



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

**Załącznik nr 9 do SIWZ**

## **WZÓR UMOWY**



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

## UMOWA NR.....

Niniejsza Umowa została zawarta w ..... w dniu .....  
pomiędzy

Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej „Zamawiającym”, z drugiej strony.

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, z jednej strony,  
a

**Podczas gdy** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje zlecenie na  
pomoc techniczną dla projektu pn.: „Modernizacja i budowa umocnień  
brzegowych zachodniego wybrzeża”.

### Strony uzgadniają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
3. Następujące dokumenty będą uważane, rozumiane i interpretowane jako niniejsza Umowa:
  - (a) Formularz Umowy;
  - (b) Załączniki:
    1. Załącznik nr 1: Opis Przedmiotu Zamówienia. (stanowi załącznik nr 10 do SIWZ)
    2. Załącznik nr 2: wykaz osób (Kluczowych Ekspertów) uczestniczących w wykonywaniu zamówienia (stanowi załącznik nr 7 do SIWZ)

Podpisy upoważnionych przedstawicieli  
Zamawiającego

Podpis:.....

Imię i nazwisko:.....

Stanowisko: .....

Podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy

Podpis:.....

Imię i nazwisko:.....

Stanowisko: .....



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

## ARTYKUŁY:

1. Definicje
2. Przedmiot Umowy
3. Personel
4. Rozpoczęcie, zakończenie, zmiany i przerwanie Umowy
5. Obowiązki Wykonawcy
6. Obowiązki Zamawiającego
7. Wynagrodzenie i płatności
8. Odpowiedzialność i ubezpieczenie
9. Rozstrzyganie sporów
10. Postanowienia ogólne

### **ARTYKUŁ 1** **DEFINICJE**

- 1.1. **Inwestycja** oznacza Projekt nr POIS.02.02.00-00-002/12 pn „Modernizacja i budowa umocnień brzegowych zachodniego wybrzeża”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, II osi priorytetowej (Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi), działania 2.2. (Przywracanie terenom zdegradowanym wartości przyrodniczych i ochrona brzegów morskich).
- 1.2. **JRP** - Jednostka Realizująca Projekt – zespół osób w ramach struktury organizacyjnej Zamawiającego, odpowiedzialny za realizację projektu, powołana Zarządzeniem wewnętrznym Nr 5 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 7 lutego 2011 r. w sprawie powołania Pełnomocnika ds. Realizacji Projektu (MAO) i Zastępcy Pełnomocnika (V-Ce MAO) oraz Jednostki Realizującej Projekt dla projektu pn. „Modernizacja i budowa umocnień brzegowych na wybranych odcinkach wybrzeża morskiego administrowanego przez Urząd Morski w Szczecinie”.
- 1.3. **Kontrakt** oznacza kontrakt na roboty budowlane, podpisany pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na poszczególne zadania w ramach Inwestycji.
- 1.4. **Strona** lub **Strony** oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.
- 1.5. **Strona Trzecia** oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.
- 1.6. **Umowa** oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Usług w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione Wynagrodzenie. Na Umowę składają się Warunki Umowy i Załączniki 1 i 2, stanowiące integralną część Umowy.
- 1.7. **Usługi** oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Pomocy Technicznej, opisane szczegółowo w Umowie.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

- 1.8. **Wynagrodzenie** oznacza cenę uzgodnioną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, płatną za całkowite i właściwe wykonanie Umowy.

## **ARTYKUŁ 2** **PRZEDMIOT UMOWY**

Usługi, które Wykonawca podejmuje się wykonać zgodnie z warunkami Umowy obejmują:

- 2.1. opracowanie dla JRP i Zamawiającego rozwiązań organizacyjnych i procedur zarządzania Projektem;
- 2.2. opracowanie zaleceń w zakresie procedur generowania, przepływu, przetwarzania informacji i danych zawartych w raportach oraz gromadzenia informacji niezbędnych do podejmowania decyzji przez Zamawiającego;
- 2.3. przygotowanie JRP i Zamawiającego do prawidłowego zarządzania finansowego Projektem;
- 2.4. przygotowanie JRP i Zamawiającego do prawidłowego koordynowania procesu inwestycyjnego (wykonywania robót budowlanych) i działań nadzorczych;
- 2.5. szkolenie personelu JRP i Zamawiającego, m.in. w zakresie: zarządzania i monitorowania finansowego umów / kontraktów i Projektu; monitorowania procesu inwestycyjnego; stosowania prawa, w szczególności Prawa budowlanego, podatkowego i Pzp; ubezpieczeń, w szczególności w odniesieniu do kontraktów na roboty budowlane; rozwiązywania sporów z wykonawcami;
- 2.6. przygotowanie dla JRP i Zamawiającego Raportu Końcowego z Realizacji Projektu;
- 2.7. wsparcie administracyjne – udział w pracach bieżących;
- 2.8. aktualizacja posiadanych przez Zamawiającego procedur i dokumentacji przetargowych oraz udział w przygotowaniu postępowań przetargowych na planowane do realizacji zadania w ramach projektu.

Szczegółowy zakres Usług stanowi załącznik Nr 1 do Umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia.

## **ARTYKUŁ 3** **PERSONEL**

- 3.1. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wymienionych w Załączniku nr 2 do umowy, które będą wykonywać niniejsze zamówienie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 3.2. W przypadku zmiany osoby w personelu Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia innej osoby o takich samych lub lepszych kwalifikacjach jak osoba zamieniana.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

3.3. W przypadku zmiany osoby wykonującej niniejsze zamówienie, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w załączniku nr 1 do Umowy - opis przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy wykaz personelu określony został w Załączniku Nr 2 do Umowy – Wykaz osób (kluczowego personelu).

#### **ARTYKUŁ 4**

#### **ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE UMOWY**

- 4.1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 4.2. Świadczenie usług rozpocznie się z dniem podpisania Umowy i zakończy w ciągu 24 miesięcy z uwzględnieniem przedłużeń zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 4.3. Zmienne okoliczności, przerwanie zawieszenie
  1. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodne z Umową całości lub części Usług, to niezwłocznie powiadomi on o tym Zamawiającego.
  2. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Kontraktu ponad okres obowiązywania niniejszej Umowy okres jej obowiązywania ulegnie stosownemu wydłużeniu jednakże nie dłużej niż do końca okresu kwalifikowania wydatków zgodnie z umową o dofinansowanie projektu, bez prawa żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia za ten okres.
  3. Zamawiający ma prawo zawiesić wykonywanie niniejszej umowy na określony czas. W okresie zawieszenia Wykonawca nie ma obowiązku świadczenia usług na rzecz Zamawiającego, natomiast Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty Wykonawcy Wynagrodzenia jakie przysługiwałoby mu za ten okres (w takim przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w art. 7.1 umowy zostanie stosownie obniżone).
  4. Jeżeli Zamawiający uważa, że Wykonawca bez istotnego powodu nie wywiązuje się ze swoich obowiązków, to może zawiadomić o tym stwierdzając podstawę swojego stanowiska; jeżeli zadawalająca odpowiedź nie wpłynie w ciągu 7 dni, to Zamawiający może następnym zawiadomieniem rozwiązać Umowę, przy czym zawiadomienie takie winno być wydane w terminie nie późniejszym niż 28 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego pierwszego zawiadomienia;
- 4.5. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.
- 4.6. Odstąpienie od umowy:
  - 4.6.1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.
  - 4.6.2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.

- 4.6.3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
- 4.6.4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 4.6.4.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 4.6.4.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usług w ciągu 30 dni od daty podpisania Umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie z tym, że Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych na podstawie stosowania odpowiednio Art. 9.1.a umowy;
  - 4.6.4.3. Wykonawca przerwał realizację Usług z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni, z tym, że Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych na podstawie stosowania odpowiednio Art. 9.1.a umowy;
- 4.6.5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnia się z zapłatą należności wynikających z umowy w wymiarze ponad 45 dni.
- 4.6.6. Odstąpienie od umowy, o którym w ust. 4.6.4.2, 4.6.4.3 lub 4.6.5, winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności tam wskazanych, jednakże nie później niż w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

## **ARTYKUŁ 5** **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### 5.1. Zakres Usług

Zakres Usług, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy stanowi załącznik Nr 1 do Umowy.

5.2. Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, administracyjne i informacyjne dla Personelu.

5.3. Własność Zamawiającego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

Dokumenty dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego w celu wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Usług w ramach Umowy, pozostaną własnością Zamawiającego.

## **ARTYKUŁ 6** **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### 6.1. Informacje

Zamawiający dostarczy Wykonawcy bezpłatnie, w rozsądnych terminach i w sposób który nie opóźni wykonywania Usługi, wszelkie osiągalne przez niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonymi Usługami.

### 6.2. Decyzje

We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Usług.

### 6.3. Zamawiający na swój koszt zapewni Wykonawcy:

- (a) dokumenty :
  - (i) projekty budowlane,
  - (ii) pozwolenia na budowę,
  - (iii) inne formalne uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia Inwestycji,
  - (iv) wszystkie dokumenty związane z Kontraktami na roboty budowlane i usługi, podpisane przez Zamawiającego,
  - (v) dokumenty wewnętrzne Zamawiającego (procedury, regulaminy, opisy stanowisk pracy pracowników JRP)
- (b) wsparcie :
  - (i) Zamawiający zapewni współpracę z organami administracji publicznej i instytucjami, z którymi współpracą, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowaną Inwestycją;

## **ARTYKUŁ 7** **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

### 7.1. Płatność dla Wykonawcy

- (a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Usługi wynagrodzenie, które zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia szacowane jest całościowo na dzień podpisania umowy na kwotę ..... zł netto plus należny podatek VAT według stawki 23% w wysokości ..... zł w sumie .....
- (b) Wynagrodzenie płatne będzie sukcesywnie do czasu obowiązywania umowy w stawkach kwartalnych w wysokości zł ..... należny podatek VAT według stawki 23% w wysokości ..... zł w sumie .....
- (c) Za niepełne kwartały obowiązywania umowy wynagrodzenie zostanie wypłacone w stawce proporcjonalnie obniżonej do okresu świadczenia Usług w danym kwartale.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

- (d) W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie za czas jej obowiązywania.

## 7.2. Terminy płatności:

- (a) Wykonawca będzie przedkładał faktury za Usługi każdego ostatniego dnia kwartału rozliczeniowego wraz z raportem kwartalnym;
- (b) kwoty należne Wykonawcy będą płacone, w terminie 14 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej przez Wykonawcę oraz zatwierdzenia raportu kwartalnego,

## **ARTYKUŁ 8** **UBEZPIECZENIE**

### 8.1. Zabezpieczenie umowy.

- (a) Przed podpisaniem Umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego, w formie .....
- (b) Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
- (i) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - (ii) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia;
  - (iii) Kwota, o której mowa w punkcie 8.1. b) (ii) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **ARTYKUŁ 9** **KARY UMOWNE**

### 9.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- (a) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7.1.a w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- (b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7.1.b za każdy dzień zwłoki, w przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi na wykonanie czynności lub zleceń określonych umową lub ustalonych przez strony.

### 9.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w art. 7.1.a w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem treści art. 4.6.4.1 umowy.





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

## **ARTYKUŁ 10**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

- 10.1. Wszelki spory wynikające z niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku braku porozumienia w tym zakresie spory będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
- 10.2. Postępowanie sądowe  
W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **ARTYKUŁ 11**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 11.1. Język i prawo
- (a) Umowa sporządzona została w języku polskim.
  - (b) Prawem rządzącym Umową jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- 11.2. Cesja i podzlecenia;  
Wykonawca nie będzie miał prawa cedowania swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 11.3. Prawa autorskie
1. Niniejszą umową Wykonawca przenosi majątkowe prawa autorskie do wszystkich wykonanych, w ramach niniejszej umowy opracowań na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
    - a) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo kopii,
    - c) rozpowszechniania utworu umowy w sposób inny niż określony w niniejszym punkcie lit.b) - publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
    - d) korzystania na własny użytek,
    - e) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, wprowadzanie zmian, skrótów
    - f) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
  2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
  3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków  
Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw własności egzemplarzy następować będzie z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w Art. 7 ust. 1.

11.4. Sprzeczność interesów

O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Kontraktem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.

Wykonawca nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego.

11.6. Zawiadomienia

Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:

(a) dla Zamawiającego .....

(b) dla Wykonawcy:.....

Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane telefaksem za pisemnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym lub teleksem potwierdzonym następnie listownie.

11.7. Publikacje

Wykonawca ani żaden z jego współpracowników nie ma prawa i nie może publikować dokumentów dotyczących Umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**