

Decyzja Nr 157/2011 z dn. 25.07.2011

STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ



11.08.2011

15

Województwa Zachodniopomorskiego

DYREKTOR

mgr inż. arch. Aleksandra Urzędniczyk
Urząd Morski w Szczecinie

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

mgr inż. arch. Andrzej Borowiec

DBM
ZASTĘPCY
ds. Technicznych
Urzędu Morskiego w Szczecinie
dr inż. Tarok 29.11.2011

Szczecin, dnia 25 lipca 2011r.

I-1.7840.175-3.2011.RS

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 1/pkt 2/pkt 3/pkt 4/pkt 5/pkt 6 ustawy o opłacie skarbowej.

DECYZJA Nr 157/2011

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 t. j. , z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.06.2011r.,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórke / wykonanie robót budowlanych/

dla inwestora:

Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4
70-207 Szczecin

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

rozbudowa nabrzeża Odpraw Granicznych w ramach inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie”, działka nr 387/1, obręb Mrzeżyno 1, działka nr 51/1, obręb Mrzeżyno 2.

Kategoria obiektu:

XXI – obiekty związane z transportem wodnym.

Autor projektu: **mgr inż. Adam Szymański, nr upr. 132/Sz/76.**

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli hydrotechnicznych.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/3789/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - **Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien spełnić wymogi zawarte w uwagach do postanowienia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 12.07.2011r. (znak pisma: GPG-I-60541/4/4/11).

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Termin rozbiórki: _____~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie realizacji robót budowlanych.~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych —~~
 4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu(ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 387/1, obręb Mrzeżyno 1, działka nr 51/1, obręb Mrzeżyno 2.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa nabrzeża Odpraw Granicznych w ramach inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie”, działka nr 387/1, obręb Mrzeżyno 1, działka nr 51/1, obręb Mrzeżyno 2.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego pt.: „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie – nabrzeże Odpraw Granicznych” wraz z Informacją BiOZ, sporządzonego w marcu 2011r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję nr 156/8/11 Ministra Infrastruktury, z dnia 10.05.2011r. (znak pisma: GB4t/076/1099655/156/7/8/11 zezwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, z dnia 04.02.2011r. (znak pisma: RDOŚ-32-WOŚ.TŚ-6613/10-11/2010/ac) o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszary Natura 2000,
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, z dnia 09.06.2011r. (znak pisma: WOŚ.II.7322.18-5.2011.MU) o udzieleniu pozwolenia wodno prawnego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru części Portu Morskiego – Uchwała Nr XXVII/265/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2008r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W toku postępowania decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 12.07.2011r., znak: GPG-I-60541/4/4/11 z uwagami, które zostały uwzględnione w treści decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Infrastruktury

mgr inż. Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pan Marek Chmielewski – pełnomocnik inwestora
Biuro Projektów „Bimor”
ul. Jagiellońska 67/68, 70-382 Szczecin (+ 2 egz. projektu)
2. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
3. Powiat Gryficki
Urząd Starostwa Powiatowego
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

Do wiadomości:

4. Minister Infrastruktury
Ministerstwo Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
(decyzja GB4t/076/1099655/156/7/8/11)
5. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 71-540 Szczecin
(decyzja WOŚ.II.7322.18-5.2011.MU)
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Jagiellońska 52, 70-382 Szczecin
(decyzja RDOŚ-32-WOŚ.TŚ-6613/10-11/2010/ac)
7. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego w gmachu (+ 1 egz. projektu)
8. a/a. (+ 1 egz. projektu)

Urząd Morski w Szczecinie KANCLARIA OGÓLNA	
Wpł. dnia	28.07.2011
Nr	PZ-515
Znak:	

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.