Odpowiedzialności Wykonawcy stwierdzono, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie w terenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji przetargowej lub przekazanymi przez przedstawiciela Zamawiającego. Załączniki do SIWZ stanowią przedmiary robót (zał. 11 a, b, c) oraz rysunki wykonawcze 4 szt. (zał. 12) – w treści Wzoru umowy brak jest jakiegokolwiek odniesienia do wskazanych dokumentów.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż zamówienie nie obejmuje sporządzenia dokumentacji projektowej zwracamy się o modyfikację Wzoru umowy o regulację wskazującą wyczerpująco i dokładnie w zgodzie z jaką dokumentacją przedstawioną przez Zamawiającego mają zostać zrealizowane roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem oraz umożliwienie Wykonawcy w toku postępowania przed upływem terminu do składania ofert zaznajomienia się z wszelką dotychczas nieujawnioną dokumentacją w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ na pytanie 7:

Zamawiający informuje, że zamieścił projekt budowlano – wykonawczy zawierający niezbędne informacje.

8. Wzór umowy nie zawiera jakiegokolwiek regulacji w zakresie: możliwości zgłaszania przez Wykonawcę uwag odnośnie dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem przekazanej przez Zamawiającego, w tym zawiadomienia o tym, że nie nadaje się ona do prawidłowego wykonania robót (art. 651 k.c.) bądź zaistniałej w toku wykonywania umowy niemożności zrealizowania robót zgodnie z dokumentacją oraz szczegółowego postępowania stron w takiej sytuacji, w tym możliwości zmian postanowień umownych.

W związku z powyższym, iż wskazanych sytuacji nie można z góry wykluczyć zwracamy się o modyfikacje w tym zakresie Wzoru umowy we wskazanym zakresie.

ODPOWIEDŹ na pytanie 8:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian SIWZ w tym zakresie.

9. Wzór umowy nie zawiera jakiegokolwiek regulacji w zakresie formy przekazania terenu budowy, które winno nastąpić protokolarnie i momentu przejścia na Wykonawcę odpowiedzialności za szkody wynikłe na tym terenie i jej ustania.

W związku z powyższym oraz istotnym znaczeniem przedstawionych kwestii zwracamy się o uzupełnienie regulacji zawartej we Wzorze umowy we wskazanym zakresie.

ODPOWIEDŹ na pytanie 9:

Zamawiający informuje, że załączył poprawiony wzór umowy.

10. W treści wzoru umowy nie odniesiono się w żadnej mierze do osoby kierownika budowy oraz realizacji jego obowiązków. Nie uregulowano w żadnej mierze postępowania w sytuacji, gdy zaistnieje konieczność zmiany osoby kierownika budowy, wymogów co do osoby zastępującej dotychczasowego kierownika budowy, kiedy to zgodnie z zapisem rozdz. V ust. 2 pkt 9 SIWZ warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą wskazane w nim uprawnienia oraz doświadczenie.

W związku z powyższym oraz istotnym znaczeniem przedstawionych kwestii zwracamy się o uzupełnienie regulacji zawartej we Wzorze umowy we wskazanym zakresie.

ODPOWIEDŹ na pytanie 10:

Zamawiający informuje, że załączył poprawiony wzór umowy.

11. Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) do obowiązków inwestora należy zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi.

Zwracamy się o wyjaśnienie czy osoba wskazana w umowie jako uprawniona do kontroli ze strony Inwestora będzie uprawniona do pełnienia nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane, umowie, bowiem wskazano wyłącznie osobę do kontrolowania prac.

Zwracamy się o modyfikację treści Wzoru umowy o szczegółowe i wyczerpujące regulacje dotyczące pełnienia nadzoru czy kontroli nad wykonywanymi robotami przez Zamawiającego, w szczególności wskazujące formę oraz procedurę wykonywania nadzoru czy kontroli, w tym wystąpień Zamawiającego w tym trybie kierowanych do Wykonawcy, (kierownika budowy) możliwości ustosunkowania się do nich oraz sposobu i terminów realizacji ewentualnych zaleceń.

ODPOWIEDŹ na pytanie 11:

Zamawiający informuje, że osoba, która będzie nadzorować prace budowlane objęte niniejszym zamówieniem posiadać będzie stosowne uprawnienia wymagane prawem budowlanym. Nadzór odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. W § 7 ust. 1 Wzoru umowy wskazano, że „Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Stron w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót”

Zwracamy się o wyjaśnienie czy termin 7-dniowy wskazany w przywołanym postanowieniu Wzoru umowy liczony jest w dniach kalendarzowych czy też w dniach roboczych.

Zwracamy się o wyjaśnienie jak przedstawiać ma się zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót, w tym w szczególności czy powyższe ma odbywać się wpisem do dziennika budowy czy też w innej formie.

ODPOWIEDŹ na pytanie 12:

Zamawiający informuje, że załączył poprawiony wzór umowy. Natomiast wszystkie terminy w umowie liczone będą zgodnie z Kodeksem cywilnym.

13. Zwracamy się o wyjaśnienie czy w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia przewidziane są roboty podlegające zakryciu. Czy Zamawiający w takiej sytuacji przewidywałby przed odbiorem końcowym dokonywanie odbiorów robót podlegających zakryciu, jeżeli tak zwracamy się o modyfikację regulacji zawartej we Wzorze umowy we wskazanym zakresie, w szczególności poprzez określenie procedury odbioru robót podlegających zakryciu.

ODPOWIEDŹ na pytanie 13:

Zamawiający informuje, że roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi stosownie do art. 25 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający nie przewiduje specjalnej procedury ich odbioru.

14. W § 7 ust. 4 Wzoru umowy przewidziano odbiór ostateczny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zostanie dokonany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia ewentualnych, stwierdzonych wad (jak w pkt 2).

Należy wskazać, że w obowiązującej praktyce odbiór ostateczny stanowi odbiór dokonywany po upływie okresu gwarancji i rękojmi, nie zaś ocenę wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w ramach odbioru końcowego. Wobec powyższego zwracamy się o wyjaśnienie czy nadanie przez Zamawiającego odmiennego znaczenia pojęciu odbioru ostatecznego jest zabiegiem celowym i stwierdza on brak potrzeby przeprowadzania odbioru ostatecznego w rozumieniu odbioru dokonywanego po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

Zwracamy się o wyjaśnienie czy termin 7-dniowy wskazany w przywołanym postanowieniu Wzoru umowy liczony jest w dniach kalendarzowych czy też w dniach roboczych.

Zawarte w § 7 ust. 4 Wzoru umowy odesłanie „jak w pkt 2” jest nieprawidłowe, jako że § 7 dzieli się na ustępy a nie punkty w związku z tym zwracamy się o prawidłowe sformułowanie poczynionego odesłania.

ODPOWIEDŹ na pytanie 14:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje przeglądu z udziałem Wykonawcy po upływie gwarancji i rękojmi. Natomiast wszystkie terminy w umowie liczone będą zgodnie z Kodeksem cywilnym. W poprawionym wzorze umowy zmieniono § 7 ust. 4.

15. § 9 ust. 2 Wzoru umowy stanowi, że: „Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia prac Podwykonawcom. Natomiast zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 10 ustawy Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane. Są to roboty określone w przedmiarze robót w Załączniku Nr 11b i Nr 11c.”

Należy wskazać, że w powołanym postanowieniu umownym nie wskazano ustawy, w której zawarty ma być przytoczony art. 36 ust. 2 pkt 10, jednocześnie podnieść trzeba, że podstawę prawną dla zastrzeżenia przez Zamawiającego obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane stanowi art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2013.907 z późn. zm.).

W związku z powyższym zwracamy się o stosowną poprawę § 9 ust. 2 Wzoru umowy poprzez wskazanie prawidłowej podstawy prawnej zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

ODPOWIEDŹ na pytanie 15:

Zamawiający informuje, że załączył poprawiony wzór umowy.

16. Zwracamy się o poprawę omyłki zaistniałej w § 9 ust. 3 Wzoru umowy poprzez zastąpienie słów „dalszy wykonawca” słowami „dalszy podwykonawca”.

ODPOWIEDŹ na pytanie 16:

Zamawiający informuje, że załączył poprawiony wzór umowy.

17. § 9 ust. 6 lit. d Wzoru umowy stanowi, że: „termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych tym podmiotom robót budowlanych, dostawy lub usługi, z tym, że termin płatności wynagrodzenia w/w podmiotom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenie należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw.”

Zamawiający w treści powołanego zapisu umowy zawarł wymóg, aby termin płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ustalony został w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw. Wskazać należy, że sformułowanie tak postawionego wymogu pozostaje w sprzeczności z zapisami Wzoru umowy dotyczącymi rozliczenia Wykonawcy z Zamawiającym. W § 12 ust. 1 Wzoru umowy wskazano, że rozliczenie Wykonawcy z Zamawiającym nastąpi jednorazowo, fakturą końcową, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Wobec powyższego zwracamy się o dostosowanie sformułowania wskazanego wymogu do pozostałych postanowień Wzoru umowy, w szczególności wyżej przytoczonych.

ODPOWIEDŹ na pytanie 17:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian wzoru umowy w tym zakresie.

18. § 10 Wzoru umowy zawiera nieprawidłowe oznaczenie jego poszczególnych jednostek redakcyjnych, wobec czego zwracamy się o dokonanie prawidłowej ich numeracji poprzez oznaczenie kolejnych ustępów.

ODPOWIEDŹ na pytanie 18:

Zamawiający informuje, że załączył poprawiony wzór umowy.

19. § 12 ust. 3 Wzoru umowy stanowi, że „za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy” – powyższe sformułowanie jest błędne, jako że rachunek bankowy

Wykonawcy wskutek zapłaty wynagrodzenia należnego mu za realizację zamówienia nie może zostać obciążony a winien zostać uznany. Wobec powyższego zwracamy się o prawidłowe sformułowanie wskazanego postanowienia umowy poprzez nadanie mu brzmienia: „za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.”

ODPOWIEDŹ na pytanie 19:

Zamawiający informuje, że załączył poprawiony wzór umowy.

20. §12 ust. 7 Wzoru umowy stanowi, że „przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy”

Należy wskazać, że 7-dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag wyznaczony Wykonawcy w § 12 ust. 7 liczony ma być od doręczenia Wykonawcy nieokreślonej informacji bez wskazania podmiotu zobowiązanego do jej udzielenia, co uniemożliwia jego określenie. Z art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2013.907 z późn. zm.) wynika, że Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

Mając na uwadze powyższe zwracamy się o stosowną modyfikację przedmiotowego postanowienia umowy poprzez wskazanie ciążącego na Zamawiającym obowiązku przekazania Wykonawcy informacji o terminie zgłaszania uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, od której doręczenia liczony ma być wskazany termin 7-dniowy.

ODPOWIEDŹ na pytanie 20:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian wzoru umowy w tym zakresie.

21. § 12 ust. 9 Wzoru umowy stanowi, że „w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy” – treść umowy winna wyraźnie wskazywać, że zawierający ją Wykonawca wyraża zgodę na wskazane potrącenie.

Wobec powyższego zwracamy się o następujące sformułowanie § 12 ust. 9 Wzoru umowy: „w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”

ODPOWIEDŹ na pytanie 21:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian wzoru umowy w tym zakresie.

22. W postanowieniach § 14 ust. 1 lit. a oraz § 14 ust. 2 Wzoru umowy przewidziano kary umowne za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od drugiej strony. Należy jednakże zaznaczyć, że we Wzorze umowy w żadnej mierze nie uregulowano problematyki

związanej ze skorzystaniem przez jedną ze stron z uprawnienia do odstąpienia od umowy, w tym w szczególności skutku z jakim ma nastąpić odstąpienie, kwestii postępowania z robotami wykonanymi przed odstąpieniem, odbioru przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy wraz z ewentualnymi wykonanymi już robotami, postępowania z nieużyтыми jeszcze a zakupionymi i dostarczonymi przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy materiałami, rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą w związku z dotychczasową realizacją umowy przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu.

Mając na uwadze powyższe zwracamy się o modyfikację regulacji zawartej we Wzorze umowy w powyższym zakresie.

ODPOWIEDŹ na pytanie 22:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian wzoru umowy w tym zakresie.

23. § 15 ust. 3 Wzoru umowy stanowi, że „zmiana terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 2 może nastąpić tylko w przypadku okoliczności niemożliwych do przewidzenia uniemożliwiających wykonywanie robót (np. warunki meteorologiczne i/lub hydrogeologiczne). Wówczas termin zakończenia robót ulega przesunięciu o ilości dni, w których te okoliczności wystąpiły”.

W związku z przedstawioną treścią § 15 ust. 3 Wzoru umowy wskazać należy, że jej brzmienie wskazujące na okoliczności niemożliwe do przewidzenia sugeruje, iż dotyczy on wystąpienia okoliczności siły wyższej. Zwracamy się zatem o potwierdzenie tego czy postanowienia § 15 ust. 3 Wzoru umowy dotyczą przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, a wobec powyższego o wyjaśnienie czy przy aktualnym brzmieniu Wzoru umowy Zamawiający zamierza przewidywać możliwość zmiany terminu realizacji umowy tylko w przypadku zaistnienia siły wyższej.

Mając na uwadze okoliczność, iż pojęcie siły wyższej nie zostało zdefiniowane w przepisach prawa powszechnie obowiązującego mających zastosowanie w sprawie, zwracamy się o uzupełnienie regulacji zawartej we Wzorze umowy o definicję pojęcia siły wyższej.

ODPOWIEDŹ na pytanie 23:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian wzoru umowy w tym zakresie.

24. zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2013.907 z późn. zm.) zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

Z postanowień zawartych w § 15 Wzoru umowy wynika, że zmiana postanowień umowy dopuszczalna jest tylko w przypadku zaistnienia siły wyższej, okoliczności niemożliwych do przewidzenia i to jedynie, co do terminu realizacji umowy. W praktyce realizacji robót budowlanych występować może jednakże wiele okoliczności, których nie sposób kwalifikować, jako niemożliwych do przewidzenia, a które w przedmiotowej sprawie wiązać mogą się z koniecznością zmiany postanowień umowy nie tylko w zakresie terminu jej realizacji ale również np. sposobu jej realizacji. W

tym zakresie w niniejszej sprawie można przykładowo wskazać na możliwe błędy w dokumentacji stanowiącej podstawę wykonywanych robót budowlanych, znalezisko archeologiczne, niekorzystne warunki gruntowe oraz niekorzystne warunki atmosferyczne, które możliwe były do przewidzenia, kolidują z innymi realizowanymi inwestycjami, przeszkody powstałe wskutek działań organów administracji.

Mając na uwadze powyższe i rygor art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się o uzupełnienie Wzoru umowy o szczegółową i wyczerpującą regulację w zakresie możliwości istotnej zmiany postanowień umowy adekwatnie do charakteru umowy i jej przedmiotu ze wskazaniem tychże zmian, katalogu okoliczności je uzasadniających oraz warunków przeprowadzenia zmian.

ODPOWIEDŹ na pytanie 24:

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zmian wzoru umowy w tym zakresie.

25. Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi badaniami geologicznymi dla przedmiotowej inwestycji?

ODPOWIEDŹ na pytanie 25:

Zamawiający informuje, że zamieścił projekt budowlano – wykonawczy zawierający niezbędne informacje dotyczące badań geologicznych.

26. Czy Zamawiający dysponuje poza opisem przedmiotu zamówienia specyfikacją lub informacją techniczną wykonania robót?

ODPOWIEDŹ na pytanie 26:

Zamawiający informuje, że zamieścił projekt budowlano – wykonawczy zawierający niezbędne informacje.

Z poważaniem

*z up. Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie*

dr inż. Jacek Cichoński
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych