

Urząd Morski w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r nr 113, poz.759) ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego :

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA NR PO-II-370/ZZP-3/57/12

Nazwa i adres Zamawiającego : URZĄD MORSKI w Szczecinie, PLAC BATOREGO 4, 70-207 SZCZECIN, Woj. Zachodniopomorskie

Osoba upoważniona do kontaktów : Joanna RajECKa, tel. 091 4403 523, fax: 091 4403 441, e-mail: jrajecka@ums.gov.pl

Tryb i rodzaj zamówienia : PRZETARG NIEOGRANICZONY – usługa

Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia : www.ums.gov.pl

Określenie przedmiotu zamówienia:

Całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie nieruchomościach

(Wspólny słownik zamówień CPV: 79710000-4)

Przedmiotem zamówienia jest:

całodobowa ochrona osób i mienia w administrowanych przez Urząd Morski w Szczecinie nieruchomościach.

Ochrona osób i mienia (również w dni świąteczne i wolne od pracy) realizowana będzie w podziale na trzy części:

- 1) **Część 1 zamówienia** - ochrona sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, obejmująca nieruchomości: *Czerwony Ratusz w Szczecinie, Kapitanat Portu Szczecin, Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie, Kapitanat Portu Świnoujście, Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu;*
- 2) **Część 2 zamówienia** - ochrona sprawowana w formie monitoringu elektronicznego sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach, realizowana na nieruchomościach podzielonych na trzy okręgi A, B, C, obejmujące:
 - Okręg A** – *Bosmanat Portu i Obchód Ochrony Wybrzeża w Mrzeżynie, Obwód Ochrony Wybrzeża w Niechorzu, Obchód Ochrony Wybrzeża Pobierowo z siedzibą w Pustkowie, Obchód Ochrony Wybrzeża w Dziwnowie, Stacja Nautyczna w Dziwnowie;*
 - Okręg B** – *Bosmanat Portu w Wolinie, Obwód Ochrony Wybrzeża z Bosmanatem Portu w Międzyzdrojach, Obwód Ochrony Wybrzeża Kanał Piastowski w Świnoujściu - Karsibór, Obchód Ochrony Wybrzeża w Świnoujściu - Karsibór, Stacja Kontroli Ruchu Statków w Świnoujściu - Karsibór, Stacja Nautyczna Karsibór oraz stałe znaki nawigacyjne, w tym: stawa nabieżnikowa „Młyny” i stawa nabieżnikowa „Galeriowa” na falochronie zachodnim w porcie Świnoujście, stawa górna i dolna nabieżnika „Karsibór” na wyspie Uznam;*
 - Okręg C** – *Biuro Spraw Obronnych Żeglugi w Szczecinie, Obchód Ochrony Wybrzeża Stepnica z siedzibą w Zielonczynie, Bosmanat Portu w Stepnicy, Bosmanat Portu w Kamieniu Pomorskim, Obwód Ochrony Wybrzeża w Nowym Warpnie, Bosmanat Portu w Nowym Warpnie, Kapitanat Portu w Trzebieży;*

- 3) **Część 3 zamówienia** – ochrona sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obejmująca nieruchomość *Ośrodka Szkolno – Wypoczynkowego „Białobórz” w Pobierowie, ul. Grunwaldzka 2.*

Część 1 zamówienia:

1. Całodobowa ochrona osób i mienia, również w dni świąteczne i wolne od pracy, sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej z wykorzystaniem monitoringu wizyjnego oraz monitorowania sygnałów pochodzących z systemów alarmowych, stanowiących własność Zamawiającego bądź Wykonawcy, realizowana będzie w szczególności poprzez:
 - a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się w granicach chronionych nieruchomości, składającego się z budynków i ich pomieszczeń, wyposażenia stałego i ruchomego znajdującego się w obiektach, pomieszczeniach oraz na terenie nieruchomości, basenów, nabrzeży wraz z cumującymi przy nich jednostkami pływającymi Zamawiającego bądź posiadającymi zgodę Zamawiającego na cumowanie oraz taboru samochodowego, mającą na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń a także zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim,
 - b) wykonywanie czynności ochrony i dozoru poprzez monitorowanie sygnałów alarmowych i wizyjnych pochodzących z zainstalowanych w obiektach urządzeń i przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego lub Straży Granicznej,
 - c) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
 - d) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia lub uszkodzenia mienia, penetracji nieruchomości przez osoby trzecie, niedopuszczanie do wejścia osób postronnych na teren chronionej nieruchomości,
 - e) podejmowanie natychmiastowych działań w razie wystąpienia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie chronionym,
 - f) przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
 - g) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzi lub jej ograniczeniu,
 - h) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją, Strażą Pożarną oraz Pogotowiem Ratunkowym,
 - i) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną obiektów,
 - j) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
 - k) reagowanie na każdy przypadek naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości.
2. Dozór mienia ma charakter prewencyjno - odstraszący, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.
3. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony na poszczególnych nieruchomościach zawiera załącznik Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

4. Usługa wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).
5. Przejęcie nieruchomości pod ochronę fizyczną nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy stronami.
6. Zamawiający zezwala Wykonawcy na korzystanie z monitoringu wizyjnego oraz urządzeń systemów alarmowych znajdujących się w chronionych obiektach i stanowiących własność Zamawiającego, po ich protokolarnym przekazaniu do użytkowania przez Zamawiającego.
7. Zamawiający bezpłatnie udostępni pracownikom ochrony Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi. Dostosowanie pomieszczenia do pełnienia służby zabezpiecza Wykonawca. Wszelkie niezbędne prace w tym zakresie muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
8. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania czynności ochrony i dozoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego, w tym instrukcjami postępowania w przypadku zagrożenia pożarowego, wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń oraz zgłoszenia o podłożeniu ładunku wybuchowego,
 - b) zapewnienia wysokiego standardu świadczonej usługi ochrony i uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tym zakresie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - c) utrzymania stałych posterunków na terenie chronionych nieruchomości złożonych z pracowników ochrony fizycznej pierwszego stopnia (również w dni świąteczne i wolne od pracy), według poniższego harmonogramu:

Obiekt	Dni tygodnia	Ilość posterunków	Godziny pracy posterunku	Wielkość obsady
Czerwony Ratusz	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	2 osoby
Kapitanat Portu Szczecin	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	1 osoba
Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie	dni robocze	1	8 ⁰⁰ - 14 ³⁰ 14 ³⁰ - 8 ⁰⁰	1 osoba 2 osoby
	sobota-niedziela święta	1	całodobowo „	2 osoby
Kapitanat Portu Świnoujście	dni robocze	1	6 ⁰⁰ – 16 ³⁰ *	1 osoba
Baza Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu	wszystkie dni tygodnia, dni świąteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	1 osoba

* poza wymienionymi godzinami wyłącznie monitoring elektroniczny w oparciu o istniejące systemy alarmowe,

- d) montażu wszystkich niezbędnych systemów ochrony oraz rozbudowy/uzupełnienia systemów zainstalowanych na poszczególnych nieruchomościach, stanowiących własność Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
 - e) zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierniach chronionych obiektów systemu antynapadowego wraz z pilotami antynapadowymi dla pracowników ochrony w oparciu o łączność radiową z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolem interwencyjnym, w terminie, o którym mowa w pkt. d),
 - f) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego z możliwością niezwłocznej reakcji patrolu interwencyjnego, składającego się z dwóch licencjonowanych pracowników ochrony I-go stopnia, w stanie zagrożenia sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub systemu alarmowe, w czasie do 15 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia na terenie chronionej nieruchomości; dla Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu do 25 minut,
 - g) realizacji przedmiotu zamówienia pracownikami posiadającymi licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego i drugiego stopnia,
 - h) jednolitego estetycznego umundurowania pracowników ochrony z logo firmy oraz wyposażenia ich w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) i w identyfikatory umożliwiające ich imienną identyfikację,
 - i) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
 - j) okresowej konserwacji zainstalowanych w obiektach systemów monitorujących i urządzeń technicznych (kwartalne serwisowanie) celem utrzymania ich w stanie sprawnym technicznie; z czynności serwisowania Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół określający stan zabezpieczenia technicznego oraz uwagi Zamawiającego dotyczące stwierdzonych uchybień jak również terminu ich usunięcia,
 - k) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie ewentualnych napraw urządzeń i systemów znajdujących się w obiektach; naprawa urządzeń stanowiących własność Zamawiającego wymaga określenia i przedstawienia Zamawiającemu zakresu robót; zakup nowych urządzeń i materiałów może być zrealizowany wyłącznie z zachowaniem procedur obowiązujących w tym zakresie Zamawiającego, który pokryje udokumentowane koszty nowych urządzeń, ich części i materiałów;
 - l) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
 - m) konserwacji i napraw systemów monitorujących i urządzeń technicznych przez osoby posiadające licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I-go stopnia,
 - n) okresowego kontrolowania stałych posterunków osobowych z dokonywaniem wpisu osób kontrolujących do książki służby,
 - o) minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony,
 - p) prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochrony – książki służby; przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości i wnioski odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia; Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na zamieszczone uwagi i wnioski,
 - q) analizowania na bieżąco występujących zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz proponowanie zmian w tym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek niesprawności urządzeń mających wpływ na ochronę i monitorowanie nieruchomości.

10. Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych, ilość i parametry techniczne oraz sposób ich montażu podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w załączniku Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

11. Główne obowiązki pracownika ochrony:

- a) ochrona terenu, obiektów, mienia i urządzeń przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz penetracją osób trzecich,
- b) znajomość topografii chronionego terenu i obiektów,
- c) znajomość planu ochrony nieruchomości,
- d) patrolowanie terenu oraz zlokalizowanych na nim obiektów w czasie pełnienia dyżuru, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia, zamknięcia i oplombowania ochraniających budynków i pomieszczeń, bram (zamknięć, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p.poż. i innych urządzeń znajdujących się w budynkach i na terenie chronionych nieruchomości),
- e) zabezpieczanie wejść do obiektów,
- f) obsługa systemu telewizji przemysłowej w obiektach,
- g) utrzymanie ładu i porządku na parkingach w obrębie posesji, w tym nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości z niedopuszczeniem do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
- h) kontrola ruchu osobowego i kołowego, otwieranie/zamykanie bram wjazdowych na terenie chronionych nieruchomości, w tym:
 - sprawdzanie zgodności i aktualności dokumentów (przepustek, identyfikatorów, itp., uprawniających do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu osób i pojazdów na/z terenu ochraniaanej nieruchomości,
 - kontrolowanie dokumentów uprawniających do wnoszenia/wynoszenia, wwożenia/wywożenia na/z terenu ochraniaanej nieruchomości mienia oraz uniemożliwienie nielegalnego wejścia osób postronnych lub wjazdu pojazdów na ochraniaany teren,
 - telefoniczne zgłaszanie przybycia interesantów odpowiednim komórkom Zamawiającego (Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie i w Świnoujściu),
 - wystawianie przepustek według wzoru określonego przez Zamawiającego,
 - zapobieganie wtargnięciu na teren nieruchomości osób nieuprawnionych (niepożądanych) lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,
 - wydalenie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturniczo, będących pod wpływem alkoholu,
- i) udzielanie informacji interesantom i zaproszonym gościom,
- j) kontrola przestrzegania przez osoby przebywające na terenie chronionych nieruchomości obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych,
- k) niezwłoczne powiadomianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach oraz wszelkich awariach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,
- l) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osoby oraz ścisłe współdziałanie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony z Policją i Strażą Pożarną,
- m) niezwłoczne informowanie właściwego terytorialnie Oddziału Straży Granicznej o wszelkich próbach ataku terrorystycznego oraz o charakterze kryminalnym,
- n) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
- o) niezwłoczne powiadomianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
- p) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,

- q) udzielanie pomocy pracownikom obiektu oraz innym osobom przebywającym na terenie chronionych nieruchomości,
- r) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
- s) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania na chronionym terenie,
- t) prowadzenie prawidłowej gospodarki kluczami na zasadach określonych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- u) utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniu portierni,
- v) wykonywanie na posterunkach zadań pomocniczych, tj. obsługa przesyłek, przyjęcie prasy, zmiatanie, odśnieżanie i likwidowanie gołoledzi na odcinku od zapory drogowej wzdłuż portierni w przypadku Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Szczecinie oraz od bramy wjazdowej do wejścia do budynku głównego na terenie Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Świnoujściu przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego,
- w) opuszczenie miejsca posterunku po przekazaniu służby pracownikowi ochrony, celem zapewnienia ciągłości ochrony i nadzoru nad nieruchomością,
- x) posiadanie podczas wykonywania czynności ochrony aktualnej licencji pracownika ochrony,
- y) bieżące prowadzenie książki służby i okazywanie jej każdorazowo, na polecenie Zamawiającego.

12. Dla każdej z chronionych nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony nieruchomości, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony na terenie nieruchomości, uwzględniając postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych.

Plan ochrony nieruchomości Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Plan ochrony, przed wprowadzeniem do realizacji, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej.

Nieruchomości objęte przedmiotem zamówienia nie figurują w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

13. W terminie 7 dni od zakończenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu urządzeń systemów wizyjnych i alarmowych stanowiących własność Zamawiającego, wykorzystywanych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

14. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.

Część 2 zamówienia

1. Całodobowa ochrona mienia, również w dni świąteczne i wolne od pracy, sprawowana w formie monitoringu elektronicznego polegać będzie w szczególności na:

- a) stałym monitorowaniu przez centrum alarmowe Wykonawcy - Stację Monitorowania Alarmów sygnałów pochodzących z systemów alarmowych zainstalowanych na nieruchomościach obejmujących okręg A, B i C, po łączach:
 - komutowanych telefonicznych,
 - radiowych,

- b) natychmiastowym wysłaniu grupy interwencyjnej do chronionego obiektu w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenie obiektu,
 - c) zawiadomieniu w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia stosownych działań,
 - d) utrzymaniu instalacji systemów alarmowych w stanie sprawnym technicznie,
 - e) przyjmowaniu zgłoszeń awarii systemów alarmowych i ich usuwaniu; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu składającego się z pracowników ochrony w celu ochrony obiektu,
 - f) przeniesieniu na koszt Wykonawcy, należących do Zamawiającego bądź Wykonawcy, funkcjonalnych urządzeń do transmisji sygnału do nowych siedzib w przypadku zmiany dotychczasowej siedziby placówki Zamawiającego.
2. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionych nieruchomości z podziałem na okręg A, B i C oraz realizacji zakresu ochrony na poszczególnych nieruchomościach zawierają załączniki:
- Okręg A - załącznik Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia,
 - Okręg B - załącznik Nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia,
 - Okręg C - załącznik Nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- a) ochrony nieruchomości w oparciu o lokalny system alarmowy monitorowany przez Wykonawcę, stanowiący własność Zamawiającego bądź Wykonawcy,
 - b) zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego (24-godzinny monitoring: „czuwanie” w centrum operacyjnym – Stacji Monitorowania Alarmów),
 - c) niezwłocznego wysłania patrolu interwencyjnego (w czasie dojazdu do 20 minut) do chronionego obiektu w stanie zagrożenia sygnalizowanego przez pracowników Zamawiającego lub systemu alarmowe,
 - d) dokonania kontroli nieruchomości w razie zadziałania sygnalizacji alarmowej, a w przypadku stwierdzenia włamania zabezpieczenia obiektu oraz podjęcia czynności związanych z likwidacją wynikającego zagrożenia i powiadomienia wyspecjalizowanych służb: Policji, Straży Pożarnej oraz innych i w razie potrzeby również Zamawiającego,
 - e) okresowego przeglądu i konserwacji lokalnych systemów alarmowych (kwartalne serwisowanie) na własny koszt i we własnym zakresie; czynności serwisowania Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić w obecności osoby wskazanej przez Zamawiającego i udokumentować ich wykonanie protokołem podpisanym przez obydwie strony,
 - f) dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw i usuwania awarii urządzeń i systemów alarmowych; do czasu usunięcia awarii Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia patrolu w celu ochrony nieruchomości,
 - g) w przypadku awarii urządzenia technicznego będącego własnością Zamawiającego, zastąpienia go na czas wykonywania naprawy urządzeniem zastępczym o takich samych lub wyższych parametrach, zapewniając przy tym wymaganą ochronę i monitoring,
 - h) zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności łącz do przesyłu sygnałów alarmowych mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego,
 - i) zabezpieczenia ochrony obiektu (np. dozór fizyczny) na czas wykonania naprawy łącza,
 - j) realizacji konserwacji i napraw systemów monitorujących i urządzeń technicznych pracownikami posiadającymi licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I-go stopnia,
 - k) rejestrowania sygnałów i przechowywania wydruków ze stacji monitorującej przez jeden rok, umożliwienia wglądu do nich na każde żądanie Zamawiającego,
 - l) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi systemów alarmowych, co zostanie stwierdzone na piśmie i potwierdzone podpisem przeszkolonej osoby.

4. Ochrona obiektów odbywać się będzie w oparciu o istniejący lokalny system alarmowy i urządzenia techniczne już zainstalowane w obiektach i stanowiące własność Zamawiającego, bądź zamontowane przez Wykonawcę na własny koszt i we własnym zakresie na podstawie informacji podanych przez Zamawiającego w załącznikach Nr 2, 3 i 4 do opisu przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zainstaluje i rozbuduje istniejące systemy alarmowe przy zastosowaniu manipulatorów LCD wyświetlających informację o stanie uzbrojenia systemu.
5. Wykonawca powinien posiadać możliwość podłączenia istniejących systemów alarmowych do własnych instalacji alarmowych (przesył danych, sygnał detekcji ruchu, sygnałów alarmowych).
6. Wykonawca zobowiązany jest do montażu monitoringu elektronicznego lub uzupełnienia i rozbudowy systemów alarmowych już zainstalowanych w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
7. Miejsce zainstalowania urządzeń i systemów alarmowych w obiektach, ich ilość i parametry techniczne oraz sposób montażu podlegają ocenie Wykonawcy w uzgodnieniu z osobami wskazanymi przez Zamawiającego w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia, wymienionych w pkt. 2 części 2 zamówienia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej miesięczny raport z sygnałów alarmowych zarejestrowanych w centrum monitorowania Wykonawcy pochodzących z chronionych nieruchomości. Raport powinien być powiązany z systemem pozycjonowania patrolu interwencyjnego oraz zawierać wykaz powiadamianych osób i służb.
9. Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia stanowią jego własność zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni po upływie ważności umowy lub jej rozwiązaniu na własny koszt zdemontować zainstalowany sprzęt techniczny.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony nieruchomości przez całą dobę, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

Część 3 zamówienia

1. Ochrona osób i mienia, również w dni świąteczne i wolne od pracy, sprawowana w formie bezpośredniej ochrony fizycznej realizowana będzie w szczególności poprzez:
 - a) stałą bezpośrednią ochronę fizyczną osób oraz mienia znajdującego się w granicach chronionej nieruchomości, składającego się z domków campingowych, budynków, ich pomieszczeń oraz wyposażenia stałego i ruchomego znajdującego się w tych pomieszczeniach oraz na terenie nieruchomości, mającą na celu zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu Zamawiającego, przeciwdziałaniu powstawaniu szkód wynikających z tych zdarzeń a także zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom i osobom trzecim przebywającym na terenie chronionej nieruchomości,
 - b) odbieranie sygnałów pochodzących z zainstalowanego w obiekcie nieruchomości systemu antynapadowego i przekazywanie odpowiadającym tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom oraz Policji, Straży Pożarnej, Pogotowiu Ratunkowemu,
 - c) stały nadzór nad bezpieczeństwem i sprawnością funkcjonowania nieruchomości,
 - d) przeciwdziałanie próbom włamań, kradzieży i niszczenia lub uszkodzenia mienia, penetracji nieruchomości przez osoby trzecie, niedopuszczanie do wejścia osób postronnych na teren chronionej nieruchomości,

- e) podejmowanie natychmiastowych działań w razie wystąpienia zagrożenia dla mienia oraz zdrowia lub życia osób przebywających na terenie chronionym,
 - f) przeciwdziałanie negatywnym skutkom nadzwyczajnych zdarzeń losowych oraz przypadkom naruszenia prawa i spokoju,
 - g) podejmowanie wszelkich działań niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony oraz ściśle współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją, Strażą Pożarną oraz Pogotowiem Ratunkowym,
 - h) bezzwłoczną interwencję zmierzającą do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczeniu,
 - i) niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach związanych z ochroną nieruchomości,
 - j) ochronę i zabezpieczenie terenu nieruchomości przed działaniem osób zakłócających porządek publiczny,
 - k) reagowanie na każdy przypadek naruszenia przepisów porządkowych, ochrony przeciwpożarowej oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – próby spożywania alkoholu na terenie nieruchomości.
2. Dozór mienia ma charakter prewencyjno - odstrasżający, a w razie konieczności bezpośredniej interwencji w sposób zgodny z prawem, łącznie z zatrzymaniem ewentualnego sprawcy zagrożenia lub innego przestępstwa na szkodę Zamawiającego i dozorowanego mienia oraz przekazania go wezwanym funkcjonariuszom Policji.
 3. Usługa wykonywana będzie przez pracowników ochrony Wykonawcy w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).
 4. Szczegółowe informacje dotyczące parametrów chronionej nieruchomości oraz realizacji zakresu ochrony na nieruchomości zawiera załącznik Nr 5 do opisu przedmiotu zamówienia.
 5. Przejęcie nieruchomości pod ochronę fizyczną nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy stronami.
 6. Zamawiający bezpłatnie udostępni pracownikom ochrony Wykonawcy pomieszczenie portierni w miejscu wykonywania przedmiotu umowy oraz możliwość korzystania z linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem usługi. Dostosowanie pomieszczenia do pełnienia służby zabezpiecza Wykonawca. Wszelkie niezbędne prace w tym zakresie muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
 7. Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. wykonania czynności ochrony i dozoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego, w tym instrukcjami postępowania w przypadku zagrożenia pożarowego, wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń oraz zgłoszenia o podłożeniu ładunku wybuchowego,
 - b. zapewnienia wysokiego standardu świadczonej usługi ochrony i uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tym zakresie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
 - c. utrzymania stałego posterunku na terenie chronionej nieruchomości złożonego z pracownika ochrony fizycznej pierwszego stopnia (również w dni świąteczne i wolne od pracy), według poniższego harmonogramu:

Obiekt	Czas ochrony	Dni tygodnia	Ilość posterunków w	Godziny pracy posterunku	Wielkość obsady
Ośrodek Szkolno-	01.02. – 30.06.	dni robocze,	1	18 ⁰⁰ – 7 ⁰⁰	1 osoba

Wypoczynkow y „Białobórz” w Pobierowie		sobota, niedziela, święta		całodobowo	
	01.07. – 31.08.	wszystkie dni tygodnia, dni święteczne i wolne od pracy	1	całodobowo	1 osoba
	01.09. – 31.01.	dni robocze, sobota, niedziela, święta	1	18 ⁰⁰ – 7 ⁰⁰ całodobowo	1 osoba

- d. zainstalowania na czas świadczenia usługi na własny koszt w portierni chronionej nieruchomości systemu antynapadowego w oparciu o łączność radiową lub telefoniczną z systemem monitorowania alarmów Wykonawcy i patrolem interwencyjnym z równoczesnym wyposażeniem pracownika ochrony i dwóch pracowników Zamawiającego w piloty antynapadowe, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
- e. zapewnienia stałego całodobowego nadzoru dyżurnego centrum operacyjnego – Stacji Monitorowania Alarmów, z możliwością niezwłocznej reakcji patrolu interwencyjnego, składającego się z dwóch licencjonowanych pracowników ochrony I-go stopnia, w stanie zagrożenia, sygnalizowanego przez pracownika ochrony, pracownika Zamawiającego lub system antynapadowy, w czasie do 20 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia na terenie chronionej nieruchomości,
- f. estetycznego umundurowania pracownika ochrony z logo firmy oraz wyposażenia go w środki przymusu bezpośredniego wynikające z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.) i w identyfikator umożliwiający imienną identyfikację,
- g. wyposażenia pracownika ochrony w środki łączności bezprzewodowej,
- h. dokonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw systemu antynapadowego i pilotów antynapadowych przez osoby posiadające licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I-go stopnia,
- i. okresowego kontrolowania stałego posterunku osobowego z dokonywaniem wpisu osób kontrolujących do książki służby,
- j. minimalizacji zmian personalnych pracowników ochrony,
- k. prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochrony – książki służby; przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia; Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na zamieszczone uwagi i wnioski,
- l. analizowania na bieżąco występujących zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz proponowanie zmian w tym zakresie.

8. Główne obowiązki pracownika ochrony:

- a) ochrona terenu, obiektów, mienia i urządzeń przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz penetracją osób trzecich,
- b) znajomość topografii chronionego terenu i obiektów,
- c) znajomość planu ochrony nieruchomości,
- d) patrolowanie terenu oraz zlokalizowanych na nim obiektów w czasie pełnienia dyżuru, w tym sprawdzanie stanu zabezpieczenia, zamknięcia i oplombowania ochraniających budynków i pomieszczeń, bram (zamknięć, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego, instalacji sanitarnych, co, p.poż. i innych urządzeń znajdujących się w budynkach i na terenie chronionych nieruchomości),
- e) zabezpieczanie wejść do obiektów,

- f) utrzymanie ładu i porządku na parkingach w obrębie posesji, w tym nadzór nad prawidłowym wykorzystaniem miejsc parkingowych zlokalizowanych na terenie nieruchomości z niedopuszczeniem do korzystania z nich przez osoby nieuprawnione,
- g) kontrola ruchu osobowego i kołowego, otwieranie/zamykanie bramy wjazdowej na terenie chronionych nieruchomości, w tym:
 - sprawdzanie zgodności i aktualności dokumentów (przepustek, identyfikatorów, itp. uprawniających do wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu osób i pojazdów na/z terenu ochraniaanej nieruchomości,
 - kontrolowanie dokumentów uprawniających do wnoszenia/wynoszenia, wwożenia/wywożenia na/z terenu ochraniaanej nieruchomości mienia oraz uniemożliwienie nielegalnego wejścia osób postronnych lub wjazdu pojazdów na ochraniaany teren,
 - zapobieganie wtargnięciu na teren nieruchomości osób nieuprawnionych (niepożądanych) lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,
 - wydalenie z chronionych obiektów i posesji osób zakłócających porządek w szczególności zachowujących się wulgarnie, awanturniczo, będących pod wpływem alkoholu,
- h) kontrola przestrzegania przez osoby przebywające na terenie chronionych nieruchomości obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych,
- i) niezwłoczne powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektu lub uszkodzeniach oraz wszelkich awariach instalacji i urządzeń w obiekcie, stwierdzonych próbach włamania i innych czynach przestępczych,
- j) podejmowanie wszelkich działań przewidzianych i dopuszczalnych prawem w przypadku stwierdzenia próby włamania lub ataku na chronione mienie lub osoby oraz ścisłe współdziałanie w zakresie bezpieczeństwa i ochrony z Policją i Strażą Pożarną,
- k) natychmiastowe wzywanie patrolu interwencyjnego w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia,
- l) niezwłoczne powiadamianie swoich przełożonych o zaistniałych czynach przestępczych i wykroczeniach,
- m) zabezpieczanie miejsca zdarzenia, śladów i dowodów czynu zabronionego,
- n) udzielanie pomocy pracownikom obiektu oraz innym osobom przebywającym na terenie chronionych nieruchomości,
- o) wykonywanie poleceń Zamawiającego zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia,
- p) prowadzenie według zasad ustalonych z Zamawiającym ewidencji osób upoważnionych do pozostawania na chronionym terenie,
- q) prowadzenie prawidłowej gospodarki kluczami na zasadach określonych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- r) utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniu portierni,
- s) opuszczenie miejsca posterunku po przekazaniu służby pracownikowi ochrony, pracownikowi Zamawiającego zatrudnionemu w ośrodku, celem zapewnienia ciągłości ochrony i nadzoru nad nieruchomością,
- t) posiadanie podczas wykonywania czynności ochrony aktualnej licencji pracownika ochrony,
- u) bieżące prowadzenie książki służby i okazywanie jej każdorazowo, na polecenie Zamawiającego.

9. Dla chronionej nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu ochrony, zawierającego zasady organizacji i wykonywania ochrony, uwzględniając postanowienia i uregulowania dotyczące zagrożeń, określone przez Zamawiającego w wewnętrznych aktach prawnych.

Plan ochrony nieruchomości Wykonawca sporządzi w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

Plan ochrony przed wprowadzeniem do realizacji Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego. Zmiany w planie ochrony wymagają formy pisemnej.

Nieruchomość nie figuruje w ewidencji wojewody, o której mowa w art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.).

Zainstalowane przez Wykonawcę urządzenia i systemy ochrony nie mogą zakłócać estetyki elewacji obiektów i ich wnętrza.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia raz na kwartał na koszt Wykonawcy próbnego alarmu na chronionych nieruchomościach w celu sprawdzenia czasu dojazdu patrolu interwencyjnego w związku z sygnałem alarmu.

Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę nieruchomości objętych ochroną w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę zamówienia wizji lokalnej na nieruchomościach stanowiących przedmiot ochrony. Osoby uczestniczące w wizji z ramienia Wykonawcy zobowiązane są do okazania stosownego dokumentu w tym zakresie.

Termin wizji i szczegóły jej przeprowadzenia należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego, wskazanymi jako osoby do kontaktu, w załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i 5 do opisu przedmiotu zamówienia.

Oferty wariantowe - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Oferty częściowe - Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na część 1 zamówienia lub część 2 zamówienia lub część 3, bądź na wszystkie części zamówienia. W ramach części 2 może złożyć ofertę częściową na część 2 – Okręg A, lub część 2 - Okręg B, lub część 2 – Okręg C.

Zamówienia uzupełniające – Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających

Termin wykonania zamówienia: od **01.02.2013r.** do **31.01.2016r.**

Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej
2. Każdy z Wykonawców ma obowiązek złożyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:
 - 1) **Oświadczenie Wykonawcy**, o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy, według wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 2) **Oświadczenie Wykonawcy** o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, według wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 3) **Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) **Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 5) **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4) – 8) ustawy- wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku oferty wspólnej ww. informację składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 6) **Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9) ustawy - wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku składania oferty wspólnej ww. informację składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 7) **Aktualny odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert., a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.**
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 8) Wykaz części usług stanowiących przedmiot zamówienia powierzonych Podwykonawcom – **Załącznik nr 4**,
Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany wskazać części usług stanowiących przedmiot zamówienia, które powierzy Podwykonawcom.
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument.
- 9) **Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – Załącznik Nr 5** do niniejszej SIWZ. **Zamawiający uzna, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej:**
- a) dla Części 1 zamówienia:**
- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika ochrony drugiego stopnia upoważniającą do opracowania planu ochrony oraz organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej,
 - 19 pracownikami posiadającymi licencję pracownika ochrony pierwszego stopnia dla wykonywania czynności związanych z ochroną osób i mienia,
 - 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia upoważniającą do montażu elektronicznych urządzeń i

systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);

1. dla Części 2 zamówienia lub części 2 – Okręg A, lub części 2 – Okręg B, lub części 2 – Okręg C:

- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia upoważniającą do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia, oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);

2. dla Części 3 zamówienia:

- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika ochrony pierwszego stopnia dla wykonywania czynności związanych z ochroną osób i mienia,
- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika ochrony drugiego stopnia upoważniającą do opracowania planu ochrony oraz organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej,
- 1 pracownikiem posiadającym licencję pracownika zabezpieczenia technicznego pierwszego stopnia upoważniającą do montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscach ich zainstalowania,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.);

Uwaga:

W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na część 1 zamówienia w połączeniu z innymi częściami musi wykazać się pracownikami tylko jak dla części 1.

W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na część 2 zamówienia w połączeniu z częścią 3 zamówienia musi wykazać się pracownikami tylko jak dla części 3.

Wykonawca, który wygra postępowanie zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do przedłożenia kserokopii licencji wykazanych osób.

W przypadku składania oferty wspólnej pełnomocnik Wykonawców składających ofertę wspólną składa jeden wykaz osób w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Warunek postawiony przez zamawiającego zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą spełniać go łącznie.

10) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego (np. referencje), że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – Załącznik nr 6 do SIWZ.

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał lub wykonuje:

a) dla części 1 zamówienia jedną usługę ochrony osób i mienia o wartości minimum 300 tys. zł (trzysta tysięcy złotych) w skali roku,

b) dla części 2 zamówienia lub części 2 – Okręg A, lub części 2 – Okręg B, lub części 2 – Okręg C, usługami ochrony osób i mienia o wartości minimum 50 tys. zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) w skali roku,

c) dla części 3 zamówienia usługami ochrony osób i mienia o wartości minimum 50 tys. zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) w skali roku.

Uwaga:

W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na część 1 zamówienia w połączeniu z innymi częściami musi wykazać się pracami tylko jak dla części pierwszej.

W przypadku gdy Wykonawca będzie składał ofertę na część 2 zamówienia w połączeniu z częścią 3 zamówienia musi wykazać się usługami tylko jak dla jednej z tych części

W przypadku składania oferty wspólnej pełnomocnik Wykonawców składających ofertę wspólną składa jeden wykaz usług w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Warunek postawiony przez zamawiającego zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą spełniać go łącznie.

11) W przypadku gdy Wykonawca **będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu,**

potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do SIWZ** (art. 26 ust.2b ustawy).

12) **Kserokopię polisy** lub innego dokumentu ubezpieczenia z opłaconą składką, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę:

- minimum 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych) dla Wykonawców składających ofertę na część 1 zamówienia,

- minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) dla Wykonawców składających ofertę na część 2 zamówienia, lub na część 2 – Okręg A, lub część 2 – Okręg B, lub część 2 – Okręg C,

- minimum 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych) dla Wykonawców składających ofertę na część 3 zamówienia.

W przypadku nie objęcia polisą ubezpieczenia całego okresu trwania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową w określonym powyżej zakresie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczeniowej.

Uwaga:

W przypadku składania oferty na więcej niż jedna część zamówienia suma ubezpieczenia na polisie musi stanowić sumę wartości gwarancyjnych wymaganych dla poszczególnych części zamówienia.

13) **Kserokopię aktualnej koncesji** lub zezwolenia lub licencji wydanej przez MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług objętych przedmiotem zamówienia.

2. Ponadto Wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:

1) ofertę cenową (**Formularz oferty**) zgodnie z **Rozdziałem I ust. 3 SIWZ**;

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument

2) pełnomocnictwo, o którym mowa w **Rozdziale III ust. 1 SIWZ**;

Tylko w przypadku składania oferty wspólnej

3) **dowód wniesienia wadium tj.:**

a) kopia dokonania przelewu na konto Zamawiającego,

b) dowód zdeponowania w kasie Zamawiającego dokumentu poświadczającego wniesienie wadium.

3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polegał będzie na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.

26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca przedstawi dokumenty podmiotów określone w ust.2 pkt 2-7 niniejszego rozdziału.

4. W przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania.
5. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Wykonawcy, których oferty nie będą zawierały dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego Rozdziału i których oferty nie będą zabezpieczone wadium zostaną wykluczeni na podstawie art. 24 ust.2 pkt 2 , a ich oferty odrzucone zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy.

Wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie:

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Część 1 | – 56 000,00 zł | (słownie: złotych pięćdziesiąt sześć tysięcy). |
| Część 2 – Okręg A | – 1 300,00 zł | (słownie: złotych tysiąc trzysta) |
| Część 2 – Okręg B | – 4 000,00 zł | (słownie: złotych cztery tysiące) |
| Część 2 – Okręg C | – 1 800,00 zł | (słownie: złotych tysiąc osiemset) |
| Część 3 | – 4 900,00 zł | (słownie: złotych cztery tysiące dziewięćset) |

Uwaga: Wykonawcy składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, wpłacają kwotę wadium będącą sumą wadium dla części, na które zostanie złożona oferta.

14. Wadium może być wniesione w następujących formach, według wyboru Wykonawcy:
 - a) w pieniądzu, wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Urzędu Morskiego w Szczecinie w Narodowym Banku Polskim o/o Szczecin
Nr rachunku 06 1010 1599 0028 9913 9120 0000
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
15. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
 1. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania.
 2. Kserokopię wniesienia wadium w formie pieniężnej należy dołączyć do oferty.
 3. W przypadku złożenia wadium w formie określonej w ust 14 pkt b-e do oferty należy **załączyć kserokopię pokwitowania świadczącego o zdeponowaniu oryginałów dokumentów w kasie Urzędu.**
19. Zamawiający dokona zwrotu wadium :

- wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust.21 i 22
 - Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano,
 - na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
20. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
21. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3, ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie
22. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana :
- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Warunki, forma i termin wniesienia, a także zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 8 (nr 8.1., nr 8. 2., nr 8.3.)** do SIWZ.

Kryterium oceny ofert: najniższa cena brutto.

Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie, Wydział Prawny – Zespół ds. Zamówień Publicznych, Plac Batorego 4, pok. nr 110, w terminie do dnia **07/01/2013r. do godz. 10:30.**

Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.

Miejsce i termin otwarcia ofert

Urząd Morski w Szczecinie, Plac Batorego 4 sala 116

Dnia **07/01/2013 r., o godz. 11:00.**

Termin związania ofertą : Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **60 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.

Ogłoszenie zostało przesłane do publikacji do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

dnia: 26.11.2012

oficjalny tytuł: PL- Szczecin: Usługi ochroniarskie

Ogłoszenie nr: 2012- 162976

Szczecin, dnia: 26/11/2012r.