

CZĘŚĆ II

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Wszystkie odniesienia dotyczą klauzul zawartych w Warunkach Kontraktowych dla Budowy dla Robót Inżynieryjno – Budowlanych Projektowanych przez Zamawiającego, wydanych przez Federation Internationale des Ingenieurs - Conseils (Międzynarodową Federację Inżynierów - Konsultantów), czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999) – Warunki Ogólne – część III. Klauzule mające identyczne numery w Warunkach Ogólnych zostaną odpowiednio zastąpione postanowieniami niniejszych Warunków Szczególnych, jeżeli Strony wyraźnie nie postanowią inaczej. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie wszystkich wymaganych świadczeń celem terminowego, bezusterkowego wykonania Kontraktu, według poniżej wymienionej dokumentacji, zgodnie z Kontraktem.

Dotrzymanie uzgodnionych z Zamawiającym terminów wykonania stanowi najważniejszy cel realizacji; a Wykonawca w ramach swojego zakresu świadczeń uczyni wszystko co jest możliwe w ramach określonych przez prawo i praktykę budowlaną na najwyższym poziomie, i niczego nie zaniedba, aby umożliwić terminowe planowanie i wykonanie inwestycji, włącznie ze wszystkimi uzgodnionymi terminami pośrednimi. Zamawiający będzie konstruktywnie współpracował z Wykonawcą w celu osiągnięcia zamierzonego celu. Za podstawę Kontraktu przyjmuje się model wynagrodzenia ryczałtowo - obmiarowego („Ceny Kontraktowej”) na wykonanie wszystkich świadczeń, opisanych w Kontrakcie. Cena Kontraktowa oparta jest na Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej. Cena Kontraktowa określa wynagrodzenie za kompletne wykonanie Kontraktu, w tym: wszystkich określonych w Kontrakcie świadczeń Wykonawcy dla gotowego do eksploatacji, funkcjonalnego, bezusterkowego wykonania inwestycji, włącznie z przekazaniem wymaganego zgodnie z prawem polskim pozwolenia na użytkowanie. Celem Zamawiającego i Wykonawcy jest terminowe ukończenie Kontraktu.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| KLAUZULA 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE | 6 |
| 1.1 Definicje | 6 |
| 1.2 Interpretacja | 12 |
| 1.3 Przepływ informacji | 12 |
| 1.4 Prawo i język..... | 13 |
| 1.5 Pierwszeństwo dokumentów..... | 13 |
| 1.6 Akt Umowy | 13 |
| 1.7 Cesje..... | 14 |
| 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów..... | 14 |
| 1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego | 14 |
| 1.12 Poufne szczegóły..... | 17 |
| 1.13 Przestrzeganie prawa | 18 |
| 1.14 Solidarna odpowiedzialność | 19 |
| KLAUZULA 2 ZAMAWIAJĄCY..... | 19 |
| 2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy | 19 |
| 2.2 Zezwolenie, licencje i zatwierdzenia | 21 |
| 2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego | 21 |
| 2.5 Roszczenia Zamawiającego | 21 |
| KLAUZULA 3 INŻYNIER..... | 22 |
| 3.1 Obowiązki i Uprawnienia Inżyniera | 22 |
| 3.3 Polecenia Inżyniera..... | 23 |
| 3.4 Zmiana Inżyniera | 24 |
| KLAUZULA 4 WYKONAWCA..... | 24 |
| 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy | 24 |
| 4.2 Zabezpieczenie Wykonania | 27 |
| 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy | 28 |
| 4.4 Podwykonawcy | 28 |
| 4.6 Współpraca | 29 |
| 4.7 Wytyczenie i inwentaryzacja | 30 |
| 4.8 Procedury bezpieczeństwa | 31 |
| 4.9 Zapewnienie jakości..... | 32 |
| 4.10 Dane o Terenie Budowy | 32 |
| 4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa..... | 34 |
| 4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne..... | 34 |
| 4.14 Unikanie zakłóceń..... | 35 |
| 4.18 Ochrona środowiska | 35 |
| 4.19 Elektryczność, woda i gaz..... | 36 |
| 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie | 36 |
| 4.21 Raporty o postępie | 37 |
| 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy..... | 38 |
| 4.25 Prawa Patentowe..... | 39 |
| 4.26 Zachowanie czystości przez Wykonawcę na Terenie Budowy | 39 |
| 4.27 Realizacja Robót w Obszarze Współdziałania..... | 39 |
| 4.28 Istniejące instalacje..... | 40 |

| | |
|--|-----------|
| KLAUZULA 5 WYZNACZENI PODWYKONAWCY | 40 |
| 5.4 Dowody płatności..... | 40 |
| KLAUZULA 6 KADRA I ROBOTNICZY | 41 |
| 6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia | 41 |
| 6.4 Prawo pracy | 41 |
| 6.5 Godziny pracy | 41 |
| 6.9 Personel Wykonawcy..... | 42 |
| KLAUZULA 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO | 42 |
| 7.1 Sposób wykonania | 42 |
| KLAUZULA 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE..... | 43 |
| 8.1 Rozpoczęcie robót | 43 |
| 8.2 Czas na Ukończenie | 44 |
| 8.3 Program | 45 |
| 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie | 46 |
| 8.5 Opóźnienia spowodowane przez władze..... | 46 |
| 8.7 Kary za zwłokę..... | 47 |
| 8.8 Zawieszenie Robót | 48 |
| 8.9 Następstwa Zawieszenia | 48 |
| 8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia | 49 |
| 8.11 Przedłużone zawieszenie..... | 49 |
| 8.12 Wznowienie Robót | 49 |
| KLAUZULA 9 PRÓBY KOŃCOWE | 50 |
| 9.1 Obowiązki Wykonawcy | 50 |
| 9.2 Opóźnione Próby Końcowe | 51 |
| KLAUZULA 10 PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO | 51 |
| 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków | 51 |
| 10.2 Przejęcie części Robót..... | 52 |
| 10.3 Zakłócanie Prób Końcowych..... | 53 |
| KLAUZULA 11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY..... | 53 |
| 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad | 53 |
| 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad | 54 |
| 11.10 Niewypełnione zobowiązania i stała odpowiedzialność | 55 |
| KLAUZULA 12 OBMIARY I WYCENA..... | 55 |
| 12.1 Obowiązkowe obmiary Robót | 55 |
| 12.2 Metody Obmiaru | 56 |
| 12.3 Wycena | 56 |
| KLAUZULA 13 ZMIANY I KOREKTY | 57 |
| 13.1 Prawo do Zmian..... | 57 |
| 13.2 Analiza wartości | 58 |
| 13.3 Procedura wprowadzenia Zmian | 58 |
| 13.5 Kwoty Tymczasowe | 59 |
| 13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne | 59 |

- Strony i Osoby
- 1.1.2
- 1.1.2.2 „**Zamawiający**” oznacza Skarb Państwa –Urząd Morski w Szczecinie, adres: 70-207 Szczecin, Plac Stefana Batorego 4, a także jego następców prawnych i cesjonariuszy. W Prawie Zamawiający występuje także pod nazwą „Inwestor”.
- 1.1.2.3 „**Wykonawca**” oznacza Konsorcjum, w którego skład wchodzi:
_____ z siedzibą _____ w _____,
_____ z siedzibą _____ w _____, a także jego następców prawnych, ale nie (chyba, że za uprzednią zgodą Zamawiającego) jego cesjonariuszy.
- 1.1.2.4 „**Inżynier**” oznacza osobę i/lub podmiot powołany przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego Kontraktu w celu pełnienia funkcji Inżyniera. Zakres obowiązków i uprawnień Inżyniera obejmuje także funkcję „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” opisaną w rozdziale 3 ustawy Prawo budowlane – Prawo oraz wykonywanie monitoringu przyrodniczego i nadzoru przyrodniczego zgodnie z Prawem i decyzjami administracyjnymi w tym zakresie.
- 1.1.2.9 „**Komisja Rozjemcza**”
Wykreślono klauzulę 1.1.2.9
Dodaje się klauzulę 1.1.2.11
- 1.1.2.11 „**Personel kluczowy**” oznacza Personel Wykonawcy wskazany w treści Oferty.
- Daty, terminy i okresy
- 1.1.3
- 1.1.3.1 „**Data Odniesienia**”
Wykreślono klauzulę 1.1.3.1
- 1.1.3.3. „**Czas na Ukończenie**” oznacza wskazaną w Załączniku do Oferty datę, do której winny zostać ukończone Roboty lub - zależnie od przypadku - ich Odcinek, na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], wraz z wszelkimi przedłużeniami na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie].
- 1.1.3.4 „**Próby Końcowe**” oznaczają próby, określone szczegółowo w Kontrakcie, uzgodnione przez Strony lub

polecane przez Inżyniera, które są wykonywane zgodnie z rozdziałem 9 [Próby Końcowe] przed przejęciem przez Zamawiającego Robót lub jakiegokolwiek ich Odcinka, zależnie od przypadku.

1.1.3.7 „Okres Zgłaszania Wad”

Na końcu klauzuli dodano zapis:

Okres Zgłaszania Wad oznacza zgodną z przepisami Prawa instytucję gwarancji i rękojmi.

Dodano następujące klauzule:

1.1.3.10 „**Harmonogram Płatności**” oznacza tak zatytułowany dokument załączony do Aktu Umowy, zawierający określenie wartości Okresowych Ilości Wykonania dla poszczególnych okresów czasu. Zamawiający może dokonywać zmian Harmonogramu Płatności w trakcie realizacji Robót, w przypadkach przewidzianych w Kontrakcie.

1.1.3.11 „**Harmonogram Realizacji**” oznacza załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Aktu Umowy dokument, wskazujący oczekiwania Zamawiającego wobec okresów i terminów wykonania Robót.

1.1.3.12 „**Okresowa Ilość Wykonania**” oznacza określoną w Harmonogramie Płatności wartość Robót, jaką Wykonawca zobowiązany jest wykonać w poszczególnych okresach czasu, wskazanych w Harmonogramie Płatności oraz jednocześnie maksymalną wartość Robót jaka może zostać ujęta w Przejściowych Świadectwach Płatności w poszczególnych okresach czasu, wskazanych w Harmonogramie Płatności.

1.1.4

Pieniądze i płatności

1.1.4.1 „**Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**” oznacza kwotę podaną w Akcie Umowy należną do zapłaty za wykonanie i ukończenie Robót oraz usunięcie wad.

1.1.4.3 „**Koszt**” oznacza wszelkie uzasadnione i udokumentowane w sposób zatwierdzony przez Inżyniera wydatki poniesione przez Wykonawcę na Terenie Budowy lub poza nim, włącznie z narzutami i innymi obciążeniami, lecz z wyłączeniem zysku.

1.1.4.6 „**Waluta Obca**”

Wykreślono klauzulę 1.1.4.6

1.1.4.10 ”Kwota Tymczasowa”

Wykreślono klauzulę 1.1.4.10

1.1.4.11 „Kwota Zatrzymana”

Wykreślono klauzulę 1.1.4.11

Dodaje się następujące klauzule:

1.1.4.13 „Protokół konieczności” – oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót zamiennych bądź modyfikacji wynikających z zastosowania klauzuli 13 [Zmiany i korekty], zatwierdzony przez Zamawiającego. Protokół konieczności wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego. Zmiany, które mają wpływ na zmianę wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej wymagają dla swej ważności sporządzenia Aneksu do Kontraktu.

Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 „Protokół z negocjacji” – oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót zamiennych w oparciu o klauzulę 13 [Zmiany i korekty], zatwierdzony przez Zamawiającego.

1.1.5

Roboty i Dobra

Dodaje się klauzulę 1.1.5.9

1.1.5.9 „Wykonanie Zastępcze” oznacza prace lub roboty wykonane przez wykonawców na zlecenie Zamawiającego oraz na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku: (a) niewykonania lub (b) nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszego Kontraktu.

1.1.6

Inne Definicje

1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczypospolitą Polską, na obszarze której znajduje się Teren Budowy.

1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo obowiązujące na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

1.1.6.8 **„Nieprzewidywalne”** oznacza sytuacje, których nie można było przewidzieć nawet przy starannym sprawdzeniu wszelkich udostępnionych dokumentów, jak również wszelkich innych informacji dostępnych profesjonalnemu przedsiębiorstwu budowlanemu z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących profesjonalnego przedsiębiorstwa budowlanego, działającego z najwyższą starannością, prawidłowo i starannie kalkulującego podejmowane działania.

Dodaje się następujące klauzule:

1.1.6.10 **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza istniejącą, ostateczną w dniu zawarcia Kontraktu decyzję administracyjną pozwolenia na budowę, którą Zamawiający przekazał Wykonawcy w dniu zawarcia Kontraktu.

1.1.6.11 **„Dodatkowe Pozwolenia”** oznaczają wszelkie inne pozwolenia, licencje, opinie lub zatwierdzenia, z wyjątkiem Pozwolenia na Budowę i Pozwolenia na Użytkowanie, wymagane dla właściwego i efektywnego wykonania, zakończenia Robót oraz usunięcia w nich wad, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca. Dodatkowe Pozwolenia będą uzyskane zgodnie z zapisami 1.13 [Przestrzeganie prawa].

1.1.6.12 **„Pozwolenie na Użytkowanie”** oznacza prawomocną decyzję administracyjną o pozwoleniu na użytkowanie, której obowiązek uzyskania został nałożony na Zamawiającego w Pozwoleniu na Budowę i z której wynikać będzie, iż Roboty mogą być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

1.1.6.13 **„Książka Obmiarów”** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy – w formie ustalonej i zatwierdzonej przez Inżyniera - pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót.

1.1.6.14 **„Umowa o dofinansowanie”** oznacza umowę zawieraną przez Zamawiającego z Instytucją Wdrażającą tj. Centrum Unijnych Projektów Transportowych, na podstawie której Zamawiający realizuje projekt współfinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (PO IiŚ).

- Interpretacja 1.2
Dodaje się następujący zapis na końcu klauzuli:
- W niniejszym Kontrakcie postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby zysk ten wynosił trzy procent (3%) tego Kosztu. Ilekroć w niniejszym Kontrakcie jest mowa o „odpowiednim zysku”, „umiarkowanym zysku” lub używane są podobne określenia, należy przez to rozumieć „rozsądny zysk” określony w niniejszej klauzuli.
- Przeływ informacji 1.3
*W niniejszej klauzuli wprowadza się następujące zmiany:
Na końcu podpunktu (a) po słowach „Załączniku do Oferty” dodaje się następujący zapis:*
- przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo, niezwłocznie potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją z własnoręcznym podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego, Wykonawcy lub Inżyniera;
- Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:*
- Wpisy wprowadzone do dziennika budowy zgodnie z wymogami Prawa nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.
- Prawo i język 1.4
- Prawem właściwym dla Kontraktu pozostaje prawo obowiązujące na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej
- Kontrakt niniejszy zostały sporządzony wyłącznie w języku polskim.
- Językiem wiodącym Kontraktu pozostaje wyłącznie język polski.
- Językiem porozumiewania się pozostaje wyłącznie język polski.
- Pierwszeństwo dokumentów 1.5
- Skreśla się zdanie drugie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) oraz zastępuje następująco:*
- W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością opisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeżeli wystąpią będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

- 1.6
Akt Umowy
- Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie strony, pod warunkiem, iż wymagane Zabezpieczenie Wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].
- 1.7
Cesje
- Wykonawca nie ma prawa pod rygorem nieważności dokonać w drodze cesji (lub jakiegokolwiek innej) przeniesienia jakiegokolwiek ze swoich praw, ani przenieść zobowiązań wynikających z niniejszego Kontraktu na rzecz jakiegokolwiek podmiotu trzeciego bez uzyskania – pod rygorem nieważności - uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.8
Przechowywanie i dostarczanie dokumentów
- Drugie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje się następująco:*
- Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Kontraktu i jeden egzemplarz Rysunków, Specyfikacji i Pozwolenia na Budowę.
- Na końcu akapitu drugiego dodaje się następujący tekst:*
- Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest to przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń w zakresie dodatkowego czasu lub Kosztu.
- Pierwsze zdanie akapitu trzeciego skreśla się i zastępuje następującym brzmieniem:*
- Wykonawca będzie przechowywał na Terenie Budowy kopię Kontraktu, dokumenty wymienione w Specyfikacji, Dokumenty Wykonawcy, Rysunki, Pozwolenie na Budowę i Zmiany oraz inne komunikaty otrzymane na mocy Kontraktu.
- Na końcu ostatniego akapitu dodaje się następujący tekst:*
- Usunięcie błędu lub wady nastąpi z uwzględnieniem zapisów klauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy].

1.10

Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Wykonawca nabyte i przeniesie na Zamawiającego na własny koszt i ryzyko autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tego Kontraktu na inne osoby, do Dokumentów Wykonawcy, zwanej w dalszej części tej Klauzuli Utworami, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, co nastąpi:

- a) w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
- b) z zastrzeżeniem dalszych zapisów klauzuli, niezwłocznie w dacie wydania Dokumentów Wykonawcy Inżynierowi i/lub Zamawiającemu, w zależności od przypadku,
- c) w zakresie nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:
 - wyłącznego używania i wykorzystania Utworów we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej; Wykonawca zachowuje prawo do używania, wykorzystywania i reprodukowania Utworu na takich polach działalności jak konkursy, wystawy, publikacje i prezentacje w prasie, telewizji i innych mediach, w materiałach reklamowych wydawanych w druku i w formie elektronicznej (folderach katalogach, broszurach, displayach, na CD-ROM, Internecie i innych) a także w wszelkich materiałach promocyjnych i reklamowych Wykonawcy,
 - wytwarzania, utrwalania i wielokrotniania egzemplarzy Utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich wielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video,
 - publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,

- wydawania i rozpowszechniania,
- wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
- odtwarzania i reemitowania,
- użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworów.

Do czasu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym powyżej, Zamawiający ma prawo wykorzystania Utworów, w zakresie niezbędnym do prowadzenia procesu budowlanego oraz promocji, reklamy i informacji związanej z Robotami na każdym z pól eksploatacji wskazanych powyżej, wraz z prawem do dokonywania zmian zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

W przypadku rozwiązania Kontraktu, odstąpienia od niego lub innego przypadku jego wygaśnięcia, a także w przypadku wydania postanowienia o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy albo rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, Wykonawca nabyte i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tego Kontraktu na inne osoby, do Utworów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, niezwłocznie po wygaśnięciu, odstąpieniu lub rozwiązaniu Kontraktu, ogłoszeniu upadłości lub rozpoczęciu likwidacji.

Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w stworzeniu materiałów występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu oraz do zwolnienia Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się, iż w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszego Kontraktu, w szczególności w wypadku nieprzeniesienia na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych w zakresie wskazanym powyżej, Zamawiający nie będzie odpowiadać za naruszenia przepisów dotyczących ochrony prawnoautorskiej przy wykonywaniu przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności objętych przedmiotem Kontraktu, jak i w przypadku późniejszego korzystania z projektów przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń i odpowiedzialności wobec osób trzecich, zgłaszających jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem ich dóbr osobistych lub praw autorskich

nabytych lub przeniesionych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Kontraktu.

1.12

Poufne szczegóły

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały czas obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony uznają – w zakresie dopuszczalnym Prawem – szczegóły wykonania Kontraktu za poufne.

W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich Prawa.

Wykonawca winien traktować dane zawarte w Kontrakcie jako zastrzeżone i poufne z wyjątkiem tego, co może być niezbędne dla celów jego realizacji i nie będzie publikował, ani ujawniał go, ani żadnych jego szczegółów w żadnej publikacji zawodowej lub technicznej, ani nigdzie indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli powstanie jakikolwiek spór co do konieczności publikacji lub ujawnienia dla potrzeb Kontraktu, sprawa ma być przedłożona Zamawiającemu, którego postanowienie będzie ostateczne.

1.13

Przestrzeżenie prawa

W klauzuli 1.13, nadaje się podpunktowi (a) treść następującą:

(a) Wykonawca uzyskał lub uzyska na własny koszt i ryzyko, przed rozpoczęciem i w trakcie Robót, zgodnie z wymogami Prawa, wszystkie Dodatkowe Pozwolenia, a w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące po upływie Czasu na Ukończenie, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska i przekaze Zamawiającemu Pozwolenie na Użytkowanie wybudowanych obiektów zgodnie z Prawem i warunkami niniejszego Kontraktu. Wykonawca będzie odpowiadał na własny koszt i ryzyko za wypełnienie wszelkich warunków realizacji Robót zawartych w Dodatkowych Pozwoleniach. Wszelkie koszty związane z wykonaniem zobowiązań wskazanych powyżej Wykonawca skalkulował w Ofercie oraz Przedmiarze Robót i są one ustalone w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, bez prawa zgłaszania roszczeń wobec Zamawiającego. Wykonawca ochroni Zamawiającego od wszelkich następstw swoich uchybień w tym zakresie i pokryje mu wszelkie wyniki z tych uchybień koszty.

1.14
Solidarna odpowiedzialność

W klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i nadaje mu się następujące brzmienie:

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas wykonania Kontraktu (włącznie z upływem Okresu Zgłaszania Wad) Zapis zdania poprzedniego nie dotyczy sytuacji łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego/kilku z podmiotów.

Na końcu klauzuli dodaje się podpunkt (d):

(d) Lider, osoba upoważniona przez inne podmioty, wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu własnym i pozostałych osób, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego oraz do przyjmowania instrukcji i poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna.

2.
Zamawiający
2.1

Prawo dostępu do Terenu Budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo władania Terenem Budowy w czasie lub w czasach ustalonych w Załączniku do Oferty. Jeżeli ten czas nie jest ustalony w Załączniku do Oferty, to Zamawiający przekaze Wykonawcy prawo władania Terenem Budowy w takim czasie, w jakim może być to wymagane dla umożliwienia działania zgodnego z Programem przedłożonym na mocy klauzuli 8.3 [Program]. Wykonawca własnym staraniem, działaniem i na własny koszt i ryzyko załatwi wszelkie formalności związane z utrzymaniem prawa dostępu i wstępu na Teren Budowy i prawem użytkowania tych terenów. To prawo dostępu i władania nie musi być wyłączone dla Wykonawcy, w szczególności podczas prowadzenia Robót Wykonawca pozostaje zobowiązany zapewnić możliwość użytkowania toru wodnego w zakresie swobodnego przepływu jednostek.

W przypadku konieczności wykupu terenu, na którym będą wykonywane Roboty bądź uzyskania prawa trwałego użytkowania tego terenu, Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem złoży wnioski do Zamawiającego o podjęcie działań zmierzających do uzyskania prawa do takiego terenu. Wykonawca

przedłożyć Zamawiającemu wszelkie dane o danym terenie, na którym będzie wykonywał Roboty.

Jeżeli Wykonawca dozna uszczerbku przez opóźnienie czy też poniesie Koszt w wyniku niedopełnienia przez Zamawiającego formalności związanych z wykupem terenu w odpowiednim czasie, to Wykonawca powiadomi o tym Inżyniera z kopią dla Zamawiającego i będzie uprawniony na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- (a) wydłużenia czasu z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione; oraz
- (b) zapłaty za taki Koszt plus umiarkowany zysk,
- (c) zmiany Okresowej Ilości Wykonania.

Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia i podjęcia ustaleń w tych sprawach.

Wykonawca nie będzie jednak uprawniony do żadnego przedłużenia czasu, pokrycia Kosztu ani zysku lub zmiany Okresowej Ilości Wykonania jeżeli oraz w zakresie w jakim uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek Dokumentu Wykonawcy.

2.2.

Zezwolenie, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu klauzuli 2.2 [Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia] po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

2.4

Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Wykreślono klauzulę 2.4.

2.5

Roszczenia Zamawiającego

Skreśla się zdanie drugie ostatniego akapitu, a zdanie pierwsze skreśla się i zastępuje następująco:

Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadcstw Płatności i Zabezpieczenia Wykonania.

Dodaje się następujące klauzule:

2.5.1 Roszczenia w przypadku Wykonania Zastępczego

W przypadku Wykonania Zastępczego Zamawiającemu przysługuje roszczenie przeciwko Wykonawcy o zwrot wartości Robót wykonanych przez wykonawców zastępczych na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez takich wykonawców oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością Wykonania Zastępczego. Realizacja powyższego nie ogranicza praw Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz wszelkich innych odszkodowań w wyniku niewłaściwego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę.

W celu zaspokojenia powyższych roszczeń Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z jakichkolwiek kwot należnych lub należnych w przyszłości na rzecz Wykonawcy oraz z Zabezpieczenia Wykonania.

2.5.2 Roszczenia Podwykonawców

Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wszelkich kwot należnych Wykonawcy oraz do potrącenia wszelkich należności, wraz z prawem ich zaspokojenia z Zabezpieczenia Wykonania, w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń Podwykonawców, o których mowa w klauzuli 4.1.4 [Odpowiedzialność Wykonawcy za roszczenia Podwykonawców].

Inżynier 3.

3.1

Obowiązki i Uprawnienia Inżyniera

Usuwa się zdanie trzecie akapitu trzeciego oraz usuwa się czwarty akapit klauzuli i zastępuje go następująco:

Jeżeli Inżynier wykona czynności bez wymaganej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie wobec Zamawiającego niewiążące i nie wywoła jakichkolwiek skutków prawnych.

Uzupełnia się treść klauzuli o następujące brzmienie:

Inżynier winien uzyskać każdorazowo pod rygorem nieważności, pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących klauzul:

- (a) Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera – klauzula 3.2,
- (b) Ustalenia – klauzula 3.5,

- (c) Przedstawiciel Wykonawcy – klauzula 4.3,
- (d) Kadra Wykonawcy – klauzula 6.8,
- (e) Program – klauzula 8.3,
- (f) Przedłużenie Czasu na Ukończenie – klauzula 8.4,
- (g) Zawieszenie Robót – klauzula 8.8,
- (h) Następstwa Zawieszenia – klauzula 8.9,
- (i) Przedłużone zawieszenie – klauzula 8.11,
- (j) Przejęcie przez Zamawiającego – klauzula 10,
- (k) Świadectwo Wykonania – klauzula 11.9,
- (l) Zmiany i korekty – klauzula 13,
- (m) Plan płatności – klauzula 14.4,
- (n) Roszczenia Wykonawcy – kl. 20.1.

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzy się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia i/lub Robót lub sąsiadujących nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, wówczas będzie miała zastosowanie klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Przed rozpoczęciem Robót Inżynier wyznaczy asystentów, pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego dla całości lub poszczególnych części Robót, a do uprawnień i obowiązków inspektora lub inspektorów nadzoru stosuje się przepisy Prawa oraz klauzulę 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera].

Na wniosek Wykonawcy (złożony nie wcześniej niż na czternaście dni przed planowaną Datą Rozpoczęcia), w terminie trzech dni, Inżynier przekaze Wykonawcy dokumenty wskazane w punkcie b klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót].

3.3.
Polecenia Inżyniera

Wykreśla się treść klauzuli po słowach „winny być wydawane na piśmie.”

3.4
Zmiana Inżyniera

Jeżeli Zamawiający ma zamiar zastąpić Inżyniera inną osobą, to Zamawiający zawiadomi, nie mniej niż 7 dni przed planowaną datą zastąpienia, Wykonawcę o nazwie, adresie osoby planowanej na zastępstwo.

Wykonawca 4.

4.1

Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się jako zdanie drugie w niniejszej klauzuli:

Wykonawca zobowiązany pozostaje do przedstawienia Inżynierowi z kopią dla Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 42 dni od daty podpisania Kontraktu, wszelkich zastrzeżeń i uwag do przekazanych: Przedmiaru Robót, Rysunków, Specyfikacji i instrukcji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych we wskazanych dokumentach w terminie opisanym w zdaniu poprzednim.

W akapicie trzecim wykreśla się słowa: „(ii) poza tym nie będzie odpowiedzialny za projekt ani specyfikacje” i zastępuje następująco:

(ii) będzie odpowiedzialny za Rysunki i Specyfikacje Robót Stałych w sposób przewidziany Kontraktem i Prawem.

Na końcu klauzuli dodaje się akapit o następującej treści:

Jeżeli Prawo lub inne względy praktyczne wymagają, aby Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie organy, to weryfikacja i/lub sprawdzenie będą przeprowadzone na koszt i ryzyko Wykonawcy, który to koszt został uwzględniony w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej, z zastrzeżeniem, iż:

- a) dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera,
- b) zatwierdzenie przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu.

Dodaje się następujące klauzule:

4.1.1 Wykonanie Robót

Wykonawca wykona poszczególne oraz wszystkie zobowiązania dotyczące Robót z najwyższą starannością. Roboty wykonane przez Wykonawcę będą w całości zgodne z Kontraktem, a poszczególne elementy Robót będą zdatne do wykorzystania zgodnie z

ich zamierzonym przeznaczeniem określonym w Kontrakcie. Termin „Roboty” obejmuje wszelkie działania niezbędne dla zapewnienia zgodności z Kontraktem, które wynikają z interpretacji niniejszego Kontraktu, lub które wynikają z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy.

4.1.2 Działania Wykonawcy

Wykonawca w Czasie na Ukończenie zrealizuje i ukończy Roboty włącznie z dostarczeniem Dokumentacji Wykonawcy, a w odpowiednim Okresie Zgłaszania Wad dla danego elementu usunie wszelkie wady. Wykonawca zapewni całe kierownictwo, siłę roboczą, Urządzenia, Materiały, Sprzęt Wykonawcy, Roboty Tymczasowe i wszystko inne, zarówno o charakterze tymczasowym jak i stałym, które pozostają niezbędne do realizacji, ukończenia oraz usunięcia usterek. Wykonawca oświadcza, iż będzie prowadził Roboty w sposób zgodny z wszelkimi wydanymi dla nich decyzjami administracyjnymi. W zakresie opisanym w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązuje się przejąć wszelkie zobowiązania, zabezpieczyć i/lub zwolnić z odpowiedzialności Zamawiającego.

4.1.3 Działania na Terenie Budowy

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie działania prowadzone na Terenie Budowy, wszelkie metody budowy oraz wszystkie Roboty, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez Inżyniera.

4.1.4 Odpowiedzialność Wykonawcy za roszczenia Podwykonawców

Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wobec Zamawiającego roszczeń związanych z zapłatą wynagrodzenia za realizację jakiegokolwiek z elementów wchodzącego w skład Kontraktu, zwolni Zamawiającego w tym zakresie z odpowiedzialności oraz pokryje wszelkie ewentualne szkody i straty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony dokonać zapłaty na rzecz

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca wyrówna również wszelkie inne straty poniesione przez Zamawiającego, w tym zwróci koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego oraz uzasadnione koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wskazanego w zdaniu pierwszym powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w Załączniku do Oferty, a Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.

4.1.5 Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy

Niezależnie od innych obowiązków wynikających z Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i realizowania wszelkich wytycznych Inżyniera wynikających lub mających związek z Umową o dofinansowanie. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że będzie realizował Roboty na czynnym torze wodnym i jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób umożliwiający normalne użytkowanie toru wodnego w zakresie swobodnego przepływu oraz do przestrzegania w tym zakresie obowiązującego Prawa i wytycznych Inżyniera lub Zamawiającego. Okoliczności opisane w zdaniach poprzednich nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia Czasu na Ukończenie, zmiany Okresowej Ilości Wykonania oraz nie stanowią podstawy roszczenia o Koszt lub jakiegokolwiek innego roszczenia, zgłaszanego wobec Zamawiającego.

4.2

Zabezpieczenie Wykonania

Skreśla się zdanie pierwsze akapitu drugiego i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczył Zamawiającemu Zabezpieczenie Wykonania zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przed podpisaniem Kontraktu.

W zdaniu drugim akapitu trzeciego po zwrocie „Świadectwo Wykonania” dodaje się słowa: „i/lub Świadcstwa Przejęcia”.

Po zdaniu drugim trzeciego akapitu niniejszej klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Jeżeli w toku realizacji wartość Zabezpieczenia Wykonania ulegnie zmniejszeniu poniżej procentu określonego w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione Zabezpieczenie

Wykonania w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

Określony w podpunktach (b) i (c) termin „42 dni” zastępuje się terminem „21 dni”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70 % wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 dni od daty wykonania zobowiązań wynikających z Kontraktu, tj. od daty przekazania Zamawiającemu Pozwolenia na Użytkowanie,
- b) 30 % wartości Zabezpieczenia Wykonania nie później niż w terminie 15 dni od daty upływu Okresu Zgłaszania Wad.

Dodaje się następujący tekst na końcu klauzuli:

Zamawiający ma prawo zaspokojenia z Zabezpieczenia Wykonania wszelkich roszczeń, odszkodowań, kosztów i wydatków, do których Zamawiający może stać się uprawniony na podstawie niniejszego Kontraktu lub przepisów Prawa.

4.3

Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu akapitu szóstego po słowach: „lub z której go się odwołuje” dodaje się słowa: „oraz zanim Inżynier nie zatwierdzi takiego upoważnienia lub odwołania”.

Na końcu ostatniego zdania po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4

Podwykonawcy

Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania całości Robót bez pisemnej zgody Inżyniera i Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego jest w szczególności wymagana dla zawarcia umowy o roboty budowlane oraz umowy o dzieło.

4.4.1 Procedura zgłaszania Podwykonawcy

Z wyjątkiem przypadków przewidzianych w Kontrakcie, działając w oparciu o zasady określone zapisami art. 647¹ Kodeksu cywilnego, Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu nazwę danego Podwykonawcy na wykonanie danej części Robót wraz z projektem umowy/kontraktu zawieranego z Podwykonawcą. Projekt umowy/kontraktu winien wskazywać co najmniej nazwę Podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie tytułem ich wykonania. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń wobec danego Podwykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty dostarczonego zawiadomienia przez Wykonawcę wraz z projektem umowy/kontraktu. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń oznacza brak zgody na zawarcie umowy/kontraktu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie złoży projekt kontraktu/umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego Podwykonawcę na wykonanie lub zrealizuje Roboty samodzielnie.

4.4.2 Odpowiedzialność Wykonawcy za działania Podwykonawców

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników i robotników oraz podmioty działające na jego rzecz, w takim samym stopniu, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne. Każdy z Podwykonawców zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich postanowień Kontraktu w zakresie zgodnym z udzielonym mu zleceniem.

4.4.3 Brak konieczności zgody Inżyniera

Przyjmuje się, że zgoda Inżyniera nie będzie wymagana w przypadku:

- (a) zatrudniania pracowników,
- (b) podzlecenia części Kontraktu, do wykonania których Podwykonawca został wskazany w Kontrakcie.

4.6

Współpraca

Skreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu.

4.7

Wytyczenie i inwentaryzacja

4.7.1 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- (a) dokładne wytyczenie Robót w odniesieniu do punktów (uzgodnionych z Inżynierem w formie pisemnej), zgodnie z istniejącą osnową geodezyjną oraz z wymaganiami Kontraktu,
- (b) prawidłowe, z zastrzeżeniem powyższego, ustalenie pozycji, poziomów, wymiarów wszystkich części Robót,
- (c) dostarczenie wszystkich niezbędnych przyrządów, urządzeń oraz siły roboczej w związku z powyższymi obowiązkami;
- (d) dostarczenie Zamawiającemu kompletnego wykazu środków trwałych (w wersji papierowej i elektronicznej wraz z formułami) w podziale na grupy określone w klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, zawierającego takie informacje jak: nazwa środka trwałego, lokalizacja środka trwałego, wartość wynikająca z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, a w przypadku budynków także informację o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zestawienie to powinno być przygotowane w takiej formie, aby przy jego pomocy Zamawiający był w stanie bez dodatkowego nakładu określić podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości odrębnie dla budynków i budowli oraz stawki amortyzacyjne dla wszystkich środków trwałych,
- (e) dostarczenie Zamawiającemu kompletnego wykazu praw autorskich i licencji przeniesionych na Zamawiającego w ramach Kontraktu wraz z określeniem ich wartości,
- (f) zapewnienie, na swój koszt inspekcji kontrolnej, która określi dokładne położenie wszystkich obiektów w stosunku do geodezyjnej bazy odniesienia oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów dokumentów pokontrolnych wraz z kopią dla Inżyniera,
- (g) sporządzenie pełnej inwentaryzacji porównawczej (w tym także fotograficznej) sąsiadujących z Terenem Budowy gruntów i/lub obiektów; sąsiadujące z Terenem Budowy objekty i/lub gruntu zostały oznaczone w Specyfikacji.

4.7.2 Błąd wytyczenia

Jeśli, w trakcie wykonywania Robót, zostanie ujawniony błąd dotyczący położenia, poziomów, wymiarów lub wzajemnego ustawienia jakichkolwiek części Robót,

Wykonawca, jeśli będzie tego wymagał Inżynier, skoryguje ten błąd na swój własny koszt i ryzyko w sposób zadowalający Inżyniera.

4.7.3 Odpowiedzialność Wykonawcy

Kontrola wytyczenia linii lub poziomu przez Inżyniera w żaden sposób nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność takiego wytyczenia, a Wykonawca będzie chronił i zabezpieczał wszelkie punkty orientacyjne, celowniki, słupy i inne przedmioty użyte dla wytyczenia Robót.

4.8

Procedury bezpieczeństwa

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami Prawa, oraz uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli jako podpunkt (f):

- (f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu (w tym ruchu na torze wodnym) na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, ponosi związane z tym koszty i odpowiada za realizację tego projektu.

4.9

Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;

(d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości.

4.10

Dane o Terenie Budowy

4.10.1. Oświadczenie o znajomości Terenu Budowy

Zamawiający oświadcza, że udostępnił Wykonawcy do jego wiadomości, do daty podpisania Kontraktu, wszystkie odnośne dane znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące warunków powierzchniowych, podpowierzchniowych i hydrologicznych na Terenie Budowy, ze szczególnym uwzględnieniem aspektu wpływu Robót na środowisko naturalne. Podobnie, Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy wszystkie takie dane, przechodzące w posiadanie Zamawiającego po dacie podpisania Kontraktu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację wszystkich takich danych. Będzie się uważało, że Wykonawca uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Roboty. W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Teren Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed podpisaniem Kontraktu uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące (bez ograniczenia się do nich):

- a) kształt i charakter Terenu Budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i istniejącą infrastrukturą techniczną,
- b) warunki hydrologiczne, klimatyczne - w tym warunki sztormowe występujące na Terenie Budowy - i środowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem wpływu Robót na środowisko naturalne i zobowiązaniem do zagwarantowania braku transgranicznego oddziaływania Robót,
- c) zakres i charakter pracy i Dóbr, koniecznych do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad,
- d) obowiązujące w Kraju Prawa, procedury i praktyki dotyczące siły roboczej oraz korzystania z toru wodnego,

- e) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zaplecza, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

4.10.2 Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody spowodowane na Terenie Budowy oraz poza nim

Wykonawca będzie ponosił również odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z prowadzeniem Robót i wyrządzone na osobach lub mieniu znajdujących się na nieruchomościach sąsiadujących z Terenem Budowy.

4.11

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Poprzez zawarcie niniejszego Kontraktu, Wykonawca potwierdza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, która pokrywa koszty realizacji wszystkich jego zobowiązań wynikających z Kontraktu (w tym tych, które dotyczą dostaw Materiałów, Urządzeń lub usług).

4.12

Nieprzewidywalne warunki fizyczne

Zastępuje się treść akapitu czwartego klauzuli w sposób następujący:

Jeżeli, i w zakresie, w jakim Wykonawca napotyka warunki fizyczne, które są Nieprzewidywalne i powiadomi o nich Inżyniera, a przy tym nastąpi opóźnienie czy też Wykonawca poniesie Koszt w wyniku tych warunków, to na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] Wykonawca będzie uprawniony do:

- a) wydłużenia z powodu takiego opóźnienia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- b) pokrycia poniesionego w związku z tym Kosztu, który będzie włączony do Ceny Kontraktowej,
- c) zmiany Okresowej Ilości Wykonania.

4.14

Unikanie zakłóceń

Następujący tekst dodaje się na początku niniejszej klauzuli:

Wykonawca – na własny koszt i ryzyko - winien zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torach kolejowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać

wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas całego okresu Robót powinien zostać zapewniony przez cały czas wykonywania Robót dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu Terenu Budowy na koszt Wykonawcy.

4.18
Ochrona Środowiska

Strony dodają do treści klauzuli następujące postanowienia:

Bez uszczerbku dla ogólnego charakteru poprzedniego akapitu, Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i przyrody oraz wydanych w tym zakresie decyzji administracyjnych, w trakcie realizacji Robót zarówno na Terenie Budowy jak i poza nim oraz będzie odpowiedzialny, a także zabezpieczy i/lub zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu zobowiązań, kosztów, roszczeń, strat i/lub wydatków wynikających lub będących konsekwencją działań prowadzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Robót.

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych ze wszystkich części Terenu Budowy i weźmie pełną odpowiedzialność za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

4.19
Elektryczność, woda i gaz

Wykonawca na potrzeby realizacji Robót, w trakcie realizacji Kontraktu, na swoje ryzyko i koszt przygotowuje i dostarczy: wszelkie urządzenia do korzystania oraz zapewni dostawę energii, odprowadzenia ścieków, wywóz śmieci, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne i informatyczne, wodę, gaz do Terenu Budowy. Wszelkie koszty związane z wykonaniem zobowiązań wskazanych w zdaniu poprzednim oraz użytkowaniem uwzględnione zostały w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej oraz uważa się, iż są wliczone i objęte cenami jednostkowymi lub stawkami wprowadzonymi w wycenionym Przedmiarze Robót.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty.

4.20

Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za dostarczenie jakichkolwiek Sprzętu, Urządzeń lub Materiałów w celu wykonania Robót lub w związku z Robotami.

4.21

Raporty o postępie

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz przedkładane Inżynierowi w sześciu egzemplarzach.

Na końcu klauzuli dodaje się podpunkty i), j) oraz k) w brzmieniu, a także tekst poniżej:

- i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż],
- j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych,
- k) Program zgodny z klauzulą 8.3 [Program].

W terminie trzech dni od przedłożenia Raportu o postępie Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym wezmą udział Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu Raportu o postępie oraz związanych z nim spraw. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może uczestniczyć w spotkaniach.

W terminie czterech dni od spotkania Inżynier przedstawi – z kopią dla Zamawiającego - protokół z jego przebiegu. Protokół ten nie będzie zastępczy wobec jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem.

W terminie 21 dni od daty podpisania Kontraktu Wykonawca złoży Zamawiającemu raport otwarcia, w którym:

- (i) wskaże wszelkie uwagi i zastrzeżenia do treści Kontraktu z wyłączeniem uwag i zastrzeżeń

- zgłaszanych w trybie klauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy],
(ii) zidentyfikuje ryzyka realizacyjne związane z wykonaniem Robót.

4.23

Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Dodaje się następujący tekst na końcu klauzuli:

Wykonawca w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, na własny koszt i ryzyko, zapewni także wykonanie elementów ochrony oraz zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób trzecich.

Jeżeli niezbędne będzie uzyskanie przez Wykonawcę dostępu do gruntu/posesji/budynku przyległego do Terenu Budowy, Wykonawca uzyska najpierw zgodę właściciela, dysponenta lub użytkownika takiego gruntu i zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń, szkód, strat i wydatków wynikających lub będących konsekwencją dostępu lub działań Wykonawcy prowadzonych na tym gruncie. Wykonawca na własny koszt i ryzyko podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i/lub użytkowników gruntów/posesji/budynków sąsiadujących z Terenem Budowy, właścicieli urządzeń technicznych, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów inżynierskich sąsiadujących z Terenem Budowy lub z nim kolidujących i unikać powodowania jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Dodaje się następujące klauzule:

4.25

Prawa Patentowe

Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za roszczenia i koszty wynikłe z/lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, znaków towarowych, nazw lub innych praw chronionych dotyczących Sprzętu Wykonawcy, Materiałów, oprogramowania lub Urządzeń użytych do lub w związku z wykonywaniem Robót oraz zwolni od wypłaty odszkodowań, poniesienia kosztów, opłat i wydatków wynikłych z lub związanych z Robotami.

4.26

Zachowanie czystości przez Wykonawcę na Terenie Budowy

W czasie wykonywania Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w czystości i porządku, będzie przechowywał Urządzenia, Materiały i Sprzęt Wykonawcy, i wszystkie nadwyżki Materiałów i Urządzeń oraz będzie w miarę nagromadzenia usuwał i wywoził z Terenu Budowy wszelkie niepotrzebne śmieci, odpady lub Roboty Tymczasowe. Jeśli będzie to wymagane przez Inżyniera, Wykonawca uprzątnie i usunie z Terenu Budowy śmieci lub odpady.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zobowiązań wskazanych w niniejszej klauzuli, po otrzymaniu dwukrotnego wezwania od Inżyniera, Zamawiający upoważniony jest do zastosowania procedury Wykonania Zastępczego.

4.27

Istniejące instalacje

Wykonawca przed rozpoczęciem Robót ustali lokalizację wszelkich instalacji na Terenie Budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie oraz za wszelkie uszkodzenia instalacji. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt i ryzyko, a także jeżeli okaże się konieczne przeprowadzi prace wskazane przez Inżyniera.

Wykonawca zobowiązany pozostaje do uzyskania wszelkich zgód, zezwoleń władz i/lub innych podmiotów wymaganych do niezbędnego zabezpieczenia, zdemontowania instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania instalacji, każdorazowo w uzgodnieniu z Inżynierem.

5

Wyznaczeni Podwykonawcy

5.4

Dowody płatności

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa: „Inżynier może żądać od Wykonawcy” i zastępuje się je słowami: „Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Następujący tekst wprowadza się na końcu niniejszej klauzuli:

Postanowienia niniejszej klauzuli 5.4 dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w ramach Kontraktu.

Kadra i robotnicy 6

6.2

Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Dodaje się następujący akapit do treści klauzuli:

Jeżeli Wykonawca zatrudnia dla wykonania Robót personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby personel ten był zatrudniony zgodnie z Prawem.

Na żądanie Inżyniera, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia mu odpowiednich dokumentów prawnych, jakie są wymagane dla udokumentowania obywatelstwa.

Prawo pracy 6.4

Dodaje się następujący akapit do treści klauzuli:

Wykonawca będzie terminowo wypłacał wynagrodzenie zatrudnionym pracownikom oraz opłacał terminowo wszelkie daniny publiczne (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne) wynikające z wypłaconego wynagrodzenia.

Godziny pracy 6.5

Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Kontraktu przewidujących inaczej, jeśli będzie to dozwolone przez Prawo, Wykonawca będzie wykonywał Roboty nieprzerwanie oraz podejmie wszelkie działania zmierzające do terminowego wykonania Robót.

Personel Wykonawcy 6.9

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zobowiązany jest dla wykonania Robót zatrudnić Personel Kluczowy na odpowiednich stanowiskach. Zmiana składu Personelu Kluczowego nastąpić może wyłącznie za uprzednią zgodą Inżyniera i nie jest traktowana jako Zmiana w rozumieniu klauzuli 13 [Zmiany i korekty]. W przypadku zmiany, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić Personel Kluczowy osobami o doświadczeniu i kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w ogłoszeniu o postępowaniu.

7

Urządzenia, Materiały i Wykonawstwo

7.1

Sposób wykonania

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zapisy:

Wykonawca przedłoży, na 5 dni roboczych przed dokonaniem Prób, Protokół Inżynieryjno – Techniczny, w którym Przedstawiciel Wykonawcy potwierdzi, iż wszystkie Materiały, Urządzenia i Roboty, mające zostać poddane Próbowi, posiadają atesty, zatwierdzenia, certyfikaty i dopuszczenia zgodne z Prawem. Załącznikami do Protokołu Inżynieryjno – technicznego będą dokumenty potwierdzające dostawę Materiałów i Urządzeń na Teren Budowy oraz wszelkie wymagane atesty, zatwierdzenia, certyfikaty i dopuszczenia.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Inżyniera w terminie 7 dni przebieg procesu produkcji Materiałów i/lub Urządzeń wskazanych przez Inżyniera.

8

Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1

Rozpoczęcie robót

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 10 - dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 60 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót zgodnie z Programem i będzie je wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień. W terminie, co najmniej 7 dni przed planowaną Datą Rozpoczęcia, Wykonawca, działając na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego, w zgodzie z artykułem 41 polskiego Prawa budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych.

Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z kopią odpowiednich uprawnień budowlanych;

- b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z kopią odpowiednich uprawnień budowlanych;
- c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie, co najmniej 4 dni poprzedzających planowaną Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i Inżynierowi listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania, ukończenia i użytkowania Robót na podstawie Programu przedkładanego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządami urzędzeń użytku publicznego, Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń lub innych decyzji administracyjnych na wykonanie różnych części Robót i ich użytkowanie. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę.

Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego harmonogramu to nie pozostaje uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.2

Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie podany jest w Załączniku do Oferty. Wykonawca zobowiązany pozostaje do uzyskania i przekazania zgodnie z Prawem i Kontraktem, w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące po upływie Czasu na Ukończenie, Pozwolenie na Użytkowanie.

8.3

Program

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej na 7 dni przed planowaną Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót]. Program pozostanie zgodny w strukturze Robót z Harmonogramem Realizacji, a Wykonawca zobowiązany jest ukończyć Roboty opisane jako Okresowa Ilość Wykonania w dacie wskazanej w Harmonogramie Płatności.

Program ten będzie stanowił nienaruszalną bazę, a wszystkie aktualizacje Programu i harmonogramów będą odnosić się do tego programu bazowego. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę, co miesiąc lub każdorazowo jeżeli zajdzie potrzeba aktualizacji i dostarczany Inżynierowi jako część każdego Raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

W treści klauzuli dodaje się punkt (e) o następującej treści:

- (e) harmonogram przedstawiający daty rozpoczęcia i zakończenia negocjacji z wszystkimi wskazanymi w klauzulach Kontraktu Podwykonawcami Robót oraz dostawcami Materiałów i Urządzeń. W harmonogramie data zakończenia negocjacji oznacza datę podpisania umowy z wskazanymi w klauzulach Kontraktu Podwykonawcami oraz dostawcami Materiałów i Urządzeń na realizację Robót.

W akapicie drugim przed ostatnim zdaniem dodaje się zapis:

W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przedmiotowe zastrzeżenia w swoich działaniach.

8.4

Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Z treści klauzuli usuwa się punkt (d) akapitu pierwszego.

8.7

Kary za zwłokę

W akapicie pierwszym klauzuli, po zdaniu drugim dodaje się zapis:

Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje Okresowej Ilości Wykonania to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary na mocy klauzuli

2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Kara ta będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między terminem wskazanym w Harmonogramie Płatności na zrealizowanie Okresowej Ilości Wykonania, a potwierdzoną przez Inżyniera datą wykonania Okresowej Ilości Wykonania.

Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od upływu Czasu na Ukończenie Wykonawca nie uzyska i nie przekaże Zamawiającemu Pozwolenia na Użytkowanie, to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary, na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Kara ta będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między wskazanym powyżej terminem przekazania Zamawiającemu Pozwolenia na Użytkowanie, a potwierdzoną przez Inżyniera lub Zamawiającego datą jego faktycznego przyjęcia.

Uzupełnia się treść klauzuli o następujący zapis:

Naliczenie kar nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Prawa w wysokości przekraczającej wartość kar. Kary te nie zwolnią jednak Wykonawcy ze zobowiązania ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności jakie mogą wynikać z Kontraktu.

8.8

Zawieszenie Robót

Na żądanie Inżyniera i/lub Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma wykonywanie Robót lub wskazanej ich części, na taki okres czasu i w taki sposób, jaki Inżynier i/lub Zamawiający uzna za konieczny, a następnie przez okres wstrzymania Robót zabezpieczy je lub ich odpowiednią część w takim zakresie, w jakim Inżynier w porozumieniu z Zamawiającym uzna za niezbędny. Jeżeli wstrzymanie Robót nie będzie:

- a) przewidziane w Kontrakcie, lub
- b) konieczne wskutek uchybienia lub naruszenia przez Wykonawcę Kontraktu, lub za które Wykonawca jest odpowiedzialny, szczególnie w związku z usunięciem następstw zastosowania wadliwego wykonawstwa, Materiałów lub Urządzeń, ani z zaniedbaniem przez Wykonawcę ochrony, składowania lub zabezpieczenia, lub
- c) konieczne w celu właściwego wykonania Robót lub zapewnienia bezpieczeństwa Robót czy też ich części

zastosowanie znajduje Klauzula 8.9. i 8.11. poniżej.

8.9

Następstwa Zawieszenia

Zastępuje się dwa pierwsze akapity niniejszej klauzuli następującym:

Jeżeli zgodnie z klauzulą 8.8 [Zawieszenie Robót], niniejsza Klauzula będzie miała zastosowanie, Inżynier, z zastosowaniem klauzuli 3.5 [Ustalenia] ustali:

- (a) przedłużenie czasu dla każdego takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] (jeśli będzie to konieczne) w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem oraz
- (b) kwotę (jeśli taka będzie), którą należy dodać do Ceny Kontraktowej w związku z wydatkami poniesionymi we właściwy sposób przez Wykonawcę na Terenie Budowy na skutek wstrzymania Robót;

oraz zawiadomi o tym Wykonawcę, z kopią dla Zamawiającego.

8.10

Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Wykreślono klauzulę 8.10 [Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia].

8.11

Przedłużone zawieszenie

W treści klauzuli termin „84 dni” zastępuje się terminem „112 dni”.

8.12

Wznowienie Robót

Ostatnie zdanie uzupełnia się następująco:

...i po otrzymaniu od Inżyniera i/lub Zamawiającego zawiadomienia o wznowieniu Robót, niezwłocznie wznowi ich wykonywanie zgodnie z postanowieniami Kontraktu, a zwłaszcza zgodnie z uaktualnionym Programem.

Dodaje się następujące klauzule:

8.13

Okresowa Ilość Wykonania

Wykonawca zobowiązany pozostaje do realizacji Okresowej ilości Wykonania w okresie wskazanym w Harmonogramie Płatności. Inżynier dokona oceny należytego wykonania obowiązku Wykonawcy wynikającego z niniejszej klauzuli na podstawie treści wydanych Świadectw Przejęcia, a ich wartość zostanie określona zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

9

Próby Końcowe

9.1

Obowiązki Wykonawcy

Przed pierwszym akapitem klauzuli 9.1 [Obowiązki Wykonawcy] dodaje się następujący zapis:

Na dwa miesiące przed Próbami Końcowymi Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji projekt Terminarza Prób i Rozruchu określający szczegółowo terminy rozpoczęcia, przebieg oraz terminy rozruchu elementów Robót. Przedmiotowy terminarz zostanie skomentowany i poprawiony przez Inżyniera i po naniesieniu tych poprawek przez Wykonawcę zatwierdzony przez Inżyniera najpóźniej na miesiąc przed terminem Prób Końcowych. O ile strony nie uzgodnią inaczej, w formie pisemnej, próby zostaną przeprowadzone odpowiednio do zaakceptowanego przez Inżyniera Terminarza Prób i Rozruchu.

Zmienia się ostatni akapit Klauzuli 9.1 [Obowiązki Wykonawcy] w następujący sposób:

Próby te, winny potwierdzić że Roboty działają niezawodnie i zgodnie z Kontraktem.
Podczas prowadzenia Prób Wykonawca Robót:

- (a) ponosi koszty zużycia energii elektrycznej, wody i wszystkich niezbędnych materiałów;
- (b) dostarczy wszelkie inne urządzenia, sprzęt oraz należycie wykwalifikowany i doświadczony personel, jakie będą konieczne do sprawnego przeprowadzenia Prób; oraz
- (c) przeprowadzi Próby w obecności takiego Personelu Zamawiającego, jakiego każda ze Stron może rozsądnie sobie życzyć.

Wyniki Prób będą zestawione i ocenione przez Wykonawcę, który przygotuje szczegółowy raport. Raport ten zostanie poddany pisemnej ocenie przez Inżyniera przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia.

9.2

Opóźnione Próby Końcowe

W klauzuli 9.2 [Opóźnione Próby Końcowe] zastępuje się wszystkie terminy „21 dni” na „14 dni”.

10.

Przejęcie przez Zamawiającego

10.1.

Przejęcie Robót i Odcinków

Zmienia się treść akapitu pierwszego klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] następująco:

Z wyjątkiem przypadków opisanych w klauzuli 9.4 [Niepomyślny wynik Prób Końcowych], Roboty będą przejęte przez Zamawiającego, gdy:

- (i) Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, włącznie ze sprawami opisanymi w klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] i z wyjątkiem tego, co jest dopuszczone na mocy pkt. a) poniżej,
- (ii) przejdą Próby Końcowe,
- (iii) zostało wystawione Świadectwo Przejęcia dla Robót lub należy przyjąć, że zostało wystawione zgodnie z niniejszą klauzulą,
- (iv) w przypadku przejęcia całości Robót Wykonawca zgodnie ze wskazówkami i pod nadzorem Inżyniera, przekazał Inżynierowi wszelkie niezbędne - zgodnie z Prawem i Kontraktem - dokumenty dla uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie dla całości Robót, chyba że uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego; (Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, niezbędnych dokumentów zgodnie z Prawem w celu uzyskania bezwarunkowego Pozwolenia na Użytkowanie obiektów),

- (v) wszelkie przyległe działki/posesje/budynki niezbędne dla Robót zostały doprowadzone do porządku.

Skreśla się treść ostatniego akapitu i zastępuje następującym:

Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadectwa Przejęcia, ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w okresie 28 dni, a Roboty są zgodne z Kontraktem, to będzie się uważało, że Świadectwo Przejęcia zostało wystawione z ostatnim dniem tego okresu.

10.2

Następujący zapis dodaje się po drugim akapicie niniejszej klauzuli:

Wykonawca będzie prowadził Roboty na czynnym torze wodnym. Użytkowanie toru wodnego przez Zamawiającego lub podmioty trzecie poprzez swobodny przepływ jednostek, w trakcie prowadzenia Robót, nie będzie uważane za przejście jakiegokolwiek części Robót w rozumieniu niniejszej klauzuli.

10.3

Zakłócanie Prób Końcowych

Jeżeli w wyniku opóźnienia wykonania Prób Końcowych dłuższego niż 14 dni, które wystąpiło z powodu, za który jest odpowiedzialny Zamawiający, Wykonawca doznaje opóźnienia i/lub ponosi dodatkowy Koszt, to Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony z uwzględnieniem Klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- a) jeżeli ukończenie jest lub będzie opóźnione to do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] oraz
- b) do pokrycia takiego Kosztu plus umiarkowany zysk, który należy włączyć do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

11.

Odpowiedzialność za wady

11.1

Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Treść klauzuli uzupełnia się następująco po ostatnim akapicie:

Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu nieodwołalnej gwarancji jakości oraz rękojmi Robót w rozumieniu Prawa - Okres Zgłaszania Wad.

Okres Zgłaszania Wad potwierdzony zostanie dokumentem (Karta Gwarancyjna) wystawionym zgodnie z załącznikiem do Aktu Umowy.

Okres Zgłaszania Wad obejmuje wszelkie wady, w szczególności wynikające z zastosowania Materiałów niezgodnych z Kontraktem. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie przenoszalne uprawnienia z tytułu rękojmi oraz uprawnienia z tytułu Okresu Zgłaszania Wad, jakie służą Wykonawcy wobec osób trzecich w związku z Robotami, po upływie obowiązującego dla Robót Okresu Zgłaszania Wad.

Zamawiający ma prawo, za pisemną informacją do Wykonawcy, przenieść bez zgody Wykonawcy uprawnienia wynikające z Okresu Zgłaszania Wad na dowolną osobę zarówno w całości jak i w części.

11.4

Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Usuwa się akapit pierwszy klauzuli.

Zmienia się pkt. (a) akapitu drugiego następująco:

- (a) przystąpić do Wykonania Zastępczego na ryzyko i koszt Wykonawcy, a koszty poniesione przez Zamawiającego przy usuwaniu wad będą podlegały zwrotowi przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego według klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego];

W niniejszej klauzuli wprowadza się po podpunkcie (a) dodatkowy podpunkt, jako podpunkt (b), a pozostałe niezmienione podpunkty zapisuje się jako kolejne (c) i (d):

- (b) obciążyć Wykonawcę karą umowną za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady oraz karą umowną za nie usunięcie wady w wyznaczonym terminie lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości określonej w Załączniku do Oferty, przy czym kara ta będzie przysługiwała także w wypadku opisanym w podpunkcie (a) do czasu usunięcia wad przez ten podmiot. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych,

11.10

Niewypełnione zobowiązania i stała odpowiedzialność

Po wystawieniu Świadectwa Wykonania, Wykonawca i Zamawiający pozostają odpowiedzialni za wypełnienie wszelkich zobowiązań, które w tym czasie pozostają nie wykonane. Dla celów określenia natury i zakresu każdego takiego zobowiązania, Kontrakt będzie uważany za pozostający w mocy.

Niezależnie od wystawienia Świadectwa Wykonania, a także niezależnie od tego, że Roboty lub dowolna ich część przeszła lub uznaje się, że przeszła Próby Końcowe, Wykonawca pozostanie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady, za które jest on odpowiedzialny na podstawie Kontraktu ze względu na Okres Zgłaszania Wad dla określonych Robót w każdym przypadku od dnia określonego w Świadectwie Przejęcia.

12

Obmiary i wycena

12.1.

Obowiązkowe obmiary Robót

Następujący zapis dodaje się po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli:

Wykonawca, zgodnie z Prawem, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i zatwierdzona przez Inżyniera w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

12.2

Metody Obmiaru

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

(b) obmiary mają być wykonywane w ilościach netto każdej pozycji Robót Stałych z uwzględnieniem (jeżeli są) szczegółowych metod i zasad obmiarów zawartych w

Specyfikacjach i Przedmiarze Robót. W przypadku, gdy ilości wynikające z obmiaru danej pozycji Robót Stałych wyczerpują ilości wskazane dla tej pozycji w Przedmiarze Robót, Wykonawca zobowiązany jest - w terminie i w sposób wskazany przez Inżyniera - złożyć Inżynierowi szczegółowe wyjaśnienia, celem uzasadnienia przyczyn zwiększonej ilości w stosunku do ilości wskazanej w Przedmiarze Robót.

Wycena

12.3

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa ma charakter stały i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadków gdy:

- (a) Inżynier zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych i/lub uzupełniających, których wykonanie nie może jednak spowodować podwyższenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej,
- (b) Inżynier zleci wykonanie robót pozostających następstwem okoliczności opisanych w klauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy] w zakresie sprawdzenia Rysunków, Specyfikacji i instrukcji,
- (c) Wykonawca nie wykona Robót w jakiegokolwiek części lub nie dostarczy Materiałów i Urządzeń niezależnie od przyczyny,

Zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, w powyższych przypadkach zostaną dokonane przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych dla danego elementu w Przedmiarze Robót, a w przypadku, gdy cena jednostkowa dla danego elementu Robót nie będzie wskazana, ustalenie zmiany Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej nastąpi na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Zachodniopomorskiego cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENOBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „SEKONCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach – „INTERCENBUD”, „ORGBUD”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla wyceny w przypadku gdy cena jednostkowa dla danego elementu nie jest wskazana w Przedmiarze Robót.

Jeżeli z Kontraktu wynikać będzie, że pewne elementy Robót wymagać będą uzgodnienia lub ustalenia ceny,

wtedy Inżynier winien postępować zgodnie z Klauzulą 3.5 [Ustalenia] i dokonać wyceny tych elementów stosując pomiary uzgodnione lub ustalone zgodnie z klauzulami 12.1 [Obowiązkowe obmiary Robót] i 12.2 [Metody obmiaru] oraz odpowiednie stawki lub ceny dla danego elementu.

Ustalona w Przedmiarze Robót wycena pozycji: „1-9, 72-74, 79, 83, 84, 89, 94” oraz „98-101” ma charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna w trakcie obowiązywania Kontraktu.

Zmiany i korekty 13

Prawo do Zmian 13.1

Zmienia się niniejszą klauzulę poprzez dodanie na jej początku następującej treści:

Zmiany mogą być dokonywane jedynie w sposób zgodny z przepisami Prawa.

Po podpunkcie (f) w niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (g) o następującej treści:

(g) Zmiany Harmonogramu Płatności, w tym Okresowej Ilości Wykonania.

W niniejszej klauzuli dodaje się przed ostatnim akapitem następujący tekst:

Podstawą do wprowadzenia i rozliczenia zmian stanowiąc będą, zatwierdzone przez Zamawiającego, sporządzone przez Inżyniera dokumenty zawierające propozycje tych zmian, a w szczególności Protokół konieczności i Protokół z negocjacji.

W przypadku Zmian, potwierdzonych przez Inżyniera, powodujących zmniejszenie ilości Robót, bądź jakości zastosowanych materiałów nastąpi stosowne i zgodne z Kontraktem zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.

Analiza wartości 13.2

W niniejszej klauzuli skreśla się podpunkt (c).

13.3

Procedura wprowadzenia Zmian

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

(c) ofertę Wykonawcy odnośnie wyceny Zmiany. Jako podstawę wyceny należy przyjąć:

- i. normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych, za ostatni kwartał, lub
- ii. stawki przyjęte przez Wykonawcę do ustalenia ceny ofertowej w złożonej ofercie w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszego Kontraktu.

Prawo wyboru podstawy ustalenia wielkości wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje wyłącznie Zamawiającemu. W przypadku stawek, o których mowa w poz. i. oraz ii. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla wyceny Zmiany.

Kwoty wyrażone w EUR zostaną przeliczone po średnim kursie EUR, opublikowanym przez Narodowy Bank Polski (NBP) w dniu podpisania protokołu z negocjacji.

Jako przedostatni akapit klauzuli dodaje się następujący zapis:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- a) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej;
lub
- b) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do Kontraktu. Aneks do Kontraktu nie może być podpisany później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie.

13.5
Kwoty Tymczasowe

Wykreślono klauzulę 13.5.

13.7
Korekty uwzględniające zmiany prawne

Strony postanawiają dodać do treści klauzuli następujące brzmienie:

Klauzula 13.7 [Korekta uwzględniająca zmiany prawne] nie znajduje zastosowania w odniesieniu do dochodów publicznych wskazanych w przepisach Prawa dotyczących finansów publicznych.

13.8
Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Wykreślono klauzulę 13.8.

14
Cena Kontraktowa i zapłata

14.1
Cena Kontraktowa

Skreśla się tekst podpunktu (a) niniejszej klauzuli i wprowadza następujący:

- (a) Zatwierdzona Kwota Kontraktowa obejmuje maksymalną i nieprzekraczalną cenę netto jaką Zamawiający może zapłacić Wykonawcy oraz podatek VAT. Cena może zostać zmieniona wyłącznie na podstawie odpowiednich postanowień Kontraktu, w szczególności w oparciu o zapis klauzuli 12.3 [Wycena].

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

14.2
Zaliczka

Akapit pierwszy niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następującym:

Zamawiający może dokonać wypłaty zaliczki na rzecz Wykonawcy na poczet wykonania Robót. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty zawarcia Kontraktu poinformuje Wykonawcę, czy udzieli zaliczki. Jeżeli zaliczka zostanie udzielona, Zamawiający wypłaci ją w kwocie wskazanej w Załączniku do Oferty. Warunkiem wypłaty zaliczki pozostaje wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, w wysokości 100% wartości zaliczki. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów księgowych, związanych z wypłatą zaliczki, zgodnie z zasadami określonymi Prawem. Zabezpieczenie zwrotu zaliczki zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty

całkowitej spłaty i rozliczenia wypłaconej zaliczki, dokonanej zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

Drugi i trzeci akapit niniejszej klauzuli skreśla się.

Na końcu czwartego akapitu dodaje się następujący zapis:

W przypadku nieprzedłużenia gwarancji spłaty zaliczki w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, zaliczka staje się natychmiast wymagalna i płatna. Zamawiający ma prawo zrealizować obowiązującą gwarancję, a z uzyskanej sumy rozliczyć zaliczkę.

Z treści piątego akapitu usuwa się podpunkt (a).

W treści akapitu szóstego sformułowania: „wypowiedzenie” lub „rozwiązanie” zastępuje się słowem „odstąpienie”.

14.3

Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności zgodnie z planem płatności, a Inżynier wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli). O kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące postanowienie:

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszystkie należne płatności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za Roboty zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich płatności.

14.4

Plan płatności

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności zgodny z Harmonogramem Płatności i uzyska zatwierdzenie Zamawiającego dla Planu płatności w terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu lub w terminie 14 dni od daty zmiany Harmonogramu Płatności. Jeżeli plan płatności obejmuje raty, w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Tekst pkt (a) skreśla się i zastępuje zapisem o następującym brzmieniu:

- (a) raty wymienione w takim Wykazie będą szacunkowymi wartościami kontraktowymi dla celów podpunktu (a) Subklauzuli 14.3 [Występowanie o Przejściowe Świadectwa Płatności], z wyłączeniem Okresowej Ilości Wykonania, która została określona precyzyjnie w Harmonogramie Płatności;

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca, co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

- i. okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- ii. każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej i zatwierdzonej przez Inżyniera.

14.5

Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Wykreślono klauzulę 14.5.

14.6

Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności

W pierwszym akapicie po słowie „otrzymaniu” dodaje się następujący tekst „poprawnie sporządzonego”.

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu dodaje się następujący tekst: „lub kwotę, która przekracza Okresową Ilość Wykonania.”

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

Inżynier może także dokonać w każdym Przejściowym Świadectwie Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy.

14.7

Zapłata

Podpunkty (b) i (c) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

(b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Ostatecznym Świadectwie Płatności w ciągu 45 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy. Wszelkie zapłaty na rzecz Wykonawcy należne z tytułu niniejszego Kontraktu będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie ze Świadectwami Płatności oraz obowiązującymi przepisami Prawa.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty, przy czym żadna płatność nie jest wymagalna jeżeli wraz z fakturą VAT Wykonawca nie przedstawi dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców. W przypadku braku możliwości uzyskania dowodu zapłaty Podwykonawcy, Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, iż wszelkie wymagalne należności Podwykonawców zostały zapłacone przez Wykonawcę na rzecz tego Podwykonawcy zgodnie z treścią umowy z Podwykonawcą.

W przypadku zajścia rozbieżności pomiędzy wartością ujętą w fakturze a potwierdzoną w Świadectwie Płatności, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu wyjaśnienia tych różnic bez negatywnych skutków przewidzianych klauzulą 14.8 [Opóźniona zapłata].

14.8

Opóźniona zapłata

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (obliczonych według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za

okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9

Wyplata Kwoty Zatrzymanej

Wykreślono klauzulę 14.9.

14.10

Rozliczenie końcowe

W niniejszej klauzuli termin „84 dni” zastępuje się terminem „63 dni”.

14.11

Wniosek o Ostateczne Świadcstwo Płatności

W treści klauzuli termin „56 dni” zastępuje się terminem „42 dni”.

15

Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego

15.2

Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

(d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy],

Podpunkt (e) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

(e) okaże się niewypłacalny, przejdzie w stan likwidacji, ułoży się z wierzycielami, lub

Dodaje się podpunkt (g), (h) o następującym brzmieniu:

(g) nie zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności lub nie pokryje wszelkich szkód i/lub strat zgodnie z zapisami klauzuli 4.1.4 [Odpowiedzialność Wykonawcy za roszczenia Podwykonawców].

(h) dokonuje jakichkolwiek zmian w składzie lub w organizacji Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem zmian będących

następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Tekst drugiego akapitu niniejszej Klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następującym:

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 114 dni. Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego – następujące w oparciu o postanowienia Kontraktu lub Prawa - będzie jednoznaczne z uznaniem, iż Wykonawca nie wykonał Kontraktu i będzie uprawniało Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości określonej w Załączniku do Oferty oraz do odszkodowaniem przenoszącego wysokość kary umownej.

15.5

Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu

Tekst drugiego zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następującym:

Odstąpienie od Kontraktu wejdzie w życie po 28 dniach od daty otrzymania odstąpienia przez Wykonawcę.

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli wprowadza się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może rozwiązać Kontrakt w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Dotychczasowy drugi akapit niniejszej klauzuli uważa się za trzeci akapit.

15.6

Przeniesienie praw i obowiązków

Jeżeli przepisy Prawa nie sprzeciwiają się temu, Wykonawca winien, na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Kontraktu, stosownie do klauzuli 15.2 [Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego], przenieść na

Zamawiającego prawa i obowiązki wynikające z wszelkich umów na dostawę Dóbr, Materiałów lub usług i na wykonanie jakiegokolwiek pracy świadczonej dla celów realizacji Kontraktu, jakie zawarł Wykonawca. W przypadku, gdy korzyści te okazałyby się niezbywalne Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedniego pełnomocnictwa.

16.

Zawieszenie i odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę

16.1

Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Zmienia się treść akapitu pierwszego niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Jeżeli Inżynier nie wyda poświadczenia zgodnie z klauzulą 14.6 [Wystawienie Przejściowych Świadectw Płatności] lub Zamawiający nie dokona zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], pod warunkiem, że nieprzestrzeganie Klauzuli 14.7 [Zapłata] nie będzie wynikiem żadnego uprawnienia Zamawiającego do odliczenia, potrącenia lub obniżenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, to Wykonawca może zawiesić Roboty w sposób uzgodniony z Inżynierem lub zmniejszyć w sposób uzgodniony z Inżynierem ich tempo aż do czasu kiedy otrzyma Świadczenie Płatności lub wystarczający dowód dokonania zapłaty, zależnie od przypadku oraz od treści powiadomienia, uprzedzając o tym Zamawiającego mniej niż 21 dni naprzód.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty”.

16.2

Odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę

W klauzuli 16.2 wykreśla się punkty „c”, „f” i „g”.

Zmienia się punkt „d” i nadaje się mu następującą treść: „Zamawiający rażąco narusza postanowienia Kontraktu”.

*Na końcu klauzuli dodaje się następującą treść:
„Wykonawca ma prawo odstąpić od Kontraktu w terminie 14 dni.”*

16.4

Zapłata po odstąpieniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli skreśla się jako nie mający zastosowania.

17

Ryzyko i odpowiedzialność

17.3

Ryzyko Zamawiającego

Tekst podpunktu (d) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następującym:

- (d) amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne w Kraju z wyłączeniem takich, które mogą być uznane za spowodowane przez używanie amunicji, materiałów wybuchowych, radioaktywnych lub promieniowania przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem Robót przeprowadzić na własny koszt i ryzyko szczegółowy wywiad saperski Terenu Budowy identyfikujący amunicję wojskową, materiały wybuchowe, a raport z jego przeprowadzenia przedłożyć Inżynierowi,

17.4

Następstwa ryzyka Zamawiającego

Tekst podpunktu (b) niniejszej Klauzuli 17.4 skreśla się i zastępuje następującym:

- (b) zapłaty za taki Koszt.

Po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (c):

- (c) zmiany Okresowej Ilości Wykonania.

Po podpunkcie (c) niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W przypadku, o którym mowa w pkt. d klauzuli 17.3 [Ryzyko Zamawiającego] Wykonawca otrzyma wyłącznie zwrot poniesionych na Terenie Budowy i uzasadnionych wydatków dokonanych celem bezpośredniego usunięcia amunicji wojskowej i/lub materiałów wybuchowych.

18
Ubezpieczenie

18.1

Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte i kontynuowane przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Polisy winny być dostarczone do zatwierdzenia przez Inżyniera w terminie 7 dni od daty zawarcia Kontraktu. W terminie 7 dni od otrzymania Inżynier zatwierdzi lub odrzuci, wskazując przyczyny, przedstawione polisy. W przypadku odrzucenia przez Inżyniera Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni do zatwierdzenia polisę/polisy uwzględniającą zgłoszone uwagi. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca.

18.2

Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Jako drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli należy dodać: „Kwota ta będzie nie mniejsza niż ustalona w Załączniku do Oferty”.

Dodaje się klauzulę:

18.5

Ubezpieczenie Podwykonawców

Wszelkie ubezpieczenia, o których mowa we wszystkich powyższych Klauzulach, które będą dokonane i przedłużane przez Wykonawcę, będą obejmować także wszystkie zdarzenia, o których tam mowa w odniesieniu do wszystkich Podwykonawców.

19

Siła Wyższa

19.1

Definicja Siły Wyższej

Dodaje się na koniec pierwszego akapitu niniejszej klauzuli następujące brzmienie:

Dla celów niniejszej Klauzuli, termin „Strona” będzie oznaczał w kontekście Wykonawcy, profesjonalnego wykonawcę generalnego, doświadczonego w zakresie świadczenia zasadniczo podobnych usług i realizującego zasadniczo podobne rodzaje prac, jak przewidziane Kontraktem.

Dodaje się do podpunktu (v) „inne niż niekorzystne warunki atmosferyczne.”

Dodaje się na koniec drugiego akapitu niniejszej klauzuli następujące brzmienie:

W celu uniknięcia wątpliwości, Siła Wyższa nie obejmuje żadnych akcji strajkowych ani stanu finansowego personelu Wykonawcy ani jego Podwykonawców. Pojęcie to nie obejmuje również żadnej podwyżki cen surowców lub wykonawstwa, bez względu na przyczynę takiej podwyżki.

19.6

Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Podpunkt (e) niniejszej klauzuli skreśla się jako nie mający zastosowania.

20

Roszczenia, spory i arbitraż

20.1

Roszczenia Wykonawcy

Pierwszy akapit niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następującym:

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie lub zmiany Okresowej Ilości Wykonania, czy też do dodatkowej zapłaty na mocy jakiegokolwiek klauzuli niniejszych Warunków lub na innej podstawie związanej z Kontraktem, to winien on powiadomić o tym Inżyniera, opisując wydarzenie lub okoliczność dające podstawę do takiego roszczenia. Powiadomienie winno być przedstawione tak szybko, jak tylko jest to wykonalne, nie później jednak, niż w terminie zawitym 28 dni od dnia, w

którym Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

Zdanie pierwsze w drugim akapicie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następującym:

Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie zawitym 28 dni, to Czas na Ukończenie nie zostanie przedłużony, Okresowa Ilość Wykonania nie zostanie zmieniona, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej zapłaty, a Zamawiający będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczenia, na podstawie art. 508 kodeksu cywilnego.

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

20.2

Powołanie Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.2.

20.3

Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.3.

20.4

Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.4.

20.5

Rozstrzygnięcie polubowne

Wykreślono klauzulę 20.5.

20.6

Arbitraż

Pierwsze zdanie klauzuli zastępuje się następująco:

Jeżeli pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły na tle Kontraktu lub wykonywania Robót, czy to w czasie wykonywania Robót lub po ich ukończeniu, czy przed odmówieniem wykonania lub innym przerwaniem Kontraktu czy po,

włącznie ze sporami, co do opinii, polecenia, ustalenia, świadectwa lub ocen dokonanych przez Inżyniera, przedmiot sporu winien być w pierwszej kolejności przedstawiony na piśmie Inżynierowi, z kopią dla drugiej strony.

Takie przedstawienie winno zawierać stwierdzenie, że jest składane w nawiązaniu do niniejszej klauzuli. Nie później niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od chwili otrzymania takiego przedstawienia sprawy Inżynier winien powiadomić Wykonawcę i Zamawiającego o swojej decyzji. Taka decyzja winna także zawierać stwierdzenie, że jest dokonana w nawiązaniu do niniejszej klauzuli.

Jeżeli Kontrakt nie został w międzyczasie wypowiedziany/odstąpiony lub przerwany, Wykonawca winien pomimo sporu prowadzić w dalszym ciągu Roboty z należytą pilnością a Wykonawca i Zamawiający winni niezwłocznie wprowadzić w życie wszelkie decyzje Inżyniera jeżeli lub dopóki nie zostaną one zmienione, jak poniżej postanowiono, drogą postępowania sądowego.

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli zastępuje się następująco:

- (a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Wykreśla się podpunkt (b) niniejszej klauzuli.

20.7

Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.7.

20.8

Wygaśnięcie umowy z Komisją

Wykreślono klauzulę 20.8.