

Urząd Morski w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z dnia 09.08.2013 r. poz. 907 z późn. zm.) ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego :

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA NR PO-II-370/ZZP-3/27/15

Nazwa i adres Zamawiającego : URZĄD MORSKI w Szczecinie, PLAC BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN, Woj. Zachodniopomorskie

Osoba upoważniona do kontaktów : Joanna RajECKa, tel. 091 4403 523, fax: 091 4403 441, e-mail: jrajecka@ums.gov.pl

Tryb i rodzaj zamówienia : PRZETARG NIEOGRANICZONY – usługa

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia : www.ums.gov.pl

Określenie przedmiotu zamówienia:

Całodobowa ochrona osób i mienia na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie

CPV 79710000 – 4

Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi całodobowej ochrony osób i mienia (również w dni świąteczne i wolne od pracy) na nieruchomościach administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie.
2. Ochrona osób i mienia realizowana będzie w formie:
 - 1) **bezpośredniej stałej ochrony fizycznej** z wykorzystaniem systemów telewizji przemysłowej oraz monitorowania sygnałów pochodzących i przesyłanych z zainstalowanych w obiektach systemów alarmowych, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy, obejmującej nieruchomości:
 - a) *Czerwony Ratusz w Szczecinie,*
 - b) *Kapitanat Portu Szczecin,*
 - c) *Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie,*
 - d) *Kapitanat Portu Świnoujście,*
 - e) *Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu,*
 - f) *Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Białobórz” w Pobierowie,*
 - 2) **bezpośredniej doraźnej ochrony fizycznej i monitoringu elektronicznego systemów alarmowych**, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy, obejmującej nieruchomości:
 - a) *Bosmanat Portu i Obchód Ochrony Wybrzeża w Mrzeżynie,*
 - b) *Obwód Ochrony Wybrzeża w Niechorzu,*
 - c) *Latarnia Morska w Niechorzu,*
 - d) *Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie,*
 - e) *Obchód Ochrony Wybrzeża w Dziwnowie,*
 - f) *Stacja Nautyczna w Dziwnowie,*
 - g) *Obwód Ochrony Wybrzeża z Bosmanatem Portu w Międzyzdrojach,*
 - h) *Bosmanat Portu w Wolinie,*
 - i) *Latarnia Morska w Świnoujściu,*
 - j) *Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski w Świnoujściu - Karsibór,*
 - k) *Obchód Ochrony Wybrzeża w Świnoujściu - Karsibór,*

- l) *Stacja Kontroli Ruchu Statków w Świnoujściu - Karsibór,*
- m) *Stacja Nautyczna Karsibór,*
- n) *Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie,*
- o) *Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie,*
- p) *Bosmanat Portu w Stepnicy,*
- q) *Bosmanat Portu w Kamieniu Pomorskim,*
- r) *Obwód Ochrony Wybrzeża w Nowym Warpnie,*
- s) *Bosmanat Portu w Nowym Warpnie,*
- t) *Kapitanat Portu w Trzebieży,*
- u) *stałe znaki nawigacyjne w porcie Świnoujście (6 szt.):*
 - *stawa nabieżnikowa „Młyny”,*
 - *stawa nabieżnikowa „Galeriowa”,*
 - *stawa górna i dolna nabieżnika „Karsibór” na wyspie Uznam,*
 - *stawy wschodnia i zachodnia I-szej Bramy Torowej na wyspie Karsibór.*

3. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz realizacji zakresu ochrony zawierają załączniki Nr 1 i 2 do opisu przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ

4. Ochrona osób i mienia realizowana będzie w szczególności poprzez:
 - a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się w granicach chronionych nieruchomości, składającego się z budynków i ich pomieszczeń, domków campingowych, wyposażenia stałego i ruchomego znajdującego się w obiektach, pomieszczeniach oraz na terenie nieruchomości, basenów, nabrzeży wraz z cumującymi przy nich jednostkami pływającymi Zamawiającego bądź posiadającymi zgodę Zamawiającego na cumowanie oraz pojazdów samochodowych parkujących na terenie nieruchomości, mającą na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń a także zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim,
 - b) wykonywanie czynności ochrony i dozoru poprzez:
 - monitorowanie sygnałów wizyjnych pochodzących z zainstalowanych w obiektach urządzeń telewizji przemysłowej,
 - stałe monitorowanie przez centrum alarmowe Wykonawcy– Stację Monitorowania Alarmów – sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych na nieruchomościach, po łączach:
 - komutowanych telefonicznych,
 - radiowych,
 - i przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub Straży Granicznej,
 - c) utrzymanie instalacji systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej w stanie sprawnym technicznie,
 - d) przyjmowanie zgłoszeń awarii systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej oraz ich usuwanie; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu składającego się z pracowników ochrony w celu ochrony nieruchomości,
 - e) przeniesienie na koszt Wykonawcy, należących do Zamawiającego bądź Wykonawcy, funkcjonalnych urządzeń telewizji przemysłowej oraz do transmisji sygnału do nowych siedzib w przypadku zmiany dotychczasowej siedziby placówki Zamawiającego,
 - f) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
 - g) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia lub uszkodzenia mienia, penetracji nieruchomości przez osoby trzecie, niedopuszczanie do wejścia na teren chronionej nieruchomości osób postronnych,
 - h) podejmowanie natychmiastowych działań w razie wystąpienia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie chronionym,
 - i) wysyłanie grupy interwencyjnej do chronionej nieruchomości w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu,

- j) przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
 - k) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczeniu,
 - l) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją, Strażą Pożarną oraz Pogotowiem Ratunkowym,
 - m) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
 - n) reagowanie na każdy przypadek naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości,
 - o) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną obiektów oraz stwierdzonych zagrożeniach dla bezpieczeństwa chronionego mienia
5. Ochrona i dozór osób i mienia ma charakter prewencyjno - odstraszący, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.
6. Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099).
7. Przejęcie nieruchomości pod ochronę nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy stronami umowy.
8. Zamawiający bezpłatnie udostępni pracownikom ochrony fizycznej Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi. Dostosowanie pomieszczenia do pełnienia służby zabezpiecza Wykonawca. Wszelkie niezbędne prace w tym zakresie muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
9. Ochrona nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o istniejące lokalne systemy telewizji przemysłowej i urządzenia systemów alarmowych już zainstalowane w obiektach i stanowiące własność Zamawiającego, bądź zamontowane lub uzupełnione przez Wykonawcę na swój koszt i we własnym zakresie na podstawie informacji zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zainstaluje i rozbuduje istniejące systemy alarmowe przy zastosowaniu manipulatorów LCD wyświetlających informację o stanie uzbrojenia systemu.
10. Wykonawca powinien posiadać możliwość podłączenia istniejących systemów alarmowych i urządzeń telewizji przemysłowej do własnych instalacji alarmowych (przesył danych, sygnał detekcji ruchu, sygnałów alarmowych).
11. Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z systemów telewizji przemysłowej oraz urządzeń systemów alarmowych znajdujących się w chronionych obiektach i stanowiących własność Zamawiającego, po ich protokolarnym przekazaniu do użytkownika przez Zamawiającego.
12. Miejsce zainstalowania przez Wykonawcę urządzeń i systemów alarmowych w obiektach, ich ilość i parametry techniczne oraz sposób montażu podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w załącznikach Nr 1 i 2 do opisu przedmiotu zamówienia. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia telewizji przemysłowej i systemy alarmowe nie mogą zakłócać estetyki elewacji obiektów jak również ich wnętrza.
13. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania czynności ochrony i dozoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099), zapewniając przy tym wysoki standard świadczonej usługi,
- b) bezwzględnego przestrzegania wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego obowiązujących w chronionych obiektach, w tym instrukcji postępowania w przypadku zagrożenia pożarowego, wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń oraz zgłoszenia o podłożeniu ładunku wybuchowego,
- c) realizacji przedmiotu umowy pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji w systemie teleinformatycznym i legitymujących się zaświadczeniami potwierdzającymi ten fakt,
- d) stałego monitorowania sygnałów alarmowych zgłaszanych przez zainstalowane na nieruchomościach systemy ochronne oraz podejmowanie stosownych interwencji,
- e) utrzymania stałych posterunków na terenie chronionych nieruchomości (również w dni świąteczne i wolne od pracy), złożonych z pracowników ochrony fizycznej, o których mowa w pkt. c), według poniższego harmonogramu:

Obiekt	Dni tygodnia	Ilość posterunków	Godziny pracy posterunku	Wielkość obsady
Czerwony Ratusz	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	2 osoby
Kapitanat Portu Szczecin	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	1 osoba
Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	2 osoby
Kapitanat Portu Świnoujście	dni robocze	1	6 ⁰⁰ – 16 ³⁰ *	1 osoba
Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	1 osoba
Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Białobórz” w Pobierowie	01.02. – 30.06. 01.09. – 31.01. dni robocze,	1	18 ⁰⁰ – 7 ⁰⁰	1 osoba
	sobota, niedziela, święta		całodobowo	
	01.07. – 31.08. wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	1 osoba

* poza wymienionymi godzinami wyłącznie monitoring elektroniczny w oparciu o istniejące systemy alarmowe

- f) terminowego stawiania się na posterunku pracowników ochrony fizycznej w sposób zapewniający ciągłość ochrony,
- g) montażu wszystkich niezbędnych systemów ochrony oraz rozbudowy /uzupełnienia systemów zainstalowanych na poszczególnych nieruchomościach, stanowiących własność Zamawiającego, w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
- h) zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierniach chronionych nieruchomości systemów antynapadowych wraz z pilotami

- antynapadowymi dla pracowników ochrony w oparciu o łączność radiową z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolem interwencyjnym, w terminie, o którym mowa w pkt. g),
- i) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego,
 - j) interwencyjnego przyjazdu patrolu interwencyjnego na miejsce chronionego obszaru, złożonego z dwóch pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, w czasie do 15 minut od odebrania zgłoszenia o zagrożeniu, sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub systemu alarmowe bądź zarejestrowania przypadku zagrożenia przez urządzenia telewizji przemysłowej z jednoczesnym zabezpieczeniem obiektu oraz podjęciem czynności związanych z likwidacją zagrożenia i powiadomieniem wyspecjalizowanych służb: Policji, Straży Pożarnej oraz innych a także Zamawiającego; dla Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu czas przyjazdu patrolu wydłuża się do 25 minut; Zamawiającemu przysługuje na koszt Wykonawcy prawo do sprawdzenia jeden raz w ciągu kwartału czasu dojazdu patrolu poprzez kontrolne wezwanie patrolu,
 - k) jednolitego estetycznego umundurowania pracowników ochrony z logo firmy oraz wyposażenia ich w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1099) i w identyfikatory umożliwiające ich imienną identyfikację,
 - l) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
 - m) okresowej konserwacji (kwartalne serwisowanie) zainstalowanych w obiektach systemów monitorujących i urządzeń technicznych a także należących do Zamawiającego systemów alarmowych zainstalowanych w pomieszczeniach podlegających szczególnej ochronie (kasy, archiwum, kadry, kancelaria tajna, centrala telefoniczna), celem utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie; z czynności serwisowania Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli stron umowy, określający stan zabezpieczenia technicznego oraz uwagi Zamawiającego dotyczące stwierdzonych uchybień jak również terminu ich usunięcia; jeden egzemplarz protokołu Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu,
 - n) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie ewentualnych napraw urządzeń i systemów, o których mowa w pkt. m, znajdujących się w obiektach; naprawa urządzeń stanowiących własność Zamawiającego wymaga określenia i przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót; zakup nowych urządzeń i materiałów może być zrealizowany wyłącznie z zachowaniem procedur obowiązujących w tym zakresie Zamawiającego, który pokryje udokumentowane koszty nowych urządzeń, ich części i materiałów;
 - o) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
 - p) zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności łącz do przesyłu sygnałów alarmowych mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego wraz z zapewnieniem ochrony (np. dozór fizyczny) na czas wykonywania naprawy łącza,
 - q) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi systemów alarmowych, co zostanie stwierdzone na piśmie i potwierdzone podpisem przeszkolonej osoby,
 - r) przygotowywania książek dla ewidencjonowania pobierania i zdawania kluczy przez pracowników Zamawiającego na podstawie list osób upoważnionych do pobierania kluczy według wzoru określonego przez Zamawiającego i ich bieżąca aktualizacja,
 - s) prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochrony – książki służby; przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości i wnioski odnośnie realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na zamieszczone uwagi i wnioski,

- t) analizowania na bieżąco występujących zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz proponowanie zmian w tym zakresie,
 - u) nadzoru oraz okresowej kontroli nad pracownikami ochrony przez uprawnionych pracowników ochrony fizycznej z dokonywaniem wpisów osób kontrolujących do książki służby.
14. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek niesprawności urządzeń mających wpływ na ochronę i monitorowanie nieruchomości.
15. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość monitorowania sygnałów gromadzonych przez systemy alarmowe i weryfikacji ich stanów w czasie rzeczywistym poprzez udostępnienie Zamawiającemu platformy ONLINE z żadaną przez Zamawiającego ilością loginów. Udostępnienie sieci internetowej, wszelkie opłaty związane z utrzymaniem łącza oraz jego eksploatacją, leżą po stronie Wykonawcy.
16. Główne obowiązki pracownika ochrony fizycznej:
- a) ochrona terenu, obiektów, mienia i urządzeń przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz penetracją osób trzecich,
 - b) znajomość topografii chronionego terenu i obiektów,
 - c) znajomość planu ochrony nieruchomości, o którym mowa w ust. 18,
 - d) patrolowanie terenu oraz zlokalizowanych na nim obiektów w czasie pełnienia dyżuru, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia, zamknięcia i oplombowania ochraniających budynków i pomieszczeń, bram (zamknięć, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p.poż. i innych urządzeń znajdujących się w budynkach i na terenie chronionych nieruchomości),
 - e) zabezpieczanie wejść do obiektów,
 - f) obsługa systemu telewizji przemysłowej w obiektach oraz systemów alarmowych zainstalowanych na nieruchomościach,
 - g) utrzymanie ładu i porządku na parkingach w obrębie posesji, w tym nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości z niedopuszczeniem do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
 - h) kontrola ruchu osobowego i kołowego, otwieranie/zamykanie bram wjazdowych, szlabanów na terenie chronionych nieruchomości, w tym:
 - sprawdzanie zgodności i aktualności dokumentów (przepustek, identyfikatorów, itp., uprawniających do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu osób i pojazdów na/z terenu ochraniającej nieruchomości,
 - kontrolowanie dokumentów uprawniających do wnoszenia/wynoszenia, wwożenia/wywożenia na/z terenu ochraniającej nieruchomości mienia oraz uniemożliwienie nielegalnego wejścia osób postronnych lub wjazdu pojazdów na ochraniający teren,
 - telefoniczne zgłaszanie przybycia interesantów odpowiednim komórkom Zamawiającego (Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie i w Świnoujściu),
 - wystawianie przepustek według wzoru określonego przez Zamawiającego,
 - zapobieganie wtargnięciu na teren nieruchomości osób nieuprawnionych (niepożądanych) lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,
 - wydalenie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturniczo, będących pod wpływem alkoholu,
 - i) udzielanie informacji interesantom i zaproszonym gościom,
 - j) kontrola przestrzegania przez osoby przebywające na terenie chronionych nieruchomości obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych,
 - k) niezwłoczne powiadomianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach oraz wszelkich awariach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,

- l) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osoby oraz ściśle współdziałanie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony z Policją i Strażą Pożarną,
- m) niezwłoczne informowanie właściwego terytorialnie Oddziału Straży Granicznej o wszelkich próbach ataku terrorystycznego oraz o charakterze kryminalnym,
- n) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
- o) niezwłoczne powiadamianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
- p) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,
- q) udzielanie pomocy pracownikom obiektu oraz innym osobom przebywającym na terenie chronionych nieruchomości,
- r) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
- s) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania na chronionym terenie,
- t) prowadzenie prawidłowej gospodarki kluczami na zasadach określonych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- u) utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniu portierni,
- v) wykonywanie na posterunkach zadań pomocniczych, tj. obsługa przesyłek, przyjęcie prasy, zamiatanie, odśnieżanie i likwidowanie gołoledzi na odcinku od zapory drogowej wzdłuż portierni w przypadku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie oraz od bramy wjazdowej do wejścia do budynku głównego na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego,
- w) opuszczenie miejsca posterunku po przekazaniu służby pracownikowi ochrony, celem zapewnienia ciągłości ochrony i nadzoru nad nieruchomością,
- x) bieżące prowadzenie książki służby i okazywanie jej każdorazowo, na polecenie Zamawiającego.

17. Wykonawca na czas realizacji umowy winien dysponować **odpowiednim potencjałem technicznym, złożonym z co najmniej:**

- 10 patroli interwencyjnych – zmotoryzowanych, wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, w skład których wchodzi po 2 pracowników ochrony fizycznej, w ilości co najmniej:
 - 2 patrole interwencyjne na obszarze Szczecina,
 - 2 patrole interwencyjne na obszarze Świnoujścia,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Międzyzdroje,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Wolin, Stepnica,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Pobierowo, Niechorze,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Mrzeżyno,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Dziwnów, Kamień Pomorski,
 - 1 patrol interwencyjny na obszarze Nowe Warpno, Trzebież;

18. Dla każdej z chronionych nieruchomości, wymienionych w pkt. 2 ppkt. 1 opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony nieruchomości, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony, uwzględniając instrukcje, postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych. Plan ochrony nieruchomości Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Plan ochrony, przed wprowadzeniem do realizacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej. Nieruchomości określone w ust. 1 nie figurują w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099).

19. W terminie 7 dni od zakończenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów wizyjnych i alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie

wykonywania przedmiotu umowy oraz ewentualnego wyposażenia pomieszczenia portierni udostępnionego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

20. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.
21. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt 4 oraz w związku z art. 36 ust. 2 pkt 9 lit. d) ustawy - Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), przez cały okres trwania umowy, **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę (pełen etat) w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, wskazanych w ofercie Wykonawcy co najmniej 6 osób z ogólnej liczby pracowników uczestniczących w realizacji umowy, wykonujących czynności:**
 - a) bezpośrednio związane z dozorem i ochroną osób i mienia na nieruchomościach,
 - b) projektowania, instalowania i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego.
22. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej imienny wykaz pracowników, o których mowa w ust. 21, uczestniczących w realizacji umowy, wraz z informacją o okresie zatrudnienia oraz podstawie do dysponowania tymi pracownikami, stanowiący załącznik Nr 4 do umowy, dołączając kserokopie legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej lub kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego
23. Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę zamówienia wizji lokalnej na nieruchomościach stanowiących przedmiot ochrony. Osoby uczestniczące z ramienia Wykonawcy w wizji lokalnej zobowiązane są do okazania stosownego dokumentu w tym zakresie. Termin wizji i szczegóły jej przeprowadzenia należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego, wskazanymi jako osoby do kontaktu w załącznikach Nr 1 i 2 do opisu przedmiotu zamówienia.

Oferty wariantowe - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Oferty częściowe - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamówienia uzupełniające – Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

Termin wykonania zamówienia: 01.02.2016 r. – 31.01.2019 r.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.

(Oświadczenie musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 2) **Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, 2 i 2a ustawy**, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 3) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w celu wykazania braku postaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 4) **Oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SIWZ art. 26 ust 2 d.** W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50 poz. 331 z póź. zm.) zobowiązany jest złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

(Lista/informacja musi być złożona w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 5) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 6) **Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 7) **Wykaz części prac powierzonych Podwykonawcom - Załącznik nr 5** do niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany wskazać części zamówienia, które powierzy Podwykonawcom.

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.

- 8) **Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług** w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem **dowodów*** potwierdzających (np. poświadczenie), że usługi są wykonywane lub zostały wykonane należycie - **Załącznik nr 6** do SIWZ

***dowody o których mowa w ust 8) w odniesieniu do nadal wykonywanych usług powinny być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje:

- **jedną usługę** ochrony osób i mienia polegającą na **bezpośredniej stałej i doraźnej ochronie fizycznej osób i mienia oraz monitoringu elektronicznym sygnałów alarmowych** o wartości minimum **400 tys. zł** brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych) w skali roku.

- 9) W przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach ekonomicznych i finansowych innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ** (art. 26 ust. 2 b ustawy).

W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów dotyczących:

- 1) **zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów** innego podmiotu;
- 2) **sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu**, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) **charakteru stosunku**, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem;
- 4) **zakresu i okresu udziału innego podmiotu** przy wykonywaniu zamówienia.

- 10) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zobowiązanie musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

- 11) **Opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **3 000 000 zł** (trzy miliony zł).

W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczenia całego okresu trwania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w określonym powyżej zakresie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

- 12) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **Załącznik nr 8 do SIWZ.**

Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykaże się pracownikami posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji w liczbie:

- 23 kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej dla wykonywania czynności bezpośrednio związanych z ochroną osób i mienia,

- 1 kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej upoważnionego do opracowywania planów ochrony nieruchomości oraz organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej,
- 5 kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego posiadających uprawnienia do projektowania, instalowania i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego stopni 1 - 4,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1099).

Uwaga : Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę (pełen etat) minimum 6 osób zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – Rozdział XV ust. 21 SIWZ

W przypadku oferty wspólnej pełnomocnik Wykonawców składający ofertę wspólną składa jeden wykaz osób w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Warunek postawiony przez Zamawiającego zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą spełniać go łącznie.

13) **Oświadczenie Wykonawcy – Załącznik nr 9** do SIWZ, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – tj. wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, lub wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji.

14) **Aktualną koncesję lub zezwolenie lub licencję** wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia określająca zakres i formę prowadzenia tych usług.

(Dokument może być złożony w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy lub posiadającej pełnomocnictwo).

3. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:

1) **ofertę cenową** zgodnie z Rozdziałem I ust. 3 niniejszej SIWZ - **Załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ (w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument),

2) **pełnomocnictwo**, o którym mowa w rozdziale III ust. 1 niniejszej SIWZ (tylko w przypadku składania oferty wspólnej),

3) **dowód wniesienia wadium tj.:**

a) kopia dokonania przelewu na konto Zamawiającego,

b) kopia dowodu zdeponowania w kasie Zamawiającego dokumentu, oświadczającego wniesienie wadium. Kasa Urzędu jest czynna godz. od 10:00 do godz. 13:00.

(Dokumenty wymienione w pkt 1) i 2) muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

1. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania.

2. Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu w którym upłynął termin składania ofert.

Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 2:
 - 1) pkt 3), 5), 6), niniejszej SIWZ - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
2. Dokumenty, o których mowa w ust 1, pkt 1) lit. a) i c) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, o których mowa w ust 1 pkt 1) lit. b) niniejszego Rozdziału, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju, miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust 1 niniejszego Rozdziału musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonyj za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
4. W formularzu ofertowym Wykonawcy składający ofertę wspólną powinni wpisać dane teleadresowe, na które ma być kierowana korespondencja od Zamawiającego.
5. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ,
 - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:

- a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie dotyczące okoliczności określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, odpis z właściwego rejestru, a w stosunku do osób fizycznych informacja z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej - składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną; jeżeli jednak podmiot występujący wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany jako jeden podmiot (jedna jednostka organizacyjna) - dokumenty te powinien złożyć niezależnie ten podmiot;
 - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, harmonogramy itp. składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
 - c) kopie dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych Wykonawców, a nie np.: pełnomocnika konsorcjum, chyba, że Wykonawcy, składający ofertę wspólną upoważnili na piśmie pełnomocnika do poświadczania za zgodność z oryginałem dokumentów dotyczących firmy każdego z nich.
6. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w ust. 1 - 4 niniejszego Rozdziału.

Wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie: **50 000,00** PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach, według wyboru Wykonawcy:
 - 1) pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Urzędu Morskiego w Szczecinie w Narodowym Banku Polskim O/O Szczecin Nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000 ;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158. z późn. zm.).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
5. Kserokopię wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dołączyć do oferty. W przypadku złożenia wadium w formie określonej w pkt 2) b-e do oferty należy **załączyć kserokopię pokwitowania świadczącego o zdeponowaniu oryginałów dokumentów w kasie Urzędu.**
6. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium :
 - 1) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 8;
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano;
 - 3) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszą.
9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Kryterium oceny ofert:

1. Zastosowane kryteria oceny ofert:

1) Cena (C) – znaczenie 75% - waga 0,75

Wskaźnik zatrudnienia na umowę o pracę (Z) – znaczenie 25% - waga 0,25

1) Cena –(C) znaczenie 75% - waga 0,75

Maksymalna liczba punktów uzyskanych w **kryterium cena = 75 pkt**

Ilość punktów w kryterium cena obliczona będzie według następującego wzoru:

$$C = C_n \div C_b \times 100 \text{ pkt} \times 0,75$$

gdzie:

C – kryterium cena,

C_n – cena brutto oferty najkorzystniejszej

C_b – cena brutto oferty badanej

2) Wskaźnik zatrudnienia na umowę o pracę (Z) znaczenie 25% - waga 0,25

Zamawiający zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (pełen etat) co najmniej 6 osób, uczestniczących w realizacji umowy w przeciągu całego okresu realizacji zamówienia wykonujących czynności:

- bezpośrednio związane z dozorem i ochroną osób i mienia na nieruchomościach,
- projektowania, instalowania i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego.

Zamawiający dodatkowo przyzna punkty w niniejszym kryterium oceny ofert za zatrudnienie na podstawie umowy o pracę większej ilości pracowników niż wymagane 6 osób w poniżej podany sposób:

- 7 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę – **15 pkt**,
- **od 8 do 9** pracowników zatrudnionych na umowę o pracę – **20 pkt**,
- **od 10 i powyżej** pracowników zatrudnionych na umowę o pracę – **25 pkt**,

Zmiana umowy

- 1) Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonana jedynie w granicach zakreślonych **art. 144** ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie

dotyczących wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jak i zakresu świadczonych przez Wykonawcę usług w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa regulujących kwestie ochrony osób i mienia, z których wynikałby bezwzględny obowiązek zmiany sposobu prowadzenia ochrony obiektów Zamawiającego. Zakres zmiany umowy będzie determinowany zakresem zmian przepisów prawa.

Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w również w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.),
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki za ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Wartość zamówienia przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.)

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Wydział Prawny – Zespół ds. Zamówień Publicznych, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, pok. nr 110, w terminie do dnia **29/12/2015 r. do godz. 10:30.**

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Miejsce i termin otwarcia ofert

Urząd Morski w Szczecinie, Plac Batorego 4 sala 116

Dnia **29/12/2015 r., o godz. 11:00.**

Termin związania ofertą : Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Dziennik Wspólnot Europejskich: Ogłoszenie przekazano do Dziennika Wspólnot Europejskich dnia 10.12.2015 r. ID: 2015-165064

Szczecin, dnia: 10/12/2015 r.