

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**ZAMAWIAJĄCY:**

**DYREKTOR  
Urzędu Morskiego w Szczecinie**

**Adres: Plac Batorego 4, 70 – 207 Szczecin**

**Telefon : +48 (091) 4403523; faks: +48 (091) 4403441**

**NIP: 852-04-09-053, REGON: 000145017**

**Strona internetowa UMS – [www.ums.gov.pl](http://www.ums.gov.pl) – na której  
opublikowane zostanie ogłoszenie o zamówieniu, SIWZ oraz wszystkie informacje  
dotyczące prowadzonego postępowania.**

### **ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA USŁUGĘ**

**O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA WIĘKSZEJ OD KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH  
NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:**

**CAŁODOBOWĄ OCHRONĘ OSÓB I MIENIA W ADMINISTROWANYCH PRZEZ URZĄD MORSKI W  
SZCZECINIE NIERUCHOMOŚCIACH**

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ, oznaczone jest znakiem i opisem:

numer sprawy: PO – II – 370/ZZP – 3/57/2012

nazwa zadania: Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie nieruchomościach

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

**S Z C Z E C I N 2 0 1 2**

**SPIS TREŚCI :**

|               |   |
|---------------|---|
| Rozdział I    | Forma oferty;   |
| Rozdział II   | Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;   |
| Rozdział III  | Oferty wspólne;   |
| Rozdział IV   | Jawność postępowania;   |
| Rozdział V    | Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny spełniania tych warunków. Inne dokumenty wymagane w ofercie; |
| Rozdział VI   | Wykonawcy zagraniczni;  |
| Rozdział VII  | Termin wykonania zamówienia;  |
| Rozdział VIII | Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym, wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy                  |
| Rozdział IX   | Sposób obliczenia ceny oferty;  |
| Rozdział X    | Składanie i otwarcie ofert;   |
| Rozdział XI   | Wybór oferty najkorzystniejszej;  |
| Rozdział XII  | Zawarcie umowy;   |
| Rozdział XIII | Pouczenie o środkach ochrony prawnej;   |
| Rozdział XIV  | Opis przedmiotu zamówienia.   |

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty;
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy *art. 22 ust. 1 ustawy*;
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy *art. 24 ust. 1 ustawy*;
- Załącznik nr 4 - Wykaz części usług powierzonych Podwykonawcom
- Załącznik nr 5 - Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia;
- Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia;
- Załącznik nr 7 - Zobowiązanie podmiotów na rzecz Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie publiczne;
- Załącznik nr 8 - 8.1. - Wzór umowy na część 1 zamówienia;  
8.2. - Wzór umowy na część 2 zamówienia;  
8.3. - Wzór umowy na część 3 zamówienia.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późniejszymi zmianami), zwana dalej ustawą.

## **ROZDZIAŁ I Forma oferty**

1. Na ofertę składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z **Rozdziałem V** specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Wykonawca do oferty dołączy dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisania oferty, np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut lub umowa spółki. O ile uprawnienia do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynikają z załączonego dokumentu, do ofert Wykonawca załączy pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”. Jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
7. Jeżeli, któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
9. Wykonawca składa tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie. Wykonawca może złożyć ofertę na część 1 zamówienia lub część 2 zamówienia lub część 3, bądź na wszystkie części zamówienia. W ramach części 2 może złożyć ofertę częściową na część 2 – Okręg A, lub część 2 - Okręg B, lub część 2 – Okręg C.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
11. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

**Część 1 – monitoring i ochrona fizyczna: Czerwony Ratusz w Szczecinie, Kapitanat Portu Szczecin, Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, Kapitanat Portu Świnoujście, Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu;**

**Część 2 – monitoring elektroniczny sygnałów pochodzących z systemów alarmowych:  
Okręg A Bosmanat Portu i Obchód Ochrony Wybrzeża w Mrzeżynie, Obwód Ochrony Wybrzeża w Niechorzu, Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo**

*z siedzibą w Pustkowie, Obchód Ochrony Wybrzeża w Dziwnowie, Stacja Nautyczna w Dziwnowie;*

**Część 2 – monitoring elektroniczny sygnałów pochodzących z systemów alarmowych:**  
**Okręg B** *Bosmanat Portu w Wolinie, Obwód Ochrony Wybrzeża z Bosmanatem Portu w Międzyzdrojach, Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski w Świnoujściu - Karsibór, Obchód Ochrony Wybrzeża w Świnoujściu - Karsibór, Stacja Kontroli Ruchu Statków w Świnoujściu - Karsibór, Stacja Nautyczna Karsibór oraz stałe znaki nawigacyjne, w tym: stawa nabeżnikowa „Młyny” i stawa nabeżnikowa „Galeriowa” na falochronie zachodnim w porcie Świnoujście, stawa górna i dolna nabeżnika „Karsibór” na wyspie Uznam;*

**Część 2 – monitoring elektroniczny sygnałów pochodzących z systemów alarmowych:**  
**Okręg C** *Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie, Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie, Bosmanat Portu w Stepnicy, Bosmanat Portu w Kamieniu Pomorskim, Obwód Ochrony Wybrzeża w Nowym Warpnie, Bosmanat Portu w Nowym Warpnie, Kapitanat Portu w Trzebieży;*

**Część 3 – ochrona fizyczna: obejmująca nieruchomość Ośrodka Szkolno-Wypoczynkowego „Białobórz” w Pobierowie, ul. Grunwaldzka 2**

12. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
13. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części prac Podwykonawcom.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Urząd Morski w Szczecinie

Zespół ds. Zamówień Publicznych, pokój nr 110

Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin

z dopiskiem

Nie otwierać przed dniem **07.01.2013 r., godz.11:00**

Numer sprawy: PO – II – 370/ZZP – 3/57/12

Oferta na przetarg nieograniczony:

**Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie nieruchomościach**

Na kopercie wewnętrznej powinna być umieszczona nazwa i adres Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.

- 1) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w **Rozdziale I** ust. 15 z dopiskiem „wycofanie”.
- 2) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć.
2. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w **Rozdziale I** ust. 15 przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
3. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie składania oraz zwróci ofertę, po upływie terminu do wniesienia odwołania.

### **ROZDZIAŁ III Oferty wspólne**

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców.
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
  - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ;
  - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
    - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie dotyczące okoliczności określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, odpis z właściwego rejestru, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie z art. 24. ust. 1 pkt 2 ustawy – składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy; jeżeli jednak podmiot występujący wspólnie (spółka cywilna) na podstawie odrębnych przepisów, dla celów podatkowych lub związanych z ubezpieczeniami jest traktowany jako jeden podmiot (jedna jednostka organizacyjna) – dokumenty te powinien złożyć niezależnie ten podmiot,
    - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, harmonogramy itp. składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w ust. 1 – 4 niniejszego Rozdziału.

6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum zawierającą, co najmniej:
- 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania**

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu takie jak opinie biegłych, oświadczenia, informacje, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
4. W przypadku zastrzeżenia informacji Wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późniejszymi zmianami)”.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

#### **ROZDZIAŁ V Wymagane dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania. Inne dokumenty wymagane w ofercie.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
2. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

- 1) **Oświadczenie Wykonawcy**, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, według wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 2) **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, według wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 3) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) **Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 5) **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4) – 8) ustawy- wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
W przypadku oferty wspólnej ww. informację składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 6) **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9) ustawy - wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. informację składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 7) Aktualny odpis z właściwego rejestru **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert., a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.**  
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 8) Wykaz części usług stanowiących przedmiot zamówienia powierzonych Podwykonawcom – **Załącznik nr 4,**

**Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany wskazać części usług stanowiących przedmiot zamówienia, które powierzy Podwykonawcom.**

*W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.*

9) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – **Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ**. Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje **co najmniej:**

**a) dla Części 1 zamówienia:**

- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika ochrony drugiego stopnia upoważniającą do opracowania planu ochrony oraz organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej,
- 19 pracownikami posiadającymi licencję pracownika ochrony pierwszego stopnia dla wykonywania czynności związanych z ochroną osób i mienia,
- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia upoważniającą do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);

**b) dla Części 2 zamówienia lub części 2 – Okręg A, lub części 2 – Okręg B, lub części 2 – Okręg C:**

- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia upoważniającą do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);

**c) dla Części 3 zamówienia:**

- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika ochrony pierwszego stopnia dla wykonywania czynności związanych z ochroną osób i mienia,
- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika ochrony drugiego stopnia upoważniającą do opracowania planu ochrony oraz organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej,
- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia upoważniającą do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania,



zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);

**Uwaga:**

**W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na część 1 zamówienia w połączeniu z innymi częściami musi wykazać się pracownikami tylko jak dla części 1.**

**W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na część 2 zamówienia w połączeniu z częścią 3 zamówienia musi wykazać się pracownikami tylko jak dla części 3.**

**Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do przedłożenia kserokopii licencji wykazanych osób.**

W przypadku składania oferty wspólnej pełnomocnik Wykonawców składających ofertę wspólną składa jeden wykaz osób w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Warunek postawiony przez zamawiającego zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą spełniać go łącznie.

**10) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego ( np. referencje), że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – **Załącznik nr 6** do SIWZ.**

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje:

**a) dla części 1 zamówienia jedną usługę** ochrony osób i mienia o wartości minimum **300 tys. zł** (trzysta tysięcy złotych) w skali roku,

**b) dla części 2 zamówienia lub części 2 – Okręg A, lub części 2 – Okręg B, lub części 2 – Okręg C, usługami** ochrony osób i mienia o wartości minimum **50 tys. zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych) w skali roku,

**c) dla części 3 zamówienia usługami** ochrony osób i mienia o wartości minimum **50 tys. zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych) w skali roku.

**Uwaga:**

**W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na część 1 zamówienia w połączeniu z innymi częściami musi wykazać się pracami tylko jak dla części pierwszej.**

**W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na część 2 zamówienia w połączeniu z częścią 3 zamówienia musi wykazać się usługami tylko jak dla jednej z tych części**

W przypadku składania oferty wspólnej pełnomocnik Wykonawców składających ofertę wspólną składa jeden wykaz usług w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Warunek postawiony przez zamawiającego zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą spełniać go łącznie.

11) W przypadku gdy Wykonawca **będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów** zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SIWZ** (art. 26 ust.2b ustawy).

12) **Kserokopię polisy** lub innego dokumentu ubezpieczenia z opłaconą składką, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę:

- minimum 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych) dla Wykonawców składających ofertę na część 1 zamówienia,
- minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) dla Wykonawców składających ofertę na część 2 zamówienia, lub na część 2 – Okręg A, lub część 2 – Okręg B, lub część 2 – Okręg C,
- minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) dla Wykonawców składających ofertę na część 3 zamówienia.

W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczenia całego okresu trwania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w określonym powyżej zakresie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

**Uwaga:**

**W przypadku składania oferty na więcej niż jedna część zamówienia suma ubezpieczenia na polisie musi stanowić sumę wartości gwarancyjnych wymaganych dla poszczególnych części zamówienia.**

13) **Kserokopię aktualnej koncesji** lub zezwolenia lub licencji wydanej przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia.

2. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:

1) ofertę cenową (**Formularz oferty**) zgodnie z **Rozdziałem I ust. 3 SIWZ**;

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument

2) pełnomocnictwo, o którym mowa w **Rozdziale III ust. 1 SIWZ**;

Tylko w przypadku składania oferty wspólnej

3) **dowód wniesienia wadium tj.:**

a) kopia dokonania przelewu na konto Zamawiającego,

b) dowód zdeponowania w kasie Zamawiającego dokumentu poświadczającego wniesienie wadium.

3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polegał będzie na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części

zamówienia, Wykonawca przedstawi dokumenty podmiotów określone w ust.2 pkt 2-7 niniejszego rozdziału.

4. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania.
5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Wykonawcy, których oferty nie będą zawierały dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego Rozdziału i których oferty nie będą zabezpieczone wadium zostaną wykluczeni na podstawie art. 24 ust.2 pkt 2 , a ich oferty odrzucone zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy.

## **ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1:
  - 1) pkt 3, 4, 6 i 7 SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
    - b) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
  - 2) pkt 5 SIWZ – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego, miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy.
2. Dokumenty, o których mowa w ust 1, pkt 1 lit. a i c oraz pkt 2 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty, o których mowa w ust 1 pkt 1 lit b, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust 2 stosuje się odpowiednio.

## **ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia**

Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia : **od 01 lutego 2013 roku do 31 stycznia 2016 roku.**

## **ROZDZIAŁ VIII Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym, wymagania dotyczące wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (roboczych) i godzinach:  
Od poniedziałku do piątku w godz. od 7:30 do godz. 15:00.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
  - a. wnioski o wydanie SIWZ,
  - b. pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ,
  - c. modyfikacje treści SIWZ.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Korespondencja przesłana za pomocą faksu po godzinach urzędowania zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy Zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
6. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
7. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres z dopiskiem Zespół ds. Zamówień Publicznych - pokój nr 110.
8. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest Joanna Rajecka , tel.: 091 44 03 523, w godz.: 7:30 – 15:00, fax: 091 44 03 441 (czynny całą dobę),

9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do niego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
10. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej.
12. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz umieści ją na stronie internetowej. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 9.

**13. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie:

|                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| <b>Część 1</b>           | – | <b>56 000,00 zł</b> (słownie: złotych pięćdziesiąt sześć tysięcy). |
| <b>Część 2 – Okręg A</b> | – | <b>1 300,00 zł</b> (słownie: złotych tysiąc trzysta)               |
| <b>Część 2 – Okręg B</b> | – | <b>4 000,00 zł</b> (słownie: złotych cztery tysiące)               |
| <b>Część 2 – Okręg C</b> | – | <b>1 800,00 zł</b> (słownie: złotych tysiąc osiemset)              |
| <b>Część 3</b>           | – | <b>4 900,00 zł</b> (słownie: złotych cztery tysiące dziewięćset)   |

***Uwaga: wykonawcy składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, wpłacają kwotę wadium będącą sumą wadium dla części, na które zostanie złożona oferta.***

14. Wadium może być wniesione w następujących formach, według wyboru Wykonawcy:
    - a) w pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Urzędu Morskiego w Szczecinie w Narodowym Banku Polskim o/o Szczecin  
Nr rachunku 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000
    - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
    - c) gwarancjach bankowych;
    - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
    - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
  15. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
  16. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
  17. Kserokopię wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dołączyć do oferty.
-

18. W przypadku złożenia wadium w formie określonej w ust 14 pkt b-e do oferty należy **załączyć kserokopię pokwitowania świadczącego o zdeponowaniu oryginałów dokumentów w kasie Urzędu.**
19. Zamawiający dokona zwrotu wadium :
- wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust.21 i 22
  - Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano,
  - na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
20. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
21. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń , o których mowa w art.25 ust.1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie
22. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :
- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Warunki, forma i termin wniesienia, a także zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 8 (nr 8.1., nr 8. 2., nr 8.3.)** do SIWZ.

## **ROZDZIAŁ IX Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca określi w Formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do SIWZ kwotę wynagrodzenia za wykonanie usługi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w Rozdziale XIV jako cenę netto + **23% podatku VAT**, oraz kwotę brutto.
2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych.
3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
4. Podane ceny jednostkowe muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Do wartości netto Wykonawca doliczy podatek VAT w obowiązującej wysokości i w ten sposób wyliczy wartość brutto, z zastrzeżeniem ust. 6. Jeżeli Wykonawca

nie jest podatnikiem VAT w świetle obowiązującego w tym zakresie prawa polskiego, wówczas nie nalicza podatku VAT.

6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej cenie podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
9. Wartość oferty brutto będzie stanowiła maksymalną wartość umowy.

Wartości brutto określone przez Wykonawcę będą stanowiły podstawę do rozliczeń w całym okresie trwania umowy

## **ROZDZIAŁ X Składanie i otwarcie ofert**

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Plac Batorego 4 – Zespół ds. Zamówień Publicznych, pok. **nr 110**, w terminie do **07.01.2013 r., do godz. 10:30**.
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
3. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dnia **07.01.2013 r., o godz. 11:00** w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin, **sala 116**.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez Komisję Przetargową powołaną przez Dyrektora Urzędu Nr wniosku PO – II – 370/ZZP – 3/57/12 z dnia 31.10.2012 r.
7. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
8. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie Zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, – zawartą w ofercie.
9. Informacje, o których mowa w ust. 8 Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

## **ROZDZIAŁ XI Wybór oferty najkorzystniejszej**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest **najniższa cena brutto**.
2. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych.
3. Komisja Przetargowa oceni oferty według **kryterium – najniższa cena brutto poprzez porównanie cen**.
4. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu. W przypadku wykluczenia Wykonawcy Zamawiający odrzuci jego ofertę. Następnie Zamawiający dokona oceny, czy oferty Wykonawców nie wykluczonych z postępowania nie podlegają odrzuceniu.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
9. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
10. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień, lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - jest niezgodna z ustawą,
  - jej treść nie odpowiada zapisom SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust.2 pkt 3,
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt 3,
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
12. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SIWZ.
13. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.



14. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - terminie określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia może być zawarta.
15. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie.
16. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
  - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **ROZDZIAŁ XII Zawarcie umowy**

- 1. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy.**
- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest skontaktować się z Zamawiającym w terminie nie krótszym niż 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia i uzgodnić termin podpisania umowy.
  - 2) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **Załącznik nr 8 (nr 8.1, nr 8.2, nr 8.3)** do niniejszej SIWZ.
  - 3) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).
- 2. Termin i miejsce zawarcia umowy.**
- 1) Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą, nie wcześniej niż w 11 dniu od daty otrzymania zawiadomienia.
  - 2) Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.

## **ROZDZIAŁ XIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia

- przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługuje środek ochrony prawnej – odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
  3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, którym zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określić żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
  4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
  5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, o którym mowa w art. 182 ustawy, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
  6. Kopię wniesionego odwołania Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie będzie dotyczyło treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieści ją również na stronie internetowej Urzędu Morskiego w Szczecinie, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
  7. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
  8. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
  9. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Krajowa Izba Odwoławcza uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił ; w przeciwnym razie Krajowa Izba Odwoławcza oddali opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji Krajowa Izba Odwoławcza może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
  10. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z ust. 6 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonane zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu na podstawie art. 186 ust. 2 i 3.
  11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu.

12. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2 ustawy.
13. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
14. Na czynności, o których mowa w ust. 12 niniejszego rozdziału, nie przysługuje odwołanie z zastrzeżeniem art. 180 ust.2 ustawy.

## **ROZDZIAŁ XIV Opis przedmiotu zamówienia**

### **CPV 79710000 - 4**

#### **Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie nieruchomościach.

Ochrona osób i mienia (również w dni świąteczne i wolne od pracy) realizowana będzie w podziale na trzy części:

- 1) **Część 1 zamówienia** - ochrona sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, obejmująca nieruchomości: *Czerwony Ratusz w Szczecinie, Kapitanat Portu Szczecin, Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, Kapitanat Portu Świnoujście, Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu;*
- 2) **Część 2 zamówienia** - ochrona sprawowana w formie monitoringu elektronicznego sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach, realizowana na nieruchomościach podzielonych na trzy okręgi A, B, C, obejmujące:
  - Okręg A** – *Bosmanat Portu i Obchód Ochrony Wybrzeża w Mrzeżynie, Obwód Ochrony Wybrzeża w Niechorzu, Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie, Obchód Ochrony Wybrzeża w Dziwnowie, Stacja Nautyczna w Dziwnowie;*
  - Okręg B** – *Bosmanat Portu w Wolinie, Obwód Ochrony Wybrzeża z Bosmanatem Portu w Międzyzdrojach, Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski w Świnoujściu - Karsibór, Obchód Ochrony Wybrzeża w Świnoujściu - Karsibór, Stacja Kontroli Ruchu Statków w Świnoujściu - Karsibór, Stacja Nautyczna Karsibór oraz stałe znaki nawigacyjne, w tym: stawa nabieżnikowa „Młyny” i stawa nabieżnikowa „Galeriowa” na falochronie zachodnim w porcie Świnoujście, stawa górna i dolna nabieżnika „Karsibór” na wyspie Uznam;*
  - Okręg C** – *Biuro Spraw Obronnych Żegluga w Szczecinie, Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie, Bosmanat Portu*

*w Stepnicy, Bosmanat Portu w Kamieniu Pomorskim, Obwód Ochrony  
Wybrzeża w Nowym Warpnie, Bosmanat Portu w Nowym Warpnie,  
Kapitanat Portu w Trzebieży;*

- 3) **Część 3 zamówienia** – ochrona sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obejmująca nieruchomość *Ośrodka Szkolno – Wypoczynkowego „Białobórz”* w Pobierowie, ul. Grunwaldzka 2.

**Część 1 zamówienia:**

1. Całodobowa ochrona osób i mienia, również w dni świąteczne i wolne od pracy, sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej z wykorzystaniem monitoringu wizyjnego oraz monitorowania sygnałów pochodzących z systemów alarmowych, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy, realizowana będzie w szczególności poprzez:
  - a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się w granicach chronionych nieruchomości, składającego się z budynków i ich pomieszczeń, wyposażenia stałego i ruchomego znajdującego się w obiektach, pomieszczeniach oraz na terenie nieruchomości, basenów, nabrzeży wraz z cumującymi przy nich jednostkami pływającymi Zamawiającego bądź posiadającymi zgodę Zamawiającego na cumowanie oraz taboru samochodowego, mającą na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń a także zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim,
  - b) wykonywanie czynności ochrony i dozoru poprzez monitorowanie sygnałów alarmowych i wizyjnych pochodzących z zainstalowanych w obiektach urządzeń i przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub Straży Granicznej,
  - c) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
  - d) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia lub uszkodzenia mienia, penetracji nieruchomości przez osoby trzecie, niedopuszczanie do wejścia osób postronnych na teren chronionej nieruchomości,
  - e) podejmowanie natychmiastowych działań w razie wystąpienia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie chronionym,
  - f) przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
  - g) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczeniu,
  - h) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją, Strażą Pożarną oraz Pogotowiem Ratunkowym,

- i) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną obiektów,
  - j) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
  - k) reagowanie na każdy przypadek naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości.
2. Dozór mienia ma charakter prewencyjno - odstrasżający, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.
3. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony na poszczególnych nieruchomościach zawiera załącznik Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.
4. Usługa wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).
5. Przejęcie nieruchomości pod ochronę fizyczną nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego pomiędzy stronami.
6. Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z monitoringu wizyjnego oraz urządzeń systemów alarmowych znajdujących się w chronionych obiektach i stanowiących własność Zamawiającego, po ich protokolarnym przekazaniu do użytkowania przez Zamawiającego.
7. Zamawiający bezpłatnie udostępni pracownikom ochrony Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi. Dostosowanie pomieszczenia do pełnienia służby zabezpiecza Wykonawca. Wszelkie niezbędne prace w tym zakresie muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
8. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:
- a) wykonania czynności ochrony i dozoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego, w tym instrukcjami postępowania w przypadku zagrożenia pożarowego, wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń oraz zgłoszenia o podłożeniu ładunku wybuchowego,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
**Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach**

- b) zapewnienia wysokiego standardu świadczonej usługi ochrony i uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tym zakresie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
- c) utrzymania stałych posterunków na terenie chronionych nieruchomości złożonych z pracowników ochrony fizycznej pierwszego stopnia (również w dni świąteczne i wolne od pracy), według poniższego harmonogramu:

| <b>Obiekt</b>                                       | <b>Dni tygodnia</b>                                     | <b>Ilość posterunków</b> | <b>Godziny pracy posterunku</b>  | <b>Wielkość obsady</b> |
|---|---|--------------------------|--|------------------------|
| <b>Czerwony Ratusz</b>                              | wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy | 1                        | całodobowo   | 2 osoby                |
| <b>Kapitanat Portu Szczecin</b>                     | wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy | 1                        | całodobowo   | 1 osoba                |
| <b>Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie</b>  | dni robocze   | 1                        | 8 <sup>00</sup> - 14 <sup>30</sup><br>14 <sup>30</sup> - 8 <sup>00</sup> | 1 osoba<br>2 osoby     |
|   | sobota-niedziela święta                                 | 1                        | całodobowo<br>„  | 2 osoby                |
| <b>Kapitanat Portu Świnoujście</b>                  | dni robocze   | 1                        | 6 <sup>00</sup> – 16 <sup>30</sup> *                                     | 1 osoba                |
| <b>Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu</b> | wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy | 1                        | całodobowo   | 1 osoba                |

\* poza wymienionymi godzinami wyłącznie monitoring elektroniczny w oparciu o istniejące systemy alarmowe,

- d) montażu wszystkich niezbędnych systemów ochrony oraz rozbudowy/uzupełnienia systemów zainstalowanych na poszczególnych nieruchomościach, stanowiących własność Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- e) zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierniach chronionych obiektów systemu antynapadowego wraz z pilotami antynapadowymi dla pracowników ochrony w oparciu o łączność radiową z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolem interwencyjnym, w terminie, o którym mowa w pkt. d),
- f) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego z możliwością niezwłocznej reakcji patrolu interwencyjnego, składającego się z dwóch licencjonowanych pracowników ochrony I-go stopnia, w stanie zagrożenia sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub systemy alarmowe, w czasie do 15 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia na terenie chronionej nieruchomości; dla Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu do 25 minut,
- g) realizacji przedmiotu zamówienia pracownikami posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego i drugiego stopnia,

- h) jednolitego estetycznego umundurowania pracowników ochrony z logo firmy oraz wyposażenia ich w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) i w identyfikatory umożliwiające ich imienną identyfikację,
  - i) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
  - j) okresowej konserwacji zainstalowanych w obiektach systemów monitorujących i urządzeń technicznych (kwartalne serwisowanie) celem utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie; z czynności serwisowania Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół określający stan zabezpieczenia technicznego oraz uwagi Zamawiającego dotyczące stwierdzonych uchybień jak również terminu ich usunięcia,
  - k) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie ewentualnych napraw urządzeń i systemów znajdujących się w obiektach; naprawa urządzeń stanowiących własność Zamawiającego wymaga określenia i przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót; zakup nowych urządzeń i materiałów może być zrealizowany wyłącznie z zachowaniem procedur obowiązujących w tym zakresie Zamawiającego, który pokryje udokumentowane koszty nowych urządzeń, ich części i materiałów;
  - l) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
  - m) konserwacji i napraw systemów monitorujących i urządzeń technicznych przez osoby posiadające licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I-go stopnia,
  - n) okresowego kontrolowania stałych posterunków osobowych z dokonywaniem wpisu osób kontrolujących do książki służby,
  - o) minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony,
  - p) prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochrony – książki służby; przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości i wnioski odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia; Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na zamieszczone uwagi i wnioski,
  - q) analizowania na bieżąco występujących zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz proponowanie zmian w tym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek niesprawności urządzeń mających wpływ na ochronę i monitorowanie nieruchomości.
10. Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych, ilość i parametry techniczne oraz sposób ich montażu podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w załączniku Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

11. Główne obowiązki pracownika ochrony:

- a) ochrona terenu, obiektów, mienia i urządzeń przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz penetracją osób trzecich,
- b) znajomość topografii chronionego terenu i obiektów,
- c) znajomość planu ochrony nieruchomości,
- d) patrolowanie terenu oraz zlokalizowanych na nim obiektów w czasie pełnienia dyżuru, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia, zamknięcia i oplombowania ochraniających budynków i pomieszczeń, bram (zamknięć, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p.poż. i innych urządzeń znajdujących się w budynkach i na terenie chronionych nieruchomości),
- e) zabezpieczanie wejść do obiektów,
- f) obsługa systemu telewizji przemysłowej w obiektach,
- g) utrzymanie ładu i porządku na parkingach w obrębie posesji, w tym nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości z niedopuszczeniem do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
- h) kontrola ruchu osobowego i kołowego, otwieranie/zamykanie bram wjazdowych na terenie chronionych nieruchomości, w tym:
  - sprawdzanie zgodności i aktualności dokumentów (przepustek, identyfikatorów, itp., uprawniających do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu osób i pojazdów na/z terenu ochraniającej nieruchomości,
  - kontrolowanie dokumentów uprawniających do wnoszenia/wynoszenia, wwożenia/wywożenia na/z terenu ochraniającej nieruchomości mienia oraz uniemożliwienie nielegalnego wejścia osób postronnych lub wjazdu pojazdów na ochraniający teren,
  - telefoniczne zgłaszanie przybycia interesantów odpowiednim komórkom Zamawiającego (Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie i w Świnoujściu),
  - wystawianie przepustek według wzoru określonego przez Zamawiającego,
  - zapobieganie wtargnięciu na teren nieruchomości osób nieuprawnionych (niepożądanych) lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,
  - wydalenie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturkowo, będących pod wpływem alkoholu,
- i) udzielanie informacji interesantom i zaproszonym gościom,
- j) kontrola przestrzegania przez osoby przebywające na terenie chronionych nieruchomości obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych,
- k) niezwłoczne powiadomianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach oraz wszelkich awariach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,
- l) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub



- osoby oraz ściśle współdziałanie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony z Policją i Strażą Pożarną,
- m) niezwłoczne informowanie właściwego terytorialnie Oddziału Straży Granicznej o wszelkich próbach ataku terrorystycznego oraz o charakterze kryminalnym,
  - n) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
  - o) niezwłoczne powiadamianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
  - p) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,
  - q) udzielanie pomocy pracownikom obiektu oraz innym osobom przebywającym na terenie chronionych nieruchomości,
  - r) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
  - s) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania na chronionym terenie,
  - t) prowadzenie prawidłowej gospodarki kluczami na zasadach określonych i uzgodnionych z Zamawiającym,
  - u) utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniu portierni,
  - v) wykonywanie na posterunkach zadań pomocniczych, tj. obsługa przesyłek, przyjęcie prasy, zmiatanie, odśnieżanie i likwidowanie gołoledzi na odcinku od zapory drogowej wzdłuż portierni w przypadku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie oraz od bramy wjazdowej do wejścia do budynku głównego na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego,
  - w) opuszczenie miejsca posterunku po przekazaniu służby pracownikowi ochrony, celem zapewnienia ciągłości ochrony i nadzoru nad nieruchomością,
  - x) posiadanie podczas wykonywania czynności ochrony aktualnej licencji pracownika ochrony,
  - y) bieżące prowadzenie książki służby i okazywanie jej każdorazowo, na polecenie Zamawiającego.

12. Dla każdej z chronionych nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony nieruchomości, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony na terenie nieruchomości, uwzględniając postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych.

Plan ochrony nieruchomości Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Plan ochrony, przed wprowadzeniem do realizacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej.

Nieruchomości objęte przedmiotem zamówienia nie figurują w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

13. W terminie 7 dni od zakończenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów wizyjnych i alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
14. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.

## **Część 2 zamówienia**

1. Całodobowa ochrona mienia, również w dni świąteczne i wolne od pracy, sprawowana w formie monitoringu elektronicznego polegać będzie w szczególności na:
  - a) stałym monitorowaniu przez centrum alarmowe Wykonawcy - Stację Monitorowania Alarmów sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych na nieruchomościach obejmujących okręg A, B i C, po łączach:
    - komutowanych telefonicznych,
    - radiowych,
  - b) natychmiastowym wysłaniu grupy interwencyjnej do chronionego obiektu w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenie obiektu,
  - c) zawiadomieniu w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań,
  - d) utrzymaniu instalacji systemów alarmowych w stanie sprawnym technicznie,
  - e) przyjmowaniu zgłoszeń awarii systemów alarmowych i ich usuwaniu; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu składającego się z pracowników ochrony w celu ochrony obiektu,
  - f) przeniesieniu na koszt Wykonawcy, należących do Zamawiającego bądź Wykonawcy, funkcjonalnych urządzeń do transmisji sygnału do nowych siedzib w przypadku zmiany dotychczasowej siedziby placówki Zamawiającego.
2. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości z podziałem na okręg A, B i C oraz realizacji zakresu ochrony na poszczególnych nieruchomościach zawierają załączniki:
  - Okręg A - załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia,
  - Okręg B - załącznik Nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia,
  - Okręg C - załącznik Nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) ochrony nieruchomości w oparciu o lokalny system alarmowy monitorowany przez Wykonawcę, stanowiący własność Zamawiającego bądź Wykonawcy,

- b) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego (24-godzinny monitoring: „czuwanie” w centrum operacyjnym – Stacji Monitorowania Alarmów),
  - c) niezwłocznego wysłania patrolu interwencyjnego (w czasie dojazdu do 20 minut) do chronionego obiektu w stanie zagrożenia sygnalizowanego przez pracowników Zamawiającego lub systemy alarmowe,
  - d) dokonania kontroli nieruchomości w razie zadziałania sygnalizacji alarmowej, a w przypadku stwierdzenia włamania zabezpieczenia obiektu oraz podjęcia czynności związanych z likwidacją wynikającego zagrożenia i powiadomienia wyspecjalizowanych służb: Policji, Straży Pożarnej oraz innych i w razie potrzeby również Zamawiającego,
  - e) okresowego przeglądu i konserwacji lokalnych systemów alarmowych (kwartalne serwisowanie) na własny koszt i we własnym zakresie; czynności serwisowania Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić w obecności osoby wskazanej przez Zamawiającego i udokumentować ich wykonanie protokołem podpisanym przez obydwie strony,
  - f) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw i usuwania awarii urządzeń i systemów alarmowych; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu w celu ochrony nieruchomości,
  - g) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
  - h) zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności łącz do przesyłu sygnałów alarmowych mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego,
  - i) zabezpieczenia ochrony obiektu (np. dozór fizyczny) na czas wykonania naprawy łącza,
  - j) realizacji konserwacji i napraw systemów monitorujących i urządzeń technicznych pracownikami posiadającymi licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I-go stopnia,
  - k) rejestrowania sygnałów i przechowywania wydruków ze stacji monitorującej przez jeden rok, umożliwienia wglądu do nich na każde żądanie Zamawiającego,
  - l) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi systemów alarmowych, co zostanie stwierdzone na piśmie i potwierdzone podpisem przeszkolonej osoby.
4. Ochrona obiektów odbywać się będzie w oparciu o istniejący lokalny system alarmowy i urządzenia techniczne już zainstalowane w obiektach i stanowiące własność Zamawiającego, bądź zamontowane przez Wykonawcę na własny koszt i we własnym zakresie na podstawie informacji podanych przez Zamawiającego w załącznikach Nr 2, 3 i 4 do opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca zainstaluje i rozbuduje istniejące systemy alarmowe przy zastosowaniu manipulatorów LCD wyświetlających informację o stanie uzbrojenia systemu.

5. Wykonawca powinien posiadać możliwość podłączenia istniejących systemów alarmowych do własnych instalacji alarmowych (przesył danych, sygnał detekcji ruchu, sygnałów alarmowych).
6. Wykonawca zobowiązany jest do montażu monitoringu elektronicznego lub uzupełnienia i rozbudowy systemów alarmowych już zainstalowanych w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
7. Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych w obiektach, ich ilość i parametry techniczne oraz sposób montażu podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia, wymienionych w pkt. 2 części 2 zamówienia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej miesięczny raport z sygnałów alarmowych zarejestrowanych w centrum monitorowania Wykonawcy pochodzących z chronionych nieruchomości. Raport powinien być powiązany z systemem pozycjonowania patrolu interwencyjnego oraz zawierać wykaz powiadamianych osób i służb.
9. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony nieruchomości przez całą dobę, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

### **Część 3 zamówienia**

1. Ochrona osób i mienia, również w dni świąteczne i wolne od pracy, sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej realizowana będzie w szczególności poprzez:
  - a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób oraz mienia znajdującego się w granicach chronionej nieruchomości, składającego się z domków campingowych, budynków, ich pomieszczeń oraz wyposażenia stałego i ruchomego znajdującego się w tych pomieszczeniach oraz na terenie nieruchomości, mającą na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń a także zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim przebywającym na terenie chronionej nieruchomości,
  - b) odbieranie sygnałów pochodzących z zainstalowanego w obiekcie nieruchomości systemu antynapadowego i przekazywanie odpowiadającym

- tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej, Pogotowiu Ratunkowemu,
- c) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
  - d) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia lub uszkodzenia mienia, penetracji nieruchomości przez osoby trzecie, niedopuszczanie do wejścia osób postronnych na teren chronionej nieruchomości,
  - e) podejmowanie natychmiastowych działań w razie wystąpienia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie chronionym,
  - f) przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
  - g) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz ściśle współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją, Strażą Pożarną oraz Pogotowiem Ratunkowym,
  - h) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzi lub jej ograniczeniu,
  - i) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną nieruchomości,
  - j) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
  - k) reagowanie na każdy przypadek naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości.
2. Dozór mienia ma charakter prewencyjno - odstraszący, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.
3. Usługa wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).
4. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionej nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony na nieruchomości zawiera załącznik Nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia.
5. Przejęcie nieruchomości pod ochronę fizyczną nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy stronami.
6. Zamawiający bezpłatnie udostępni pracownikom ochrony Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi. Dostosowanie pomieszczenia do pełnienia służby zabezpiecza

Wykonawca. Wszelkie niezbędne prace w tym zakresie muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

7. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania czynności ochrony i dozoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego, w tym instrukcjami postępowania w przypadku zagrożenia pożarowego, wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń oraz zgłoszenia o podłożeniu ładunku wybuchowego,
- b) zapewnienia wysokiego standardu świadczonej usługi ochrony i uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tym zakresie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
- c) utrzymania stałego posterunku na terenie chronionej nieruchomości złożonego z pracownika ochrony fizycznej pierwszego stopnia (również w dni świąteczne i wolne od pracy), według poniższego harmonogramu:

| <b>Obiekt</b>  | <b>Czas ochrony</b> | <b>Dni tygodnia</b>                                     | <b>Ilość posterunków</b> | <b>Godziny pracy posterunku</b>                  | <b>Wielkość obsady</b> |
|--|---------------------|---|--------------------------|--|------------------------|
| <b>Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Białobórz” w Pobierowie</b> | 01.02. – 30.06.     | dni robocze,<br>sobota, niedziela,<br>święta            | 1                        | 18 <sup>00</sup> – 7 <sup>00</sup><br>całodobowo | 1 osoba                |
|  | 01.07. – 31.08.     | wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy | 1                        | całodobowo                                       | 1 osoba                |
|  | 01.09. – 31.01.     | dni robocze,<br>sobota, niedziela,<br>święta            | 1                        | 18 <sup>00</sup> – 7 <sup>00</sup><br>całodobowo | 1 osoba                |

- d) zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierni chronionej nieruchomości systemu antynapadowego w oparciu o łączność radiową lub telefoniczną z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolem interwencyjnym z równoczesnym wyposażeniem pracownika ochrony i dwóch pracowników Zamawiającego w piloty antynapadowe, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- e) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego – Stacji Monitorowania Alarmów, z możliwością niezwłocznej reakcji patrolu interwencyjnego, składającego się z dwóch licencjonowanych pracowników ochrony I-go stopnia, w stanie zagrożenia, sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub system antynapadowy, w czasie do 20 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia na terenie chronionej nieruchomości,
- f) estetycznego umundurowania pracownika ochrony z logo firmy oraz wyposażenia go w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) i w identyfikator umożliwiający imienną identyfikację,

- g) wyposażenia pracownika ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
  - h) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw systemu antynapadowego i pilotów antynapadowych przez osoby posiadające licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I-go stopnia,
  - i) okresowego kontrolowania stałego posterunku osobowego z dokonywaniem wpisu osób kontrolujących do książki służby,
  - j) minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony,
  - k) prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochrony – książki służby; przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia; Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na zamieszczone uwagi i wnioski,
  - l) analizowania na bieżąco występujących zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz proponowanie zmian w tym zakresie.
8. Główne obowiązki pracownika ochrony:
- a) ochrona terenu, obiektów, mienia i urządzeń przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz penetracją osób trzecich,
  - b) znajomość topografii chronionego terenu i obiektów,
  - c) znajomość planu ochrony nieruchomości,
  - d) patrolowanie terenu oraz zlokalizowanych na nim obiektów w czasie pełnienia dyżuru, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia, zamknięcia i oplombowania ochraniających budynków i pomieszczeń, bram (zamknięć, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p.poż. i innych urządzeń znajdujących się w budynkach i na terenie chronionych nieruchomości),
  - e) zabezpieczanie wejść do obiektów,
  - f) utrzymanie ładu i porządku na parkingach w obrębie posesji, w tym nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości z niedopuszczeniem do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
  - g) kontrola ruchu osobowego i kołowego, otwieranie/zamykanie bramy wjazdowej na terenie chronionych nieruchomości, w tym:
    - sprawdzanie zgodności i aktualności dokumentów (przepustek, identyfikatorów, itp. uprawniających do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu osób i pojazdów na/z terenu ochraniającej nieruchomości,
    - kontrolowanie dokumentów uprawniających do wnoszenia/wynoszenia, wwożenia/wywożenia na/z terenu ochraniającej nieruchomości mienia oraz uniemożliwienie nielegalnego wejścia osób postronnych lub wjazdu pojazdów na ochraniający teren,
    - zapobieganie wtargnięciu na teren nieruchomości osób nieuprawnionych (niepożądanych) lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,

- wydalanie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturniczo, będących pod wpływem alkoholu,
  - h) kontrola przestrzegania przez osoby przebywające na terenie chronionych nieruchomości obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych,
  - i) niezwłoczne powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach oraz wszelkich awariach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,
  - j) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osoby oraz ścisłe współdziałanie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony z Policją i Strażą Pożarną,
  - k) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
  - l) niezwłoczne powiadamianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
  - m) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,
  - n) udzielanie pomocy pracownikom obiektu oraz innym osobom przebywającym na terenie chronionych nieruchomości,
  - o) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
  - p) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania na chronionym terenie,
  - q) prowadzenie prawidłowej gospodarki kluczami na zasadach określonych i uzgodnionych z Zamawiającym,
  - r) utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniu portierni,
  - s) opuszczenie miejsca posterunku po przekazaniu służby pracownikowi ochrony, pracownikowi Zamawiającego zatrudnionemu w ośrodku, celem zapewnienia ciągłości ochrony i nadzoru nad nieruchomością,
  - t) posiadanie podczas wykonywania czynności ochrony aktualnej licencji pracownika ochrony,
  - u) bieżące prowadzenie książki służby i okazywanie jej każdorazowo, na polecenie Zamawiającego.
9. Dla chronionej nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony, uwzględniając postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych.  
Plan ochrony nieruchomości Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.  
Plan ochrony przed wprowadzeniem do realizacji Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej.



Nieruchomość nie figuruje w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia i systemy ochrony nie mogą zakłócać estetyki elewacji obiektów i ich wnętrza.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia raz na kwartał na koszt Wykonawcy próbnego alarmu na chronionych nieruchomościach w celu sprawdzenia czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w związku z sygnałem alarmu.

Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę nieruchomości objętych ochroną w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę zamówienia wizji lokalnej na nieruchomościach stanowiących przedmiot ochrony. Osoby uczestniczące w wizji z ramienia Wykonawcy zobowiązane są do okazania stosownego dokumentu w tym zakresie.

Termin wizji i szczegóły jej przeprowadzenia należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego, wskazanymi jako osoby do kontaktu, w załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i 5 do opisu przedmiotu zamówienia.

***Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na część 1 zamówienia lub część 2 zamówienia lub część 3, bądź na wszystkie części zamówienia. W ramach części 2 może złożyć ofertę częściową na część 2 – Okręg A, lub część 2 - Okręg B, lub część 2 – Okręg C.***

**Załącznik nr 1  
do opisu przedmiotu zamówienia**

#### **OCHRONA OSÓB I MIENIA W FORMIE BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY FIZYCZNEJ CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości Urzędu Morskiego w Szczecinie objętych ochroną sprawowaną w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz realizacji zakresu ochrony:

##### **1. 1. Czerwony Ratusz w Szczecinie**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - c) adres placówki: pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin,
  - d) osoby do kontaktu: Andrzej Duszyński – Naczelnik Wydziału Administracji Budyneków,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
**Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach**

---

tel. 91 44 03 478, kom. 605 831 504,  
Elżbieta Bogacka - Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji  
Budynków  
tel. 91 44 03 479, kom. 605 831 506,

- e) powierzchnia działki zajmowanej przez nieruchomość: 0,4498 ha,
- f) powierzchnia zabudowy: 2 422,0 m<sup>2</sup>.

2. Budynek Czerwonego Ratusza wyposażony jest w monitorujący system wizyjny stanowiący własność Zamawiającego, składający się z następujących urządzeń:

a) na zewnątrz budynku:

- K – 1, 2 – kamera kolor Sony RSC524HPD – szt. 2,
- K – 21 – kamera kolor Ronix RSC-724P1D WDR - szt. 1,
- K – 22 – kamera kolor kompakt - szt. 1,
- K – 19, 20 – kamera kolor Ronix RSC-724P1D WDR - szt. 2,
- K- 17,18 – kamera kolor Ronix RSC-724P1D WDR - szt. 2,

b) wewnątrz budynku:

parter - korytarz:

- K – 7, 8 – kamera kolor Sony DCC-521F TDN - szt. 2,

portiernia:

- K – 5 – kamera kolor Sony Super HAD – szt. 1,
- rejestrator RA16200 GEOVISION – szt. 1,
- rejestrator – szt. 1,
- monitor kolor Orion – szt. 1,
- monitor kolor Novum 17" NVM-317LCD Black – szt. 1,
- monitor kolor Dell – szt. 1,

I piętro - korytarz:

- K – 3 – kamera czarno-biała – szt. 1,
- K – 6 – kamera czarno-biała – szt. 1,
- K – 16 – kamera kolor Sony RSC524HPD – szt. 1,
- K – 9 – kamera czarno-biała – szt. 1,
- K – 4 – kamera czarno-biała – szt. 1,

II piętro - korytarz:

- K – 10, 11 – kamera czarno-biała – szt. 2,
- K – 12 – kamera kolor Sony RSC512HPD – szt. 1,
- K – 13, 14, 15 – kamera czarno-biała – szt. 3.

- 3. Zewnętrzne kamery obejmują swoim zasięgiem cały teren nieruchomości wraz z miejscami parkingowymi dla samochodów służbowych i prywatnych należących do pracowników Urzędu Morskiego w Szczecinie.
- 4. W części obejmującej garaże pozostaje do zainstalowania przez Wykonawcę system sygnalizacji włamania i napadu. Wymagane jest automatyczne informowanie o sygnałach pochodzących z systemu alarmowego, poza centrum alarmowym, pracownika ochrony pełniącego służbę.
- 5. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:
  - 2 pracowników ochrony przez całą dobę również w dni świąteczne i wolne od pracy,
  - całodobowe monitorowanie przez pracowników ochrony systemu wizyjnego, wymienionego w pkt. 2,
  - patrolowanie nieruchomości w czasie pełnionych dyżurów.

## **1. 2. Kapitanat Portu Szczecin**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Jana z Kolna 9, 71-603 Szczecin,
  - b) osoby do kontaktu: Andrzej Duszyński – Naczelnik Wydziału Administracji Budynków  
tel. 91 44 03 478, kom. 605 831 504,  
Elżbieta Bogacka – Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji Budynków  
tel. 91 44 03 479, kom. 605 831 506,
  - c) powierzchnia działki zajmowanej przez nieruchomość: 0,7803 ha,
  - d) powierzchnia zabudowy: 602,0 m<sup>2</sup> (budynek Kapitanatu wraz z garażami).
  
2. Budynek Kapitanatu Portu wyposażony jest w monitorujący system wizyjny stanowiący własność Zamawiającego, składający się z następujących urządzeń:
  - a) na zewnątrz budynku:
    - K – 1 – kamera kolor TECHWIN SDC415 – szt. 1,
    - K – 2 – kamera kolor – szt. 1,
    - K – 3 – kamera kolor TECHWIN SDC425 – szt. 1,
    - K – 4, 5 – kamera kolor Sony DCC-521F TDN – szt. 2,
    - K – 6 – kamera kolor Sony RSC524HPD – szt. 1,
  - b) wewnątrz budynku:
    - parter - wejście główne
      - K – 7 – kamera kolor Sony RSC524HPD – szt. 1,
    - portiernia:
      - rejestrator DVR FDS-1640 H4NSYSH264 (16 wejść) + dysk HDD1TWD,
      - monitor kolor LCD 19" IYAMA Prolite 82209HDSD – szt. 1,
      - monitor kolor PGNEOVO – szt. 1.
  
3. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:
  - 1 pracownika ochrony przez całą dobę również w dni świąteczne i wolne od pracy,
  - całodobowe monitorowanie przez pracownika ochrony systemu wizyjnego, wymienionego w pkt. 2,
  - patrolowanie nieruchomości w godz. 16<sup>00</sup> - 7<sup>00</sup>.

## **1. 3. Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Światowida 16c-20, 71-727 Szczecin,
  - b) osoby do kontaktu: Jerzy Łysakowski - Naczelnik Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie,  
tel. 91 44 03 324, kom. 609 693 540,  
Anna Kowalik - Kierownik Oddziału Gospodarczego  
tel. 91 44 03 341, kom. 605 849 317,
  - c) powierzchnia zajmowana przez nieruchomość: 6,0168 ha,
  - d) zabudowa: budynki biurowe, magazynowe, warsztaty, garaże, hala, portiernia, trafostacja, baseny, nabrzeża cumownicze, obiekty małej architektury,

- e) wyposażenie stałe i ruchome zlokalizowane na terenie nieruchomości: mienie znajdujące się w obiektach i pomieszczeniach, urządzenia zlokalizowane na terenie nieruchomości, pławy, osprzęt do pływ, jednostki pływające cumujące przy nabrzeżach, środki transportu kołowego służbowego i prywatnego.
2. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:
- a) 1 pracownika ochrony:
    - w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup> - w dniach pon. – pt.,
  - b) 2 pracowników ochrony:
    - w godz. 14<sup>30</sup> – 8<sup>00</sup> - w dniach pon. – pt.,
    - całodobowo – w soboty, niedziele i święta,
  - c) monitorowanie przez pracowników ochrony systemu wizyjnego, zainstalowanego przez Wykonawcę,
  - d) patrołowanie nieruchomości w godz. 16<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup> zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego trasą obchodu,
  - e) całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych przez centrum alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów.
3. Montaż systemu monitoringu dotyczy zainstalowania przez Wykonawcę:
- a) **systemu alarmowego**
    - konieczność zapewnienia awaryjnego zasilania systemu alarmowego przez akumulatory – 24 h/dobę,
  - b) **systemu antynapadowego** (radiopiloty napadowe) o szerokim zasięgu – do 200m,
  - c) **systemu kontroli pracowników ochrony**, pozwalający kontrolować sposób realizacji zadań ochrony, z możliwością drukowania prostych raportów,
  - d) **systemu telewizji przemysłowej**, w tym:
    - kamery dzień/noc zewnętrzne kolor, w tym szybkoobrotowe, o odpowiedniej rozdzielczości, zapewniające czytelny obraz o zmierzchu i w trudnych warunkach oświetleniowych,
    - rejestrator obrazu.
- Zainstalowany przez Wykonawcę system telewizji przemysłowej winien umożliwiać:
- bieżący podgląd obrazu z zainstalowanych kamer,
  - obserwowanie całego terenu nieruchomości w trybie ciągłym z możliwością obsługi kamer szybkoobrotowych poprzez pulpit sterujący,
  - precyzyjną identyfikację osób oraz pojazdów wraz z odczytaniem tablic rejestracyjnych,
  - równoczesne rejestrowanie obrazu z kamer oraz podgląd w czasie rzeczywistym w dwóch wskazanych miejscach,
  - rejestrację obrazu na podstawie detekcji ruchu,
  - kolekcjonowanie danych na nośnikach przez okres 3 miesięcy z archiwizacją zapisu przez okres 6 miesięcy, bez możliwości ingerencji w zapis z odczytem daty i godziny,
  - awaryjne zasilanie systemu telewizji przemysłowej przez 4 h.

#### **1. 4. Kapitanat Portu Świnoujście**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
- a) adres placówki: ul. Wybrzeże Władysława IV 7, 72-600 Świnoujście,

- b) osoby do kontaktu: Andrzej Duszyński - Naczelnik Wydziału Administracji Budynków  
tel. 91 44 03 478, kom. 605 831 504,  
Elżbieta Bogacka - Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji Budynków  
tel. 91 44 03 479, kom. 605 831 506,  
Romuald Wodzyński - pracownik Wydziału Administracji Budynków  
tel. 91 321 26 35, kom. 795 294 343,
- c) powierzchnia działki: 0,3291ha,  
d) powierzchnia zabudowy: 750,0 m<sup>2</sup>.
2. Budynek Kapitanatu wyposażony jest w systemy alarmowe stanowiące własność Zamawiającego:
- a) monitorujący system alarmowy obejmujący pomieszczenia na parterze oraz korytarze piwnicy i I-go piętra, składający się z następujących urządzeń:  
- czujki bezprzewodowe WS 4904 W - szt. 18,  
- czujki przewodowe LC-100-PI 1PK DSC - szt. 2,  
- klawiatura szyfrowa LCD PK 5500 DSC - szt. 2,  
- moduł radiowy (odbiornik systemu bezprzewodowego) RF 5132 DSC - szt. 1,  
- centrala alarmowa PC 1864 DSC - szt. 1,  
- akumulator zasilania rezerwowego do centrali alarmowej 18 Ah/12V - szt. 1,  
- wewnętrzny sygnalizator akustyczny - szt. 1,  
- zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny z zasilaniem - szt. 1,  
- moduł przekaźnikowy PK - 1 CERBER - szt. 1;
- b) monitorujący system alarmowy obejmujący pomieszczenia na I piętrze, składający się z następujących urządzeń:  
- czujki przewodowe LC 100 - szt. 11,  
- centrala alarmowa - szt. 1,  
- akumulator zasilania rezerwowego - szt. 1,  
- klawiatura szyfrowa LCD - szt. 1,  
- wewnętrzny sygnalizator akustyczny - szt. 1;
- c) monitorujący system alarmowy obejmujący pokoje gościnne, w skład którego wchodzi:  
- czujki bezprzewodowe WS 4904 W - szt. 7,  
- centrala alarmowa PC 1864 DSC-Power - szt. 1,  
- moduł radiowy RF 5132 DSC - szt. 1,  
- klawiatura szyfrowa LED PK 5508 - szt. 4,  
- klawiatura szyfrowa LCD PK 5500 - szt. 1  
- akumulator zasilania rezerwowego do centrali alarmu 18 Ah/12V - szt. 1.
3. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:  
- 1 pracownika ochrony w dni robocze w godz. 6<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>,  
- patrolowanie nieruchomości przez pracownika ochrony przed zakończeniem pracy na posterunku,  
- całodobowe monitorowanie wyżej wymienionych systemów alarmowych przez centrum alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów.

#### **1. 5. Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Fińska 5, 72-602 Szczecin,
  - b) osoby do kontaktu: Anna Chodkowska - Naczelnik Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu,  
tel. 91 44 03 513, kom. 609 027 211,  
Arabella Wojtasiewicz - Kierownik Oddziału Gospodarczego  
tel. 91 44 03 538,
  - c) powierzchnia zajmowana przez nieruchomość: 2,413 ha,
  - d) zabudowa: budynki biurowe, magazynowe, warsztaty, garaże, hala, kontenery, portiernia, baseny, nabrzeża cumownicze, obiekty małej architektury,
  - e) wyposażenie stałe i ruchome zlokalizowane na terenie nieruchomości: mienie znajdujące się w obiektach i pomieszczeniach, urządzenia zlokalizowane na terenie nieruchomości, pławy, osprzęt do pław, jednostki pływające cumujące przy nabrzeżach, środki transportu kołowego służbowego i prywatnego.
  
2. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:
  - 1 pracownika ochrony przez całą dobę również w dni świąteczne i wolne od pracy,
  - całodobowe monitorowanie przez pracownika ochrony systemu wizyjnego, wymienionego w pkt. 3,
  - patrolowanie nieruchomości w godz. 15<sup>00</sup> – 7<sup>00</sup> zgodnie ze wskazaną przez Zamawiającego trasą obchodu,
  - całodobowe monitorowanie sygnałów alarmowych przez centrum alarmowe Wykonawcy – Stację Monitorowania Alarmów.
  
3. Na obiektach zainstalowany jest system ochrony stanowiący własność Zamawiającego, składający się z:
  - a) monitorującego systemu alarmowego, w skład którego wchodzi urządzenia:
    - centrala alarmowa SATEL CA – 64 – szt. 1,
    - szyfrator klawiaturowy SATEL LED – szt. 2,
    - czujnik PIR – szt. 40,
    - pilot antynapadowy;
  - b) systemu telewizji przemysłowej, składający się z urządzeń:
    - kamera kolor szybkoobrotowa EQ 120 z głowicą PTH – szt. 1,
    - kamera czarno-biała NVC-SD18 DN – szt. 1,
    - kamera czarno-biała NVC-S80 – szt. 4,
    - monitor LCD 17" i 19" – szt. 2.
    - zasilacz UPS – szt. 1,
    - komputer DELL – szt. 1,
    - karta wizyjna NVB 200/8A MDG.System telewizji przemysłowej winien umożliwiać rejestrację cyfrową i archiwizowanie danych na nośnikach przez okres 30 dni.

**Uwaga:**

***Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych, ilość i parametry techniczne oraz sposób ich montażu na nieruchomościach wymienionych w części 1 zamówienia podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi do kontaktu w imieniu Zamawiającego.***

**Załącznik nr 2**  
**do opisu przedmiotu zamówienia**

## **OCHRONA OSÓB I MIENIA W SYSTEMIE MONITORINGU ELEKTRONICZNEGO CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA - OKRĘG A**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości Urzędu Morskiego w Szczecinie objętych ochroną sprawowaną w systemie monitoringu elektronicznego oraz realizacji zakresu ochrony:

### **1. 1. *Bosmanat Portu Mrzeżyno i Obchód Ochrony Wybrzeża Mrzeżyno***

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Marynarska 1, 72-330 Mrzeżyno,
  - b) osoba do kontaktu: Marcin Marcinkowski,  
tel. 91 386 61 19, 91 386 63 89,  
kom. 609 694 529,
  - c) powierzchnia działki: 1 353,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość nieogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:
  - budynek biurowo-socjalny: piwnica 1, piwnica 2, parter,
  - garaż blaszany,
  - budynek magazynowo-gospodarczy,
  - wiata z siatki i blachy.

### **1. 2. *Obwód Ochrony Wybrzeża Niechorze***

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Nadmorska 4, 72-350 Niechorze,
  - b) osoba do kontaktu: Józef Sołowiej,  
tel. 91 386 34 61, kom. 605 686 061,
  - c) powierzchnia działki: 3 012 m<sup>2</sup>,
  - d) działka ogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:
  - budynek biurowo- mieszkalny:  
parter: trzy pokoje biurowe, pomieszczenie archiwum
  - budynek garażowo - warsztatowy:  
dwa pomieszczenia garażowe, trzy pomieszczenia magazynowo-gospodarcze.

### **1. 3. *Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie***

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: Pustkowo,
  - b) osoba do kontaktu: Jan Biłyj,  
tel. 91 386 47 85, kom. 605 686 063;
  - c) powierzchnia działki: 300,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:
  - kontener biurowy,
  - kontener magazynowy,
  - garaż blaszany,
  - magazynek murowany.

#### **1. 4. Obchód Ochrony Wybrzeża Dziwnów**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Mickiewicza 31, 72-420 Dziwnów,
  - b) osoba do kontaktu: Antoni Leonik,  
tel. 91 381 37 16, kom. 605 686 059;
  - c) powierzchnia działki: 1 726,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:
  - budynek biurowo-mieszkalny:  
parter: trzy pokoje biurowe,
  - budynek magazynowo-socialny z kotłownią:  
pomieszczenie magazynowe,
  - budynek warsztatowo-garażowy  
przedsiónek, pomieszczenie warsztatowe, pomieszczenie garażowe.

#### **1. 5. Stacja Nautyczna Dziwnów**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
    - a) adres placówki: ul. Przymorze 3, 72-420 Dziwnów,
    - b) osoba do kontaktu: Dariusz Sobieralski w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>,  
tel. 91 44 03 520  
Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania  
Nawigacyjnego w Świnoujściu po godzinach pracy i w dni  
wolne od pracy, tel. kom. 609 027 211,  
dyżurny latarnik w Radiolatarni Świnoujście, tel. 91 321 61 03
    - c) powierzchnia działki: 900,0 m<sup>2</sup>,
    - d) nieruchomość ogrodzona.
  2. Brak systemu alarmowego w obiektach podlegających ochronie.
  3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:
-



- budynek maszynowni,
- budynek gospodarczy.

**Uwaga:**

**Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych, ilość i parametry techniczne oraz sposób ich montażu w obiektach należących do Okręgu A podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi do kontaktu w imieniu Zamawiającego.**

**Załącznik nr 3  
do opisu przedmiotu zamówienia**

**OCHRONA OSÓB I MIENIA W SYSTEMIE MONITORINGU ELEKTRONICZNEGO  
CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA - OKRĘG B**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości Urzędu Morskiego w Szczecinie objętych ochroną sprawowaną w systemie monitoringu elektronicznego oraz realizacji zakresu ochrony:

**1. 1. Bosmanat Portu w Wolinie**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Niedamira 22, 72-500 Wolin,
  - b) osoba do kontaktu: Mariusz Karasek,  
tel. 91 326 11 14; kom. 609 694 655,
  - c) powierzchnia działki: 936,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość nieogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiekcie podlegającym ochronie.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmu włamania dotyczy obiektu:  
- budynek biurowy.

**1. 2. Obwód Ochrony Wybrzeża i Bosmanat Portu w Międzyzdrojach**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Marii Curie – Skłodowskiej 18, 72-500 Międzyzdroje,
  - b) osoba do kontaktu: Andrzej Staszewski,  
tel. 91 32 80 119, kom. 605 686 053,
  - c) powierzchnia działki: 1480,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Budynki zlokalizowane na nieruchomości wyposażone w lokalny system alarmowy stanowiący własność zamawiającego, składający się z następujących urządzeń:  
- centrala alarmowa SATEL CA 64 - szt. 1,

- moduł ekspandera SATEL CA 64 EPS - szt. 1,
- manipulator strefowy SATEL CA 64 KLCD-L - szt. 1,
- akumulator 18Ah/12V - szt. 2,
- czujnik pir + stł. szyby SRPG 2 - szt. 5,
- czujnik pir BV 301 - szt. 13,
- czujnik vibro VIBRO-OPTEx - szt. 2,
- czujnik stł. szyby GLASS BREAK II - szt. 1.

3. Monitoring dotyczy obiektów:

- budynek biurowo-socjalny:  
parter: pięć pokoi biurowych, pomieszczenie socjalne, pokój gościnny,
- budynek garażowo – warsztatowy z pomieszczeniem warsztatowym i dwoma pomieszczeniami magazynowymi.

### **1. 3. Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski – Świnoujście - Karsibór**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - b) adres placówki: ul. Kanałowa 14, 72-600 Świnoujście,
  - c) osoba do kontaktu: Radosław Szmudziński,  
tel. 91 322 14 22 , kom. 609 694 068,
  - d) powierzchnia działki: 9 828,0 m<sup>2</sup>,
  - e) nieruchomość ogrodzona.
2. Montaż systemu alarmowego dotyczy zainstalowania w obiektach podlegających ochronie:
  - a) **systemu alarmowego** w obiektach:
    - budynek biurowo-mieszkalny: pomieszczenie biurowe,
    - budynek garażowy.System uzbrojony w awaryjne zasilanie przez akumulatory – 24h/dobę.
  - b) **systemu antynapadowego** (radiopilot napadowy) o zasięgu minimum 200 m,
  - c) **systemu telewizji przemysłowej**:
    - kamery zewnętrzne kolor - szt. 9 o odpowiedniej rozdzielczości, zapewniające czytelny obraz o zmiernym i przy świetle sztucznym, w tym kamera szybkoobrotowa - szt. 1,
    - rejestratory obrazu - szt. 2.Zainstalowany przez Wykonawcę system telewizji przemysłowej winien umożliwiać:
    - rejestrację cyfrową archiwizującą i przechowującą obraz z kamer przez okres 30 dni,
    - bieżący podgląd obrazu z kamer na monitorach LCD Samsung 19" szt.2 z modulatorami Aver Medici, stanowiących własność Zamawiającego,
    - obserwowanie poprzez kamery (kamera szybkoobrotowa dzień-noc wraz z instalacją klawiatury do sterowania): podwórka pomiędzy budynkiem biurowo-mieszkalnym a garażami, dwuskrzydłowej bramy wjazdowej i bramki wejściowej, kei, basenu, czterech bram garażowych,
    - podtrzymanie pracy telewizji przemysłowej przez zasilanie awaryjne w czasie min. 1 h (możliwość wykorzystania UPS PW 5125 2200i, stanowiącego własność Zamawiającego),
    - awaryjne zasilanie kamer przez akumulatory - 1 h.

### **1. 4. Obchód Ochrony Wybrzeża Świnoujście – Karsibór**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Barkowa 5, 72-600 Świnoujście
  - b) osoba do kontaktu: Zbigniew Niedziałek,  
tel. 91 322 16 54 , kom. 605 686 055,
  - c) powierzchnia działki: 584,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość ogrodzona.
  
2. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego w placówce będzie obejmował:
  - dwa kontenery biurowo-socjalne usytuowane w jednej linii z istniejącą instalacją alarmu włamania z urządzeniami:
    - centrala alarmowa – szt. 1,
    - czujki ruchu – szt. 4,
    - klawiatura – szt. 1,
    - kontraktony – szt. 4,
  - dwa garaże blaszane – brak instalacji alarmu włamania,
  - kontener magazynowy – brak instalacji alarmu włamania.
  
3. Wymagane jest informowanie osoby wskazanej do kontaktu o stanie uzbrojenia i sygnałach pochodzących z systemu alarmowego.

#### **1. 5. Stacja Kontroli Ruchu Statków Świnoujście – Karsibór**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Karsiborska, 72-600 Świnoujście,
  - b) osoba do kontaktu: dyżurny oficer portu  
tel. 91 321 62 03,
  - c) powierzchnia działki: 300,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość ogrodzona.
  
2. Obiekt podlegający ochronie wyposażony w lokalny system alarmowy Zamawiającego, składający się z następujących urządzeń:
  - centrala SATEL CA5 - szt. 1,
  - czujka pir. - szt. 2,
  - kontrakton - szt.1.
  
3. Monitoring oraz uzupełnienie systemu alarmowego dotyczy obiektu:
  - wieża obserwacyjna  
przedsiónek, kabina radarowa, pokój wypoczynkowy, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, klatka schodowa.

#### **1. 6. Stacja Nautyczna Karsibór**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: wyspa Uznam, ul. Karsiborska (przy byłej przeprawie promowej),
  - b) osoby do kontaktu: Dariusz Sobieralski w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>,  
tel. 91 44 03 520  
Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania

Nawigacyjnego w Świnoujściu po godzinach pracy i w dni  
wolne od pracy, tel. kom. 609 027 211,  
dyżurny latarnik w Radiolatarni Świnoujście, tel. 91 321 61 03

- c) powierzchnia działki: 584,0 m<sup>2</sup>,
- d) nieruchomość nieogrodzona.

- 2. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego w placówce będzie obejmował:
  - budynek maszynowni – istniejąca instalacja alarmu włamania będąca własnością Zamawiającego, składająca się z następujących urządzeń:
    - centrala alarmowa z komunikatorem telefonicznym – szt. 1,
    - szyfrator – szt. 1,
    - czujnik ruchu – szt. 3,
    - czujnik magnetyczny – szt. 1,
    - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1,
    - akumulator – szt. 1,
    - puszka dołączeń – szt. 1,
  - budynek gospodarczy – brak instalacji alarmowej.

#### **1. 7. Znak nawigacyjny: stawa nabieżnikowa „Młyny”**

- 1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) lokalizacja: głowica falochronu zachodniego zabezpieczającego wejście do portu Świnoujście,
  - b) osoby do kontaktu: Dariusz Sobieralski w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>,  
tel. 91 44 03 520,  
Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania  
Nawigacyjnego w Świnoujściu po godzinach pracy i w dni  
wolne od pracy, tel. kom. 609 027 211,  
dyżurny latarnik w Radiolatarni Świnoujście, tel. 91 321 61 03
  - c) obiekt bezobsługowy,
  - d) teren nieogrodzony.
- 2. Monitoring dotyczy obiektu o konstrukcji murowanej o wys. 10,5 m w kształcie cylindrycznym, wyposażonego w lokalny system alarmowy Zamawiającego, składający się z urządzeń:
  - centrala alarmowa z obudową – szt. 1,
  - szyfrator – szt. 1,
  - czujnik ruchu – szt. 1,
  - czujnik magnetyczny – szt. 2
  - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1.

#### **1. 8. Znak nawigacyjny: stawa nabieżnikowa „Galeriowa”**

- 1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) lokalizacja: nasada falochronu zachodniego w porcie Świnoujście przy ul. Uzdrowskiej,
  - b) osoby do kontaktu: Dariusz Sobieralski w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>,  
tel. 91 44 03 520,  
Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania

Nawigacyjnego w Świnoujściu po godzinach pracy i w dni  
wolne od pracy, tel. kom. 609 027 211,  
dyżurny latarnik w Radiolatarni Świnoujście, tel. 91 321 61 03

- c) obiekt bezobsługowy,
  - d) teren ogrodzony.
2. Monitoring dotyczy obiektu o konstrukcji rurowej o wys. 23,0 m z zawieszoną kabiną, w której znajdują się urządzenia nawigacyjne.
  3. Obiekt wyposażony w lokalny system alarmowy Zamawiającego składający się z urządzeń:
    - centrala alarmowa z obudową – szt. 1,
    - szyfrator – szt. 1,
    - czujnik ruchu – szt. 1,
    - czujnik magnetyczny – szt. 2
    - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1.

#### **1. 9. Znak nawigacyjny: stawa górna nabieżnika „Karsibór”**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) lokalizacja: wyspa Uznam (teren zalesiony) w okolicy przeprawy promowej Karsibór,
  - b) osoby do kontaktu: Dariusz Sobieralski w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>,  
tel. 91 44 03 520,  
Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania  
Nawigacyjnego w Świnoujściu po godzinach pracy i w dni  
wolne od pracy, tel. kom. 609 027 211,  
dyżurny latarnik w Radiolatarni Świnoujście, tel. 91 321 61 03
  - c) obiekt bezobsługowy.
2. Monitoring dotyczy obiektu o trójściennej ażurowej konstrukcji stalowej o wys. 38,5 m z cylindrycznym trzonem rurowym stanowiącym szyb komunikacyjny, zwieńczonej latarnią.
3. Obiekt wyposażony w lokalny system alarmowy stanowiący własność Zamawiającego, składający się z urządzeń:
  - centrala alarmowa z obudową – szt. 1,
  - szyfrator – szt. 1,
  - czujnik magnetyczny – szt. 2
  - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1,
  - akumulator – szt. 1,
  - puszka dołączeń – szt. 1.

#### **1. 10. Znak nawigacyjny: stawa dolna nabieżnika „Karsibór”**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) lokalizacja: wyspa Uznam (teren zalesiony) w okolicy przeprawy promowej Karsibór,
  - b) osoby do kontaktu: Dariusz Sobieralski w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>,  
tel. 91 44 03 520,

Anna Chodkowska – Naczelnik Bazy Oznakowania  
Nawigacyjnego w Świnoujściu po godzinach pracy i w dni  
wolne od pracy, tel. kom. 609 027 211,  
dyżurny latarnik w Radiolatarni Świnoujście, tel. 91 321 61 03

- c) obiekt bezobsługowy,
  - d) teren ogrodzony.
2. Monitoring dotyczy obiektu o konstrukcji cylindrycznej stalowej wieży z przybudówką, zwieńczonej latarną, w którym znajdują się urządzenia nawigacyjne.
3. Obiekt wyposażony w lokalny system alarmowy stanowiący własność Zamawiającego, składający się z urządzeń:
- centrala alarmowa z obudową – szt. 1,
  - szyfrator – szt. 1,
  - czujnik magnetyczny – szt. 2
  - sygnalizator wewnętrzny – szt. 1,
  - akumulator – szt. 1,
  - puszka dołączeń – szt. 2.

**Uwaga:**

***Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych, ilość i parametry techniczne oraz sposób ich montażu w obiektach należących do Okręgu B podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi do kontaktu w imieniu Zamawiającego.***

**Załącznik nr 4  
do opisu przedmiotu zamówienia**

**OCHRONA OSÓB I MIENIA W SYSTEMIE MONITORINGU ELEKTRONICZNEGO  
CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA - OKRĘG C**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości Urzędu Morskiego w Szczecinie objętych ochroną sprawowaną w systemie monitoringu elektronicznego oraz realizacji zakresu ochrony:

**1. 1. Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
- a) adres placówki: ul. Ks. Sambora 4, Szczecin,
  - b) osoba do kontaktu: Andrzej Alisz  
tel. 91 434 53 28, kom. 501 353 321,
  - c) powierzchnia użytkowa budynku objętego ochroną: 171,0 m<sup>2</sup>,
  - d) powierzchnia działki: 740,0 m<sup>2</sup>.
2. Monitoring dotyczy obiektu:
- budynek biurowy

3. Obiekt podlegający ochronie wyposażony jest w lokalny system alarmowy stanowiący własność Zamawiającego, składający się z następujących urządzeń:
- centrala Orbit RP-296MA - szt. 1,
  - centrala RP-296MA - szt. 1,
  - klawiatura bez wyświetlacza - szt. 2,
  - manipulator Orbit RP-296KCS, KCL - szt.2,
  - czujka PIR RK 900Am, RK 115AM - szt. 4,
  - optyczna czujka dymu OSD 23 - szt. 2,
  - sygnalizator AI 673 - szt. 1,
  - czujnik magnetyczny DC 108 - szt. 2,
  - moduł rozszerzenia RP-296EZ8 - szt. 1,
  - czujka PIR cyfrowa DG-55 - szt. 9,
  - kontroler z czytnikiem Prox 402 B2H - szt. 1,
  - brelok zbliżeniowy - szt. 20,
  - zasilacz 12V/2,5A - szt. 1,
  - panel rozmówny OKR-2 - szt.1,
  - unifon URMET z 1 przyciskiem - szt. 1.

#### **1. 2. Obchód Ochrony Wybrzeża w Stepnicy z siedzibą w Zielonczynie**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: Zielonczyn 4, 72-112 Stepnica,
  - b) osoba do kontaktu: Janusz Kasica  
tel. 91 41 88 643, kom. 609 027 220,
  - c) powierzchnia działki: 700,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiektach usytuowanych na nieruchomości.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektów:
  - barakowóz,
  - kontenery biurowe - szt. 2,
  - garaże blaszane - szt. 3.

#### **1. 3. Bosmanat Portu Stepnica**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Portowa 6, 72-112 Stepnica,
  - b) osoba do kontaktu: Norbert Bogacki,  
tel. 91 41 88 427, kom. 609 694 657,
  - c) powierzchnia działki: 300,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość nieogrodzona.
2. Brak systemu alarmowego w obiekcie usytuowanym na nieruchomości.
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy obiektu:
  - kontener biurowo – socjalny z dwoma pomieszczeniami.

#### **1. 4. Bosmanat Portu Kamień Pomorski**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Wilków Morskich 2, 72-400 Kamień Pomorski,
  - b) osoba do kontaktu: Teofil Rodziewicz,  
tel. 91 38 20 110, kom. 609 692 932,
  - c) powierzchnia działki: 122,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość nieogrodzona.
  
2. Monitoring dotyczy obiektu:
  - budynek biurowo-socjalny z pomieszczeniem technicznym.
  
3. Budynek wyposażony w następujące urządzenia systemu alarmowego:
  - centrala alarmowa SATEL CA6 - szt. 1,
  - klawiatura ledowa (do otwierania i zamykania kodowego) - szt. 2,
  - czujki ruchu - szt. 5.

#### **1. 5. Obwód Ochrony Wybrzeża Nowe Warpno**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Kilińskiego 5, 72-022 Nowe Warpno,
  - b) osoba do kontaktu: Andrzej Rokaszewski,  
tel. 91 312 96 70, kom. 605 686 071,
  - c) powierzchnia działki: 538,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość ogrodzona.
  
2. Brak systemu alarmowego we wszystkich obiektach nieruchomości podlegających ochronie.
  
3. Monitoring oraz montaż systemu alarmowego dotyczy następujących obiektów i ich pomieszczeń:
  - budynek biurowy:  
piwnice: pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie techniczne, dwa korytarze;  
I piętro: dwa pokoje biurowe, pokój socjalny, korytarz.
  - budynek gospodarczo-garażowy:  
dwa pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie warsztatowe, dwa pomieszczenia garażowe.

#### **1. 6. Bosmanat Portu Nowe Warpno**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
  - a) adres placówki: ul. Dworcowa 7, 72-022 Nowe Warpno,
  - b) osoba do kontaktu: Stanisław Stachula,  
tel. 91 312 97 40, kom. 609 692 794,
  - c) powierzchnia działki: 708,0 m<sup>2</sup>,
  - d) działka ogrodzona.
  
2. Monitoring dotyczy obiektu:
  - budynek biurowo-socjalny: dwa pomieszczenie biurowe, holl, pomieszczenie gospodarcze.



3. Budynek wyposażony w następujące urządzenia systemu alarmowego:
- klawiatura do otwierania i zamykania kodowego - szt. 1,
  - urządzenie dźwiękowe - szt. 1,
  - czujki ruchu - szt. 7.

### **1.7. Kapitanat Portu Trzebież**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
- a) adres placówki: ul. Portowa 23, 72-020 Trzebież,
  - b) osoba do kontaktu: Radosław Pawlik,  
tel. 91 424 16 54, kom. 605 849 318,
  - c) powierzchnia działki: 1148,0 m<sup>2</sup>,
  - d) nieruchomość ogrodzona.
2. Monitoring oraz montaż systemu alarmu włamania dotyczy obiektów:
- budynek biurowo-mieszkalny:  
piwnica: pomieszczenie techniczne,  
parter: cztery pokoje biurowe, pomieszczenie gospodarcze,  
piętro: pokój biurowy;
  - budynek garażowo-gospodarczy:  
dwa pomieszczenia garażowe.

#### **Uwaga:**

***Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych, ilość i parametry techniczne oraz sposób ich montażu w obiektach należących do Okręgu C podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi do kontaktu w imieniu Zamawiającego.***

**Załącznik nr 5  
do opisu przedmiotu zamówienia**

## **OCHRONA OSÓB I MIENIA W FORMIE BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY FIZYCZNEJ CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości Urzędu Morskiego w Szczecinie objętej ochroną sprawowaną w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz realizacji zakresu ochrony:

### **Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Białobórz” w Pobierowie**

1. Parametry dotyczące nieruchomości:
- a) adres placówki: ul. Grunwaldzka 2, 72-404 Pobierowo,
  - b) osoby do kontaktu:
    - w siedzibie Zamawiającego w Szczecinie, pl. Batorego 4:  
Miroslaw Kozik

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
**Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach**

---

- tel. 91 44 03 466, kom. 609 510 440,  
Sylwia Kubicka  
tel. 91 44 03 452;  
- w Pobierowie: Marianna Arczyńska  
tel. kom. 785 545 547
- c) powierzchnia działki: 29 872,0 m<sup>2</sup>.  
d) nieruchomość ogrodzona.

2. Brak systemu alarmowego w obiektach nieruchomości.
3. Ochrona dotyczy terenu położonego w granicach nieruchomości oraz mienia zlokalizowanego na nieruchomości, obejmującego:
- domki campingowe od nr 1 do nr 24/3
  - budynek murowany wraz z pokojami gościnnymi,
  - budynek kuchni i stołówki,
  - budynek recepcji,
  - pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
  - sanitariaty,
  - parkingi,
  - zejście na plażę,
  - siatka ogrodzeniowa działki wraz z bramą wjazdową.
4. Ochrona nieruchomości realizowana poprzez:
- 1 pracownika ochrony zgodnie z poniższym harmonogramem:  
  
od 01.02. – 30.06.  
w dni robocze od godz. 18<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup>,  
soboty, niedziele, święta – przez całą dobę,  
  
od 01.07. – 31.08. – przez całą dobę (również w dni świąteczne i wolne od pracy),  
  
od 01.09. – 31.01.  
w dni robocze od godz. 18<sup>00</sup> do godz. 7<sup>00</sup>,  
soboty, niedziele, święta – przez całą dobę.

**Uwaga:**

**Miejsce zainstalowania systemu antynapadowego w obiekcie podlega ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi do kontaktu w imieniu Zamawiającego.**

**ZATWIERDZA**  
**Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie**

.....  
(data , podpis)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
**Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach**

---

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Nr telefonu: .....

Nr faksu: .....

**FORMULARZ OFERTY**

Ja, niżej podpisany .....

działając w imieniu i na rzecz .....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

***Całodobową ochronę osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach***

1. Oferuję wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Rozdziale XIV SIWZ:

**Część 1 zamówienia:**

| <b>Zakres zamówienia</b>                | <b>Cena netto<br/>za 1 m-c</b> | <b>Wartość<br/>podatku<br/>VAT<br/>(23%)</b> | <b>Cena brutto<br/>za 1 m-c</b> | <b>Wartość<br/>zamówienia<br/>netto<br/>za 36 m-cy</b> | <b>Wartość<br/>podatku<br/>VAT (23%)</b> | <b>Wartość<br/>zamówienia<br/>brutto<br/>za 36 m-cy</b> |
|---|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|---|
| Czerwony Ratusz<br>Szczecin             |                                |  |                                 |  |  |   |
| Kapitanat Portu<br>Szczecin             |                                |  |                                 |  |  |   |
| Baza Oznakowania<br>Nawigacyjnego Sz-n  |                                |  |                                 |  |  |   |
| Kapitanat Portu<br>Świnoujście          |                                |  |                                 |  |  |   |
| Baza Oznakowania<br>Nawigacyjnego Ś-cie |                                |  |                                 |  |  |   |
| <b>Ogółem:</b>                          |                                |  |                                 |  |  |   |

za cenę brutto ogółem (tj. za 36 m-cy) ..... PLN (słownie: .....

.....),  
w tym cena netto ogółem (tj. za 36 m-cy) wynosi: ..... PLN (słownie:  
.....)

plus należny podatek VAT (23%) w kwocie ..... PLN (słownie: .....  
.....).

**Część 2 zamówienia:**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach

| <b>Zakres zamówienia</b>   | <b>Cena netto<br/>za 1 m-c</b> | <b>Wartość<br/>podatku<br/>VAT<br/>(23%)</b> | <b>Cena brutto<br/>za 1 m-c</b> | <b>Wartość<br/>zamówienia<br/>netto<br/>za 36 m-cy</b> | <b>Wartość<br/>podatku<br/>VAT (23%)</b> | <b>Wartość<br/>zamówienia<br/>brutto<br/>za 36 m-cy</b> |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|---|
| <b>Okręg A</b>   |                                |  |                                 |  |  |   |
| Bosmanat Portu,<br>Obchód Ochrony<br>Wybrzeża Mrzeżyno           |                                |  |                                 |  |  |   |
| Obwód Ochrony<br>Wybrzeża Niechorze                              |                                |  |                                 |  |  |   |
| Obchód Ochrony<br>Wybrzeża Pobierowo                             |                                |  |                                 |  |  |   |
| Obchód Ochrony<br>Wybrzeża Dziwnów                               |                                |  |                                 |  |  |   |
| Stacja Nautyczna<br>Dziwnów                                      |                                |  |                                 |  |  |   |
| <b>Ogółem okręg A:</b>   |                                |  |                                 |  |  |   |
| <b>Okręg B</b>   |                                |  |                                 |  |  |   |
| Bosmanat Portu Wolin   |                                |  |                                 |  |  |   |
| Obwód Ochrony<br>Wybrzeża, Bosmanat<br>Portu Międzyzdroje        |                                |  |                                 |  |  |   |
| Obwód Ochrony<br>Wybrzeża Kanał<br>Piaśtowski Karsibór           |                                |  |                                 |  |  |   |
| Obchód Ochrony<br>Wybrzeża Świnoujście -<br>Karsibór             |                                |  |                                 |  |  |   |
| Stacja Kontroli Ruchu<br>Statków Świnoujście -<br>Karsibór       |                                |  |                                 |  |  |   |
| Stacja Nautyczna<br>Karsibór                                     |                                |  |                                 |  |  |   |
| Stawa nabieżnikowa<br>„Młyny”                                    |                                |  |                                 |  |  |   |
| Stawa nabieżnikowa<br>„Galeriowa”                                |                                |  |                                 |  |  |   |
| Stawa górna<br>nabieżnika „Karsibór”                             |                                |  |                                 |  |  |   |
| Stawa dolna nabieżnika<br>„Karsibór”                             |                                |  |                                 |  |  |   |
| <b>Ogółem okręg B:</b>   |                                |  |                                 |  |  |   |
| <b>Okręg C</b>   |                                |  |                                 |  |  |   |
| Biuro Spraw Obronnych<br>Żeglugi Szczecin                        |                                |  |                                 |  |  |   |
| Obchód Ochrony<br>Wybrzeża Stepnica z<br>siedzibą w Zielonczynie |                                |  |                                 |  |  |   |
| Bosmanat Portu<br>Stepnica                                       |                                |  |                                 |  |  |   |

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
| Bosmanat Portu<br>Kamień Pomorski        |  |  |  |  |  |  |
| Obwód Ochrony<br>Wybrzeża Nowe<br>Warpno |  |  |  |  |  |  |
| Bosmanat Portu<br>Nowe Warpno            |  |  |  |  |  |  |
| Kapitanat Portu<br>Trzebież              |  |  |  |  |  |  |
| <b>Ogółem okręg C:</b>                   |  |  |  |  |  |  |

za cenę brutto ogółem (tj. za 36 m-cy):

**Okręg A** - ..... PLN (słownie: .....);  
**Okręg B** - ..... PLN (słownie: .....);  
**Okręg C** - ..... PLN (słownie: .....);

w tym cena netto ogółem (tj. za 36 m-cy) wynosi:

**Okręg A** - ..... PLN (słownie: .....),  
 plus należny podatek VAT w kwocie ..... PLN (słownie: .....);  
**Okręg B** - ..... PLN (słownie: .....),  
 plus należny podatek VAT w kwocie ..... PLN (słownie: .....);  
**Okręg C** - ..... PLN (słownie: .....),  
 plus należny podatek VAT w kwocie ..... PLN (słownie: .....).

**Część 3 zamówienia:**

| Zakres zamówienia  | Cena netto<br>za 1 m-c | Wartość<br>podatku<br>VAT (23%) | Cena brutto<br>za 1 m-c | Wartość<br>zamówienia<br>netto<br>za 36 m-cy* | Wartość<br>podatku<br>VAT (23%) | Wartość<br>zamówienia<br>brutto<br>za 36 m-cy* |
|--|------------------------|---------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| Ośrodek Szkolno-<br>Wypoczynkowy<br>m-ce II - VI, IX - I |                        |                                 |                         |   |                                 |  |
| Ośrodek Szkolno-<br>Wypoczynkowy<br>m-ce VII - VIII      |                        |                                 |                         |   |                                 |  |
|  |                        |                                 | <b>Ogółem:</b>          |   |                                 |  |

\* w wierszu pierwszym należy podać wartość zamówienia za 30 m-cy, w wierszu drugim za 6 m-cy

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
**Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach**

---

za cenę brutto ogółem (tj. za 36 m-cy) ..... PLN (słownie: .....  
.....),  
w tym cena netto ogółem (tj. za 36 m-cy) wynosi: ..... PLN (słownie: .....  
.....)  
plus należny podatek VAT (23%) w kwocie ..... PLN (słownie: .....  
.....).

2. Przedmiot zamówienia wykonam w terminie od dnia **01.02.2013 r.** do dnia **31.01.2016 r.**
3. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 60 dni od upływu składania ofert.
4. W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy dołączonym do SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że oferta zawiera/nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.  
Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:  
.....  
.....

**UWAGA:**

**Wykonawca składający ofertę częściową wypełnia formularz oferty w zakresie dotyczącym części zamówienia na którą składa ofertę.**

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na :

***Całodobową ochronę osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie nieruchomościach***

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

**Załącznik nr 3 do SIWZ**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na :

***Całodobową ochronę osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach***

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1

.....  
(data i podpis Wykonawcy)



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
**Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach**

---

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ CZĘŚCI USŁUG POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM**

| LP. | Części usług powierzonych Podwykonawcom |
|-----|---|
|     |   |
|     |   |
|     |   |

..... dnia .....

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach

---

Załącznik nr 5 do SIWZ

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**  
Zgodnie z Rozdziałem V ust. 2 pkt 9 SIWZ

| <i>Lp.</i> | <i>Imię i Nazwisko</i> | <i>Kwalifikacje (licencje)*</i> | <i>Zakres wykonywanych czynności</i> | <i>Podstawa do dysponowania wykazanymi osobami</i> |
|------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1.         |                        |                                 |                                      |  |
| 2.         |                        |                                 |                                      |  |
| 3.         |                        |                                 |                                      |  |
| 4.         |                        |                                 |                                      |  |
| 5.         |                        |                                 |                                      |  |
| 6.         |                        |                                 |                                      |  |
| 7.         |                        |                                 |                                      |  |
| 8.         |                        |                                 |                                      |  |
| 9.         |                        |                                 |                                      |  |
| 10.        |                        |                                 |                                      |  |
| 11.        |                        |                                 |                                      |  |
| 12.        |                        |                                 |                                      |  |
| 13.        |                        |                                 |                                      |  |

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

**WYKAZ USŁUG W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT PRZED UPŁYWEM  
TERMINU SKŁADANIA OFERT**

| Lp. | Nazwa wykonanej/wykonywanej usługi, która świadczy o wykazaniu w zakresie niezbędnym warunku wiedzy i doświadczenia oraz należytego wykonania przedmiotu umowy<br>Zgodnie z Rozdziałem V ust.2 pkt 10 SIWZ | Nazwa odbiorcy usługi | Data wykonania usługi | Całkowita wartość usługi |
|-----|--|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1.  |  |                       |                       |                          |
| 2.  |  |                       |                       |                          |
| 3.  |  |                       |                       |                          |

\* do prac wyszczególnionych należy załączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające ich należyte wykonanie

.....  
(data i podpis Wykonawcy)

**Załącznik nr 7 do SIWZ**

.....  
(Nazwa podmiotu składającego zobowiązanie)

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU**

(zobowiązanie wypełniają wyłącznie Wykonawcy,  
o których mowa w Rozdziale V ust. 2 pkt 11 SIWZ)

Zobowiązuję się do oddania.....  
(nazwa Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie)

do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu  
zamówienia pn.

**Całodobową ochronę osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach**

w zakresie \* - wiedzy i doświadczenia,

- potencjału technicznego,
- osobach zdolnych do wykonania zamówienia,
- zdolnościach finansowych.

zgodnie z treścią SIWZ, umową oraz ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami

.....  
(data i podpis składającego zobowiązanie)

\*należy odpowiednio podkreślić wybrany zakres zobowiązania

Załącznik nr 8.1. do SIWZ

**WZÓR UMOWY**  
*dot. postępowania nr PO-II-370/ZZP-3/57/12 – część 1*

zawarta w dniu ..... 2013 roku na ochronę osób i mienia sprawowaną w formie bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie, zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie**, Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca                      - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą ..... z siedzibą w .....,  
ul. .... działającą na podstawie koncesji MSWiA nr .....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:  
....., reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

W związku z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego znakiem: PO-II-370/ZZP-3/57/2012 strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi całodobowej ochrony osób i mienia (również w dni świąteczne i wolne od pracy) sprawowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej z wykorzystaniem monitoringu wizyjnego oraz monitorowania sygnałów pochodzących z zainstalowanych systemów alarmowych, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy, obejmującej nieruchomości:

- a) Czerwony Ratusz w Szczecinie, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin,
- b) Kapitanat Portu Szczecin, ul. Jana z Kolna 9, 71-603 Szczecin,
- c) Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, ul. Światowida 16c - 20, 71-727 Szczecin,
- d) Kapitanat Portu Świnoujście, ul. Wybrzeże Władysława IV 7, 72-600 Świnoujście,
- e) Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu, ul. Fińska 5, 72-602 Świnoujście.

§ 2

Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości, o których mowa w § 1 umowy oraz realizacji zakresu ochrony zawiera załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

### § 3

1. Ochrona fizyczna osób i mienia realizowana będzie w szczególności poprzez:

- a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się w granicach chronionych nieruchomości, składającego się z budynków i ich pomieszczeń, wyposażenia stałego i ruchomego znajdującego się w obiektach, pomieszczeniach oraz na terenie nieruchomości, basenów, nabrzeży wraz z cumującymi przy nich jednostkami pływającymi Zamawiającego bądź posiadającymi zgodę Zamawiającego na cumowanie oraz taboru samochodowego, mającą na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń a także zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim,
- b) wykonywanie czynności ochrony i dozoru poprzez monitorowanie sygnałów alarmowych i wizyjnych pochodzących z zainstalowanych w obiektach urządzeń i przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub Straży Granicznej,
- c) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
- d) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia lub uszkodzenia mienia, penetracji nieruchomości przez osoby trzecie, niedopuszczanie do wejścia osób postronnych na teren chronionej nieruchomości,
- e) podejmowanie natychmiastowych działań w razie wystąpienia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie chronionym,
- f) przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
- g) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzi lub jej ograniczeniu,
- h) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz ściśle współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją, Strażą Pożarną oraz Pogotowiem Ratunkowym,
- i) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną obiektów,
- j) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
- k) reagowanie na każdy przypadek naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości.

2. Dozór osób i mienia ma charakter prewencyjno - odstraszający, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.

§ 4

Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

§ 5

1. Przejęcie nieruchomości wymienionych w § 1 umowy pod ochronę fizyczną nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisanej pomiędzy stronami umowy.
2. Zamawiający bezpłatnie udostępni pracownikom ochrony Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi. Dostosowanie pomieszczenia do pełnienia służby zabezpiecza Wykonawca. Wszelkie niezbędne prace w tym zakresie muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

§ 6

Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z monitoringu wizyjnego oraz urządzeń systemów alarmowych znajdujących się w chronionych obiektach i stanowiących własność Zamawiającego, po ich protokolarnym przekazaniu do użytkowania przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania czynności ochrony i dozoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego, w tym instrukcjami postępowania w przypadku zagrożenia pożarowego, wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń oraz zgłoszenia o podłożeniu ładunku wybuchowego,
  - b) zapewnienia wysokiego standardu świadczonej usługi ochrony i uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tym zakresie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
  - c) utrzymania stałych posterunków na terenie chronionych nieruchomości złożonych z pracowników ochrony fizycznej pierwszego stopnia (również w dni świąteczne i wolne od pracy), według poniższego harmonogramu:

| <b>Obiekt</b>                   | <b>Dni tygodnia</b>                                     | <b>Ilość posterunków</b> | <b>Godziny pracy posterunku</b>    | <b>Wielkość obsady</b> |
|---------------------------------|---|--------------------------|------------------------------------|------------------------|
| <b>Czerwony Ratusz</b>          | wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy | 1                        | całodobowo                         | 2 osoby                |
| <b>Kapitanat Portu Szczecin</b> | wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy | 1                        | całodobowo                         | 1 osoba                |
| <b>Baza Oznakowania</b>         |   |                          | 8 <sup>00</sup> - 14 <sup>30</sup> | 1 osoba                |

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
**Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach**

|   |  |   |                                      |         |
|---|--|---|--------------------------------------|---------|
| <b>Nawigacyjnego<br/>w Szczecinie</b>                       | dni robocze  | 1 | 14 <sup>30</sup> - 8 <sup>00</sup>   | 2 osoby |
|   | sobota-niedziela<br>święta                                       | 1 | całodobowo<br>"                      | 2 osoby |
| <b>Kapitanat Portu Świnoujście</b>                          | dni robocze  | 1 | 6 <sup>00</sup> – 16 <sup>30</sup> * | 1 osoba |
| <b>Baza Oznakowania<br/>Nawigacyjnego<br/>w Świnoujściu</b> | wszystkie dni<br>tygodnia, dni<br>święteczne<br>i wolne od pracy | 1 | całodobowo                           | 1 osoba |

\* poza wymienionymi godzinami wyłącznie monitoring elektroniczny w oparciu o istniejące systemy alarmowe,

- d) montażu wszystkich niezbędnych systemów ochrony oraz rozbudowy /uzupełnienia systemów zainstalowanych na poszczególnych nieruchomościach, stanowiących własność Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- e) zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierniach chronionych obiektów systemu antynapadowego wraz z pilotami antynapadowymi dla pracowników ochrony w oparciu o łączność radiową z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolem interwencyjnym, w terminie, o którym mowa w pkt. d),
- f) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego z możliwością niezwłocznej reakcji patrolu interwencyjnego, składającego się z dwóch licencjonowanych pracowników ochrony I-go stopnia, w stanie zagrożenia sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub systemy alarmowe, w czasie do 15 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia na terenie chronionej nieruchomości; dla Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu do 25 minut,
- g) realizacji przedmiotu zamówienia pracownikami posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego i drugiego stopnia,
- h) jednolitego estetycznego umundurowania pracowników ochrony z logo firmy oraz wyposażenia ich w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) i w identyfikatory umożliwiające ich imienną identyfikację,
- i) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
- j) okresowej konserwacji zainstalowanych w obiektach systemów monitorujących i urządzeń technicznych (kwartalne serwisowanie) celem utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie; z czynności serwisowania Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół określający stan zabezpieczenia technicznego oraz uwagi Zamawiającego dotyczące stwierdzonych uchybień jak również terminu ich usunięcia,
- k) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie ewentualnych napraw urządzeń i systemów znajdujących się w obiektach; naprawa urządzeń stanowiących własność Zamawiającego wymaga określenia i przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót; zakup nowych urządzeń i materiałów może być zrealizowany wyłącznie z zachowaniem procedur obowiązujących w tym zakresie Zamawiającego, który pokryje udokumentowane koszty nowych urządzeń, ich części i materiałów;
- l) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,



- m) konserwacji i napraw systemów monitorujących i urządzeń technicznych przez osoby posiadające licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I-go stopnia,
  - n) okresowego kontrolowania stałych posterunków osobowych z dokonywaniem wpisu osób kontrolujących do książki służby,
  - o) prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochrony – książki służby; przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości i wnioski odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia; Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na zamieszczone uwagi i wnioski,
  - p) analizowania na bieżąco występujących zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz proponowanie zmian w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek niesprawności urządzeń mających wpływ na ochronę i monitorowanie nieruchomości.
  3. Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych, ilość i parametry techniczne oraz sposób ich montażu podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w załączniku Nr 1 do umowy.
  4. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia i systemy alarmowe nie mogą zakłócać estetyki elewacji obiektów jak również ich wnętrza.

#### § 8

1. Pracownicy ochrony fizycznej i grup interwencyjnych w czasie pełnienia służby powinni posiadać aktualne licencje pracownika ochrony.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników ochrony pełniących dyżury na nieruchomości ze wskazaniem uprawnień zawodowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Zamawiającego z wyprzedzeniem i zachowaniem formy pisemnej o planowanej zmianie personalnej.

#### § 9

1. Dla każdej z chronionych nieruchomości, wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony nieruchomości, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony, uwzględniając postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych.
2. Plan ochrony nieruchomości Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Plan ochrony, przed wprowadzeniem do realizacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej.

4. Nieruchomości określone w ust. 1 nie figurują w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

## § 10

Główne obowiązki pracownika ochrony:

- a) ochrona terenu, obiektów, mienia i urządzeń przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz penetracją osób trzecich,
- b) znajomość topografii chronionego terenu i obiektów,
- c) znajomość planu ochrony nieruchomości, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
- d) patrolowanie terenu oraz zlokalizowanych na nim obiektów w czasie pełnienia dyżuru, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia, zamknięcia i oplombowania ochraniających budynków i pomieszczeń, bram (zamknięć, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p.poż. i innych urządzeń znajdujących się w budynkach i na terenie chronionych nieruchomości),
- e) zabezpieczanie wejść do obiektów,
- f) obsługa systemu telewizji przemysłowej w obiektach,
- g) utrzymanie ładu i porządku na parkingach w obrębie posesji, w tym nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości z niedopuszczeniem do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
- h) kontrola ruchu osobowego i kołowego, otwieranie/zamykanie bram wjazdowych na terenie chronionych nieruchomości, w tym:
  - sprawdzanie zgodności i aktualności dokumentów (przepustek, identyfikatorów, itp., uprawniających do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu osób i pojazdów na/z terenu ochraniającej nieruchomości,
  - kontrolowanie dokumentów uprawniających do wnoszenia/wynoszenia, wwożenia/wywożenia na/z terenu ochraniającej nieruchomości mienia oraz uniemożliwienie nielegalnego wejścia osób postronnych lub wjazdu pojazdów na ochraniający teren,
  - telefoniczne zgłaszanie przybycia interesantów odpowiednim komórkom Zamawiającego (Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie i w Świnoujściu),
  - wystawianie przepustek według wzoru określonego przez Zamawiającego,
  - zapobieganie wtargnięciu na teren nieruchomości osób nieuprawnionych (niepożądanych) lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,
  - wydalenie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturniczo, będących pod wpływem alkoholu,
- i) udzielanie informacji interesantom i zaproszonym gościom,
- j) kontrola przestrzegania przez osoby przebywające na terenie chronionych nieruchomości obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych,
- k) niezwłoczne powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach oraz wszelkich awariach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,

- l) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osoby oraz ścisłe współdziałanie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony z Policją i Strażą Pożarną,
- m) niezwłoczne informowanie właściwego terytorialnie Oddziału Straży Granicznej o wszelkich próbach ataku terrorystycznego oraz o charakterze kryminalnym,
- n) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
- o) niezwłoczne powiadamianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
- p) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,
- q) udzielanie pomocy pracownikom obiektu oraz innym osobom przebywającym na terenie chronionych nieruchomości,
- r) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
- s) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania na chronionym terenie,
- t) prowadzenie prawidłowej gospodarki kluczami na zasadach określonych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- u) utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniu portierni,
- v) wykonywanie na posterunkach zadań pomocniczych, tj. obsługa przesyłek, przyjęcie prasy, zmiatanie, odśnieżanie i likwidowanie gołoledzi na odcinku od zapory drogowej wzdłuż portierni w przypadku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie oraz od bramy wjazdowej do wejścia do budynku głównego na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego,
- w) opuszczenie miejsca posterunku po przekazaniu służby pracownikowi ochrony, celem zapewnienia ciągłości ochrony i nadzoru nad nieruchomością,
- x) bieżące prowadzenie książki służby i okazywanie jej każdorazowo, na polecenie Zamawiającego.

## § 11

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia mu przez Wykonawcę:
  - a) koncesji wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, uprawniającej podwykonawcę do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia, ważną w okresie i na obszarze realizacji przedmiotu umowy,
  - b) projektu umowy z podwykonawcą, dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części.
4. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 lit b), Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
  - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
  - c) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

## § 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....)  
plus należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie w kwocie ..... **zł** (słownie: .....), tj. wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Łącznie za wykonanie przedmiotu umowy za cały czas trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w kwocie ..... **zł** (słownie: .....), tj. wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1., płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie.
5. Zamawiający ma prawo jednostronnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy za dni, w których usługa ochrony nie była świadczona lub była świadczona nienależycie.
6. W przypadku wyłączenia którejkolwiek z nieruchomości, o których mowa w § 1 umowy, spod ochrony, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne określone w ust. 1, pomniejszone o koszty ochrony tej nieruchomości. Pomniejszone wynagrodzenie miesięczne będzie obowiązywało od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające obniżenie wynagrodzenia.

## § 13

W przypadku zmiany stawki VAT w toku wykonywania niniejszej umowy do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dacie wystawienia faktury VAT.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP: 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 15

Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

§ 16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego nadzoru nad sposobem i jakością wykonywania przedmiotu umowy.
2. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usługi ochrony osób i mienia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, wymaganą dla tego rodzaju usług, a zwłaszcza zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).
2. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres trwania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000 zł.
2. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczenia całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w zakresie określonym w ust. 1, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

§ 19

Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę nieruchomości objętych ochroną w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 20

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia raz na kwartał na koszt Wykonawcy próbnego alarmu w celu sprawdzenia czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w związku z sygnałem alarmu.

§ 21

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 lutego 2013 r. do dnia 31 stycznia 2016 r.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - b) zaprzestania przez Zamawiającego działalności w chronionych obiektach,
  - c) Wykonawcy cofnięto koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - d) Wykonawca nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej OC,
  - e) Wykonawca złożył wniosek o likwidację.

§ 22

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 23

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia, najpóźniej w dacie zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....)
2. Kwotę określonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w NBP O/O Szczecin nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000 lub wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź, zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt. 2÷5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zgoda, o której mowa, wymaga zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ma być bezwarunkowa i nieodwołalna.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji umowy i uznaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyście wykonane.

#### § 24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy,
  - b) rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w § 21 ust. 2 lit. a - d - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 22 umowy.
3. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wysokość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym – odpowiednio prawo do: odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 25

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych nieruchomości, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek.

§ 26

1. W terminie 7 dni od zakończenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów wizyjnych i alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.

§ 27

1. W imieniu Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:

|                     |   |
|---------------------|---|
| - Andrzej Duszyński | - Naczelnik Wydziału Administracji Budynków<br>tel. 91 44 03 478, kom. 605 831 504,       |
| - Elżbieta Bogacka  | - Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji Budynków<br>tel. 91 44 03 479, kom. 605 831 506. |

2. Osoby do kontaktu w sprawach bieżącej realizacji przedmiotu ochrony dla każdej z chronionych nieruchomości, reprezentujące Zamawiającego, wskazane zostały w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

3. W imieniu Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:

|         |          |
|---------|----------|
| - ..... | - ....., |
| - ..... | - .....  |

§ 28

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonana jedynie w granicach określonych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.



2. Strony zobowiązują się do przedstawienia propozycji zmian nie później niż na 10 dni przed terminem obowiązywania proponowanych zmian.

§ 29

Wszelkie sprawy sporne mogące powstać podczas wykonywania przedmiotu umowy strony będą starały się załatwić ugodowo. W ostateczności spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 30

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 31

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Szczegółowa informacja dotycząca parametrów chronionych nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony – załącznik Nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... – załącznik Nr 2,
- 3) Plan ochrony Czerwonego Ratusza – załącznik Nr 3,
- 4) Plan ochrony Kapitanatu Portu Szczecin – załącznik Nr 4,
- 5) Plan ochrony Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie – załącznik Nr 5,
- 6) Plan ochrony Kapitanatu Portu Świnoujście – załącznik Nr 6,
- 7) Plan ochrony Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu – załącznik Nr 7.

§ 32

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **WZÓR UMOWY**

*dot. postępowania nr **PO-II-370/ZZP-3/57/12** – część 2*

zawarta w dniu ..... 2013 roku na ochronę mienia sprawowaną w formie monitoringu elektronicznego nieruchomości administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie, zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie**, Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca                      - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą ..... z siedzibą w .....,  
ul. .... działającą na podstawie koncesji MSWiA nr .....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:  
....., reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

W związku z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego znakiem: PO-II-370/ZZP-3/57/2012 strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi całodobowej ochrony mienia (również w dni świąteczne i wolne od pracy) sprawowanej w formie monitoringu elektronicznego sygnałów pochodzących z zainstalowanych na nieruchomościach systemów alarmowych, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy, obejmujących:

- a) Okręg A – *Bosmanat Portu i Obchód Ochrony Wybrzeża w Mrzeżynie, Obwód Ochrony Wybrzeża w Niechorzu, Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie, Obchód Ochrony Wybrzeża w Dziwnowie, Stacja Nautyczna w Dziwnowie;*
- b) Okręg B – *Bosmanat Portu w Wolinie, Obwód Ochrony Wybrzeża z Bosmanatem Portu w Międzyzdrojach, Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski w Świnoujściu - Karsibór, Obchód Ochrony Wybrzeża w Świnoujściu - Karsibór, Stacja Kontroli Ruchu Statków w Świnoujściu - Karsibór, Stacja Nautyczna Karsibór oraz stałe znaki nawigacyjne, w tym: stawa nabeżnikowa „Młyny” i stawa nabeżnikowa „Galeriowa” na falochronie*

- zachodnim w porcie Świnoujście, stawa górna i dolna nabieżnika „Karsibór” na wyspie Uznam;*
- c) Okręg C – *Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie, Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie, Bosmanat Portu w Stepnicy, Bosmanat Portu w Kamieniu Pomorskim, Obwód Ochrony Wybrzeża w Nowym Warpnie, Bosmanat Portu w Nowym Warpnie, Kapitanat Portu w Trzebieży.*

## § 2

Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości, o których mowa w § 1 umowy oraz realizacji zakresu ochrony na poszczególnych nieruchomościach zawierają załączniki:

- a) Okręg A - załącznik Nr 1 do umowy,
- b) Okręg B - załącznik Nr 2 do umowy,
- c) Okręg C - załącznik Nr 3 do umowy.

## § 3

Ochrona mienia w systemie monitoringu realizowana będzie w szczególności poprzez:

- a) stałe monitorowanie przez centrum alarmowe Wykonawcy - Stację Monitorowania Alarmów sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych na nieruchomościach obejmujących okręg A, B i C, po łączach:
  - komutowanych telefonicznych,
  - radiowych,
- b) natychmiastowe wysyłanie grupy interwencyjnej do chronionego obiektu w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenie obiektu,
- c) zawiadomienie w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań,
- d) utrzymanie instalacji systemów alarmowych w stanie sprawnym technicznie,
- e) przyjmowanie zgłoszeń awarii systemów alarmowych i ich usuwanie; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu składającego się z pracowników ochrony w celu ochrony obiektu,
- f) przeniesienie na koszt Wykonawcy, należących do Zamawiającego bądź Wykonawcy, funkcjonalnych urządzeń do transmisji sygnału do nowych siedzib w przypadku zmiany dotychczasowej siedziby placówki Zamawiającego.

## § 4

1. Ochrona obiektów odbywać się będzie w oparciu o istniejący lokalny system alarmowy i urządzenia techniczne już zainstalowane w obiektach i stanowiące własność Zamawiającego, bądź zamontowane przez Wykonawcę na swój koszt i we własnym zakresie na podstawie informacji zawartych w załącznikach Nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy. Wykonawca zainstaluje i rozbuduje istniejące systemy alarmowe przy zastosowaniu manipulatorów LCD wyświetlających informację o stanie uzbrojenia systemu.

2. Wykonawca powinien posiadać możliwość podłączenia istniejących systemów alarmowych do własnych instalacji alarmowych (przesył danych, sygnał detekcji ruchu, sygnałów alarmowych).

#### § 5

Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z istniejących już w obiektach systemów alarmowych stanowiących własność Zamawiającego po ich protokolarnym przekazaniu do użytkownika przez Zamawiającego.

#### § 6

1. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:
- a) ochrony nieruchomości w oparciu o lokalny system alarmowy monitorowany przez Wykonawcę, stanowiący własność Zamawiającego bądź Wykonawcy,
  - b) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego (24-godzinny monitoring: „czuwanie” w centrum operacyjnym – Stacji Monitorowania Alarmów),
  - c) niezwłocznego wysłania patrolu interwencyjnego (w czasie dojazdu do 20 minut) do chronionego obiektu w stanie zagrożenia sygnalizowanego przez pracowników Zamawiającego lub systemy alarmowe,
  - d) dokonania kontroli nieruchomości w razie zadziałania sygnalizacji alarmowej, a w przypadku stwierdzenia włamania zabezpieczenia obiektu oraz podjęcia czynności związanych z likwidacją wynikającego zagrożenia i powiadomienia wyspecjalizowanych służb: Policji, Straży Pożarnej oraz innych i w razie potrzeby również Zamawiającego,
  - e) okresowego przeglądu i konserwacji lokalnych systemów alarmowych (kwartalne serwisowanie) na własny koszt i we własnym zakresie; czynności serwisowania Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić w obecności osoby wskazanej przez Zamawiającego i udokumentować ich wykonanie protokołem podpisanym przez obydwie strony,
  - f) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw i usuwania awarii urządzeń i systemów alarmowych; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu w celu ochrony nieruchomości,
  - g) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
  - h) zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności łącz do przesyłu sygnałów alarmowych mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego,
  - i) zabezpieczenia ochrony obiektu (np. dozór fizyczny) na czas wykonania naprawy łącza,
  - j) realizacji konserwacji i napraw systemów monitorujących i urządzeń technicznych pracownikami posiadającymi licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia,
  - k) rejestrowania sygnałów i przechowywania wydruków ze stacji monitorującej przez jeden rok, umożliwienia wglądu do nich na każde żądanie Zamawiającego,

- l) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi systemów alarmowych, co zostanie stwierdzone na piśmie i potwierdzone podpisem przeszkolonej osoby.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek niesprawności urządzeń mających wpływ na ochronę i monitorowanie nieruchomości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do montażu monitoringu elektronicznego lub uzupełnienia i rozbudowy systemów alarmowych już zainstalowanych w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych w obiektach, ich ilość i parametry techniczne oraz sposób montażu podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w załącznikach Nr 1, 2 i 3 do umowy.
5. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia i systemy alarmowe nie mogą zakłócać estetyki elewacji obiektów jak również ich wnętrza.

#### § 7

1. Za alarmy nieuzasadnione uznaje się sygnały z obiektu spowodowane przez użytkownika bez uzasadnionej przyczyny. Dopuszcza się występowanie w trakcie trwania umowy jednego nieuzasadnionego alarmu na każdej z chronionych nieruchomości w ciągu miesiąca kalendarzowego bez konsekwencji zapłaty za wyjazd patrolu interwencyjnego.
2. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako fałszywy sygnał włamania i nie wymagają interwencji patrolu.

#### § 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia raz na kwartał na koszt Wykonawcy próbnego alarmu w celu sprawdzenia czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w związku z sygnałem alarmu.

#### § 9

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej miesięczny raport z sygnałów alarmowych zarejestrowanych w centrum monitorowania Wykonawcy pochodzących z chronionych nieruchomości.
2. Raport, o którym mowa w ust. 1, powinien być powiązany z systemem pozycjonowania patrolu interwencyjnego oraz zawierać wykaz powiadamianych osób i służb.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia mu przez Wykonawcę:
  - a) koncesji wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, uprawniającej podwykonawcę do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia, ważną w okresie i na obszarze realizacji przedmiotu umowy,
  - b) projektu umowy z podwykonawcą, dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części.
4. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 lit b), Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
  - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
  - c) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....)  
plus należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie w kwocie ..... **zł** (słownie: .....), tj. wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Łącznie za wykonanie przedmiotu umowy za cały czas trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w kwocie ..... **zł** (słownie: .....), tj. wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1., płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie.
5. Zamawiający ma prawo jednostronnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy za dni, w których usługa ochrony nie była świadczona lub była świadczona nienależycie.
6. W przypadku wyłączenia którejkolwiek z nieruchomości, o których mowa w § 1 umowy, spod ochrony, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne określone w ust. 1, pomniejszone o koszty ochrony tej nieruchomości. Pomniejszone wynagrodzenie miesięczne będzie obowiązywało od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające obniżenie wynagrodzenia.

#### § 12

W przypadku zmiany stawki VAT w toku wykonywania niniejszej umowy do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dacie wystawienia faktury VAT.

#### § 13

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP: 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

#### § 14

Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

#### § 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego nadzoru nad sposobem i jakością wykonywania przedmiotu umowy.
2. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usługi ochrony osób i mienia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

#### § 16

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, wymaganą dla tego rodzaju usług, a zwłaszcza zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).
2. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi monitorowania, jeżeli powodem są następujące okoliczności:
  - a) niewłaściwa praca systemu alarmowego lub jego części spowodowana z winy Zamawiającego,
  - b) niesprawne lub uszkodzone łącza transmisji sygnałów,
  - c) zakłócenia transmisji radiowych.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (klęski żywiołowe i inne zdarzenia, których Wykonawca nie mógł przewidzieć ani którym nie mógł zapobiec przy zachowaniu należytej staranności).

#### § 17

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres trwania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000 zł.
2. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczenia całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w zakresie określonym w ust. 1, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

#### § 18

Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę nieruchomości objętych ochroną w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.



§ 19

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 lutego 2013 r. do dnia 31 stycznia 2016 r.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - b) zaprzestania przez Zamawiającego działalności w chronionych obiektach,
  - c) Wykonawcy cofnięto koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - d) Wykonawca nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej OC,
  - e) Wykonawca złożył wniosek o likwidację.

§ 20

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 21

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia, najpóźniej w dacie zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....)
2. Kwotę określonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w NBP O/O Szczecin nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000 lub wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź, zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt. 2÷5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zgoda, o której mowa, wymaga zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ma być bezwarunkowa i nieodwołalna.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji umowy i uznaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyście wykonany

## § 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy,
  - b) rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w § 19 ust. 2 lit. a - d - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 20 umowy.
3. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wysokość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym – odpowiednio prawo do: odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 23

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mogących mieć wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych nieruchomości, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek.

## § 24

1. W terminie 7 dni od zakończenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów wizyjnych i alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.

## § 25

1. W imieniu Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| - Andrzej Duszyński | - Naczelnik Wydziału Administracji Budynków<br>tel. 91 44 03 478, kom. 605 831 504,       |
| - Elżbieta Bogacka  | - Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji Budynków<br>tel. 91 44 03 479, kom. 605 831 506. |

2. Osoby do kontaktu w sprawach bieżącej realizacji przedmiotu ochrony dla każdej z chronionych nieruchomości, reprezentujące Zamawiającego, wskazane zostały w załącznikach Nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.

3. W imieniu Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:

- |         |         |
|---------|---------|
| - ..... | - ..... |
| - ..... | - ..... |

#### § 26

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonana jedynie w granicach zakreślonych art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się do przedstawienia propozycji zmian nie później niż na 10 dni przed terminem obowiązywania proponowanych zmian.

#### § 27

Wszelkie sprawy sporne mogące powstać podczas wykonywania przedmiotu umowy strony będą starały się załatwić ugodowo. W ostateczności spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 28

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie osób i mienia.

#### § 29

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Szczegółowa informacja dotycząca parametrów chronionych nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony:
  - Okręg A - załącznik Nr 1,
  - Okręg B - załącznik Nr 2,

- Okręg C - załącznik Nr 3
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... – załącznik Nr 4.

§ 30

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 8.3. do SIWZ**

### **WZÓR UMOWY**

*dot. postępowania nr **PO-II-370/ZZP-3/57/12** – część 3*

zawarta w dniu .....2013 roku na ochronę osób i mienia sprawowaną w formie bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości administrowanej przez Urząd Morski w Szczecinie, zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Urzędem Morskim w Szczecinie**, Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, reprezentowanym przez:

Andrzeja Borowca                      - Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą ..... z siedzibą w .....,  
ul. .... działającą na podstawie koncesji MSWiA nr .....,  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:  
....., reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

W związku z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego znakiem: PO-II-370/ZZP-3/57/2012 strony zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi ochrony osób i mienia (również w dni świąteczne i wolne od pracy) sprawowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia na nieruchomości Ośrodka Szkolno-Wypoczynkowego „Białobórz” w Pobierowie, ul. Grunwaldzka 2.

#### § 2

Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionej nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy oraz realizacji zakresu ochrony zawiera załącznik Nr 1, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

### § 3

1. Ochrona fizyczna osób i mienia realizowana będzie w szczególności poprzez:

- a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się w granicach chronionej nieruchomości, składającego się z budynków i ich pomieszczeń, domków campingowych, wyposażenia stałego i ruchomego znajdującego się w obiektach oraz pojazdów samochodowych parkujących na terenie posesji, mającą na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń a także zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim,
- b) wykonywanie czynności ochrony i dozoru poprzez odbieranie sygnałów alarmowych pochodzących z zainstalowanego w obiekcie portierni systemu antynapadowego i przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej i Pogotowiu Ratunkowemu,
- c) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
- d) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia lub uszkodzenia mienia, penetracji nieruchomości przez osoby trzecie, niedopuszczanie do wejścia osób postronnych na teren chronionej nieruchomości,
- e) podejmowanie natychmiastowych działań w razie wystąpienia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie chronionym,
- f) przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
- g) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczeniu,
- h) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją, Strażą Pożarną oraz Pogotowiem Ratunkowym,
- i) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną obiektów,
- j) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
- k) reagowanie na każdy przypadek naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości.

2. Dozór osób i mienia ma charakter prewencyjno - odstraszający, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.

### § 4

Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

### § 5

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
**Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski  
w Szczecinie nieruchomościach**

1. Przejęcie nieruchomości wymienionej w § 1 umowy pod ochronę fizyczną nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy stronami umowy.
2. Zamawiający bezpłatnie udostępni pracownikom ochrony Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi. Dostosowanie pomieszczenia do pełnienia służby zabezpiecza Wykonawca. Wszelkie niezbędne prace w tym zakresie muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

§ 6

1. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania czynności ochrony i dozoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego, w tym instrukcjami postępowania w przypadku zagrożenia pożarowego, wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń oraz zgłoszenia o podłożeniu ładunku wybuchowego,
  - b) zapewnienia wysokiego standardu świadczonej usługi ochrony i uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tym zakresie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
  - c) utrzymania stałego posterunku na terenie chronionej nieruchomości złożonego z pracownika ochrony fizycznej pierwszego stopnia (również w dni świąteczne i wolne od pracy), według poniższego harmonogramu:

| <b>Obiekt</b>  | <b>Czas ochrony</b> | <b>Dni tygodnia</b>                                     | <b>Ilość posterunków</b> | <b>Godziny pracy posterunku</b>                      | <b>Wielkość obsady</b> |
|--|---------------------|---|--------------------------|--|------------------------|
| <b>Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy „Białobórz” w Pobierowie</b> | 01.02. – 30.06.     | dni robocze,<br>sobota, niedziela,<br>święta            | 1                        | 18 <sup>00</sup> – 7 <sup>00</sup><br><br>całodobowo | 1 osoba                |
|  | 01.07. – 31.08.     | wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy | 1                        | całodobowo   | 1 osoba                |
|  | 01.09. – 31.01.     | dni robocze,<br>sobota, niedziela,<br>święta            | 1                        | 18 <sup>00</sup> – 7 <sup>00</sup><br><br>całodobowo | 1 osoba                |

- d) zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierni chronionej nieruchomości systemu antynapadowego w oparciu o łączność radiową lub telefoniczną z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolem interwencyjnym z równoczesnym wyposażeniem pracownika ochrony i dwóch pracowników Zamawiającego w piloty antynapadowe, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- e) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego z możliwością niezwłocznej reakcji patrolu interwencyjnego, składającego się z dwóch licencjonowanych pracowników ochrony I-go stopnia, w stanie zagrożenia sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub

- systemy alarmowe, w czasie do 15 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia na terenie chronionej nieruchomości,
- f) realizacji przedmiotu zamówienia pracownikami posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego i drugiego stopnia,
  - g) estetycznego umundurowania pracownika ochrony z logo firmy oraz wyposażenia ich w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) i w identyfikator umożliwiający imienną identyfikację,
  - h) wyposażenia pracownika ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
  - i) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw systemu antynapadowego i pilotów antynapadowych przez osoby posiadające licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia,
  - j) okresowego kontrolowania stałych posterunków osobowych z dokonywaniem wpisu osób kontrolujących do książki służby,
  - k) prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochrony – książki służby; przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości i wnioski odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia; Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na zamieszczone uwagi i wnioski,
  - l) analizowania na bieżąco występujących zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz proponowanie zmian w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek niesprawności systemu antynapadowego mających wpływ na ochronę nieruchomości.
3. Miejsce zainstalowania systemu antynapadowego w obiekcie podlega ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi do kontaktu w imieniu Zamawiającego.
4. Zainstalowany przez Wykonawcę system antynapadowy nie może zakłócać estetyki wnętrza obiektu portierni.

## § 7

1. Pracownicy ochrony fizycznej i grup interwencyjnych w czasie pełnienia służby powinni posiadać aktualne licencje pracownika ochrony.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników ochrony pełniących dyżury na nieruchomości ze wskazaniem uprawnień zawodowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania Zamawiającego z wyprzedzeniem i zachowaniem formy pisemnej o planowanej zmianie personalnej.

## § 8

1. Dla nieruchomości wymienionej w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony nieruchomości, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony,



uwzględniając postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych.

2. Plan ochrony nieruchomości Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Plan ochrony, przed wprowadzeniem do realizacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej.
4. Nieruchomość objęta ochroną nie figuruje w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

## § 9

Główne obowiązki pracownika ochrony:

- a) ochrona terenu, obiektów, mienia i urządzeń przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz penetracją osób trzecich,
- b) znajomość topografii chronionego terenu i obiektów,
- c) znajomość planu ochrony nieruchomości, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
- d) patrolowanie terenu oraz zlokalizowanych na nim obiektów w czasie pełnienia dyżuru, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia, zamknięcia i oplombowania ochraniających budynków i pomieszczeń, bram (zamknięć, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p.poż. i innych urządzeń znajdujących się w budynkach i na terenie chronionych nieruchomości),
- e) zabezpieczanie wejść do obiektów,
- f) utrzymanie ładu i porządku na parkingach w obrębie posesji, w tym nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości z niedopuszczeniem do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
- g) kontrola ruchu osobowego i kołowego, otwieranie/zamykanie bram wjazdowych na terenie chronionych nieruchomości, w tym:
  - sprawdzanie zgodności i aktualności dokumentów (przepustek, identyfikatorów, itp., uprawniających do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu osób i pojazdów na/z terenu ochraniającej nieruchomości,
  - kontrolowanie dokumentów uprawniających do wnoszenia/wynoszenia, wwożenia/wywożenia na/z terenu ochraniającej nieruchomości mienia oraz uniemożliwienie nielegalnego wejścia osób postronnych lub wjazdu pojazdów na ochraniający teren,
  - zapobieganie wtargnięciu na teren nieruchomości osób nieuprawnionych (niepożądanych) lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,
  - wydalenie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturniczo, będących pod wpływem alkoholu,
- h) kontrola przestrzegania przez osoby przebywające na terenie chronionych nieruchomości obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych,

- i) niezwłoczne powiadomianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach oraz wszelkich awariach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,
- j) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osoby oraz ścisłe współdziałanie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony z Policją i Strażą Pożarną,
- k) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
- l) niezwłoczne powiadomianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
- m) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,
- n) udzielanie pomocy pracownikom obiektu oraz innym osobom przebywającym na terenie chronionych nieruchomości,
- o) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
- p) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania na chronionym terenie,
- q) prowadzenie prawidłowej gospodarki kluczami na zasadach określonych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- r) utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniu portierni,
- s) opuszczenie miejsca posterunku po przekazaniu służby pracownikowi ochrony, celem zapewnienia ciągłości ochrony i nadzoru nad nieruchomością,
- t) bieżące prowadzenie książki służby i okazywanie jej każdorazowo, na polecenie Zamawiającego.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia mu przez Wykonawcę:
  - a) koncesji wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, uprawniającej podwykonawcę do prowadzenia działalności w zakresie ochrony osób i mienia, ważną w okresie i na obszarze realizacji przedmiotu umowy,
  - b) projektu umowy z podwykonawcą, dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części.
4. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 lit b), Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,

- b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
  - c) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

#### § 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości:
- a) za miesiące II – VI, IX – I - ..... **zł netto** (słownie: .....), plus należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie w kwocie ..... **zł** (słownie: .....), tj. wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....);
  - b) za miesiące VII, VIII - ..... **zł netto** (słownie: .....), plus należny podatek VAT obowiązujący w tym zakresie w kwocie ..... **zł** (słownie: .....), tj. wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Łącznie za wykonanie przedmiotu umowy za cały czas trwania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT w kwocie ..... **zł** (słownie: .....), tj. wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1., płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie.
5. Zamawiający ma prawo jednostronnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy za dni, w których usługa ochrony nie była świadczona lub była świadczona nienależycie.

#### § 12

W przypadku zmiany stawki VAT w toku wykonywania niniejszej umowy do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczona stawka VAT obowiązująca w dacie wystawienia faktury VAT.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT – NIP: 852-04-09-053.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
  - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
  - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie usługi,
  - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§ 14

Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego nadzoru nad sposobem i jakością wykonywania przedmiotu umowy.
2. O każdorazowym stwierdzeniu uchybień i nieprawidłowościach w świadczeniu usługi ochrony osób i mienia Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, wymaganą dla tego rodzaju usług, a zwłaszcza zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).
2. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

#### § 17

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres trwania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000 zł.
2. W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczenia całego okresu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w zakresie określonym w ust. 1, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

#### § 18

Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę nieruchomości objętej ochroną w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

#### § 19

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia raz na kwartał na koszt Wykonawcy próbnego alarmu systemu antynapadowego w celu sprawdzenia czasu dojazdu patrolu interwencyjnego na sygnał alarmu.

#### § 20

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 lutego 2013 r. do dnia 31 stycznia 2016 r.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
  - b) zaprzestania przez Zamawiającego działalności w chronionych obiektach,
  - c) Wykonawcy cofnięto koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
  - d) Wykonawca nie posiada ważnej polisy ubezpieczeniowej OC,
  - e) Wykonawca złożył wniosek o likwidację.

#### § 21

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 22

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia, najpóźniej w dacie zawarcia umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....)
2. Kwotę określonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w NBP O/O Szczecin nr 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000 lub wniesie zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź, zgodnie z art. 148 ust. 1 pkt. 2÷5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zgoda, o której mowa, wymaga zachowania formy pisemnej.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ma być bezwarunkowa i nieodwołalna.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji umowy i uznaniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyście wykonane.

§ 23

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy,
    - b) rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w § 20 ust. 2 lit. a - d - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem § 21 umowy.
  3. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wysokość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym – odpowiednio prawo do: odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
-



§ 28

Wszelkie sprawy sporne mogące powstać podczas wykonywania przedmiotu umowy strony będą starały się załatwić ugodowo. W ostateczności spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 30

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Szczegółowa informacja dotycząca parametrów chronionej nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony – załącznik Nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... – załącznik Nr 2,
- 3) Plan ochrony Ośrodka Szkolno-Wypoczynkowego „Białobórz” – załącznik Nr 3.

§ 31

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**



