

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Wszystkie odniesienia dotyczące klauzul zawartych w niniejszych Warunkach Szczególnych dotyczą **Warunków Kontraktowych dla Urzędzeń oraz Projektowania i Budowy dla Urzędzeń Elektrycznych i Mechanicznych oraz Robót Inżynieryjnych i Budowlanych Projektowanych przez Wykonawcę** (tzw. Warunki Ogólne) wydanych przez Federation Internationale Des Ingenieurs-Conseils (Międzynarodową Federację Inżynierów-Konsultantów), czwarte wydanie angielsko-polskie 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999).

Klauzule mające identyczne numery w Warunkach Ogólnych zostaną odpowiednio zastąpione postanowieniami niniejszych Warunków Szczególnych, jeżeli Strony wyraźnie nie postanowią inaczej. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie wszystkich wymaganych świadczeń celem terminowego, bezusterkowego wykonania Kontraktu, według poniżej wymienionej dokumentacji, zgodnie z Kontraktem.

Dotrzymanie uzgodnionych z Zamawiającym terminów wykonania stanowi najważniejszy cel realizacji, a Wykonawca w ramach swojego zakresu świadczeń uczyni wszystko, co jest możliwe w ramach określonych przez prawo i praktykę budowlaną na najwyższym poziomie, i niczego nie zaniedba, aby umożliwić terminowe planowanie i wykonanie inwestycji, włącznie ze wszystkimi uzgodnionymi terminami pośrednimi. Zamawiający będzie konstruktywnie współpracował z Wykonawcą w celu osiągnięcia zamierzonego celu. Za podstawę Kontraktu przyjmuje się model wynagrodzenia ryczałtowego („Ceny Kontraktowej”) na wykonanie wszystkich świadczeń, opisanych w dalszej części Kontraktu. Cena Kontraktowa oparta jest na Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej. Cena Kontraktowa określa wynagrodzenie za kompletne wykonanie Kontraktu, w tym: wszystkich określonych w Kontrakcie świadczeń Wykonawcy dla gotowego do eksploatacji, funkcjonalnego, bezusterkowego wykonania inwestycji, włącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego uprawnienia do użytkowania Inwestycji.

Celem Zamawiającego i Wykonawcy jest terminowe ukończenie Kontraktu.



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

SPIS TREŚCI

KLAUZULA 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE	
1.1 Definicje	
1.2 Interpretacja	
1.3 Przepływ informacji.....	
1.4 Prawo i język.....	
1.5 Pierwszeństwo dokumentów	
1.6 Akt Umowy	
1.7 Cesje	
1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów	
1.9 Błędy w Wymaganiach Zamawiającego	
1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego	
1.12 Poufne szczegóły.....	
1.13 Przestrzeganie prawa	
1.14 Solidarna odpowiedzialność	
KLAUZULA 2 ZAMAWIAJĄCY	
2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy	
2.2 Zezwolenie, licencje i zatwierdzenia	
2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego	
2.5 Roszczenia Zamawiającego	
KLAUZULA 3 INŻYNIER	
3.1 Obowiązki i Uprawnienia Inżyniera	
3.3 Polecenia Inżyniera	
3.4 Zmiana Inżyniera.....	
KLAUZULA 4 WYKONAWCA	
4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy	
4.2 Zabezpieczenie Wykonania.....	
4.3 Przedstawiciel Wykonawcy	
4.4 Podwykonawcy	
4.6 Współpraca	
4.7 Wytyczenie i inwentaryzacja.....	
4.8 Procedury bezpieczeństwa	
4.9 Zapewnienie jakości	
4.10 Dane o Terenie Budowy	
4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa	
4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne	
4.14 Unikanie zakłóceń	
4.18 Ochrona Środowiska.....	
4.19 Elektryczność, woda i gaz	
4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie .	

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

- 4.21 Raporty o postępie
- 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy
- 4.25 Prawa Patentowe
- 4.26 Zachowanie czystości przez Wykonawcę na Terenie Budowy...
- 4.27 Zapewnienie pomieszczeń
- 4.28 Istniejące instalacje.....

KLAUZULA 5 PROJEKTOWANIE

- 5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

KLAUZULA 6 KADRA I ROBOTNICZY

- 6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia
- 6.4 Prawo pracy
- 6.5 Godziny pracy
- 6.9 Personel Wykonawcy

KLAUZULA 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO

- 7.1 Jakość Materiałów, Urządzeń i Wykonawstwa

KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE

- 8.1 Rozpoczęcie Robót
- 8.2 Czas na Ukończenie
- 8.3 Program
- 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie
- 8.7 Kary za zwłokę
- 8.8 Zawieszenie Robót
- 8.9 Następstwa Zawieszenia
- 8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia....
- 8.11 Przedłużone zawieszenie
- 8.12 Wznowienie Robót.....

KLAUZULA 9 PRÓBY KOŃCOWE

- 9.1 Obowiązki Wykonawcy
- 9.2 Opóźnione Próby Końcowe

KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

- 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków.....
- 10.2 Przejęcie części Robót.....
- 10.3 Zakłócanie Prób Końcowych.....

KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

- 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad
- 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad
- 11.10 Niewypełnione zobowiązania i stała odpowiedzialność

KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

- 13.1 Prawo do Zmian.....
- 13.3 Procedura wprowadzenia Zmian.....
- 13.5 Kwoty Tymczasowe
- 13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne
- 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA.....

- 14.1 Cena Kontraktowa.....
- 14.2 Zaliczka
- 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności
- 14.4 Plan płatności
- 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót
- 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności
- 14.7 Zapłata
- 14.8 Opóźniona zapłata.....
- 14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej.....
- 14.10 Oświadczenie po Ukończeniu
- 14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności

KLAUZULA 15 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego.....

- 15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego.....
- 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu
- 15.6 Przeniesienie praw i obowiązków.....

KLAUZULA 16 Zawieszenie i odstąpienie od kontraktu przez Wykonawcę

- 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót.....
- 16.2 Odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę.....
- 16.4 Zapłata po odstąpieniu

KLAUZULA 17 Ryzyko i odpowiedzialność

- 17.3 Ryzyko Zamawiającego.....
- 17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

KLAUZULA 18 Ubezpieczenie

- 18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń.....
- 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy
- 18.5 Ubezpieczenie Podwykonawców

KLAUZULA 19 Siła wyższa.....

- 19.1 Definicja Siły Wyższej.....
- 19.6 Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

KLAUZULA 20 Roszczenia, spory i arbitraż

- 20.1 Roszczenia Wykonawcy.....

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej	
20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej	
20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej.....	
20.5 Rozstrzygnięcie polubowne.....	
20.6 Arbitraż	
20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej.....	
20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją	



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

1.

Postanowienia Ogólne

1.1.

Definicje

Kontrakt

- 1.1.1.1 **„Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne, Warunki Ogólne, Rysunki (Dokumentacja projektowa ze specyfikacjami technicznymi), Program Funkcjonalno-Użytkowy, Ofertę i Załącznik do Oferty oraz inne dokumenty wyliczone w Akcie Umowy lub dokumenty, które zostały włączone do Kontraktu.
- 1.1.1.2 **„Akt Umowy”** oznacza Część I niniejszego Kontraktu, do której odnosi się klauzula 1.6 [Akt Umowy].
- 1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w Kontrakcie. Gdziekolwiek w Kontrakcie występuje określenie List Zatwierdzający należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego oznaczać będą w Kontrakcie Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].
- 1.1.1.4 **„Oferta”** oznacza dokument tak zatytułowany, przedłożony przez Wykonawcę, obejmujący podpisaną ofertę Wykonawcy na wykonanie Projektu i Robót.
- 1.1.1.5 **„Wymagania Zamawiającego”** oznaczają dokument zatytułowany „Program Funkcjonalno-Użytkowy”, Rysunki, Specyfikacje, Pozwolenia Uzyskane przez Zamawiającego, Projekt przekazany przez Zamawiającego oraz wszelkie dodatki i zmiany tych dokumentów dokonane zgodnie z

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Kontraktem. Dokumenty te specyfikują oraz określają cel, zakres, wymagania, kryteria techniczne dla Optymalizacji Projektu i Robót.

Treść dotychczasowej klauzuli 1.1.1.7 zastępuje się klauzulą o następującym brzmieniu:

1.1.1.7 **„Rysunki”** oznaczają rysunki Robót, włączone do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione, przekazane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.

Dodaje się następujące klauzule:

1.1.1.11 **„Aneks do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do Kontraktu, zgodnie z Prawem zmiany uzgodnione i podpisane przez Strony. Aneks do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żaden Aneks do Kontraktu nie może być podpisany później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie.

1.1.1.12 **„Karta Gwarancyjna”** oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca potwierdzi udzielnie gwarancji na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny.

1.1.1.13 **„Specyfikacja”** oznacza dokumenty zatytułowane Specyfikacje Techniczne (w zależności od przeznaczenia z ewentualnym dodatkiem „Szczegółowe”), włączone do Kontraktu oraz wszelkie dodatki i zmiany specyfikacji dokonane zgodnie z Kontraktem. Dokumenty te specyfikują i opisują Roboty.

1.1.2

Strony i Osoby

1.1.2.2 **„Zamawiający”** oznacza Skarb Państwa – Urząd Morski w Szczecinie, adres: 70-207

7

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Szczecin, Plac Stefana Batorego 4, a także jego następców prawnych i cesjonariuszy. W Prawie Zamawiający występuje także pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.3 **„Wykonawca”** oznacza, z siedzibą w, adres, ul., a także jego następców prawnych, ale nie (chyba, że za uprzednią zgodą Zamawiającego) jego cesjonariuszy.

1.1.2.4 **„Inżynier”** oznacza osobę i/lub podmiot powołany przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego Kontraktu w celu pełnienia funkcji Inżyniera. Zakres obowiązków i uprawnień Inżyniera obejmuje także funkcję „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” opisaną w rozdziale 3 ustawy Prawo budowlane – Prawo.

1.1.2.9 **„Komisja Rozjemcza”**

Wykreślono klauzulę 1.1.2.9

Dodaje się klauzulę 1.1.2.11

1.1.2.11 **„Personel kluczowy”** oznacza Personel Wykonawcy wskazany w treści Oferty.

1.1.3

Daty, próby, okresy i ukończenie

1.1.3.1 **„Data Odniesienia”**

Wykreślono klauzulę 1.1.3.1

1.1.3.3. **„Czas na Ukończenie”** oznacza wskazaną w Załączniku do Oferty datę, do której winny zostać ukończone Roboty lub - zależnie od przypadku - Odcinek, na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], wraz z wszelkimi przedłużeniami na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie].

1.1.3.4 **„Próby Końcowe”** oznaczają próby, określone szczegółowo w Kontrakcie, uzgodnione przez

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Strony lub poleczone przez Inżyniera, które są wykonywane zgodnie z rozdziałem 9 [Próby Końcowe] przed przejściem przez Zamawiającego Robót lub jakiegokolwiek ich Odcinka, zależnie od przypadku.

Skreśla się klauzulę 1.1.3.6 „Próby Eksploatacyjne” jako nie mające zastosowania.

1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”**

Na końcu klauzuli dodano zapis:

Okres Zgłaszania Wad oznacza zgodną z przepisami Prawa instytucję gwarancji i rękojmi.

Dodano następującą klauzulę:

1.1.3.10 **„Harmonogram Realizacji”** oznacza załączony do Aktu Umowy dokument, wskazujący oczekiwania Zamawiającego wobec okresów i terminów wykonania Robót.

1.1.4

Pieniądze i płatności

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** oznacza kwotę podaną w Akcie Umowy należną do zapłaty za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wad.

1.1.4.3 **„Koszt”** oznacza wszelkie uzasadnione i udokumentowane w sposób zatwierdzony przez Inżyniera wydatki poniesione przez Wykonawcę na Terenie Budowy lub poza nim, włącznie z narzutami i innymi obciążeniami, lecz z wyłączeniem zysku.

1.1.4.6 **„Waluta Obca”**

Wykreślono klauzulę 1.1.4.6

1.1.4.10 **„Kwota Tymczasowa”**

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Wykreślono klauzulę 1.1.4.10

1.1.4.11 „Kwota Zatrzymana”

Wykreślono klauzulę 1.1.4.11

Dodaje się następujące klauzule:

1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** – oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź modyfikacji wynikających z zastosowania klauzuli 13 [Zmiany i korekty], zatwierdzony przez Zamawiającego. Protokół konieczności wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego. Zmiany, które mają wpływ na zmianę wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej wymagają dla swej ważności sporządzenia Aneksu do Kontraktu. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i/lub zamiennych w oparciu o klauzulę 13 [Zmiany i korekty], zatwierdzony przez Zamawiającego.

1.1.5

Roboty i Dostawy

Dodaje się następującą klauzulę:

1.1.5.9 **„Wykonanie Zastępcze”** oznacza prace lub roboty wykonane przez wykonawców na zlecenie Zamawiającego oraz na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku: (a) niewykonania lub (b) nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszego Kontraktu.

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

1.1.6

Inne Definicje

1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na obszarze której znajduje się Teren Budowy.

1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.6.8 **„Nieprzewidywalne”** oznacza sytuacje, których nie można było przewidzieć nawet przy starannym sprawdzeniu wszelkich udostępnionych dokumentów, jak również wszelkich innych informacji dostępnych profesjonalnemu przedsiębiorstwu budowlanemu z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących profesjonalnego przedsiębiorstwa budowlanego, działającego z najwyższą starannością, prawidłowo i starannie kalkulującego podejmowane działania.

Dodaje się następujące klauzule:

1.1.6.10 **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza prawomocną decyzję lub kilka prawomocnych decyzji administracyjnych lub inne prawomocne orzeczenia wydane zgodnie z Prawem, które pozostają niezbędne dla rozpoczęcia i prowadzenia Robót, przekazane przez Zamawiającego lub uzyskane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego oraz wszelkie inne decyzje administracyjne niezbędne w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę.

1.1.6.11 **„Dodatkowe Pozwolenia”** oznaczają wszelkie inne pozwolenia, licencje, opinie lub zatwierdzenia, z wyjątkiem Pozwolenia na Budowę i Pozwolenia na Użytkowanie, wymagane dla właściwego i efektywnego wykonania, zakończenia Robót oraz usunięcia w nich wad, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca. Dodatkowe Pozwolenia będą uzyskane zgodnie z zapisami 1.13 [Przestrzeganie prawa].

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

1.1.6.12 **„Pozwolenie na Użytkowanie”** oznacza prawomocną decyzję lub kilka prawomocnych decyzji administracyjnych o pozwoleniu na użytkowanie, której obowiązek uzyskania został nałożony na Zamawiającego w Pozwoleniu na Budowę lub wynika z Prawa lub postanowień Kontraktu, i z której wynikać będzie, iż Roboty mogą być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

1.1.6.13 **„Projekt dla Inwestycji przekazany przez Zamawiającego”** lub **„Projekt przekazany przez Zamawiającego”** oznaczają istniejącą w dniu zawarcia Kontraktu dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w następującym zakresie:

1. Projekt budowlany nr B-773/NOG/PB „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie”, Nabrzeże Odpraw Granicznych
2. Projekt wykonawczy nr B-773/NOG/PW – „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie”, Nabrzeże Odpraw Granicznych
3. Projekt Budowlany „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie-Przebudowa falochronów
4. Projekt Wykonawczy „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie” – Przebudowa falochronów
5. Operat wodnoprawny „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie”, Nabrzeże odpraw Granicznych, nr B-773/OP/03 z kwietnia 2011 r
6. Operat wodnoprawny „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie” nr B-773/OP z października 2011 r.,
7. Projekt prac geologicznych dla ustalenia warunków geologiczno- inżynierskich dla zadania: „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie”.



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

1.1.6.14 „Pozwolenia Uzyskane przez Zamawiającego” oznaczają istniejące, ostateczne w dniu zawarcia Kontraktu decyzje administracyjne:

1. Decyzja Ministra Infrastruktury nr 156/8/11 z dnia 10 maja 2011 roku (znak pisma: GB4t/076/1099655/156/7/8/11), zezwalająca na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
2. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 04 lutego 2011 (znak pisma: WOOŚ-TŚ.4211.4.2011.AC) o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
3. Decyzja Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 29 listopada 2011 roku (znak pisma: WOS.II.7322.33-5.2011.MU) o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie urządzeń wodnych
4. Decyzja Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 czerwca 2011 roku znak pisma WOOŚ.II.7322.18-5-2011.MU. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych-przebudowę nabrzeża Odpraw Granicznych w Porcie w Mrzeżynie,
5. Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 157/2011 z dnia 25 lipca 2011 roku (znak pisma: I-1.7840.175-3.2011.RS) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,(rozbudowa nabrzeża odpraw granicznych w ramach inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie”, działka 387/1, obręb

13



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Mrzeżyno 1, działka nr 51/1, obręb Mrzeżyno 2),

6. Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr 314/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku (znak pisma: I-1.7840.366-3.2011.RS) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, (rozbudowa falochronu zachodniego i budowa falochronu wschodniego w Mrzeżynie, w ramach inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do portu w Mrzeżynie” działka nr 10/7, obręb Mrzeżyno 1, działki 51/1, 151/9, 151/10, 403, obręb Mrzeżyno 2, wody terytorialne

1.1.6.15 **„Optymalizacja Projektu dla Inwestycji”** lub **„Optymalizacja Projektu”** stanowi element Robót i w odniesieniu do realizacji Kontraktu oznacza opracowanie przez Wykonawcę koncepcji projektowej, wielobranżowych projektów budowlanych, wielobranżowych projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego Kontraktu i Prawa w zakresie wskazanym w Wymaganiach Zamawiającego oraz wszelkie rysunki, obliczenia, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi i konserwacji oraz wszelkie inne dane techniczne o podobnym charakterze, dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera.

1.1.6.16 **„Umowa o dofinansowanie”** oznacza zawarte przez Zamawiającego Porozumienie nr 00002-61722-OR1600005/10

1.2

Interpretacja

Dodaje się następujący zapis na końcu klauzuli:

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

W niniejszym Kontrakcie postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby zysk ten wynosił trzy procent (3%) tego Kosztu.

Ilekcóż w niniejszym Kontrakcie jest mowa o „odpowiednim zysku”, „umiarkowanym zysku” lub używane są podobne określenia, należy przez to rozumieć „rozsądny zysk” określony w niniejszej klauzuli.

1.3

Przepływ informacji

*W niniejszej klauzuli wprowadza się następujące zmiany:
Na końcu podpunktu (a) po słowach „Załączniku do Oferty”
dodaje się następujący zapis:*

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo, niezwłocznie potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją z własnoręcznym podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego, Wykonawcy lub Inżyniera;

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wpisy wprowadzone do dziennika budowy zgodnie z wymogami Prawa nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.4

Prawo i język

Prawem właściwym dla Kontraktu pozostaje prawo obowiązujące na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej

Kontrakt niniejszy zostały sporządzone wyłącznie w języku polskim.

Językiem wiodącym Kontraktu pozostaje wyłącznie język polski.

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Językiem porozumiewania się pozostaje wyłącznie język polski.

1.5

Pierwszeństwo dokumentów

Skreśla się zdanie drugie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) oraz zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością opisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeżeli wystąpią będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6

Akt Umowy

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie strony, pod warunkiem, iż wymagane Zabezpieczenie Wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

1.7

Cesje

Wykonawca nie ma prawa pod rygorem nieważności dokonać w drodze cesji (lub jakiegokolwiek innej) przeniesienia jakiegokolwiek ze swoich praw, ani przenieść zobowiązań wynikających z niniejszego Kontraktu na rzecz jakiegokolwiek podmiotu trzeciego bez uzyskania – pod rygorem nieważności - uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

1.8

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Na początku pierwszego akapitu dodaje się następujące zdanie:

Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Kontraktu i jeden egzemplarz Wymagań Zamawiającego.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną dokumentację, jak określone zostało w Wymaganiach Zamawiającego lub jak wymagane jest to przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń w zakresie dodatkowego czasu lub Kosztu.

Na końcu ostatniego akapitu dodaje się następujący tekst:

Usunięcie błędu lub wady nastąpi z uwzględnieniem zapisów klauzuli 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe].

1.9

Błędy w Wymaganiach Zamawiającego

Wykreślono klauzulę 1.9

1.10

Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego na własny koszt i ryzyko autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tego Kontraktu na inne osoby, do

17

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Dokumentów Wykonawcy, zwanej w dalszej części tej Klauzuli Utworami, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, co nastąpi:

- a) w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
- b) z zastrzeżeniem dalszych zapisów klauzuli, niezwłocznie w dacie wydania Dokumentów Wykonawcy Inżynierowi i/lub Zamawiającemu, w zależności od przypadku,
- c) w zakresie nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:
 - wyłącznego używania i wykorzystania Utworów we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej; Wykonawca zachowuje prawo do używania, wykorzystywania i reprodukcji Utworu na takich polach działalności jak konkursy, wystawy, publikacje i prezentacje w prasie, telewizji i innych mediach, w materiałach reklamowych wydawanych w druku i w formie elektronicznej (folderach katalogach, broszurach, displayach, na CD-ROM, Internecie i innych) a także w wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Wykonawcy,
 - wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-Ray kasetach magnetofonowych i kasetach video,
 - publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Utworów



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
- wydawania i rozpowszechniania,
- wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
- odtwarzania i reemitowania,
- użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworów.

Do czasu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym powyżej, Zamawiający ma prawo wykorzystania Utworów, w zakresie niezbędnym do prowadzenia procesu budowlanego oraz promocji, reklamy i informacji związanej z Robotami na każdym z pól eksploatacji wskazanych powyżej, wraz z prawem do dokonywania zmian zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

W przypadku rozwiązania Kontraktu, odstąpienia od niego lub innego przypadku jego wygaśnięcia, a także w przypadku wydania postanowienia o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy albo rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tego Kontraktu na inne osoby, do Utworów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, niezwłocznie po wygaśnięciu, odstąpieniu lub rozwiązaniu Kontraktu, ogłoszeniu upadłości lub rozpoczęciu likwidacji. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w stworzeniu materiałów występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu oraz do zwolnienia



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Wykonawca zobowiązuje się, iż w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszego Kontraktu, w szczególności w wypadku nieprzeniesienia na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych w zakresie wskazanym powyżej, Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawnoautorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Kontraktu, jak i w przypadku późniejszego korzystania z projektów przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń i odpowiedzialności wobec osób trzecich, zgłaszających jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich nabytych lub przeniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Kontraktu.

1.12

Poufne szczegóły

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały czas obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony uznają – w zakresie dopuszczalnym Prawem – szczegóły wykonania Kontraktu za poufne.

W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich Prawa.

Wykonawca winien traktować dane zawarte w Kontrakcie jako zastrzeżone i poufne z wyjątkiem tego, co może być niezbędne dla celów jego realizacji i nie będzie publikował,

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

ani ujawniał go, ani żadnych jego szczegółów w żadnej publikacji zawodowej lub technicznej, ani nigdzie indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli powstanie jakikolwiek spór co do konieczności publikacji lub ujawnienia dla potrzeb Kontraktu, sprawa ma być przedłożona Zamawiającemu, którego postanowienie będzie ostateczne.

1.13

Przestrzeganie Prawa

W klauzuli 1.13, nadaje się podpunktowi (a) treść następującą:

(a) Wykonawca działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyska na własny koszt i ryzyko, w terminie wskazanym w Kontrakcie (o ile został taki termin przewidziany), przed rozpoczęciem lub w trakcie wykonywania Robót, zgodnie z wymogami Prawa i Kontraktu, Pozwolenie na Budowę oraz wszystkie Dodatkowe Pozwolenia – w szczególności w związku z Optymalizacją Projektu. W terminie nie dłuższym niż 42 dni po upływie Czasu na Ukończenie, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, Wykonawca uzyska i przekaze Zamawiającemu Pozwolenie na Użytkowanie wszystkich wybudowanych obiektów zgodnie z Prawem i warunkami niniejszego Kontraktu. Wykonawca będzie odpowiadał na własny koszt i ryzyko za wypełnienie wszelkich warunków realizacji Robót zawartych w Pozwoleniach Uzyskanych przez Zamawiającego (jeśli nie ulegną zmianom w toku wykonania Optymalizacji Projektu), Pozwoleniu na Budowę i Dodatkowych Pozwoleniach. Wszelkie koszty związane z wykonaniem zobowiązań wskazanych powyżej Wykonawca skalkulował w Ofercie i są one ustalone w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, bez prawa zgłaszania roszczeń wobec Zamawiającego.



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Wykonawca ochroni Zamawiającego od wszelkich następstw swoich uchybień w tym zakresie i pokryje wszelkie wyniki z tych uchybień koszty.

1.14

Solidarna odpowiedzialność

W klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i nadaje mu się następujące brzmienie:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas wykonania Kontraktu (włącznie z upływem Okresu Zgłaszania Wad) bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zapis zdania poprzedniego nie dotyczy sytuacji łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego/kilku z podmiotów.

Na końcu klauzuli dodaje się podpunkt (d):

(d) Lider, osoba umocowana przez inne podmioty, wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu własnym i pozostałych osób, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego oraz do przyjmowania instrukcji i poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna.

2.

Zamawiający

2.1

Prawo dostępu do Terenu Budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo władania Terenem Budowy w czasie lub w



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

czasach ustalonych w Załączniku do Oferty. Jeżeli ten czas nie jest ustalony w Załączniku do Oferty, to Zamawiający przekaże Wykonawcy prawo władania Terenem Budowy w takim czasie, w jakim może być to wymagane dla umożliwienia działania zgodnego z Programem przedłożonym na mocy klauzuli 8.3 [Program]. Wykonawca własnym staraniem, działaniem i na własny koszt i ryzyko załatwi wszelkie formalności związane z utrzymaniem prawa dostępu i wstępu na Teren Budowy i prawem użytkowania tych terenów. To prawo dostępu i władania nie musi być wyłączone dla Wykonawcy.

W przypadku konieczności wykupu terenu, na którym będą wykonywane Roboty bądź uzyskania prawa trwałego użytkowania tego terenu, Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem złoży wnioski do Zamawiającego o podjęcie działań zmierzających do uzyskania prawa do takiego terenu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dane o danym terenie, na którym będzie wykonywał Roboty.

Jeżeli Wykonawca dozna uszczerbku przez opóźnienie czy też poniesie Koszt w wyniku niedopełnienia przez Zamawiającego formalności związanych z wykupem terenu w odpowiednim czasie, to Wykonawca powiadomi o tym Inżyniera z kopią dla Zamawiającego i będzie uprawniony na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- (a) wydłużenia czasu z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione; oraz
- (b) zapłaty za taki Koszt plus umiarkowany zysk.

Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia i podjęcia ustaleń w tych sprawach.

Wykonawca nie będzie jednak uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, pokrycia Kosztu

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

ani zysku jeżeli oraz w zakresie w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek Dokumentu Wykonawcy.

2.2.

Zezwolenie, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu klauzuli 2.2 [Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia] po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

2.4

Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Wykreślono klauzulę 2.4.

2.5

Roszczenia Zamawiającego

Skreśla się zdanie drugie ostatniego akapitu, a zdanie pierwsze skreśla się i zastępuje następująco:

Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadcstw Płatności i Zabezpieczenia Wykonania.

Dodaje się następujące klauzule:

2.5.1 Roszczenia w przypadku Wykonania Zastępczego

W przypadku Wykonania Zastępczego Zamawiającemu przysługuje roszczenie przeciwko Wykonawcy o zwrot wartości Optymalizacji Projektu lub Robót wykonanych przez podwykonawców zastępczych na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez takich podwykonawców oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Wykonania Zastępczego. Realizacja powyższego nie ogranicza praw Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz wszelkich innych odszkodowań w wyniku niewłaściwego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę.

W celu zaspokojenia powyższych roszczeń Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z jakichkolwiek kwot należnych lub należnych w przyszłości na rzecz Wykonawcy oraz z Zabezpieczenia Wykonania.

2.5.2 Roszczenia Podwykonawców

Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wszelkich kwot należnych Wykonawcy oraz do potrącenia wszelkich należności, wraz z prawem ich zaspokojenia z Zabezpieczenia Wykonania, w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń Podwykonawców, o których mowa w klauzuli 4.1.4 [Odpowiedzialność Wykonawcy za roszczenia Podwykonawców].

3.

Inżynier

3.1

Obowiązki i Uprawnienia Inżyniera

Usuwa się zdanie trzecie akapitu trzeciego oraz usuwa się czwarty akapit klauzuli i zastępuje go następująco:

Jeżeli Inżynier wykona czynności bez wymaganej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie wobec Zamawiającego niewiążące i nie wywoła jakichkolwiek skutków prawnych.

Uzupełnia się treść klauzuli o następujące brzmienie:

Inżynier winien uzyskać każdorazowo pod rygorem nieważności, pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul:

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

- (a) Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera – klauzula 3.2,
- (b) Ustalenia – klauzula 3.5,
- (c) Przedstawiciel Wykonawcy – klauzula 4.3,
- (d) Ogólne zobowiązania projektowe – klauzula 5.1,
- (e) Rozwiązania alternatywne – Klauzula 5.1.3.,
- (f) Dokumenty Wykonawcy – Klauzula 5.2,
- (g) Kadra Wykonawcy – klauzula 6.8,
- (h) Program – klauzula 8.3,
- (i) Przedłużenie Czasu na Ukończenie – klauzula 8.4,
- (j) Zawieszenie Robót – klauzula 8.8,
- (k) Następstwa Zawieszenia – klauzula 8.9,
- (l) Przedłużone zawieszenie – klauzula 8.11,
- (m) Przejęcie przez Zamawiającego – klauzula 10,
- (n) Świadectwo Wykonania – klauzula 11.9,
- (o) Zmiany i korekty – klauzula 13,
- (p) Plan płatności – klauzula 14.4,
- (q) Roszczenia Wykonawcy – kl. 20.1.

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzy się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia i/lub Robót lub sąsiadujących nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, wówczas będzie miała zastosowanie klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Przed rozpoczęciem Robót Inżynier wyznaczy asystentów, pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego dla całości lub poszczególnych części Robót, a do uprawnień i obowiązków inspektora lub inspektorów nadzoru stosuje się przepisy Prawa oraz

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

klauzulę 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera].

Na wniosek Wykonawcy (złożony nie wcześniej niż na czternaście dni przed planowaną Datą Rozpoczęcia), w terminie trzech dni, Inżynier przekaze Wykonawcy dokumenty dotyczące osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru w celu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót].

3.3.

Polecenia Inżyniera

Wykreśla się treść klauzuli po słowach „winny być wydawane na piśmie.”

3.4

Zmiana Inżyniera

Jeżeli Zamawiający ma zamiar zastąpić Inżyniera inną osobą, to Zamawiający zawiadomi, nie mniej niż 7 dni przed planowaną datą zastąpienia, Wykonawcę o nazwie, adresie osoby planowanej na zastępstwo.

4.

Wykonawca

4.1

Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Na końcu czwartego akapitu dodaje się następujące zdanie:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za Rysunki, Specyfikacje Robót Stałych oraz Przedmiary Robót w sposób przewidziany Kontraktem i Prawem.

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Na końcu klauzuli dodaje się akapit o następującej treści:

Jeżeli Prawo lub inne względy praktyczne wymagają, aby Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie organy, to weryfikacja i/lub sprawdzenie będą przeprowadzone na koszt i ryzyko Wykonawcy, który to koszt został uwzględniony w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej, z zastrzeżeniem, iż:

- a) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera,
- b) zatwierdzenie przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu.

Dodaje się następujące klauzule:

4.1.1 Wykonanie Robót

Wykonawca wykona poszczególne oraz wszystkie zobowiązania dotyczące Optymalizacji Projektu i Robót z najwyższą starannością. Optymalizacja Projektu i Roboty wykonane przez Wykonawcę będą w całości zgodne z Kontraktem, a poszczególne elementy Optymalizacji Projektu lub Robót będą zdadne do wykorzystania zgodnie z ich zamierzonym przeznaczeniem określonym w Kontrakcie. Termin „Roboty” obejmuje wszelkie prace niezbędne dla zapewnienia zgodności z Kontraktem, które wynikają z interpretacji niniejszego Kontraktu, lub które wynikają z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy.

4.1.2 Działania Wykonawcy

Wykonawca w Czasie na Ukończenie zrealizuje i ukończy Optymalizację Projektu oraz Roboty włącznie z dostarczeniem Dokumentacji Wykonawcy, a w odpowiednim Okresie Zgłaszania Wad dla danego elementu usunie wszelkie wady. Wykonawca zapewni całe

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

kierownictwo, siłę roboczą, Urządzenia, Materiały, Sprzęt Wykonawcy, Roboty Tymczasowe i wszystko inne, zarówno o charakterze tymczasowym jak i stałym, które pozostają niezbędne do realizacji, ukończenia oraz usunięcia usterek. Wykonawca oświadcza, iż będzie prowadził Roboty w sposób zgodny z wszelkimi wydanymi dla nich decyzjami administracyjnym. W zakresie opisanym w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązuje się przejąć wszelkie zobowiązania, zabezpieczyć i/lub zwolnić z odpowiedzialności Zamawiającego.

4.1.3 Wystarczalność Specyfikacji

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze Specyfikacjami oraz są one wystarczające do realizacji tych części Robót, których dotyczą. Jeżeli w trakcie wykonywania Optymalizacji Projektu wyniknie potrzeba wykonania Robót, w zakresie których nie załączono odpowiednich Specyfikacji, to Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wszelkich niezbędnych Specyfikacji Technicznych, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie działania prowadzone na Terenie Budowy, wszelkie metody budowy oraz wszystkie Roboty, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez Inżyniera.

4.1.4 Odpowiedzialność Wykonawcy za roszczenia Podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawców wobec Zamawiającego roszczeń związanych z zapłatą wynagrodzenia za realizację jakiegokolwiek z elementów wchodzącego w skład Kontraktu, zwolni Zamawiającego w tym zakresie z odpowiedzialności oraz pokryje wszelkie ewentualne szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami. W przypadku niewykonania lub

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

nienależytego wykonania zobowiązania wskazanego w zdaniu pierwszym powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w Załączniku do Oferty, a Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przynoszącego wartość kary umownej.

4.1.5 Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy

Niezależnie od innych obowiązków wynikających z Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i realizowania wszelkich wytycznych Inżyniera wynikających lub mających związek z Umową o dofinansowanie. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że będzie realizował Roboty na czynnym torze wodnym i jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób umożliwiający normalne użytkowanie toru wodnego w zakresie swobodnego przepływu oraz do przestrzegania w tym zakresie obowiązującego Prawa i wytycznych Inżyniera lub Zamawiającego. Okoliczności opisane w zdaniach poprzednich nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia Czasu na Ukończenie oraz nie stanowią podstawy roszczenia o Koszt lub jakiegokolwiek innego roszczenia zgłaszanego wobec Zamawiającego.

4.2

Zabezpieczenie Wykonania

Skreśla się treść akapitu drugiego i zastępuje następującą treścią:

Wykonawca dostarczył Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przed podpisaniem Kontraktu.

Określony w pkt. (b) i (c) termin „42 dni” zastępuje się terminem „21 dni”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Zamawiający zwróci Wykonawcy
Zabezpieczenie Wykonania w następujący
sposób:

- a) 70 % wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty wykonania zobowiązań wynikających z Kontraktu, tj. od daty uzyskania przez Zamawiającego uprawnienia do użytkowania Inwestycji,
- b) 30 % wartości Zabezpieczenia Wykonania nie później, niż w terminie 15 dni od daty upływu Okresu Zgłaszania Wad.

Dodaje się następujący tekst na końcu klauzuli:

Zamawiający ma prawo zaspokojenia z Zabezpieczenia Wykonania wszelkich roszczeń, odszkodowań, kosztów i wydatków, do których Zamawiający może stać się uprawniony na podstawie niniejszego Kontraktu lub przepisów Prawa.

4.3

Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu akapitu szóstego po słowach: „lub z której go się odwołuje” dodaje się słowa: „oraz zanim Inżynier nie zatwierdzi takiego upoważnienia lub odwołania”.

Na końcu ostatniego zdania po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4

Podwykonawcy

Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania całości Robót bez uprzedniej, pisemnej zgody Inżyniera i Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego jest w szczególności



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

wymagana dla zawarcia umowy o roboty budowlane oraz umowy o dzieło.

4.4.1 Procedura zgłaszania Podwykonawcy

Z wyjątkiem przypadków przewidzianych w Kontrakcie, działając w oparciu o zasady określone zapisami art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu nazwę danego Podwykonawcy na wykonanie danej części Robót wraz z projektem umowy/kontraktu zawieranego z Podwykonawcą. Projekt umowy/kontraktu winien wskazywać co najmniej nazwę Podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie tytułem ich wykonania. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń wobec danego Podwykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od dostarczonego zawiadomienia przez Wykonawcę wraz z projektem umowy/kontraktu. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń oznacza brak zgody na zawarcie umowy/kontraktu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie złoży projekt kontraktu/umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego Podwykonawcę na wykonanie lub zrealizuje Roboty samodzielnie.

4.4.2 Odpowiedzialność Wykonawcy za działania Podwykonawców

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników i robotników oraz podmioty działające na jego rzecz, w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne. Każdy z Podwykonawców zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich postanowień Kontraktu w zakresie zgodnym z udzielonym mu zleceniem.

4.4.3 Brak konieczności zgody Inżyniera

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Przyjmuje się, że zgoda Inżyniera nie będzie wymagana w przypadku:

- (a) zatrudniania pracowników,
- (b) podzlecenia części Kontraktu, do wykonania których Podwykonawca został wskazany w Kontrakcie.

4.6

Współpraca

Skreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu.

Do treści klauzuli oddaje się podpunkt (d) o następującej treści:

- (d) podmiotom działającym na zlecenie Zamawiającego.

4.7

Wytyczenie i inwentaryzacja

4.7.1 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- (a) dokładne wytyczenie Robót w odniesieniu do punktów (uzgodnionych z Inżynierem w formie pisemnej), zgodnie z istniejącą osnową geodezyjną oraz z wymaganiami Kontraktu,
- (b) prawidłowe, z zastrzeżeniem powyższego, ustalenie pozycji, poziomów, wymiarów wszystkich części Robót,
- (c) dostarczenie wszystkich niezbędnych przyrządów, urządzeń oraz siły roboczej w związku z powyższymi obowiązkami;
- (d) dostarczenie Zamawiającemu kompletnego wykazu środków trwałych (w wersji papierowej i elektronicznej wraz z formułami) w podziale na grupy określone w klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, zawierającego takie informacje jak: nazwa środka trwałego, lokalizacja środka trwałego, wartość wynikająca z wystawionych przez Wykonawcę faktur

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

VAT, a w przypadku budynków także informację o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zestawienie to powinno być przygotowane w takiej formie, aby przy jego pomocy Zamawiający był w stanie bez dodatkowego nakładu określić podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości odrębnie dla budynków i budowli oraz stawki amortyzacyjne dla wszystkich środków trwałych,

- (e) dostarczenie Zamawiającemu kompletnego wykazu praw autorskich i licencji przeniesionych na Zamawiającego w ramach Kontraktu wraz z określeniem ich wartości,
- (f) zapewnienie, na swój koszt inspekcji kontrolnej, która określi dokładne położenie wszystkich obiektów w stosunku do geodezyjnej bazy odniesienia oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów dokumentów pokontrolnych wraz z kopią dla Inżyniera,
- (g) sporządzenie pełnej inwentaryzacji porównawczej (w tym także fotograficznej) sąsiadujących z Terenem Budowy gruntów i/lub obiektów; sąsiadujące z Terenem Budowy obiekty i/lub grunty zostały oznaczone w Wymaganiach Zamawiającego przekazanych w dniu podpisania Kontraktu.

4.7.2 Błąd wytyczenia

Jeśli, w trakcie wykonywania Robót, zostanie ujawniony błąd dotyczący położenia, poziomów, wymiarów lub wzajemnego ustawienia jakichkolwiek części Robót, Wykonawca, jeśli będzie tego wymagał Inżynier, skoryguje ten błąd na swój własny koszt i ryzyko w sposób zadowalający Inżyniera.

4.7.3 Odpowiedzialność Wykonawcy

Kontrola wytyczenia linii lub poziomu przez Inżyniera w żaden sposób nie zwolni

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność takiego wytyczenia, a Wykonawca będzie chronił i zabezpieczał wszelkie punkty orientacyjne, celowniki, słupy i inne przedmioty użyte dla wytyczenia Robót.

4.8

Procedury bezpieczeństwa

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami Prawa, oraz uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli jako podpunkt (f):

(f) opracować i dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji ruchu (w tym planu żeglugi) na czas wykonywania Robót nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia oraz uzyskać przez przystąpieniem do wykonywania Robót wszelkie związane z tym zezwolenia. Wykonawca ponosi związane z tym koszty i odpowiada za realizację tego projektu.

4.9

Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości.

4.10

Dane o Terenie Budowy

4.10.1. Oświadczenie o znajomości Terenu Budowy

Zamawiający oświadcza, że udostępnił Wykonawcy do jego wiadomości, do daty podpisania Kontraktu, wszystkie odnośne dane znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące warunków powierzchniowych, podpowierzchniowych i hydrologicznych na Terenie Budowy, ze szczególnym uwzględnieniem aspektu wpływu Robót na środowisko naturalne. Podobnie, Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy wszystkie takie dane, przechodzące w posiadanie Zamawiającego po dacie podpisania Kontraktu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację wszystkich takich danych. Będzie się uważało, że Wykonawca uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Roboty. W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Teren Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed podpisaniem Kontraktu uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące (bez ograniczenia się do nich):

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

- a) kształt i charakter Terenu Budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i istniejącą infrastrukturą techniczną,
- b) warunki hydrologiczne, klimatyczne - w tym warunki sztormowe występujące na Terenie Budowy - i środowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem wpływu Robót na środowisko,
- c) zakres i charakter pracy i Dóbr, koniecznych do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad,
- d) obowiązujące w Kraju Prawa, procedury i praktyki dotyczące siły roboczej oraz
- e) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zaplecza, zakwaterowania, urzędzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

4.10.2 Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody spowodowane na Terenie Budowy oraz poza nim

Wykonawca będzie ponosił również odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z prowadzeniem Robót i wyrządzone na osobach lub mieniu znajdujących się na nieruchomościach sąsiadujących z Terenem Budowy.

4.11

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Poprzez zawarcie niniejszego Kontraktu, Wykonawca potwierdza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, która pokrywa koszty realizacji wszystkich jego zobowiązań wynikających z Kontraktu (w tym tych, które dotyczą dostaw Materiałów, Urzędzeń lub usług).

4.12



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Nieprzewidywalne warunki fizyczne

Zastępuje się treść akapitu czwartego klauzuli w sposób następujący:

Jeżeli, i w zakresie, w jakim Wykonawca napotyka warunki fizyczne, które są Nieprzewidywalne i powiadomi o nich Inżyniera, a przy tym nastąpi opóźnienie czy też Wykonawca poniesie Koszt w wyniku tych warunków, to na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] Wykonawca będzie uprawniony do:

- a) wydłużenia z powodu takiego opóźnienia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- b) pokrycia poniesionego w związku z tym Kosztu, który będzie włączony do Ceny Kontraktowej.

4.14

Unikanie zakłóceń

Następujący tekst dodaje się na początku niniejszej klauzuli:

Wykonawca – na własny koszt i ryzyko – winien zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torach kolejowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas całego okresu Robót powinien zostać zapewniony przez cały czas wykonywania Robót dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu Terenu Budowy na koszt Wykonawcy.

4.18

Ochrona Środowiska

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Dodaje się do treści klauzuli następujące postanowienia:

Bez uszczerbku dla ogólnego charakteru poprzedniego akapitu, Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i przyrody oraz wydanych w tym zakresie decyzji administracyjnych, w trakcie realizacji Robót zarówno na Terenie Budowy jak i poza nim oraz będzie odpowiedzialny, a także zabezpieczy i/lub zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu zobowiązań, kosztów, roszczeń, strat i/lub wydatków wynikających lub będących konsekwencją działań prowadzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Robót.

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych ze wszystkich części Terenu Budowy i weźmie pełną odpowiedzialność za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

4.19

Elektryczność, woda i gaz

Wykonawca na potrzeby realizacji Robót, w trakcie realizacji Kontraktu, na swoje ryzyko i koszt przygotowuje i dostarcza: wszelkie urządzenia do korzystania oraz zapewni dostawę energii, odprowadzenia ścieków, wywóz śmieci, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne i informatyczne, wodę, gaz do Terenu Budowy. Wszelkie koszty związane z wykonaniem zobowiązań wskazanych w zdaniu poprzednim oraz użytkowaniem uwzględnione zostały w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty.

4.20

Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za dostarczenie jakichkolwiek Sprzętu, Urządzeń lub Materiałów w celu wykonania Robót lub w związku z Robotami.

4.21

Raporty o postępie

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz przedkładane Inżynierowi w sześciu egzemplarzach.

Na końcu klauzuli dodaje się podpunkty i), j) oraz k) w brzmieniu, a także tekst poniżej:

- i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż],
- j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych,
- k) Program zgodny z klauzulą 8.3 [Program].

W terminie trzech dni od przedłożenia Raportu o postępie Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym wezmą udział Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

przeгляdu Raportu o postępie oraz związanych z nim spraw. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może uczestniczyć w spotkaniach.

W terminie 3 dni od spotkania Inżynier przedstawi – z kopią dla Zamawiającego - protokół z jego przebiegu. Protokół ten nie będzie zastępczy wobec jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem.

W terminie 21 dni od daty podpisania Kontraktu Wykonawca złoży Zamawiającemu raport otwarcia, w którym:

- (i) wskaże wszelkie uwagi i zastrzeżenia do treści Kontraktu z wyłączeniem uwag i zastrzeżeń zgłaszanych w trybie klauzuli 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe],
- (ii) zidentyfikuje ryzyka realizacyjne związane z wykonaniem Robót.

4.23

Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Dodaje się następujący tekst na końcu klauzuli:

Wykonawca w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, na własny koszt i ryzyko, zapewni także wykonanie elementów ochrony oraz zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób trzecich.

Jeżeli niezbędne będzie uzyskanie przez Wykonawcę dostępu do gruntu/posesji/budynku przyległego do Terenu Budowy, Wykonawca uzyska najpierw zgodę właściciela, dysponenta lub użytkownika takiego gruntu i zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń, szkód, strat i wydatków wynikających lub będących konsekwencją dostępu lub działań Wykonawcy prowadzonych na tym gruncie. Wykonawca na własny koszt i ryzyko



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i/lub użytkowników gruntów/posesji/budynków sąsiadujących z Terenem Budowy, właścicieli urządzeń technicznych, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów inżynierskich sąsiadujących z Terenem Budowy lub z nim kolidujących i unikać powodowania jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Dodaje się następujące klauzule:

4.25

Prawa Patentowe

Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za roszczenia i koszty wynikłe z/lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, znaków towarowych, nazw lub innych praw chronionych dotyczących Sprzętu Wykonawcy, Materiałów, oprogramowania lub Urządzeń użytych do lub w związku z wykonywaniem Robót oraz zwolni od wypłaty odszkodowań, poniesienia kosztów, opłat i wydatków wynikłych z lub związanych z Robotami.

4.26

Zachowanie czystości przez Wykonawcę na Terenie Budowy

W czasie wykonywania Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w czystości i porządku, będzie przechowywał Urządzenia, Materiały i Sprzęt Wykonawcy, i wszystkie nadwyżki Materiałów i Urządzeń oraz będzie w miarę nagromadzenia usuwał i wywoził z Terenu Budowy wszelkie niepotrzebne śmieci, odpady lub Roboty Tymczasowe. Jeśli będzie to wymagane przez Inżyniera, Wykonawca uprzątnie i usunie z Terenu Budowy śmieci lub odpady.

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zobowiązań wskazanych w niniejszej klauzuli, po otrzymaniu dwukrotnego wezwania od Inżyniera, Zamawiający upoważniony jest do zastosowania procedury Wykonania Zastępczego.

4.27

Zapewnienie pomieszczeń

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na własny koszt, w okresie od Daty Rozpoczęcia do dnia wydania Końcowego Świadectwa Płatności, pomieszczenia dla Inżyniera i jego personelu oraz dostęp do wszystkich mediów i infrastruktury telekomunikacyjnej (telefon i internet), zgodnie z postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności z postanowieniami zawartymi w Wymaganiach Zamawiającego.

4.28

Istniejące instalacje

Wykonawca przed rozpoczęciem Robót ustali lokalizację wszelkich instalacji na Terenie Budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie oraz za wszelkie uszkodzenia instalacji. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt i ryzyko, a także jeżeli okaże się konieczne przeprowadzi prace wskazane przez Inżyniera.

Wykonawca zobowiązany pozostaje do uzyskania wszelkich zgód, zezwoleń władz i/lub innych podmiotów wymaganych do niezbędnego zabezpieczenia, zdemontowania instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania instalacji, każdorazowo w uzgodnieniu z Inżynierem.

5



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Projektowanie

5.1.

Ogólne zobowiązania projektowe

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu klauzuli zastępuje się następującą treścią.

Wykonawca wykona Optymalizację Projektu, w tym wykona Projekt dla Robót w zakresie wynikającym z Wymagań Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonany w ramach optymalizacji projekt w zakresie określonym Prawem i Kontraktem.

Trzeci akapit klauzuli zastępuje się następującą treścią

Wykonawca zobowiązany pozostaje do przedstawienia Inżynierowi z kopią dla Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty podpisania Kontraktu wszelkich zastrzeżeń i uwag do Wymagań Zamawiającego i instrukcji przekazanych Wykonawcy w dniu podpisania Kontraktu. Zamawiający pozostaje zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy zgłoszonych z przyczyn tkwiących w przekazanych w dniu podpisania Kontraktu Wymaganiach Zamawiającego i instrukcjach w zakresie wykraczającym poza zgłoszenie opisane w zdaniu poprzednim.

Dodaje się następujące klauzule

5.1.1. Wykonanie Optymalizacji Projektu

Optymalizacja Projektu obejmująca etapy wskazane w Wymaganiach Zamawiającego, przygotowana zostanie przez wykwalifikowanych projektantów spełniających kryteria (jeżeli takie istnieją) określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wymaganiach Zamawiającego lub

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Prawie, posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z prawem do sporządzenia i ponoszenia odpowiedzialności za projekt. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie funkcje i obowiązki należące do architekta zgodnie z Prawem. Dla każdej części Robót, uzyskana zostanie uprzednia zgoda Inżyniera na projektanta i jego projekt, jeżeli nie jest on wymieniony w Kontrakcie. Żadne postanowienia zawarte w Kontrakcie nie będą tworzyły jakiegokolwiek zależności umownej ani zobowiązań zawodowych pomiędzy takim projektantem, a Zamawiającym.

Wykonawca oświadcza, że on sam, jego projektanci mają doświadczenie i możliwości konieczne do wykonania Optymalizacji Projektu. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą sprawować w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej nadzór autorski do daty usunięcia usterek wskazanych w Świadectwie Przejęcia, nie dłużej jednak niż do dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowania dla całości Robót.

5.1.2. Podstawa opracowania Optymalizacji Projektu

Optymalizacja Projektu zostanie przygotowana na podstawie Wymagań Zamawiającego ze szczególnym uwzględnieniem standardów jakości wykonania. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie normy techniczne i Prawo obowiązujące w dacie sporządzenia Optymalizacji Projektu oraz takie, o których wiadomo, iż będą obowiązywać w dacie ukończenia Robót. W zakresie wskazanym wyżej Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za Optymalizację Projektu i jej wynik.

5.1.3. Rozwiązania alternatywne

Każde rozwiązanie alternatywne winno być zgłoszone w formie pisemnej przez Wykonawcę Inżynierowi. Po otrzymaniu zawiadomienia jak wyżej, Inżynier przedstawi Wykonawcy informacje w jakim terminie zajmie stanowisko

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

wobec propozycji rozwiązań alternatywnych. Rozwiązania alternatywne po zaakceptowaniu przez Inżyniera wykonane zostaną przez Wykonawcę w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

6

Kadra i robotnicy

6.2

Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Dodaje się następujący akapit do treści klauzuli:

Jeżeli Wykonawca zatrudnia dla wykonania Robót personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby personel ten był zatrudniony zgodnie z Prawem.

Na żądanie Inżyniera, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia mu odpowiednich dokumentów prawnych, jakie są wymagane dla udokumentowania obywatelstwa.

6.4

Prawo pracy

Dodaje się następujący akapit do treści klauzuli:

Wykonawca będzie terminowo wypłacał wynagrodzenie zatrudnionym pracownikom oraz opłacał terminowo wszelkie daniny publiczne (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne) wynikające z wypłaconego wynagrodzenia.

6.5

Godziny pracy

Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Kontraktu przewidujących inaczej, jeśli będzie to dozwolone przez Prawo, Wykonawca będzie

46

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

wykonywał Roboty nieprzerwanie oraz podejmie wszelkie działania zmierzające do terminowego wykonania Robót.

6.9

Personel Wykonawcy

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zobowiązany jest dla wykonania Robót zatrudnić Personel Kluczowy na odpowiednich stanowiskach. Zmiana składu Personelu Kluczowego nastąpić może wyłącznie za uprzednią zgodą Inżyniera i nie jest traktowana jako Zmiana w rozumieniu klauzuli 13 [Zmiany i korekty]. W przypadku zmiany, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić Personel Kluczowy osobami o doświadczeniu i kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7

Urządzenia, Materiały i Wykonawstwo

7.1

Jakość Materiałów, Urządzeń i Wykonawstwa.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zapisy:

Wykonawca przedłoży, na 5 dni roboczych przed dokonaniem Prób, Protokół Inżynierski – Techniczny, w którym Przedstawiciel Wykonawcy potwierdzi, iż wszystkie Materiały, Urządzenia i Roboty, mające zostać poddane Próbom, posiadają atesty, zatwierdzenia, certyfikaty i dopuszczenia zgodne z Prawem. Załącznikami do Protokołu Inżynierski – technicznego będą dokumenty potwierdzające dostawę Materiałów i Urządzeń na Teren Budowy oraz wszelkie wymagane atesty, zatwierdzenia, certyfikaty i dopuszczenia.

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Inżyniera w terminie 7 dni przebieg procesu produkcji Materiałów i/lub Urządzeń wskazanych przez Inżyniera.

8

Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1

Rozpoczęcie Robót

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 10 - dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 28 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót zgodnie z Programem i będzie je wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z odpowiednim wyprzedzeniem wszelkich czynności związanych z rozpoczęciem Robót wymaganych przepisami Prawa, np. powiadomienia właściwych organów o planowanym rozpoczęciu prowadzenia Robót. Zamawiający w razie potrzeby udzieli Wykonawcy stosownego upoważnienia do dokonania takich czynności.

W terminie, co najmniej 4 dni poprzedzających planowaną Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i Inżynierowi listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania, ukończenia i użytkowania Robót na podstawie Programu przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego, Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie Dodatkowych Pozwoleń lub pozwoleń lub innych decyzji administracyjnych na

48

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

wykonanie różnych części Robót i ich użytkowanie. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu to nie pozostaje uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2

Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie podany jest w Załączniku do Oferty. Wykonawca zobowiązany pozostaje do uzyskania i przekazania zgodnie z Prawem i Kontraktem, w terminie nie dłuższym niż 42 dni po upływie Czasu na Ukończenie, Pozwolenia na Użytkowanie.

8.3

Program

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej na 7 dni przed planowaną Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Program pozostanie

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

zgodny w strukturze Robót z Harmonogramem Realizacji.

Program ten będzie stanowił nienaruszalną bazę, a wszystkie aktualizacje Programu i harmonogramów będą odnosić się do tego programu bazowego. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę, co miesiąc lub każdorazowo jeżeli zajdzie potrzeba aktualizacji i dostarczany Inżynierowi jako część każdego Raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

W treści klauzuli dodaje się punkt (e) o następującej treści:

- (e) harmonogram przedstawiający daty rozpoczęcia i zakończenia negocjacji z wszystkimi wskazanymi w klauzulach Kontraktu Podwykonawcami Robót oraz dostawcami Materiałów i Urzędzeń. W harmonogramie data zakończenia negocjacji oznacza datę podpisania umowy z wskazanymi w klauzulach Kontraktu Podwykonawcami oraz dostawcami Materiałów i Urzędzeń na realizację Robót.

W akapicie drugim przed ostatnim zdaniem dodaje się zapis:

W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przedmiotowe zastrzeżenia w swoich działaniach.

8.4

Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Z treści klauzuli usuwa się punkt (d) akapitu pierwszego.

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

8.7

Kary za zwłokę

W akapicie pierwszym klauzuli, po zdaniu drugim dodaje się zapis:

Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wskazanego w Załączniku do Oferty Czasu na Ukończenie Robót to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Kara ta będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między Czasem na Ukończenie Robót wskazanym w Załączniku do Oferty, a potwierdzoną przez Inżyniera datą zakończenia realizacji Robót.

Jeżeli w terminie 42 dni od upływu Czasu na Ukończenie Wykonawca nie uzyska i nie przekaze Zamawiającemu Pozwolenia na Użytkowanie dla wszystkich Robót, to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary, na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Kara ta będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między wskazanym powyżej terminem przekazania Zamawiającemu Pozwolenia na Użytkowanie, a potwierdzoną przez Inżyniera lub Zamawiającego datą jego faktycznego przyjęcia.

Uzupełnia się treść klauzuli o następujący zapis:

Naliczenie kar nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Prawa w wysokości przekraczającej wartość kar. Kary te nie zwolnią jednak Wykonawcy ze zobowiązania ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności jakie mogą wynikać z Kontraktu.

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

8.8

Zawieszenie Robót

Na żądanie Inżyniera i/lub Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma wykonywanie Robót lub wskazanej ich części, na taki okres czasu i w taki sposób, jaki Inżynier i/lub Zamawiający uzna za konieczny, a następnie przez okres wstrzymania Robót zabezpieczy je lub ich odpowiednią część w takim zakresie, w jakim Inżynier w porozumieniu z Zamawiającym uzna za niezbędny. Jeżeli wstrzymanie Robót nie będzie:

- a) przewidziane w Kontrakcie, lub
- b) konieczne wskutek uchybienia lub naruszenia przez Wykonawcę Kontraktu, lub za które Wykonawca jest odpowiedzialny, szczególnie w związku z usunięciem następstw zastosowania wadliwego wykonawstwa, Materiałów lub Urządzeń, ani z zaniedbaniem przez Wykonawcę ochrony, składowania lub zabezpieczenia, lub
- c) konieczne w celu właściwego wykonania Robót lub zapewnienia bezpieczeństwa Robót czy też ich części

zastosowanie znajduje Klauzula 8.9. i 8.11. poniżej.

8.9

Następstwa Zawieszenia

Zastępuje się dwa pierwsze akapity niniejszej klauzuli następującym:

Jeżeli zgodnie z klauzulą 8.8 [Zawieszenie Robót], niniejsza Klauzula będzie miała zastosowanie, Inżynier, z zastosowaniem klauzuli 3.5 [Ustalenia] ustali:

- (a) przedłużenie czasu dla każdego takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

- [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] (jeśli będzie to konieczne) w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem oraz
- (b) kwotę (jeśli taka będzie), którą należy dodać do Ceny Kontraktowej w związku z wydatkami poniesionymi we właściwy sposób przez Wykonawcę na Terenie Budowy na skutek wstrzymania Robót;

oraz zawiadomi o tym Wykonawcę, z kopią dla Zamawiającego.

8.10

Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Wykreślono klauzulę 8.10 [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia].

8.11

Przedłużone zawieszenie

W treści klauzuli termin „84 dni” zastępuje się terminem „112 dni”.

8.12

Wznowienie Robót

Ostatnie zdanie uzupełnia się następująco:

...i po otrzymaniu od Inżyniera i/lub Zamawiającego zawiadomienia o wznowieniu Robót, niezwłocznie wznowi ich wykonywanie zgodnie z postanowieniami Kontraktu, a zwłaszcza zgodnie z uaktualnionym Programem.

9

Próby Końcowe

9.1

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Obowiązki Wykonawcy

Przed pierwszym akapitem klauzuli 9.1 [Obowiązki Wykonawcy] dodaje się następujący zapis:

Najpóźniej na 1 (jeden) miesiąc przed Próbami Końcowymi Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji projekt Terminarza Prób określający szczegółowo terminy rozpoczęcia, przebieg oraz terminy prób elementów Robót. Przedmiotowy terminarz zostanie skomentowany i poprawiony przez Inżyniera i po naniesieniu tych poprawek przez Wykonawcę zatwierdzony przez Inżyniera najpóźniej na 14 dni przed terminem Prób Końcowych. O ile strony nie uzgodnią inaczej, w formie pisemnej, próby zostaną przeprowadzone odpowiednio do zaakceptowanego przez Inżyniera Terminarza Prób.

Zmienia się ostatni akapit Klauzuli 9.1 [Obowiązki Wykonawcy] w następujący sposób:

Próby te, winny potwierdzić że Roboty działają niezawodnie i zgodnie z Kontraktem. Podczas prowadzenia Prób Wykonawca Robót:

- (a) ponosi koszty zużycia energii elektrycznej, wody i wszystkich niezbędnych materiałów;
- (b) dostarczy wszelkie inne urządzenia, sprzęt oraz należycie wykwalifikowany i doświadczony personel, jakie będą konieczne do sprawnego przeprowadzenia Prób; oraz
- (c) przeprowadzi Próby w obecności takiego Personelu Zamawiającego, jakiego każda ze Stron może rozsądnie sobie życzyć.

Wyniki Prób będą zestawione i ocenione przez Wykonawcę, który przygotowuje szczegółowy raport. Raport ten zostanie poddany pisemnej ocenie przez Inżyniera przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia.

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

9.2

Opóźnione Próby Końcowe

W klauzuli 9.2 [Opóźnione Próby Końcowe] zastępuje się wszystkie terminy „21 dni” na „14 dni”.

10.

Przejęcie przez Zamawiającego

10.1.

Przejęcie Robót i Odcinków

Zmienia się treść akapitu pierwszego klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] następująco:

Z wyjątkiem przypadków opisanych w klauzuli 9.4 [Niepomyślny wynik Prób Końcowych], Roboty będą przejęte przez Zamawiającego, gdy:

- (i) Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, włącznie ze sprawami opisanymi w klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] i z wyjątkiem tego, co jest dopuszczone na mocy pkt. a) poniżej,
- (ii) przejdą Próby Końcowe,
- (iii) zostało wystawione Świadectwo Przejęcia dla Robót lub należy przyjąć, że zostało wystawione zgodnie z niniejszą klauzulą,
- (iv) Wykonawca zgodnie ze wskazówkami i pod nadzorem Inżyniera, przekazał Inżynierowi wszelkie niezbędne - zgodnie z Prawem i Kontraktem - dokumenty dla uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie dla całości Robót, chyba że uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, w imieniu Zamawiającego, na podstawie

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

- otrzymanego pełnomocnictwa, niezbędnych dokumentów zgodnie z Prawem w celu uzyskania bezwarunkowego Pozwolenia na Użytkowanie obiektów),
- (v) wszelkie przyległe działki/posesje/budynki niezbędne dla Robót zostały doprowadzone do porządku.

Skreśla się treść ostatniego akapitu i zastępuje następującym:

Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadcstwa Przejęcia, ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w okresie 28 dni, a Roboty są zgodne z Kontraktem, to będzie się uważało, że Świadcstwo Przejęcia zostało wystawione z ostatnim dniem tego okresu.

10.2.

Przejęcie części Robót

Następujący zapis dodaje się po drugim akapicie niniejszej klauzuli:

Wykonawca będzie prowadził Roboty na czynnym torze wodnym. Użytkowanie toru wodnego przez Zamawiającego lub podmioty trzecie poprzez swobodny przepływ jednostek, w trakcie prowadzenia Robót, nie będzie uważane za przejęcie jakiegokolwiek części Robót w rozumieniu niniejszej klauzuli.

10.3

Zakłócanie Prób Końcowych

Jeżeli w wyniku opóźnienia wykonania Prób Końcowych dłuższego niż 14 dni, które wystąpiło z powodu, za który jest odpowiedzialny Zamawiający, Wykonawca doznaje opóźnienia i/lub ponosi dodatkowy Koszt, to Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony z

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

uwzględnieniem Klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- a) jeżeli ukończenie jest lub będzie opóźnione to do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] oraz
- b) do pokrycia takiego Kosztu plus umiarkowany zysk, który należy włączyć do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

11.

Odpowiedzialność za wady

11.1

Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Treść klauzuli uzupełnia się następująco po ostatnim akapicie:

Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu nieodwołalnej gwarancji jakości oraz rękojmi Robót w rozumieniu Prawa - Okres Zgłaszania Wad.

Okres Zgłaszania Wad potwierdzony zostanie dokumentem (Karta Gwarancyjna) wystawionym zgodnie z załącznikiem do Aktu Umowy.

Okres Zgłaszania Wad obejmuje wszelkie wady, w szczególności wynikające z zastosowania Materiałów niezgodnych z Kontraktem. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie przenoszalne uprawnienia z tytułu rękojmi oraz uprawnienia z tytułu Okresu Zgłaszania Wad, jakie służą Wykonawcy wobec osób trzecich w związku z Robotami, po upływie obowiązującego dla Robót Okresu Zgłaszania Wad.

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Zamawiający ma prawo, za pisemną informacją do Wykonawcy, przenieść bez zgody Wykonawcy uprawnienia wynikające z Okresu Zgłaszania Wad na dowolną osobę zarówno w całości, jak i w części.

11.4

Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Usuwa się akapit pierwszy klauzuli.

Zmienia się pkt. (a) akapitu drugiego następująco:

- (a) przystąpić do Wykonania Zastępczego na ryzyko i koszt Wykonawcy, a koszty poniesione przez Zamawiającego przy usuwaniu wad będą podlegały zwrotowi przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego według klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego];

W niniejszej klauzuli wprowadza się po podpunkcie (a) dodatkowy podpunkt, jako podpunkt (b), a pozostałe niezmienione podpunkty zapisuje się jako kolejne (c) i (d):

- (b) obciążyć Wykonawcę karą umowną za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady oraz karą umowną za nieusunięcie wady w wyznaczonym terminie lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości określonej w Załączniku do Oferty, przy czym kara ta będzie przysługiwała także w wypadku opisanym w podpunkcie (a) do czasu usunięcia wad przez ten podmiot. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych.

11.10

Niewypełnione zobowiązania i stała odpowiedzialność

Po wystawieniu Świadczenia Wykonania, Wykonawca i Zamawiający pozostają odpowiedzialni za wypełnienie wszelkich



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

zobowiązań, które w tym czasie pozostają niewykonane. Dla celów określenia natury i zakresu każdego takiego zobowiązania, Kontrakt będzie uważany za pozostający w mocy.

Niezależnie od wystawienia Świadectwa Wykonania, a także niezależnie od tego, że Roboty lub dowolna ich część przeszła lub uznaje się, że przeszła Próby Końcowe, Wykonawca pozostanie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady, za które jest on odpowiedzialny na podstawie Kontraktu ze względu na Okres Zgłaszania Wad dla określonych Robót w każdym przypadku od dnia określonego w Świadectwie Przejęcia.

13

Zmiany i korekty

13.1

Prawo do Zmian

Zmienia się niniejszą klauzulę poprzez dodanie na jej początku następującej treści:

Zmiany mogą być dokonywane jedynie w sposób zgodny z przepisami Prawa.

Skreśla się drugie zdanie niniejszej klauzuli rozpoczynające się od słów „Zmiana nie może obejmować pominięcia (...)”.

W niniejszej klauzuli dodaje się przed ostatnim akapitem następujący tekst:

Podstawą do wprowadzenia i rozliczenia zmian stanowić będą, zatwierdzone przez Zamawiającego, sporządzone przez Inżyniera dokumenty zawierające propozycje tych zmian, a w szczególności Protokół konieczności i Protokół z negocjacji.

W przypadku Zmian, potwierdzonych przez Inżyniera, powodujących zmniejszenie ilości Robót, bądź jakości zastosowanych materiałów

59

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

nastąpi stosowne i zgodne z Kontraktem zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.

13.3

Procedura wprowadzenia Zmian

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- (c) ofertę Wykonawcy odnośnie wyceny Zmiany. Jako podstawę wyceny należy przyjąć:
- i. normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych, za ostatni kwartał, lub
 - ii. stawki przyjęte przez Wykonawcę do ustalenia ceny ofertowej w złożonej ofercie w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszego Kontraktu.

Prawo wyboru podstawy ustalenia wielkości wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje wyłącznie Zamawiającemu. W przypadku stawek, o których mowa w poz. i. oraz ii. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla wyceny Zmiany.

Kwoty wyrażone w EUR zostaną przeliczone po średnim kursie EUR, opublikowanym przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu podpisania protokołu z negocjacji.

Jako przedostatni akapit klauzuli dodaje się następujący zapis:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

- i. zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub
- ii. przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do Kontraktu. Aneks do Kontraktu nie może być podpisany później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie.

13.5

Kwoty Tymczasowe

Wykreślono klauzulę 13.5.

13.7

Korekty uwzględniające zmiany prawne

Strony postanawiają dodać do treści klauzuli następujące brzmienie:

Klauzula 13.7 [Korekta uwzględniająca zmiany prawne] nie znajduje zastosowania w odniesieniu do dochodów publicznych wskazanych w przepisach Prawa dotyczących finansów publicznych.

13.8

Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Wykreślono klauzulę 13.8.

14

Cena Kontraktowa i zapłata

14.1

Cena Kontraktowa

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Skreśla się tekst podpunktu (a) niniejszej klauzuli i wprowadza następujący:

- (a) Cena Kontraktowa oznacza Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową wraz z wszelkimi korektami Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, dokonanyymi zgodnie z Kontraktem.

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Skreśla się treść ostatniego akapitu niniejszej klauzuli.

14.2

Zaliczka

Wykreślono klauzulę 14.2.

14.3

Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego. Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności zgodnie z planem

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

płatności, a Inżynier wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli). O kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3 Kontraktu.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące postanowienie:

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszystkie należne płatności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za Roboty zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich płatności.

14.4

Wykaz płatności

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska zatwierdzenie Zamawiającego dla Planu płatności w terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu. Jeżeli plan płatności obejmuje raty, w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca, co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

- i. okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- ii. każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejścia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej i zatwierdzonej przez Inżyniera.

14.5

Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Wykreślono klauzulę 14.5.

14.6

Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności

W drugim zdaniu pierwszego akapitu po słowie „otrzymania każdego” dodaje się następujący tekst „poprawnie sporządzonego”.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

Inżynier może także dokonać w każdym Przejściowym Świadectwie Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy.

14.7

Zapłata

Treść pierwszego akapitu, w tym podpunkty (a), (b) i (c) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym/Ostatecznym Świadectwie Płatności w ciągu 45 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy. Wszelkie zapłaty na rzecz

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Wykonawcy należne z tytułu niniejszego Kontraktu będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT, wystawionych zgodnie ze Świadczeniami Płatności oraz obowiązującymi przepisami Prawa.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty, przy czym żadna płatność nie jest wymagalna jeżeli wraz z fakturą VAT Wykonawca nie przedstawi dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców. W przypadku braku możliwości uzyskania dowodu zapłaty Podwykonawcy, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż wszelkie wymagalne należności Podwykonawców zostały zapłacone przez Wykonawcę na rzecz tego Podwykonawcy zgodnie z treścią umowy z Podwykonawcą.

W przypadku zajścia rozbieżności pomiędzy wartością ujętą w fakturze VAT a potwierdzoną w Świadczeniu Płatności, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu wyjaśnienia tych różnic bez negatywnych skutków przewidzianych klauzulą 14.8 [Opóźniona zapłata].

14.8

Opóźniona zapłata

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (obliczonych według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9

Wypłata Kwoty Zatrzymanej

65

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Wykreślono klauzulę 14.9.

14.10

Oświadczenie po Ukończeniu

W niniejszej klauzuli termin „84 dni” zastępuje się terminem „42 dni”.

14.11

Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności

W treści klauzuli termin „56 dni” zastępuje się terminem „35 dni”.

15

Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego

15.2

Odstąpienie przez Zamawiającego

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli sformułowanie „wypowiedzenia” zastępuje się zwrotem „odstąpienia od”.

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy],

Podpunkt (e) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

(e) okaże się niewypłacalny, przejdzie w stan likwidacji, ułoży się z wierzycielami, lub

Dodaje się podpunkty (g) oraz (h) o następującym brzmieniu:

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

(g) nie zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności lub nie pokryje wszelkich szkód i/lub strat zgodnie z zapisami klauzuli 4.1.4 [Odpowiedzialność Wykonawcy za roszczenia Podwykonawców].

(h) dokonuje jakichkolwiek zmian w składzie lub w organizacji Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Tekst drugiego akapitu niniejszej Klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następującym:

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający może odstąpić od Kontraktu, poprzez złożenie oświadczenia woli w formie pisemnej, w terminie 100 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach wskazanych powyżej i usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego – następujące w oparciu o postanowienia Kontraktu lub Prawa - będzie jednoznaczne z uznaniem, iż Wykonawca nie wykonał Kontraktu i będzie uprawniało Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości określonej w Załączniku do Oferty oraz odszkodowaniem przenoszącym wysokość kary umownej.

15.5

Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu

Skreśla się pierwszy akapit niniejszej klauzuli i zastępuje się go następującym zapisem:

W razie:

- (a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie



SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu,

lub

(b) Zamawiający utraci środki finansowe na realizację Robót,

Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

15.6

Przeniesienie praw i obowiązków

Jeżeli przepisy Prawa nie sprzeciwiają się temu, Wykonawca winien, na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu, stosownie do klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], przenieść na Zamawiającego prawa i obowiązki wynikające z wszelkich umów na Dostawy, Materiałów lub usług i na wykonanie jakiegokolwiek pracy świadczonej dla celów realizacji Kontraktu, jakie zawarł Wykonawca. W przypadku, gdy korzyści te okazałyby się niezbywalne Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedniego pełnomocnictwa.

16.

Zawieszenie i odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę

16.1

Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Zmienia się treść akapitu pierwszego niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Jeżeli Inżynier nie wyda poświadczenia zgodnie z klauzulą 14.6 [Wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności] lub Zamawiający nie dokona zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], pod warunkiem, że nieprzestrzeganie Klauzuli 14.7 [Zapłata] nie będzie wynikiem żadnego uprawnienia Zamawiającego do odliczenia, potrącenia lub obniżenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, to Wykonawca może zawiesić Roboty w sposób uzgodniony z Inżynierem lub zmniejszyć w sposób uzgodniony z Inżynierem ich tempo aż do czasu kiedy otrzyma Świadectwo Płatności lub wystarczający dowód dokonania zapłaty, zależnie od przypadku oraz od treści powiadomienia, uprzedzając o tym Zamawiającego mniej niż 21 dni naprzód.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty”.

16.2

Odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę

W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli 16.2 skreśla się zdanie pierwsze i nadaje się mu następujące brzmienie:

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeśli:

W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli 16.2 wykreśla się punkty „c”, „f” i „g”.

Zmienia się punkt „d” i nadaje się mu następującą treść:

(d) Zamawiający rażąco narusza postanowienia Kontraktu.

Skreśla się drugi akapit i zastępuje się go następującym zapisem.

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

W każdym z tych wypadków lub okoliczności Wykonawca może odstąpić od Kontraktu w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności.

16.4

Zapłata po odstąpieniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli skreśla się jako nie mający zastosowania.

17

Ryzyko i odpowiedzialność

17.3

Ryzyko Zamawiającego

Tekst podpunktu (d) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następującym:

- (a) amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne w Kraju z wyłączeniem takich, które mogą być uznane za spowodowane przez używanie amunicji, materiałów wybuchowych, radioaktywnych lub promieniowania przez Wykonawcę.

17.4

Następstwa ryzyka Zamawiającego

Tekst podpunktu (b) niniejszej Klauzuli 17.4 skreśla się i zastępuje następującym:

- (b) zapłaty za taki Koszt. W przypadku, o którym mowa w ppkt. (d) klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego] Wykonawca otrzyma wyłącznie zwrot poniesionych na Terenie Budowy i uzasadnionych

70

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

wydatków dokonanych bezpośrednio celem usunięcia amunicji wojskowej i/lub materiałów wybuchowych.

18

Ubezpieczenie

18.1

Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte i kontynuowane przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Polisy winny być dostarczone do zatwierdzenia przez Inżyniera w terminie 7 dni od daty zawarcia Kontraktu. W terminie 7 dni od otrzymania Inżynier zatwierdzi lub odrzuci, wskazując przyczyny, przedstawione polisy. W przypadku odrzucenia przez Inżyniera Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni do zatwierdzenia polisę/polisy uwzględniającą zgłoszone uwagi. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

18.2

Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Jako drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli dodaje się sformułowanie:

Kwota ta będzie nie mniejsza niż ustalona w Załączniku do Oferty.

71

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Dodaje się klauzulę:

18.5

Ubezpieczenie Podwykonawców

Wszelkie ubezpieczenia, o których mowa we wszystkich powyższych Klauzulach, które będą dokonane i przedłużane przez Wykonawcę, będą obejmować także wszystkie zdarzenia, o których tam mowa w odniesieniu do wszystkich Podwykonawców.

19

Siła Wyższa

19.1

Definicja Siły Wyższej

Dodaje się na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli następujące brzmienie:

Dla celów niniejszej Klauzuli, termin „Strona” będzie oznaczał w kontekście Wykonawcy, profesjonalnego wykonawcę generalnego, doświadczonego w zakresie świadczenia zasadniczo podobnych usług i realizującego zasadniczo podobne rodzaje prac, jak przewidziane Kontraktem.

W akapicie drugim, dodaje się do na końcu podpunktu (v) sformułowanie:

inne niż niekorzystne warunki atmosferyczne.

Dodaje się na koniec drugiego akapitu niniejszej klauzuli następujące zapisy:

W celu uniknięcia wątpliwości, Siła Wyższa nie obejmuje żadnych akcji strajkowych ani stanu finansowego personelu Wykonawcy ani jego

72

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

Podwykonawców. Pojęcie to nie obejmuje również żadnej podwyżki cen surowców lub wykonawstwa, bez względu na przyczynę takiej podwyżki.

19.6

Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Podpunkt (e) niniejszej klauzuli skreśla się jako nie mający zastosowania.

20.

Roszczenia, spory i arbitraż

20.1

Roszczenia Wykonawcy

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następującym:

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, czy też do dodatkowej zapłaty na mocy jakiegokolwiek klauzuli niniejszych Warunków lub na innej podstawie związanej z Kontraktem, to winien on powiadomić o tym Inżyniera, opisując wydarzenie lub okoliczność dające podstawę do takiego roszczenia. Powiadomienie winno być przedstawione tak szybko, jak tylko jest to wykonalne, nie później jednak, niż w terminie zawitym 28 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

Zdanie pierwsze w drugim akapicie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następującym:

Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie zawitym 28 dni, to Czas na Ukończenie nie zostanie przedłużony, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej zapłaty, a Zamawiający będzie

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczenia, na podstawie art. 508 kodeksu cywilnego.

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

20.2

Powołanie Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.2.

20.3

Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.3.

20.4

Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.4.

20.5

Rozstrzygnięcie polubowne

Wykreślono klauzulę 20.5.

20.6

Arbitraż

Pierwsze zdanie klauzuli zastępuje się następująco:

Jeżeli pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły na tle Kontraktu lub wykonywania Robót, czy to w czasie wykonywania Robót lub po ich ukończeniu, czy przed odmówieniem

SIWZ - Część II

Wzór umowy (Część III) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia: *Wykonanie robót budowlanych z projektowaniem w ramach Inwestycji pod nazwą „Przebudowa wejścia do morskiego portu rybackiego w Mrzeżynie”*

wykonania lub innym przerwaniem Kontraktu czy po, włącznie ze sporami, co do opinii, polecenia, ustalenia, świadectwa lub ocen dokonanych przez Inżyniera, przedmiot sporu winien być w pierwszej kolejności przedstawiony na piśmie Inżynierowi, z kopią dla drugiej strony.

Takie przedstawienie winno zawierać stwierdzenie, że jest składane w nawiązaniu do niniejszej klauzuli. Nie później niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od chwili otrzymania takiego przedstawienia sprawy Inżynier winien powiadomić Wykonawcę i Zamawiającego o swojej decyzji. Taka decyzja winna także zawierać stwierdzenie, że jest dokonana w nawiązaniu do niniejszej klauzuli.

Jeżeli w międzyczasie od Kontraktu nie odstąpiono, Wykonawca winien pomimo sporu prowadzić w dalszym ciągu Roboty z należyłą pilnością a Wykonawca i Zamawiający winni niezwłocznie wprowadzić w życie wszelkie decyzje Inżyniera jeżeli lub dopóki nie zostaną one zmienione, jak poniżej postanowiono, drogą postępowania sądowego.

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli zastępuje się następująco:

(a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Wykreśla się podpunkt (b) niniejszej klauzuli.

20.7

Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.7.

20.8

Wygaśnięcie umowy z Komisją

Wykreślono klauzulę 20.8.