

Wzór umowy Załącznik nr 10 do SIWZ

dot. postępowania Nr PO-II-370/ZZP-3/26/14
zawarta w dniu 2014 r.

pomiędzy Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie, pl. Batorego 4,
70-207 Szczecin, (NIP 852-04-09-053, REGON 000145017) reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca –Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a firmą (NIP, REGON).
reprezentowaną przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu i elewacji budynku Obchodu Ochrony Wybrzeża Nowe Warpno – zwany dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określają: opis przedmiotu umowy stanowiący załączniki nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 12 do SIWZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 15.10.2014 r.**

§ 3

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do dwóch dni od dnia podpisania umowy.
2. Punkty zasilenia placu budowy w energię elektryczną oraz wodę zostaną określone w protokole przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego za pobranie zimnej wody i odprowadzenie ścieków oraz energii elektrycznej. Rozliczenie nastąpi na podstawie wskazań podliczników zamontowanych przez Wykonawcę, według ceny stosowanej przez dostawcę, w oparciu o wystawioną przez Zamawiającego fakturę VAT.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Pan Sławomir Górkiewicz, tel. (91) 44 03 444, kom. 601 146 379.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **500 000 zł**.
2. W przypadku gdy w chwili podpisania umowy polisa ubezpieczeniowa nie będzie obejmowała całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.

§ 6

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi placu budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub z udziałem podwykonawców pod warunkiem zawarcia z podwykonawcami umowy w formie pisemnej i dopełnienia dalszych wymogów określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub jej zmianą, której przedmiotem będą roboty budowlane, rozumiane zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Po przedłożeniu projektu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany.
4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą jak również takie umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności następujące elementy, których brak może być przedmiotem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego:
 - a) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - b) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – kwota ta nie może być wyższa od wartości tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót wraz z harmonogramem,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych tym podmiotom robót budowlanych, dostawy lub usługi, z tym, że termin płatności wynagrodzenia w/w podmiotom powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5 lit d, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) zapewnić teren pod zaplecze budowy,
 - c) zorganizować w przypadku koniecznym naradę koordynacyjną z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim uczestnikom zaproszonym na naradę.
2. Wykonawca zobowiązuje się :
 - a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy, z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz w terminie zgodnym z § 2 niniejszej umowy,
 - b) ustanowić kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi i co najmniej trzyletnią praktyką zawodową,
 - c) sporządzić plan BIOZ,
 - d) prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - dziennik budowy,
 - dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót,
 - oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 46 i art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - e) zapewnić warunki bezpieczeństwa przy korzystaniu z czynnego obiektu,
 - f) w czasie realizacji robót utrzymywać teren budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci,
 - g) wywieźć i zutylizować wszelkie odpady budowlane we własnym zakresie,
 - h) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy oraz naprawić i dokonać renowacji infrastruktury drogowej i innych zniszczeń powstałych w wyniku prowadzonych robót jak i z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 9

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją robót odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł netto** (słownie:), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy Po doliczeniu podatku VAT w wysokości ..%, kwota wynagrodzenia wynosi **zł brutto** (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości robót objętych umową, w tym za udzieloną gwarancją i wykonanie robót w ramach tej gwarancji.
3. Wynagrodzenie umowne nie podlega żadnym korektom i obowiązuje przez cały okres realizacji umowy, tj. do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi i do całkowitego rozliczenia umowy.
4. Wynagrodzenie za ewentualne roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lecz konieczne do prawidłowego wykonania robót podstawowych, będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, według faktycznie wykonanych robót. Roboty te mogą być wykonane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy zawartej przez strony.
5. Rodzaj i ilość robót, o których mowa w ust. 4, muszą być określone w protokole konieczności podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli stron, a łączna wartość tych robót nie może przekroczyć 50% wartości netto zamówienia podstawowego (art. 67 ust. 1 pkt 5) lit. b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych).

§ 11

1. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy, w tym również z przyczyn określonych w § 21 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Podstawą określenia należnej części wynagrodzenia będzie stan zaawansowania prac udokumentowany protokołem podpisanym przez strony.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, wraz z fakturą będzie stanowił podstawę do rozliczenia wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 12

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 15 umowy.
3. Ustala się termin płatności faktury na 28 dni od daty jej wystawienia.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie przedłożenie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty uznawane będą wyłącznie: poświadczony za zgodność z oryginałem kopie przelewu należności na rachunek podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub pisemne oświadczenia złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego treść będzie potwierdzała fakt otrzymania należnego tym podmiotom wynagrodzenia.
5. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 obejmuje wyłączenie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 13

- 1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
- 2. Zamawiający jest podatnikiem VAT-numer identyfikacji podatkowej NIP 852-04-09-053.
- 3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
- 4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
 - różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 14

- 1. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad w pełni przestrzegać przepisów BHP i p.poż., właściwych dla danego rodzaju robót.
- 2. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy obowiązany jest stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie i przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie atesty i aprobaty.

§ 15

Odbiór końcowy dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 10 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę. Z czynności związanych z odbiorem końcowym musi być sporządzony protokół odbioru.

§16

- 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy ,
 - b) zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca — w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto , określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych

- w okresie gwarancji bądź rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, -
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za brak przedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy – wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty określonego w § 7 ust. 7 – 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - h) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami niniejszej umowy 1000 zł.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
- a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody,
 - b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określona w ust. 1 i 2.

§ 17

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
 - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 16 ust. 2. lit. b),
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie,
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 2. lit. a).
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.

§ 18

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, bez wad pomniejszających ich wartość.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty remontowe ustala się na 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza się odpowiednio na 63 miesiące, tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych

- robót,
b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 19

1. Wykonawca jest obowiązany poinformować w formie pisemnej inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.
2. Każda zmiana w wykonaniu robót w stosunku do zakresu przedmiotu umowy powinna być przekazana Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 20

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 21

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustaw Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 - opis przedmiotu umowy

Załącznik Nr 2 - oferta cenowa, sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ

§ 25

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY DOT. POSTĘPOWANIA NR PO-II-370/ZZP-3/26/14

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiotem umowy jest:

„Remont dachu i elewacji budynku Obwodu Ochrony Wybrzeża Nowe Warpno”

Symbol kategorii CPV – 453220000, 45261000, 45111300, 45213316

1. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Nowym Warpnie przy ul. Kilińskiego 5, 72-022 Nowe Warpno, na działce nr 751/7, obręb Nowe Warpno 1. Budynek przystawiony jest do dwóch boków działki na której się znajduje i sąsiaduje z działkami drogowymi. Jest budynkiem wolnostojącym o 3 kondygnacjach naziemnych oraz 1 kondygnacji podziemnej. Wzniesiony na początku XX wieku jako murowany, ze ścianami wewnętrznymi i zewnętrznymi nośnymi, stropami odcinkowymi nad piwnicą i drewnianymi na pozostałych kondygnacjach. Budynek przykryty jest dachem stromym mansardowym, dwuspadowym. Konstrukcja więźby drewniana na ramach stolcowych, w części strychu płatwiowo-kleszczowa. Dach pokryty dachówką karpiówką kładzioną podwójnie, która jest w złym stanie technicznym.
2. Przedmiotowe prace remontowe będą realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę znak AB.6740.9.W.2014.HG z dnia 14 lipca 2014 r. wydane przez Starostę Polickiego.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do dwóch dni od podpisania umowy. Zakończenie w terminie do 15 października 2014 r.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem budowlanym instalacji odgromowej i uziemiającej „Remont elewacji i dachu budynku Obwodu Ochrony Wybrzeża Nowe Warpno”, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę o znaku AB.6740.9.W.2014.HG z dnia 14 lipca 2014 r. wydane przez Starostę Polickiego, przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Użyte w dokumentacji projektowej nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego i parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.
7. Warunki finansowania:
 - 1) Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z § 10 umowy, stanowiącej załącznik Nr 10 do SIWZ (wzór umowy),
 - 2) Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawcy, który wygra przetarg zostanie przekazany komplet dokumentacji projektowej w formie papierowej.