

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

**OPRACOWANA DLA POTRZEB
PRZEDSI WZI CIA POLEGAJ CEGO NA:
REMONCIE i RENOWACJI ELEWACJI
CZERWONEGO RATUSZA Pl. Stefana
Batorego 4 70-207 Szczecin**

1.3.3.4. **Przelicowania muru z fazy I realizacji gmachu:** projektuje się usunięcie wyróżniających się przelicowań i zastąpienie ich murem z nowej cegły, klasy min. 25 angobowanej o kolorystyce identycznej jak materiału pierwotnego;

1.3.3.5. **Przelicowania muru z fazy II realizacji gmachu:** projektuje się usunięcie wyróżniających się przelicowań i zastąpienie ich murem z nowej cegły, klasy min. 25 angobowanej o kolorystyce identycznej jak materiału pierwotnego;

1.3.3.6. **Naprawa lica muru:** w przypadku niewielkich ubytków lica lub warstwy angoby pojedynczych cegieł dopuszcza się uzupełnienie lica za pomocą kitów i szpachli. W pozostałych przypadkach projektuje się wymianę uszkodzonych cegieł na nowe.

1.3.3.7. **Wzmocnienie zarysowanych i spękanych partii muru:**

Proponuje się wzmocnienie muru stosując system HELIFDC. Przy naprawie poniżej lokalnych uszkodzeń postępowaniem jest następujące:

1.3.3.7.1. wykucie lub wycięcie szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 35-40 mm na długość 500 mm poza powierzchnię w rozstawie pionowym co 5 warstw cegieł

1.3.3.7.2. wyczyścić spoiny i spękania dokładnie wodą

1.3.3.7.3. wprowadzić w szczelinę zaprawę HeliBond MM2 o grubości 10 mm

1.3.3.7.4. osadzić pręt HeliBar w zaprawie

1.3.3.7.5. wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej MM2 pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia spoiny zaprawą stosowaną w pozostałych spoinach obiektu

1.3.3.7.6. okresowo zwilżyć spoinę

1.3.3.7.7. uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą

1.3.3.7.8. w przypadku powierzchni blisko narożnika muru pręt powinien być zamocowany w przylegającej cianie na odcinku min. 500 mm.

1.3.3.8. **Naprawa i wzmocnienie nadproży:**

Proponuje się wzmocnienie spękanych nadproży przy zastosowaniu systemu HELIFIX.

1.3.3.8.1. Naprawa uszkodzonych nadproży prostych wzmocnionych prętkownikami

1.3.3.8.2. Naprawa zniszczonych nadproży hakowych

1.3.3.9. **Detal architektoniczny**

1.3.3.9.1. **Fiale:** wobec braku przekonywującej materiału ikonograficznego, projektuje się jedynie odtworzenie fiał attyki oraz fiał elewacyjnych ryzalitu rodzowego elewacji wsch.

1.3.3.9.2. **Attyka:** ponieważ kształtki pomalowano przed rozpoznaniem stanu nie jest możliwe; w przypadku stwierdzenia uszkodzeń projektuje się naprawę poprzez uzupełnienie ubytków;

1.3.3.9.3. **Wystrój ryzalitu rodzowego elewacji wsch.:** projektuje się odtworzenie wystroju ceramicznego z wyjątkiem nadokiennych wimperg, których rekonstrukcję uniemożliwia wprowadzenie w latach 30-tych XXw. kondygnacji okulusowych otworów okiennych;

1.3.3.9.4. **Wystrój ryzalitu rodzowego elewacji zach.:** projektuje się odtworzenie wystroju ceramicznego w wyjątkiem nadokiennych wimperg;

1.3.3.9.5. **Portyk wejściowy:** projektuje się odtworzenie balustrady w materiale ceramicznym;

1.3.3.9.6. **Wykusze elewacyjne:** projektuje się naprawę i zabezpieczenie konstrukcji oraz odtworzenie detalu w materiale ceramicznym;

1.3.3.10. **Dziedziniec pn.:**

1.3.3.10.1. Partie cian pochodzą z fazy I realizacji wzniesione z cegły i kształtki barwy ólejnej należącej do wyszarych z odtworzeniem pierwotnej faktury i kolorystyki.

1.3.3.10.2. Partie cian pochodzą z kolejnych przebudów wzniesione z cegły barwy pomarańczowej rozmaitych odcieni należącej do wyszarych z przeznaczeniem pod malowanie.

1.3.3.10.3. Sanacja lica winna obejmująca usunięcie przelicowa oraz odtworzenie lica wykonanych z zaprawy, jak również przewięzanie pionowe i przemurzenie partii osłabionych.

1.3.3.11. **Dziedziniec pd.:**

1.3.3.11.1. Partie cian pochodzą z fazy I realizacji wzniesione z cegły i kształtki barwy ólejnej należącej do wyszarych z odtworzeniem pierwotnej faktury i kolorystyki.

1.3.3.11.2. Partie cian pochodzą z kolejnych przebudów wzniesione z cegły barwy pomarańczowej rozmaitych odcieni należącej do wyszarych z przeznaczeniem pod malowanie.

1.3.3.11.3. Sanacja lica winna obejmująca usunięcie przelicowa oraz odtworzenie lica wykonanych z zaprawy, jak również przewięzanie pionowe i przemurzenie partii osłabionych.

1.3.3.12. **Taras od strony wschodniej:**

1.3.3.12.1. **Balustrada tarasu:** projektuje się pełne odtworzenie w nowym materiale ceramicznym z dodatkiem cegły i kształtki odzyskanej w trakcie rozbiórki; zwiecznienie balustrady oraz gzyms kapnikowy należą do odtworzenia w piaskowcu o dobranej kolorystyce;

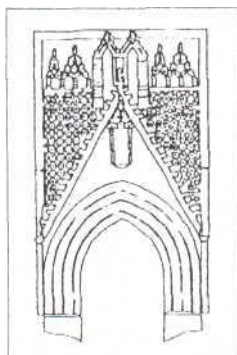
1.3.3.12.2. **Balustrada schodów:** j.w.

1.3.3.12.3. **Ciany tarasu:** projektuje się usunięcie przelicowa z materiałem w obcych, a przede wszystkim szkliwionej cegły klinkierowej i zastąpienie ich murem z nowej cegły o dobranej kolorystyce;

1.3.3.12.4. **Posadzka tarasu:** projektuje się usunięcie posadzki z betonu i zastąpienie jej posadzką z płyt szarego granitu o licu płomieniowanym.

1.3.3.12.5. **Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe:** technologia izolacji wg załącznika nr 3;

1.4. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:



mgr inż. arch. Maciej Pętkowiak
Projektowanie Architektoniczne
Nadzór Budowlany
70-535 Szczecin;
ul. Osiek 1/3

CZERWONY RATUSZ
Szczecin, Pl. Batorego 4;
działka nr 21/5, obręb nr 39
rodzime cie, m. Szczecin

Przedmiot opracowania: **REMONT I RENOWACJA ELEWACJI**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT WYKONAWCZY**

Branża: **KONSERWATORSKA**
ARCHITEKTURA
KONSTRUKCJA

Zleceniodawca: **Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Morskim**
w Szczecinie

Administracja Budynków 70-
207 Szczecin pl. Batorego 4

AUTORZY OPRAWOWANIA:

mgr inż. arch. Maciej Pętkowiak

Uprawnienia budowlane nr 169/Sz/90 w specjalności architektonicznej
(na podstawie §4 ust.1,2 , § 13pkt. Rozp. MGT i O z dnia 20.02.1975;
Dz. U. nr 8 poz. 46) Za wiadczenie PSOZ Nr 83;

dr inż. Stefan Nowaczyk

Uprawnienia budowlane nr 74/Sz/78 w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej (na podstawie § 6 ust.3 , § 5 ust.1, §7 oraz §13 ust.1 pkt.2
Rozp. MGT i O z dnia 20.02.1975; Dz. U. nr 8 poz. 46)
Za wiadczenie PSOZ Nr 76;

mgr Ewa Palacz

Za wiadczenie PSOZ Nr 125;

Szczecin Maj - Sierpień 2004

1.4.1 Spis projektów i rysunków wykonawczych

ZA/ CZNIKI i RYSUNKI :

- załącznik nr 1 - fotografie do pkt. 3.0
- załącznik nr 2 - fotografie do pkt. 5.0
- załącznik nr 3 - technologia izolacji p/wodnej tarasu od strony wschodniej
- załącznik nr 4 - technologia wykonania tynków renowacyjnych
- załącznik nr 5 - schemat wykonania izolacji poziomej cian
- załącznik nr 6 - rysunki
 - Nr 1 - elewacja zachodnia - inwentaryzacja - 1:50
 - Nr 2 - elewacja pomocna-inwentaryzacja - 1:50
 - Nr 3 - elewacja wschodnia-inwentaryzacja - 1:50
 - Nr 4 - elewacja podziemna - inwentaryzacja - 1:50
 - Nr 5 - taras od strony wschodniej - inwentaryzacja - 1:50
 - Nr 6 - dziedziniec pomocny - inwentaryzacja - 1:50
 - Nr 7 - dziedziniec podziemny - inwentaryzacja - 1:50
 - Nr 8 - kształt okiennych - inwentaryzacja - 1:2,5
 - Nr 9 - kształt zwieńczenia cokołu - inwentaryzacja - 1:2,5
 - Nr 10 - kształt parapetu okiennego- inwentaryzacja - 1:2,5
 - Nr 11 - fiala i jej kształt - inwentaryzacja - 1:2,5
 - Nr 12 - balustrada tarasu - 1:20
 - Nr 13 - kształt balustrady wykusza - inwentaryzacja - 1:2,5
 - Nr 14 - kształt gzymsu miedzynadprożowego - inwentaryzacja - 1:2,5
 - Nr 15 - kwiaton wimpergi - inwentaryzacja - 1:2,5
 - Nr 16 - elewacja zachodnia - orzeczenie o stanie zachowania -1:50
 - Nr 17 - elewacja pomocna - orzeczenie o stanie zachowania -1:50
 - Nr 18 - elewacja wschodnia - orzeczenie o stanie zachowania -1:50
 - Nr 19 - elewacja podziemna - orzeczenie o stanie zachowania -1:50
 - Nr 20 - elewacja zachodnia-projekt -1:50
 - Nr 21 - elewacja pomocna - projekt -1:50
 - Nr 22 - elewacja wschodnia - projekt -1:50
 - Nr 23 - elewacja podziemna - projekt - 1:50
 - Nr 24 - elewacje i posadzka tarasu od strony wschodniej - projekt -1:50
 - Nr 25 - dziedziniec pomocny - projekt -1:50
 - Nr 26 - dziedziniec podziemny - projekt -1:50
 - Nr 27 - schemat wzmocnienia muru i nadproża -1:10

1.4.1 Spis szczegółowych specyfikacji technicznych:

1.4.1.1 Roboty rozbiórkowe i zagospodarowanie placu budowy;

1.4.1.2 Roboty murowe;

1.4.1.1 Roboty izolacyjne i posadzkarskie;

1.4.1.3 Roboty blacharskie;

1.4.1.4 Roboty malarskie i antykorozyjne;

1.4.3. Wykaz innych dokumentacji mających wpływ na realizację inwestycji:

1.4.3.1 .Opracowanie:

OBIEKT: Czerwony Ratusz przy pl. Batorego 4 w Szczecinie

DZIAŁKA TERENU: 21/5

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: O WIETLENIE ELEWACJI

RODZAJ OPRACOWANIA:PROJEKT BUDOWLANY
z elementami wykonawczymi

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr in . arch. Dorota Pętkowiak
mgr in . arch. Patrycja Kochaniuk
mgr in . arch. Maciej Pętkowiak
mgr in . arch. Iwona Capiś

Szczecin, sierpień 2003

1.4.4 Zgodno robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ciłowe według otrzymanej dokumentacji technicznej. Je li jednak w czasie realizacji robót oka e się, e dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnienia wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedkłada je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

1.5 Definicje i skróty

- 1) **„specyfikacje techniczne”** oznaczają całość wszystkich wymagań technicznych, w szczególności cił zawartych w dokumentacji zamówienia, określających wymagane cechy roboty budowlanej, materiału, produktu lub dostawy, pozwalające obiektywnie scharakteryzować roboty budowlane, materiał, produkt lub dostawę, opisane w taki sposób, aby spełnić cel, wyznaczony przez zamawiającego. Specyfikacje techniczne obejmują poziom jakości, wykonania, bezpieczeństwa lub rozmiarów, uwzględniając wymagania stawiane materiałowi, produktowi lub dostawie w zakresie jakości, terminologii, symboli, testowania i jego metod, opakowania, nazewnictwa i oznakowania. Zawierają one także regulacje związane z koncepcją i obliczaniem kosztów robót budowlanych, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, o jakich zamawiający może postanowić, drogą przepisów ogólnych lub szczególnych, co się tyczy robót budowlanych zakończonych i odnośnie materiałów i elementów tworzących te roboty;
- 2) **„normy”** oznaczają wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny w celu powtarzalnego i ciągłego stosowania, których przestrzeganie co do zasady nie jest obowiązkowe.
- 3) **„normy europejskie”** oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (Cenelec) jako "standardy europejskie (EN)" lub "dokumenty harmonizacyjne (HD)" zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

- 4) **šeuropejskie zezwolenie techniczne"** oznacza aprobowane oceny technicznej zgodności produktu do użycia, dokonanej w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.
- 5) **šistotne wymagania"** oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają specyfika roboty budowlanej.
- 6) **šnormatyw techniczny"** oznacza wytyczne wynikające z normy lub ogólnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- 7) **šCzas na ukończenie"**- czas na zakończenie robót lub odcinka, tak jak został określony w załączniku do Oferty, obliczony od daty rozpoczęcia,
- 8) **"Data rozpoczęcia"**- data rozpoczęcia Robót określona w załączniku do Oferty,
- 9) **"Dokumentacja techniczna"**- dokumentacja projektowa, na którą składa się projekt wykonawczy oraz projekt budowlany wraz z uzgodnieniami i dokumentami,
- 10) **"Dziennik budowy"**- dziennik wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót,
- 11) **"Inspektor nadzoru"**- osoba wyznaczona przez Inwestora, posiadająca wymagane przepisami stosowne uprawnienia do pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi oraz aktualny wpis do Izby zawodowej,
- 12) **"Inżynier"**- osoba wyznaczona przez Zamawiającego do działania jako Inżynier do celów Kontraktu i wymieniona w załączniku do Oferty lub inna osoba wyznaczona w razie potrzeby przez Zamawiającego z powiadomieniem Wykonawcy wg regulacji zawartych w Umowie,
- 13) **"Kierownik budowy"**- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca wymagane przepisami stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualny wpis do Izby zawodowej, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji kontraktu,
- 14) **"Komisja"**- osoba lub kilka osób tak określonych w Kontrakcie lub inna osoba bądź osoby wyznaczone w warunkach kontraktu,
- 15) **"Materiały"** - wszystkie tworzywa niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, zaakceptowane przez Inżyniera,
- 16) **"Odpowiednia (bliska) zgodność"**- zgodność wykonywania robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeżeli przedział tolerancji nie został określony - z przeciwnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego typu robót,
- 17) **"Personel Wykonawcy"**- Przedstawiciel Wykonawcy i cały personel, który Wykonawca zatrudnia na Placu Budowy, a który może obejmować personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy i każdego z Podwykonawców,
- 18) **"Personel Zamawiającego"**- Inżynier oraz cały inny personel kierowniczy, robotniczy i inni pracownicy Inżyniera i Zamawiającego,
- 19) **"Plan BIOZ"**- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)
- 20) **"Podwykonawca"**- każda osoba wymieniona w Kontrakcie jako podwykonawca lub jakkolwiek osoba wyznaczona jako podwykonawca dla części Robót oraz prawni następcy każdej z tych osób,
- 21) **"Polecenie Inżyniera"** - wszystkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,

- 22) "Projektant"- uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji projektowej,
- 23) "Przedsięwzięcie budowlane"- kompleksowa realizacja obiektu budowlanego wraz z rozbiórką obiektów istniejących i zagospodarowania terenu, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- 24) "Przedstawiciel Wykonawcy"- osoba wymieniona przez Wykonawcę w Kontrakcie lub wyznaczona przez niego w razie potrzeby wg regulacji zawartych w kontrakcie,
- 25) "Strona"- Zamawiający lub Wykonawca, w zależności od kontekstu,
- 26) "Wykonawca"- osoba wymieniona jako wykonawca w Ofercie zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz prawnych następców tej osoby,
- 27) "Zamawiający"- osoba wymieniona jako zamawiający w załączniku do Oferty oraz prawni następcy tej osoby.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządcy tego realizacyjnej umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządcę tego realizacyjnej umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędów spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeżeli wymaga tego błędnie zarządcę tego realizacyjnej umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządcę tego realizacyjnej umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządcę temu realizacyjnej umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów. Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostaną uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządcy tego realizacyjnej umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządcy realizacji umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, do wiadomości z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozwiązanie kwestii. Polecenia zarządcy tego realizacyjnej umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

2.2 Teren budowy:

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy: gmach Czerwonego Ratusza pozostaje zlokalizowany w centrum miasta jako budowla tworząca wsch. pierzeję pl. Batorego. Od strony zach. gmach przylega bezpośrednio do pasa drogowego. Od stron: pn. i pd. Gmach przylega do lepo zakończonych pasów drogowych. Od strony wsch. budynek przylega do terenu zielonego zakończonego pasem drogowym ul. Dworcowej oraz ul. Nowej. Teren bezpośrednio przylegający do gmachu od stron: pn., zach. i pd. zasadniczo płaski. W kierunku wsch. teren opada gwałtownie i pozostaje zagospodarowany jako układ tarasowy. Uskok terenu występuje równie wzdłuż pd. kraw. dzi. dz. 21/5 na styku z pl. Tobruckim.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

2.2.2.1. Określenie terenu przeznaczzonego na zaplecze budowy:

- od strony pd. gmachu: dz.t. 21/5 z pasem drogowym;
- od strony wsch. gmachu: dz.t. zagospodarowana jako teren zielony o zasięgu od kraw. dzi. zabudowy tarasu do przebiegu pasa drogowego ul. Nowej;
- od strony pn.: dz.t. 21/5 z pasem drogowym;

2.2.2.2. Informacje o możliwościach korzystania z mediów: media dostępne tak w obrębie przedmiotowego gmachu (dz. t. 21/5) jak na terenie otaczającym;

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- 1) dokumentację techniczną określoną w p. 1.4,
- 2) kopie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót,

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący zarządcę tego realizację umowy. Może on wstrzymać realizację robót jeżeli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. aby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządcę tego realizację umowy.

Wykonawca będzie tak odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt. Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządcą realizację umowy. Wykonawca umieści, w miejscach i ilościach określonych przez zarządcę tego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

2.2.4 Ochrona wódnoci i urzdze

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urzdze znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urzdze, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego. Wykonawca spowoduje, aby te instalacje i urzdzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urzdze podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządcę realizacji umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast informuje zarządcę realizacji umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urzdze lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez zamawiającego.

2.2.5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, aby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Na terenie przylegającym bezpośrednio do dz.t.21/5 od strony wsch. wzrasta roślinność z gatunków podlegających ochronie prawnej.

2.2.6 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowie i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urzdzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymagane dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uwaga: wszystkie koszty zachowania zgodnie z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urzdzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Urzdzenia, które wpływają na trwałą zmianę środowiska, ani materiały emitujące promieniowanie w ilościach wyszczególnionych w projekcie nie będą akceptowane. Jakiegokolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczane przez odpowiednie urzdzenia i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłce) mogą być dozwolone, pod

warunkiem, e b d sponione wymagania techniczne dotycz ce ich w budowania. Przed uyciem takich materiaów Zamawiaj cy musi uzyska aprobat od odpowiednich wędz administracji pa stwowej, je li wymagaj tego odpowiednie przepisy.

2.3. Projekt organizacji robót wraz z towarzyszymi dokumentami

2.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót Zgodnie z umow (p.4.6.2), w ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zarządcy temu realizacj umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projekt organizacji robót,
- 2) szczegółowy harmonogram robót i finansowania,
- 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) program zapewnienia jakości.

2.3.2 Projekt organizacji robót

Opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizacj robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządcy realizacji umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać :

organizacj wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy organizacj ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczny wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowo wykonania poszczególnych elementów robót

2.3.3 Szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Szczegółowy harmonogram robót i finansowania musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej ustalone zawarte w umowie. Możliwość przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejno robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Na podstawie dyrektywnego harmonogramu robót wykonawca przedstawi zarządcy temu realizacj umowy do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i plan jakości, opracowany zgodnie z wymaganiami warunków umowy. Harmonogram winien wyraźnie przedstawiać w etapach tygodniowych proponowany postępek robót w zakresie głównych obiektów i zadań kontraktowych.

Zgodnie z postanowieniami umowy harmonogram będzie w miarę potrzeb korygowany w trakcie realizacji robót.

2.3.4 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosować się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji zarządcy temu realizacj umowy, program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

2.3.5 Program zapewnienia jakości.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót. W tym celu przygotowuje program zapewnienia jakości i uzyskuje jego zatwierdzenie przez zarządcę realizacji umowy. Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

a) ogólny opisujący:

system (sposób i procedury) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót, wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub wytypowanego do wykonania badań zleconych przez wykonawcę), sposób oraz formy gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, ustawienia mechanizmów sterujących, a także wypracowane wnioski i zastosowane korekty w procesie technologicznym, proponowany sposób i formy przekazywania tych informacji zarządcy realizacji umowy;

b) szczegółowy opisujący dla każdego asortymentu robót:

wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia do magazynowania i zabezpieczenia materiałów; sposób zabezpieczenia i ochrony materiałów i urządzeń przed utratą ich właściwości w czasie transportu i przechowywania na budowie; sposób i procedury pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość badań, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzanie mieszanek i wykonywanie poszczególnych elementów robót, sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom umowy.

W przypadku, gdy wykonawca posiada certyfikat ISO 9001 jest zobowiązany do opracowania programu i planu zapewnienia jakości zgodnie z wymaganiami certyfikatu

2.4 Dokumenty budowy

2.4.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.01). Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postępowanie przy robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych miejsc, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste, numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządcę realizacji umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

data przekazania placu budowy;

data dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego;

zatwierdzenie przez zarządcę realizacji umowy dokumentów wymaganych w p.2.3.1, przygotowanych przez wykonawcę;

daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót;

postępowanie przy robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót;

daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach;

komentarze i instrukcje zarządcy realizacji umowy;

daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządcy tego realizacji umowy

daty zgłoszenia robót do czynnych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych;

wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy;

warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych;

dane na temat prac geodezyjnych wykonanych przed i w trakcie realizacji robót, szczególnie w odniesieniu do wytyczania obiektów w terenie;

dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie;

dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane;

wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone;

inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządcy tego realizacji umowy. Wszystkie decyzje zarządcy tego realizacji umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządcy tego realizacji umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

2.4.2 Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do księgi obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę i wyceniony przedmiar robót, stanowiły załącznik do umowy.

2.4.3 Inne istotne dokumenty budowy

Dokumenty wchodzące w skład umowy;

Pozwolenie na budowę ;

Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy ;

Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;

Instrukcje zarządcy tego realizacji umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;

Protokoły odbioru robót,

Opinie ekspertów i konsultantów,

Korespondencja dotycząca budowy.

2.4.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwym zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządcy tego realizacji umowy zarządcy tego realizacji umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.5. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

2.5.1. Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządcy realizacji umowy następujących dokumentów:

Rysunki robocze

Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Dokumentacja powykonawcza

Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Dokumenty składane zarządcy realizacji umowy winny być wyraźnie oznaczone nazwą przedsięwzięcia i zaadresowane następująco: **Adres zarządcy realizacji umowy na budowie:**

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będzie miało wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

2.5.2 Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których zarządcy realizacji umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządcy realizacji umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządcy realizacji umowy zajmie się przedłożonymi materiałami tak szybko jak najszybciej, zatwierdzi i przekazuje je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada zarządcy realizacji umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządcy realizacji umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu **nie mniej niż 20 zwykłych dni roboczych** na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby zarządcy realizacji umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, aby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu wykonawczego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdemu powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:
Nazwa inwestycji: Nr umowy:

Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu Tytuł dokumentu Numer dokumentu lub rysunku

Okrelenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy

Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element

Data przekazania

O ile zarządcy realizacji umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządcy realizacji umowy, w uzasadnionych przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

2.5.3 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwość przerobów wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejno robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie i zgodnie z wymaganiami zawartymi w p. 2.3.3 wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządcę realizacji umowy.

2.5.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeniach, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyznaczonych do tego przeznaczone. Wykonawca winien przedkładać zarządcy realizacji umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, co najmniej raz w miesiącu, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządcy realizacji umowy.

2.5.5 Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po sześć egzemplarzy kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy za wyjątkiem sytuacji, w której koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Instrukcje te winny być dostarczone przed uruchomieniem przetworzenia dla wykonawcy za wykonane roboty przekraczające poziom 75% zaawansowania. Wszelkie braki stwierdzone przez zarządcę realizacji umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez zarządcę realizacji umowy o stwierdzonych brakach.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje:

Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
Spis treści

Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy

Gwarancje producenta

Wykresy i ilustracje

Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu

Dane o osiach i wielkościach nominalnych

Instrukcje instalacyjne

Procedura rozruchu

Ważna ciwa regulacja

Procedury testowania

Zasady eksploatacji

Instrukcja wyłączenia z eksploatacji

Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
rodki ostro no ci

Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawiera szczególne rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzenia

Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasami i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania

Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta

Wykaz ustawień przekaźników elektrycznych oraz nastawie przełączników sterujących i alarmowych

Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeniem, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całe urządzenie, układy sterujące, akcesoriów i elementów dodatkowych.

3. Zarządca realizacji umowy

Zarządca realizacji umowy w ramach posiadanego umocowania od zamawiającego reprezentuje interesy zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodnie z realizacją robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zarządca realizacji umowy pisemnie wyznacza inspektorów nadzoru działających w jego imieniu, w zakresie przekazanych im uprawnień i obowiązków. Wydawane przez nich polecenia mają moc poleceń zarządcy realizacji umowy. Zgodnie z umową, wykonawca jest zobowiązany w ramach kwoty ryczałtowej, przewidzianej w cenie ofertowej na zaplecze budowy, zorganizować zamawiającemu na placu budowy i utrzymywać do końca robót biuro zarządcy realizacji umowy.

4. Materiały i urządzenia

4.1 Źródło uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczególnych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed ułożeniem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczególne informacje o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządcy realizacji umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządcy realizacji umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyła, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób

materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, aby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządcy temu realizacji umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządcy tego realizacji umowy.

W przypadku realizacji robót z funduszy Unii Europejskiej wymagane jest świadectwo, że użyte materiały i urządzenia pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej

4.2 Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządcy realizacji umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, aby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządcy realizacji umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiałów, aby sprawdzić jego właściwości. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawą do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządcy realizacji umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. Dotyczy to szczególnie procesu produkcji i odbioru materiałów ceramicznego niezbrojonego do realizacji inwestycji. W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządcę tego realizacji umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- udostępnić przedmiot badania;
- udostępnić niezbędne dokumentację dotyczącą przedmiotu badania;

W trakcie badania, zarządcy realizacji umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;

Zarządcy realizacji umowy będzie miały zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

4.3 Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządcy realizacji umowy może dopuścić do użycia materiałów posiadających atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę zarządcy temu realizacji umowy. Materiały posiadające atesty, a urządzenia owa n legalizacji, mogą być badane przez zarządcę tego realizacji umowy w dowolnym czasie. W przypadku gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

4.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządcę tego realizacji umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu

budowy. Jeżeli zarządca realizacji umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządcę realizacji umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządcę realizacji umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdemontować sobie spraw, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapełnione.

4.5 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jako i wartość w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządcę realizacji umowy, a do chwili kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządcą realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

4.6 Stosowanie materiałów zamiennych

Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakim szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamiennie, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczególnych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze przynajmniej zarządcę realizacji umowy na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeżeli wymagane jest badanie materiałów lub urządzeń przez zarządcę realizacji umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiałów lub urządzeń nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządcy realizacji umowy.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczególnych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządcę realizacji umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. **Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowy do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządcy temu realizacji umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.** Jeżeli projekt wykonawczy lub szczególne specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robotach, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządcę realizacji umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządcę realizacji umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. Transport

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Musz one zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczególnych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniemi zarządcy realizacji umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą wyniesione z terenu budowy na polecenie zarządcy realizacji umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Kontrola jakości robót

7.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w p. 2.3.5. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządcy realizacji umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczególnych specyfikacjach technicznych.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w szczególnych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów zarządcy realizacji umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządcy realizacji umowy wiadomości stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

7.2 Pobieranie próbek

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zarządcy realizacji umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządcę realizacji umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

7.3 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczególnych specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez zarządcę realizacji umowy.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi zarządcę realizacji umowy o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki, do akceptacji zarządcy realizacji umowy.

Zarządcy realizacji umowy będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Będzie on przekazywał wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociąganiach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągania te będą na tyle poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zarządcy realizacji umowy natychmiast wstrzyma udzielenie do robót badanych materiałów i dopuści je dopiero wtedy, gdy niedociągania w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wykonawca będzie przekazywał zarządcy realizacji umowy kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Kopie wyników badań będą mu przekazywane na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, również przez niego zaakceptowanych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, zarządcy realizacji umowy jest uprawniony do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u ródeł wytwarzania, a ze strony wykonawcy i producenta materiałów zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna do tego.

Zarządcy realizacji umowy, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez wykonawcę, będzie oceniał zgodnie z wykonanymi robótami i u tych materiałów z wymaganiami szczególnych specyfikacji technicznych, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wyników badań.

Zarządcy realizacji umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykazują, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczególnymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

8. Obmiary robót

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych (typ A) i do nich się odnoszą wszystkie ustalenia tego punktu.

Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przebiegowej faktury

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót.

Obmiar robót ma za zadanie określić faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczególnych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach

ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiar robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządcy tego realizacyjnej umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczególnych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządcy tego realizacyjnej umowy. Długości i odległości pomiarzone określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) względem linii osiowej. Jeżeli szczególne specyfikacje techniczne wyłączone dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m. Jakość pomiarowa przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

8.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządcę tego realizacyjnej umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestacyjnych, to wykonawca musi posiadać właściwe świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania Robót.

8.3. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany w czasie i terminach wymaganych w celu dokonywania miesięcznych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządcę tego realizacyjnej umowy.

Obmiary będą tak przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

9. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

9.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

9.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, będzie dokonany w czasie umówliwym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inżynier.

Gotowo danej cz ci robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem In yniara. Odbiór b dzie przeprowadzony Niezwłocznie, nie pó niej jednak ni w ci gu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie In yniara.

Jako i ilo robót ulegaj cych zakryciu ocenia In ynier na podstawie dokumentów zawieraj cych komplet wyników bada laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacj techniczn , ST i uprzednimi ustaleniami.

9.3. Odbiór cz ciowy

Odbiór cz ciowy polega na ocenie ilo ci i jako ci wykonanych cz ci robót.

Odbioru cz ciowego robót dokonuje si wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbioru robót dokonuje In ynier.

9.4. Odbiór ostateczny

9.4.1. Zasady odbioru ostatecznego

Odbiór ostateczny polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilo ci, jako ci i warto ci.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowo do odbioru ostatecznego b dzie stwierdzona przez Wykonawc wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na pi mie o tym fakcie In yniara.

Odbiór ostateczny nast pi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licz c od dnia potwierdzenia przez In yniara zakończenia robót i przej cia dokumentów, o których mowa w pkt.9.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiaj cego w obecno ci In yniara i Wykonawcy.

Komisja odbieraj ca roboty dokona ich oceny jako ciowej na podstawie przedł onych dokumentów, wyników bada i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnie z wykonania robót z dokumentacj projektow i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna si z realizacj ustale przyj tych w trakcie odbioru robót zanikaj cych i ulegaj cych zakryciu, zwłocznie w zakresie wykonania robót uzupełniaj cych i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniaj cych w robotach wyko czeniowych, komisja przerwie swoje czynno ci i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisj , e jako wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznanie odbiega od wymaganej dokumentacj projektow i ST z uwzgl dnieniem tolerancji i nie ma wi ksze go wpł wu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpiecze stwo u ytkowania, komisja dokona potr ce , oceniaj c pomniejszon warto wykonywanych robót w stosunku do wymaga przyj tych w dokumentach Umowy.

9.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporz dzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiaj cego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowi zany przygotowa nast puj ce Dokumenty:

- dokumentacj projektow podstawow z naniesionymi zmianami oraz dodatkowa, je li została sporz dzona w trakcie realizacji umowy,
- specyfikacje techniczne,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i rejestry obmiarów (oryginał),

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań materiałów zgodnie z ST i PZJ, opinie technologiczne, sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów, załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ, rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły przekazania i odbioru tych robót właścicielom terenów budurzędzie, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
- kopie mapy zasadniczej, powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

9.4.3 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 9.4..

9.5 Podstawa płatności

Podstawa płatności za wykonane roboty będzie umowa sporządzona pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10. Przepisy związane

10.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie 10 ka. deży szczególnej specyfikacji technicznej.

10.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych regulacji i wytycznych w trakcie realizacji robót

Najważniejsze z nich to:

Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami

Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz.U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządcę realizacji umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

**OPRACOWANA DLA POTRZEB
PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA:
REMONTIE i RENOWACJI ELEWACJI
CZERWONEGO RATUSZA
Pl. Stefana Batorego 4 70-207 Szczecin**



1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót rozbiórkowych i zagospodarowania placu budowy przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy REMONCIE i RENOWACJI ELEWACJI CZERWONEGO RATUSZA przy Placu Stefana Batorego 4.; 70-207 Szczecin

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych i zagospodarowaniu placu budowy. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych wymienionych w punkcie 1.1 i plan zagospodarowania placu budowy.

1.3.1. Do rozbiórki przewidziane są następujące elementy obiektu: całość elementów elewacyjnych wtórnych, uszkodzonych lub zdefektowanych, całość elementów elewacyjnych w postaci nieusytuowanych instalacji; nawierzchnia i izolacje tarasu od strony wsch., balustrada tarasu, nawierzchnia i izolacja schodów tarasowych;

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w projekcie wykonawczym na rysunkach nr 20-26.

Wszystkie prace rozbiórkowe mają się odbywać pod nadzorem technicznym.

W razie stwierdzonych nieprawidłowości należy wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

1.3.2. Zagospodarowanie placu budowy

Projekt zagospodarowania placu budowy na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przedstawić przed rozpoczęciem tych prac. Na projekcie zaznaczyć:

- Strefy bezpieczeństwa,
- zadanie nad wejściami do obiektu,
- usytuowanie zsyków do gruzu,
- miejsca składowania materiałów rozbiórkowych

Wielkość poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

1.3.3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- Obowiązkiem kierownika budowy jest zabezpieczenie terenu budowy w takim stopniu, aby uniknąć wszelkich zagrożeń, tak dla osób pracujących bezpośrednio na budowie, jak i osób postronnych. Dotyczy to również mieszkańców siedzących w budynkach.

- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić wykonanie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych (Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- Przewidywane zagrożenie występujące podczas robót rozbiórkowych to upadek człowieka z wysokości, upadek narzędzi i gruzu,
- Obowiązkiem kierownika budowy jest sporządzenie szczegółowego zakresu prac, kolejności i technologii wykonania robót, biorąc pod uwagę bezpieczeństwo i higienę wykonywanych robót, uwzględniając informacje podane w powyższym projekcie,
- Zakres robót został podany w opisie technicznym,
- Całe prace należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" wraz z zachowaniem zasad BHP,
- Podczas prac należy cały czas uważnie obserwować zachowanie się poszczególnych elementów konstrukcyjnych! W razie objawów wskazujących na nieprawidłowe zachowanie elementów konstrukcyjnych, podczas prowadzonych prac rozbiórkowych, należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowlany.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany wyżej zakres robót zasadniczych.

Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną . 1.5.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem Robót rozbiórkowych oraz przygotowaniem placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządcy tego realizację umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządcy tego realizację umowy.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej **Dodatkowo wykonawca dostarcza bieżące następujące informacje:**

1. Harmonogram i kolejność prac rozbiórkowych
2. Rysunki robocze wymagane przez zarządcę tego realizację umowy

2. MATERIA/ Y

2.1. Ogólne wymagania dotycz ce materiaów

Ogólne wymagania dotycz ce materiaów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4.

3. SPRZ T

3.1. Ogólne wymagania dotycz ce sprz tu

Ogólne wymagania dotycz ce sprz tu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.5

Jakikolwiek sprz t, maszyny lub narz dzia nie gwarantuj ce zachowania wymaga jako ciowych robót i przepisów BIOZ zostan przez zarz dzaj cego realizacj umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotycz ce transportu

Ogólne wymagania dotycz ce transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.6

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 2.1

Ze wzgl du na specyficzne waciwo ci muru podczas robót rozbiórkowych wyklucza si usuwanie zaprawy poprzez nacinanie fugi fleksem. Roboty rozbiórkowe nale y prowadzi szczególnie ostro nie d c do minimalizacji ilo ci uszkodze materiaów ceramicznego oraz elementów wyposa enia elewacyjnego.

5.2. Zakres wykonania robót:

Zakres zgodny z zapisami cz ci opisowej oraz graficznej projektu wykonawczego oraz ustaleniami dokonanymi w trybie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego.

6. KONTROLA JAKO CI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jako ci robót

Ogólne zasady kontroli jako ci robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.7
Kontrola jako ci robót polega na sprawdzeniu: zgodnie ci przeprowadzonych robót z zapisami cz ci opisowej oraz graficznej projektu wykonawczego oraz ustaleniami dokonanymi w trybie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego.

W czasie kontroli szczególna uwaga b dzie zwracana na sprawdzenie zgodnie ci prowadzenia robót rozbiórkowych z projektem organizacji robót i przepisami BIOZ.

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.8. Podstaw dokonywania obmiarów, okre laj c zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załczony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.2. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi są :

1 m³ - dla rozebranych podłóg z betonu,

1 m² - dla rozbieranych ścian, stropów, dachów.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PRAC

Ogólne zasady odbiorów robót i dokonywania pomiarów podano w Specyfikacji Technicznej pkt 9.

Odbiór robót polega na sprawdzeniu wymiarów konstrukcji oraz wyników badań laboratoryjnych. Podstawą pomiarów są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych tych cen określony jest w ich opisie.

9. PRZEPISY i DOKUMENTY ZWIĄZANE

Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY MUROWE

**OPRACOWANA DLA POTRZEB
PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA:
REMONTIE i RENOWACJI ELEWACJI
CZERWONEGO RATUSZA
przy Pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót murowych przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy REMONCIE i RENOWACJI ELEWACJI CZERWONEGO RATUSZA przy Placu Stefana Batorego 4.; 70-207 Szczecin

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót murowych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych wymienionych w punkcie 1.1 i plan zagospodarowania placu budowy.

1.3.2. Ogólny zakres robót: murowych

- odtworzenie wybranych elementów detalu architektonicznego;
- scalenie kolorystyczne elewacji;
- wzmocnienie elementów konstrukcji.

1.3.3. Zakres robót przewidziany do wykonania w poszczególnych zadaniach i obiektach

1.3.3.1. Cokoł projektuje się całkowite przelicowanie z odtworzeniem brakujących okienek piwnicznych; konieczne zastosowaniem nowej cegły ceramicznej, klasy min. 25 angobowanej o kolorystyce identycznej jak materiał pierwotny;

1.3.3.2. Zwyczenie cokołu: projektuje się całkowite przelicowanie z zastosowaniem kształtki ceramicznej, klasy min. 25 angobowanej o kolorystyce identycznej jak materiał pierwotny;

1.3.3.3. Gzymsy i dzipy trowy: projektuje się całkowite przelicowanie z zastosowaniem kształtki ceramicznej, klasy min. 25 angobowanej o kolorystyce identycznej jak materiał pierwotny;

1.3.3.4. Przełcowania muru z fazyl realizacji gmachu: projektuje się usunięcie wyrównanych się przelicowanie i zastąpienie ich murem z nowej cegły, klasy min. 25 angobowanej o kolorystyce identycznej jak materiał pierwotny;

1.3.3.5. Przełcowania muru z fazy II: projektuje się usunięcie wyrównanych się przelicowanie i zastąpienie ich murem z nowej cegły, klasy min. 25 angobowanej o kolorystyce identycznej jak materiał pierwotny;

1.3.3.6. Naprawa lica muru: w przypadku niewielkich ubytków lica lub warstwy angoby pojedynczych cegieł dopuszcza się uzupełnienie lica za pomocą kitów i szpachli. W pozostałych przypadkach projektuje się wymianę uszkodzonych cegieł na nowe.

1.3.3.7. Wzmocnienie zarysowanych i spękanych partii muru:

Proponuje się wzmocnienie muru stosując system HELIFK. Przy naprawie punkty lokalnych uszkodzeń powstania jest następujący:

1.3.3.7.1. wykucie lub wycięcie szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 35-40 mm na długość 500 mm poza punkty w rozstawie pionowym co 5 warstw cegieł

1.3.3.7.2. wycięcie spoiny i spękania dokładnie wod

1.3.3.7.3. wprowadzi w szczelin zapraw HeliBond MM2 o grubo ci 10 mm

1.3.3.7.4. osadzi pr t HeliBar w zaprawie

1.3.3.7.5. wprowadzi nast pn warstw zaprawy cementowej MM2 pozostawiaj c ok. 10 mm w celu pó niejszego uzupe cienia spoiny zapraw stosowan w pozosta cych spoinach obiektu

1.3.3.7.6. okresowo zwil a spoin

1.3.3.7.7. uzupe ci wype cienie szczeliny odpowiedni zapraw

1.3.3.7.8. w przypadku p kni cia blisko naro a muru to pr t powinien by zamocowany w przyleg cianie na odcinku min. 500 mm.

1.3.3.8. Naprawa i wzmocnienie nadpro y:

Proponuje si wzmocnienie sp kanych nadpro y przy zastosowaniu systemu HELIFK.

1.3.3.8.1. Naprawa uszkodzonych nadpro y prostych wzmocnionych p cskownikami

1.3.3.8.2. Naprawa zniszczonych nadpro y czkowych

1.3.3.9. Detal architektoniczny

1.3.3.9.1. **Fiale:** wobec braku przekonywuj cego materia c ikonograficznego, projektuje si jedynie odtworzenie fial attyki oraz fial elewacyjnych ryzalitu rodkowego elewacji wsch.

1.3.3.9.2. **Attyka:** poniewa cz ksztac ki pomalowano pe cze rozpoznanie stanu nie jest mo liwe; w przypadku stwierdzenia uszkodze projektuje si napraw poprzez uzupe cienie ubytków;

1.3.3.9.3. **Wystrój ryzalitu rodkowego elewacji wsch.:** projektuje si odtworzenie wystroju ceramicznego z wyj tkiem nadokiennych wimperg, których rekonstrukcj uniemo liwia wprowadzenie w latach 30-tych XX w. kondygnacji okulusowych otworów okiennych;

1.3.3.9.4. **Wystrój ryzalitu rodkowego elewacji zach.:** projektuje si odtworzenie wystroju ceramicznego w wyj tkiem nadokiennych wimperg;

1.3.3.9.5. **Portyk wej ciowy:** projektuje si odtworzenie balustrady w materiale ceramicznym;

1.3.3.9.6. **Wykusze elewacyjne:** projektuje si napraw i zabezpieczenie konstrukcji oraz odtworzenie detalu w materiale ceramicznym;

1.3.3.10. Dziedziniec pn.:

1.3.3.10.1. Partie cian pochodz ce z fazy I realizacji wzniesione z ceg c i ksztac ki barwy ó cej nale y wysanowa z odtworzeniem pierwotnej faktury i kolorystyki.

1.3.3.10.2. Partie cian pochodz ce z kolejnych przebudów wzniesione z ceg c barwy pomara czowej rozmaitych odcieni nale y wysanowa z przeznaczeniem pod malowanie.

1.3.3.10.3. Sanacja lica winna obejmowa usuni cie przelicowa oraz odtworze lica wykonanych z zaprawy, jak równie przewi zanie p kni i przemurowanie partii os cionych.

1.3.3.11. Dziedziniec pd.:

1.3.3.11.1. Partie cian pochodz ce z fazy I realizacji wzniesione z ceg c i ksztac ki barwy ó cej nale y wysanowa z odtworzeniem pierwotnej faktury i kolorystyki.

1.3.3.11.2. Partie cian pochodzące z kolejnych przebudów wzniesione z cegły barwy pomarańczowej różnych odcieni należy wysanować z przeznaczeniem pod malowanie.

1.3.3.11.3. Sanacja lica winna obejmować usunięcie przelicowa oraz odtworzenie lica wykonanych z zaprawy, jak również przewięzanie pęknięć i przemurzenie partii osłabionych

1.3.3.12. Taras od strony wschodniej:

1.3.3.12.1. Balustrada tarasu: projektuje się pełne odtworzenie w nowym materiale ceramicznym z dodatkiem cegły i kształtki odzyskanej w trakcie rozbiórki; zwiększenie balustrady oraz gzyms kapnikowi należy odtworzyć w piaskowcu o dobranej kolorystyce;

1.3.3.12.2. Balustrada schodów: j.w.

1.3.3.12.3. ciany tarasu: projektuje się usunięcie przelicowa z materiałów obcych, a przede wszystkim szklawionej cegły klinkierowej i zastąpienie ich murem z nowej cegły o dobranej kolorystyce;

1.3.3.12.4. Posadzka tarasu: projektuje się usunięcie posadzki z betonu i zastąpienie jej posadzką z płyt szarego granitu o licu promieniowanym;

1.3.3.12.5. Izolacje przeciwwodne, przeciwwilgociowe: technologia izolacji wg załącznika nr 3;

1.3.3.13 PROGRAM KONSERWATORSKI:

1.3.3.14. ELEWACJA ZACHODNIA:

1.3.3.14.1. Po ustawieniu rusztowania należy przejść elewację i zlokalizować miejsca silnego osłabienia cegły - tam, gdzie się kruszy i pozwoła zarysować narządkiem bezwiskiej siły, należy wzmocnić preparatem hydrofilnym - wskazany preparat na bazie poliakrylanów w rozpuszczalniku organicznym np. K.SE 100 firmy Remmers- przez nanoszenie pędzlem lub rozpylaczem. Jeżeli zniszczenia cegły są duże (kruszy się, pękają, są zniszczone 20% lica) należy je usunąć i wstawić cegły licowe wypalony pod kolor materiału oryginalnego).

1.3.3.14.2. Miejsca zaatakowane przez glony, charakteryzujące się zielonymi przebarwieniami cegły należy zdezynfekować preparatem Impragnierung BFA firmy Remmers, lub Optolith SLK Fungith.

1.3.3.14.3. Całkowicie elewacji należy umyć gorącą wodą pod ciśnieniem, a następnie mechanicznie np. gotowym preparatem Fassadenreinigerpaste firmy Remmers. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca ze zbitymi nawarstwieniami sadzy i pyłków (fot. 2, załącznik). **W przypadku doczyszczania ciernego elewacji (z osłonami wodnymi lub bez) należy stosować metod ostro nie z wykonaniem prób na ciernie usuwanie zabrudzeń. Należy przewidzieć do prób kilka rodzajów kruszywa, które działająby na tyle delikatnie, i nie naruszałyby warstwy lica ceglanego. Próby należy zatwierdzić z nadzorem konserwatorskim przed zastosowaniem na elewacji.**


1.3.3.14.4. Jeżeli po umyciu, w trakcie wysychania obiektu pojawi się biały nalot solny (uwaga: zwrócić szczególną uwagę na partie balkonów, gdzie silne zawilgocenia od posadzki mogą spowodować zwiększone zasolenie i większą penetrację soli (fot.3, załącznik 2)) (obszar nad oknami 26,27, 42,43 oraz 40,41,59,60) jest usunięty mechanicznie poprzez zmieszenie proporcją dalej przez okładki z ligniny lub okładki z pulpy, bentonitu i piasku w proporcjach 1:1:1 metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska (przy ligninie wstępowa okładka ligniny (pięć, sześć warstw) nasączona wodą i pozostawiona do wyschnięcia).

Przy pulpicie naniesiony mokry szpachel z wodą i pozostawiony do wyschnięcia. Zabieg powtórzy do momentu zaniknięcia nalotów na elewacji). Jeżeli przez ingerencję wody migracja soli do powierzchni będzie trudna o zatrzymanie (cięższe wysalanie), należy wykonać badania laboratoryjne na jakościowe występowanie soli w celu dobrania preparatu do przeprowadzenia soli w postaci nierozpuszczalnej. **1.3.3.14.5.** Kalafiorowate naloty na cegle, (fot.2, załącznik 2) stanowią czarny, zwarty skorupki gipsu należy usunąć przez okładki z 10% kwasu w glanu amonu w okładce na 30 min.. Należy wykonać próby - ewentualnie podnieść nieznacznie stężenie i czas działania. Doczyścić metodą cierną.

1.3.3.14.5. Miejsca eliwnych podpór balkonu (fot.4, załącznik 2) należy oczyścić ciernią, a jeżeli farba pokrywająca podpory nie da się usunąć na sucho należy ją wcześniej spulchnić przez naniesienie preparatu do usuwania przemalowania typu Skansol, Remosol, techsol lub podobne, aby zmniejszyć nawarstwienia i dopiero usunąć je mechanicznie.

Metal należy po zabezpieczeniu farb antykorozyjną pomalować farbą do metalu w kolorze palety Dulux 39YR 14/482 (**wykonać próbki kolorystyczne na fragmencie do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski**).

1.3.3.14.6. Należy usunąć wszystkie kity cementowe barwione w masie lub nie (fot.5, załącznik 2) - niezależnie od tego czy są to ozdobne kształtki detalu, pojedyncze cegły elewacyjne, czy drobne kitówki w ceglach (te należy usunąć w całości) i zamówić w ich miejsce kształtki ceramiczne wypalane pod kolor cegły oryginalnej. Oznaczono na legendzie


znacznikiem / . ów kratk .  rys. 16.

1.3.3.14.7. Należy zdemontować (lub jeżeli ich brak - uzupełnić) cementowe zakończenia balkonów nadokiennych w formie kwiatonów (fot.6, załącznik 2) i balkonowych (fot.7, załącznik 2) (elementy flankujące balkony ryzalitów oraz okna ryzalitu rodzowego) i wykonać w ich miejsce kształt ceramiczne wypalane na wzór istniejącego elementu pod kolor cegły oryginalnej. Nowe elementy należy montować na pręt nierdzewny na zaprawie wapienno-trassowej np. Optolith HMT lub wyciągnąć zaprawę montażową - patrz również projekt konstrukcyjny. Elementy oznaczono

óŁ kratką na legendzie.

1.3.3.14.8. Fiale flankujące balkony oraz okna balkonowe loggii należy na całej długości elementu przemurować. Należy rozebrać fialę, wymienić wewnętrzny pręt zbrojeniowy na nierdzewny, całą przemurować zaprawą np. Optolith TWM TrassMortel (bardzo niska alkaliczność, mała skrętność i duża zdolność zatrzymywania wody zarobowej, wytrzymałość ok. 6MPa) i wyspoinować zaprawą np. Optolith TKF TrassFuge po kolor i kruszywo oryginalnej fugi - patrz również projekt konstrukcyjny.

1.3.3.14.9. Należy wykuć wszystkie pojedyncze cegły klinkierowe z elewacji oraz inne, pojedyncze cegły nie będące materiałem oryginalnym i wstawić w ich miejsce cegły wypalane na wzór, pod kolor i wymiar oryginalnej

ceramiki. Oznaczono na legendzie óŁ kratką .  rys. 16

1.3.3.14.10. Należy wymienić główny gzyms nad parterem wzdłuż całej elewacji na gzyms z nowej cegły wypalanej pod kolor cegły oryginalnej (fot.1, załącznik 2)

1.3.3.14.11. Cokoł elewacji należy w miejscach silnego zniszczenia lica cegły przemurować z cegły ceramicznej wypalanej na wzór. Gzyms,

stanowi cy zwie czenie cokoł nale y, ze wzgl du na przewag kształtek cementowych sku i wymurowa z cegł wypalanej na wzór i pod kolor cegł zabytkowej. Oznaczono na legendzie fioletowymi

paskami pionowymi oraz ół kratk



rys.16.

1.3.3.14.12. Nale y usun z partii cokołowej preparat antygraffiti poprzez wypłukiwanie preparatu gor c woda pod ci nieniem wielokrotnie (przynajmniej trzykrotnie). W przypadku trudno ci w usuni ciu warstwy nale y nanie preparat Wcndro firmy Coverax i oczy ci gor c wod pod ci nieniem. Po oczyszczeniu podł a i po zako czeniu wszystkich prac konserwatorskich nale y nanie preparat zabezpieczaj cy np. Siloxan 390AG firmy Coverax.

1.3.3.14.13. Nale y wymieni spoin pomi dzy cegłami klinkierowymi dobudowanego pi tra rodkowych partii elewacji pomi dzy ryzalitami (fot.9, zał) (otoczenie okien 81-95) rys. 16. Po wymianie spoiny podj decyzje, czy konieczne jest przelaserowanie cegiełw celu ich dopasowania do oryginalnych, czy nie. (do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim), nale y usun i wstawi nowe na wzór i pod kolor zabytkowej cegł - patrz projekt konstrukcyjny. Oznaczono na legendzie ółymi paskami uko nymi oraz czerwón kratk .



Rys 16.

1.3.3.14.14. Dwa rz dy gzymsu nad ozdobnymi rozetkami ostatniego pi tra prawej strony elewacji pomi dzy ryzalitami wykonane z cegł klinkierowej nale y wymieni na nowe wypalone na wymiar i wzór starych (fot.9,) (nad oknami 92,93) rys.16.

1.3.3.14.15. Nale y wyku wszystkie spoiny z elewacji.

1.3.3.14.16. Metalowe podstawy wie yczek (fot. 10, zał) nale y oczy ci chemicznie oraz mechanicznie i pomalowa farb do metalu w kolorze Dulux39YR 14/482. Je eli element jest zbyt skorodowany, powyginany i uszkodzony nale y go wymieni na nowy na wzór starego. Nale y zatwierdzi kolor przed ostatecznym pomalowaniem.

- 1.3.3.14.17.** Ozdobne kraty okienne należy oczyścić mechanicznie, a jeżeli farba pokrywająca elementy nie będzie poddawać się działaniu mechanicznemu należy je spulchnić przez нанесienie preparatu do zdejmowania przemalowa typu skansol, techsol, remosol, lub podobny a następnie zdjąć farb mechanicznie. Po oczyszczeniu i po zakończeniu zabezpieczenia antykorozyjnego typu korina, należy kraty pomalować farb do metalu w kolorze Dulux 30BB 63/084 (str.BB30). (wykona próby kolorystyczne do ostatecznego zatwierdzenia). W przypadku wszystkich krat, gdzie brakuje elementów detalu należy je wykonać na wzór kraty kompletnej. Kraty nieoryginalne, o prostych prętach należy wymienić na wykonane na wzór oryginalnych.
- 1.3.3.14.18.** Należy uzupełnić brakujące maskarony w partii zworników balkonowych (fot.4,11 załącznik 2) obu balkonów bocznych przez wykonanie kopii metalowych jak oryginalne lub w laminacie (żywica plus pigment, plus wióry metalowe) - zdjąć formy silikonowych z istniejących maskaronów i pomalowanie ich przez barwienie w masie na kolor Dulux 39YR 14/482. Należy przedstawić wykonany element do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski.
- 1.3.3.14.19.** Należy do pilastrów flankujących okna szczytowe ryzalitów bocznych (po ich uprzednim przemalowaniu i wymianie bolca na nierdzewny, dobrego bolca) (fot.13, załącznik 2 obszar okien 80,101) dorobić fiolkę, stanowiącą pierwotne zwieńczenie elementu - patrz projekt konstrukcyjny.
- 1.3.3.14.20.** Należy do sztuków kolumnowych pilastry całej elewacji po ich uprzednim przemalowaniu i wymianie bolca na nierdzewny) (fot.12, załącznik 2 sztuki nad oknami 81-85 oraz 91-95, rys.16) dorobić fiolkę, stanowiącą pierwotne zwieńczenie elementu - patrz projekt konstrukcyjny.
- 1.3.3.14.22.** Z partii ryzalitu rodowego nad loggi należy wykucie cegieł nieoryginalne (pod i nad oknami 86-90) i wstawić nowe, wypalone na wzór starych, (fot.13, załącznik 2) - patrz projekt konstrukcyjny.

Na legendzie oznaczone ukosiowymi paskami żółtymi,



rys. 16.

- 1.3.3.14.21.** Z partii loggii wejściowej do budynku należy przed przystąpieniem do prac ogólnych na sucho partię wysoczyć (szczotki druciane, piasko). Należy zabezpieczyć folią drzwi wejściowe do budynku przed rozpoczęciem prac przy loggii. Należy wykonać badanie na jakość występowania soli przy loggii.
- 1.3.3.14.22.** Loggia wraz z figurami należy umyć gorącą wodą pod ciśnieniem. Miejsca, gdzie pojawiły się czarne naloty sadzy i pyłów należy zmyć chemicznie gotowymi preparatami. Drobne ubytki fugi należy uzupełnić fugą trasową np. Optolith TKF TrassFuge pod kolor oryginału. Należy uporządkować figurę z loggii i ustawić ją we wnętrzu kolejno na podstawie dokumentacji fotograficznej zamieszczonej w książce „Szczecin - Miasto Szczecinian” Plac Tobrucki i Najstarsze Szczecińskie Pocztówki, Aleksy Pawlak Szczecin 2004 str. 68. Należy usunąć powstałą w 1997 roku postać Nauki oraz gips z figury z postaci Handlu i wykonać na wzór oryginału zdjęcie. Przy figurze symbolizującej ogrodnictwo dorobić przenośnik nawigacyjny. Figurę należy ustawić we wnętrzu w następującym szyku: Przemysł, Handel, Nauka i ogrodnictwo. Należy wykonać konserwację figur oryginalnych. Wykalkulować i wykonać w partii udzielną postaci Rolnika (fot. 14, załącznik 2) i zastąpić ją kitami mineralnymi z gotowej zaprawy mineralnej np. Optolith NSR pod kolor kamienia. Wszystkie drobne ubytki w postaciach należy uzupełnić zaprawą trasową np. Optolith NSR pod kolor kamienia.
- 1.3.3.14.23.** Miejsca figur (zwłaszcza w partii nóg) pokryte zielonym nalotem mchów i porostów należy zdezynfekować preparatem glonobójczym np. Optolith SLK Fungith.
- 1.3.3.14.24.** W koronie muru loggii należy wymienić kształtki na nowe kształtki na wzór istniejących, ale z wypalanej, nowej cegły i wymurować ją na zaprawie hydrofobowej np. Optolith TNM - szczelna, cementowo-trasowa zaprawa do układania i wmurowywania okładzin korony muru. Wytrzymałość ok. 10MPa. Należy wyspoinować materiałem trasowym np. Optolith TKF TrassFuge specjal (elastyczna, szczelna i odporna na warunki zewnętrzne spoina, wytrzymałość ok. 5MPa) lub Optolith TKF TrassFuge z dodatkiem Optolith FAH HydroFlex (dodatek do wody

zarobowej zwi kszej cy elastyczno i odporno zaprawy przy poziomych wyst pach muru). Ca€ koron muru nale y zabezpieczy zapraw uszczelniaj c np. Optolith DSE - mineralna, elastyczna jednokomponentowa mikrozaprawa do przekrywania miejsc szczególnie obci onych przez sta€ dost p wody, niegu i wahania temperatur.

- 1.3.3.14.25.** Wszystkie wyst py muru typu gzymsy, parapety itp. nale y zabezpieczy mikrozaprawa uszczelniaj c np. Optolith DSE - mineralna, elastyczna jednokomponentowa mikrozaprawa.
- 1.3.3.14.29.** Nale y za€ y hydrofobizacj loggii, jednak zabieg b dzie zale ny od przebiegu prac konserwatorskich i mo liwo ci w€ ciwego jej odsolenia. Do hydrofobizacji nale y przyj preparat firmy Remmers Funcosil SL Siloxanlosung, stanowi cy roztwór zwi zków krzemoorganicznych w rozpuszczalniku benzynowym, gdy taki preparat zosta€ yty do hydrofobizacji w 1997 roku (Dokumentacja powykonawcza prac konserwatorskich; Ewa Mucho, WKZ, 1997r), lub alternatywnie Optolith HRG Silan o w€ ciwo ciach i sk€ dzie zbli onym do pierwotnego preparatu.
- 1.3.3.14.26.** Nale y przewidzie wymontowanie wtórnych drzwi drewnianych z prawej strony loggii (patrz c twarz w stron loggii) i przywrócenie lica ceglanego po wymontowanych drzwiach. Drzwi z prawej strony loggii, u ytkowane przez inwestora nale y wykona nowe, stylizowane i wpasowa w istniej cy otwór drzwiowy.
- 1.3.3.14.27.** W partii elewacji nad loggi nale y uzupe€i brakuj ce kwiatony (fot.15, za€2, rys. 16, okna 50,51,52) zwi czenia €ków okiennych przez wypalenie brakuj cych kszta€ek na wzór istniej cych, zachowanych. Kszta€ki przed monta em powinny by zatwierdzone przez nadzór konserwatorski.
- 1.3.3.14.28.** W oknach balkonowych loggii typu porte-fenetre nale y przemurowa ca€ €k ceramiczny okna na zaprawie trasowej np. Optolith TWM TrassMortel (fot.16, za€2, rys. 16 okna 50,51,52) -patrz projekt konstrukcyjny.
- 1.3.3.14.29.** Naro ne, metalowe elementy ozdobne detalu, zworniki i kapitele (fot.16, za€2) nale y oczy ci chemicznie i ciernie i pomalowa na

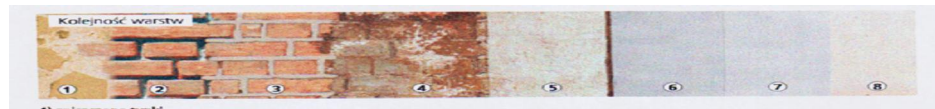
kolor Dulux39YR1 4/482. Wykona próby na odcinki przed całkowitym pomalowaniem. W przypadku silnej korozji elementu wymieni na nowy. Je eli fragment blachy jest powyginany lub skorodowany nale y go wyprostowa b d wymieni na nowy.

- 1.3.3.14.30.** Fiale flankuj ce okna cinkowe (ryzalit rodkowy) nale y w partii szczytowej fiali przemurowa . Nale y rozebra fial wie cz c element, wymieni wewn trzny pr t zbrojeniowy na nierdzewny, dobra 0 pr ta, ca c przemurowa zapraw trasow np. Optolith TWM TrassMortel i wyspoinowa zapraw wapienno-trasow np. Optolith TKF TrassFuge pod kolor oryginalnej fugi fot.13, za c.
- 1.3.3.14.31.** Nadpro a, z silnymi zniszczeniami w kształcach nale y przemurowa - nad oknami nr 48,63,64,65,57,58,74,76,77,fot. 17, za c, rys. 16, patrz projekt konstrukcyjny. Nadpro a okien piwnicy do przemurowania nr 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,22,25. W pozosta cch nale y zabezpieczy skorodowany pr t elazny nadpro a i uzupe ci pojedyncze, wykruszone ceg c przez wklejenie p ctek ceramicznych pod kolor ceg c zabytkowej.
- 1.3.3.14.34.** Parapety okienne, gdzie wyst puje ok. 20% kształtek cementowych nale y wymieni na nowe (fot.28, za c) wypalone na wzór. parapety do wymiany pod oknami nr:
28,29,30,33,34,35,36,37,38,39,44,45,46,47,48,49,53,54,55,56,57,58,63, 64,65,69,70,74 . Je eli jedynie pojedyncze kształtki s cementowe, a parapet jest w dobrym stanie, nale y wyku i wymieni cementowe kształtki na nowe, wypalone na wzór.
- 1.3.3.14.35.** Nale y wymieni stalowy pr t zbrojeniowy ozdobnego elementu wie cz cego szczyt (z herbem) na nowy nierdzewny - patrz projekt konstrukcyjny.
- 1.3.3.14.36.** Gzymsy balkonów nale y wymieni na nowe - wyku stare ceg c, lub sku istniej ce w ich miejscu wylewki cementowe i wstawi ceg c wypalone na wzór starych i wymurowa na zaprawie trasowej np. Optolith TNM - oraz wyspoinowa materia c m trasowym np. Optolith TKF TrassFuge specjal (elastyczna, szczelna i odporna na warunki zewn trzne spoina, wytrz. ok. 5MPa) lub Optolith TKF TrassFuge z dodatkiem Optolith FAH HydroFlex (dodatek do wody zarobowej

- zwiększając jej elastyczność i odporność zaprawy przy poziomych występkach muru). Całkowicie korony muru należy zabezpieczyć mikrozaprawami uszczelniającymi np. Optolith DSE. - do przekrywania miejsc szczególnie obciążonych przez stały dopływ wody, niegusty i wahania temperatur (fot.8, załącznik).
- 1.3.3.14.37.** Należy uzupełnić brakujące czółowki okien (fot.16, załącznik) okna balkonowe i loggii nr 42,43,50,51,52,59,60) przez wykucie całej kształtki z czółowki i wypalenie nowej na wzór istniejących i zamontować je na zaprawach trasowych np. Optolith TWM TrassMortel.
- 1.3.3.14.38.** Należy uzupełnić brakujące, metalowe podstawki narożne (fot. 19, załącznik) przez wykonanie na wzór oryginalnej z blachy wg. projektu i pomalować ją na kolor z palety Dulux 39 YR 14/482 - patrz projekt konstrukcyjny.
- 1.3.3.14.39.** Należy dorobić na wzór zachowanych (elewacja północna, parter) lampy metalowe na wysokości parteru - wcześniej oczyścić skorodowane bolce stalowe i zabezpieczyć farbą typu korina, wypełnić spoiny w murze zaprawami trasowymi np. Optolith TK1 TrassInjekt. Wykucie kłutek cementowe i uzupełnić zaprawami trasowymi np. Optolith NSR (fot.20, załącznik).
- 1.3.3.14.40.** Wszystkie brakujące drobne ubytki (do 10% ubytku cegieł) w ceglanych elewacyjnych należy uzupełnić kitem mineralnym, materiałem trasowym pod kolor cegieł zabytkowej np. Optolith NSR.
- 1.3.3.14.41.** Wszystkie szczeliny i spoiny w murach elewacji należy wypełnić zaprawą z dodatkiem trasy np. Optolith TKI TrassInjekt o drobnej frakcji kruszywa. Zaznaczono na legendzie czerwoną linią kreską.
- 1.3.3.14.42.** Całkowicie elewacji z balkonami i cokół do partii cokołowej budynku należy wyspoinować fugami trasowymi np. Optolith TKF TrassFuge.
- 1.3.3.14.43.** Z wewnętrznych partii balkonów (fot.8, załącznik) należy skucie porowatej tynki, wykonanie konserwacji cegieł poprzez odsolenie jej przez namoczenie okładką z ligniny nasyczonego wodą i odsolenie materiałem drogą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska.
- 1.3.3.14.44.** Usunąć starą spoinę i uzupełnić ją materiałem trasowym np. Optolith TKF TrassFuge.

1.3.3.14.45. Odsłonić cegła i wzmocnić preparatem hydrofilnym np. KSE 100 firmy Remmers lub preparatem poliakrylowym na bazie rozpuszczalnika organicznego.

1.3.3.14.46. Zabezpieczyć przy metalowe balkonu, stanowiące mocowanie fial poprzez oczyszczenie ich mechanicznie z produktów korozji, zabezpieczenie korin i pomalowanie matow farb do metalu w kolorze cegły - patrz projekt konstrukcyjny. Wszystkie popkane cegła i wymieni na nowe, wypalone na wzór starych. Cegła i spoinowa na zaprawie trasowej np. Optolith TKF TrassFuge o kolorze dopasowanym do fugi oryginalnej. Tam, gdzie skuto tynku, iale i zać y parti tynku renowacyjnego wg. schematu np. Optholith:



- skucie starego tynku i pogłębienie spoin na 2-3 cm
- wypełnienie spoin Optolith ASP WTA
- nałożenie szprycy - Optolith HSB WTA
- warstwy wyrównawczej Optolith ASP WTA (niekoniecznie)
- założenie tynku renowacyjnego Optolith USP WTA
- założenie zacierki zbrojonej mikro włóknami z dodatkiem trassu Optolith SHT i pomalowanie farb mineralną np. Keim Granital na kolor piaskowym

1.3.3.14.47. Głębokie szczeliny w elementach balkonu należy wypełnić zaprawą z dodatkiem trassu np. Optolith TKI TrassInjekt o drobnej frakcji kruszywa.

1.3.3.14.48. W szczelinach balkonu, stanowiących połączenia wysoko ci fial balkonowych bardzo spkane cegła i wyj i wstawi nowe, wypalone na wzór starych. Pozostałe iale i uzupełni zapraw trasow np. Optolith NSR i wyspoinowa zapraw np. Optolith TKF TrassFuge pod kolor oryginalnej spoiny - patrz projekt konstrukcyjny.

1.3.3.14.49. Należy zdjąć istniejącą nawierzchnię posadzki balkonu do powierzchni wykładki betonowej.

- zagruntowa StoPox BV 88
- wykona posypkę z piasku kwarcowego 0,2-0,8mm
- założyć warstwę zasadniczą StoPox Multi Top (ulestyczniona żywica poliuretanowo-cpoksydowa) wymieszana z piaskiem 0,1 -0,5mm
- założyć warstwę nawierzchniową StoPox PH DVE kolor. Raimondo np. 7032 (do wybrania podczas trwania prac) - patrz projekt konstrukcyjny

1.3.3.14.50. Przy spoinowaniu poziomych wyrostków muru na całej elewacji do fugi należy dodać emulsję blokującą przepływ wody w grębie muru. Np. Optolith FAH HydroFlex Wszystkie fugi powinny mieć kolor wg. palety Dulux 26YR14/548 (str. Vibrant 11).

1.3.3.14.51. Cała elewacja należy zhydrofobizować przez głęboki natrysk preparatem firmy Optolith HRG Silan lub preparatem Funcosil SL Siloxanlösung firmy Remmers.

1.3.3.14.52. Partię cokołową budynku należy zabezpieczyć przed napisami antygrafitti -patrz pkt. 13. Uwaga: przed wykonaniem zabezpieczenia należy wykonać próby na fragmencie. Jeżeli preparat będzie wywołuje zabielenia i tworzy "mleczną" powłokę na cegle, nie należy wykonywać zabiegu!

1.3.3.14.53. Przy poziomie gruntu należy wykonać izolację poziomą poprzez podcięcie na głębokość 5cm i wypełnienie materiałem np. StoMurisol DS.

1.3.3.14.54. Rury spustowe elewacji należy wymienić na nowe.

Preparaty wytypowane do konserwacji jak Sto czy Optolith, mogą stosować zamiennie w obrębie preparatów specjalistycznych firm specjalistycznych parametry konserwatorskie, jak Remmers, Coverax, Keim po uzgodnieniu zmian z technologiem.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w projekcie wykonawczym na rysunkach nr 20-26.

Wszystkie prace rozbiórkowe mają się odbywać pod nadzorem technicznym.

W razie stwierdzonych nieprawidłowości należy wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

1.4. Okrelenia podstawowe

Okrelenia podstawowe uyte w niniejszej SST s zgodne z obowiazujacymi Polskimi Normami i Ogóln Specyfikacj Techniczn p. 1.5.

Cement - miaci, mineralny materia nieorganiczny, tworzy po dodaniu waciwej ilo ci wody zaczyn cementowy, twardniej cy zarówno pod wod jak i na powietrzu;

Nadpro e - belka przenosz ca obci enia nad otworem;

Wi zanie - uk ad elementów jednostkowych w robotach murarskich,

Zaprawa - mieszanina drobnego kruszywa, wody i cementu lub wapnia, wzgl dne po czenia obu tych sk adników, która po zastosowaniu twardnieje.

1.5. Ogólne wymagania dotycz ce robót

Ogólne wymagania dotycz ce zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2. Niniejsza specyfikacja obejmuje ca robót zwi zanych z wykonywaniem Robót murowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jako wykonania tych robót oraz ich zgodno z umow , projektem wykonawczym, pozosta cmi SST i poleceniami zarz dzaj cego realizacj umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odst pstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarz dzaj cego realizacj umowy. Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materia w, urz dze i technologii stosowanych przy wykonaniu robót okre lonych kontraktem.

1.6. Dokumentacja, któr nale y przedstawi w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawc w trakcie budowy musi by zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej **Dodatkowo wykonawca dostarcza b dzie nast puj ce informacje:**

1. Harmonogram i kolejno prac rozbiórkowych
2. Rysunki robocze wymagane przez zarz dzaj cego realizacj umowy

2. MATERIA/ Y

2.1. Ogólne wymagania dotycz ce materia w

Ogólne wymagania dotycz ce materia w i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4.

2.2. Wymagania szczegó we

Materia cmi stosowanymi do wykonania prac obj tych niniejsz specyfikacj s :

- 2.2.1 Ceg c ceram. pe ca, angobowana o wymiarach ceg y oryginalnej;
- 2.2.2 Kszta cka ceram. pe ca, angobowana wykonana w oparciu o próbki oryginalnych wyrobów pobranych z elewacji;
- 2.2.3 Zestaw materia w szlachetnych do odlewów detalu i ornamentu elewacyjnego.
- 2.2.4 Zestaw zapraw;
- 2.2.5 Zestaw rodków chemicznych do mycia i zabezpieczenia materia c ceram.;
- 2.2.6 rodki izolacyjne;
- 2.2.7 Zestaw farb;
- 2.2.8 Elementy stalowe;
- 2.2.9 Elementy metalowe;

2.3. Sk adowanie materia w

Ceg c sk adowa w miejscu wyrównanym i utwardzonym. W okresie jesienno-zimowym zabezpieczy przed opadami i oblodzeniem poprzez os cni cie plandek lub foli .

Układ tworzącego materiału bloki, posegregowane pod względem gatunku i klasy. Cement i wapno hydratyzowane, w workach składowa w pomieszczeniu suchym z drewnianymi impregnowanymi podłogami. W pomieszczeniu wilgotność nie powinna przekraczać 30%. Pomieszczenie powinno być przewietrzane. Worki układane na pomostach drewnianych w stosy do 10 warstw blokami wg gatunku.

2.4. Deklaracja zgodności

Do każdej partii cegieł powinno zostać wystawione przez producenta za wiadczenie o jakości wyrobów.

Za wiadczenie to winno zawierać charakterystyk materiału, zastosowane składniki, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań, wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiału.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.5

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantują zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządcę tego realizację umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczalne do robót.

3.2. Wymagania szczegółowe

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozów materiałów,
- betoniarka do przygotowania zapraw,
- maszyny wyburzeniowe,
- urządzenia do nacinania bruzd,
- uraz,
- wyciąg budowlany lub winda do transportu pionowego,
- rusztowania,
- drobny sprzęt pomocniczy.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.6

4.2. Wymagania szczegółowe

Materiał można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sypkie materiały do przygotowania zapraw zabezpieczyć przed zamoczeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 2.1

5.2. Zakres wykonania Robót:

Zakres zgodny z zapisami części opisowej oraz graficznej projektu wykonawczego oraz ustaleniami dokonanymi w trybie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego.

6. KONTROLA JAKO CI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jako ci robót

Ogólne zasady kontroli jako ci robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.7

Kontrola jako ci robót polega na sprawdzeniu:

Kontrola jako ci robót polega na sprawdzeniu: zgodności przeprowadzonych robót z zapisami części opisowej oraz graficznej projektu wykonawczego oraz ustaleniami dokonanymi w trybie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego.

W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzenie zgodności prowadzenia robót z projektem organizacji robót i przepisami BIOZ.

6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia robót podlegają sprawdzaniu przez Inżyniera nadzoru, w miarę postępu robót, jako ci wykonywanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- badanie materiałów,
- kontrola prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.8. Podstawą dokonywania obmiarów, określającym zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót

7.2. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi są:

m^3 - dla uzupełnień w cianach,

m^2 - dla cian, wraz z nadprożkami

m - dla pojedynczych nadproży.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbiorów robót i dokonywania płatności podano w Specyfikacji Technicznej pkt9.

Odbiór robót polega na sprawdzeniu wymiarów konstrukcji oraz wyników badań laboratoryjnych. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych tych cen określony jest w ich opisie.

9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

Dz. U. Nr120 z dnia 10.07.2003 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- PN-B-10020 - Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-10023 - Konstrukcje zespolone ceglano- betonowe wykonane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-12001 - Cegła pełna wypalana z gliny o zwykłej
- PN-B-12008:1996/AzI:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne - cegły klinkierowe budowlane (Zmiana AzI)
- PN-B-12069:1998/AzI:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne - cegły, pustaki, elementy poryzowane (Zmiana AzI)
- PN-B-12016 - Wyroby ceramiki budowlanej. Badania techniczne
- PN-B-12050 - Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-B-30000 - Cement portlandzki
- PN-B-30001 - Cement murarski 15
- PN-B-30005 - Cement hutniczy 25.
- PN-B-04320 - Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.
- PN-B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-B-19701 - Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
- PN-B-3 0003 - Cement murarski 15
- PN-B-3 0020 - Wapno budowlane. Wymagania
- PN-B-32250 - Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ROBOTY IZOLACYJNE I POSADZKARSKIE**

**OPRACOWANA DLA POTRZEB
PRZEDSIWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA:
REMONTIE i RENOWACJI ELEWACJI
CZERWONEGO RATUSZA**

przy Pl. Stefana Batorego 4

70-207 Szczecin

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót wykończeniowych przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy REMONCIE i RENOWACJI ELEWACJI CZERWONEGO RATUSZA przy Placu Stefana Batorego 4.; 70-207 Szczecin

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1,

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót wykończeniowych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych wymienionych w punkcie 1.1 i plan zagospodarowania placu budowy.

1.3.1. Ogólny zakres robót: posadzki i izolacje posadzek balkonów elewacyjnych, posadzki i izolacje posadzek tarasu od strony wsch., izolacje poziome ścian obwodowych;

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w projekcie wykonawczym w załączniku nr 3 i 5;

Wszystkie prace wykończeniowe mają się odbywać pod nadzorem technicznym.

W razie stwierdzonych nieprawidłowości należy wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną p. 1.5.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem robót wykończeniowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządcy tego realizację umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządcy tego realizację umowy. Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej **Dodatkowo wykonawca dostarcza także następujące informacje:**

1. Harmonogram i kolejno prac rozbiórkowych
2. Rysunki robocze wymagane przez zarządcę tego realizację umowy

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4.

2.2. Wymagania szczególne;

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są :

2.2.1 Zestaw materiałów do wykonywania izolacji S TO

2.2.2 Zestaw materiałów do wykonywania izolacji Deitermann;

2.2.3 Zestaw materiałów posadzkarskich;

2.3 Składowanie materiałów

W warunkach zabezpieczających przed uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz pogorszeniem jako ci.

2.4. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta za wiadczenie o jakości wyrobów.

Za wiadczenie to winno zawierać charakterystyk materiałów, zastosowane składowanie, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań, wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiałów.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.5

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantują zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządcę tego realizację umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.2. Wymagania szczególne

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozów materiałów,
- urawy,
- wyciąg budowlany lub winda do transportu pionowego,
- rusztowania,
- zestaw do wykonywania izolacji;
- zestaw do wykonywania posadzek;
- drobny sprzęt pomocniczy.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.6

4.2. Wymagania szczególne

Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi.

- 4.3.** Wymagania szczególne
Materiał może być przewożony dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera.
Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi.
Sypkie materiały do przygotowania zapraw zabezpieczyć przed zamoczeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 2.1

5.2. Zakres wykonania robót:

Zakres zgodny z zapisami części opisowej oraz graficznej projektu wykonawczego oraz ustaleniami dokonanymi w trybie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.7
Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: zgodności przeprowadzonych robót z zapisami części opisowej oraz graficznej projektu wykonawczego oraz ustaleniami dokonanymi w trybie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego.

W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzenie zgodności prowadzenia robót z projektem organizacji robót i przepisami BIOZ.

6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia robót podlegają sprawdzaniu przez Inżyniera nadzoru, w miarę postępu robót, jakości wykonywanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. W szczególności obejmują:

- badanie materiałów,
- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)
- kontrolę poprawności wykonania i skuteczności uszczelnienia,
- ocenę estetyki wykonanych robót

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.8. Podstawą dokonywania obmiarów, określającym zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót

7.2. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m³ - dla uzupełnień w cianach,
- 1 m² - dla cian, wraz z nadprożkami
- 1m - dla pojedynczych nadproży.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbiorów robót i dokonywania pomiarów podano w Specyfikacji Technicznej pkt 9.

Odbiór robót polega na sprawdzeniu wymiarów konstrukcji oraz wyników badań laboratoryjnych. Podstawą pomiarów są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych cenami określony jest w ich opisie.

9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- PN-B-10020 - Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-10023 - Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-12001 - Cegła pełna wypalana z gliny o zwykłej
- PN-B-12008:1996/AzI:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne - cegły klinkierowe budowlane (Zmiana AzI)
- PN-B-12069:1998/AzI:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne - cegły, pustaki, elementy poryzowane (Zmiana AzI)
- PN-B-12016 - Wyroby ceramiki budowlanej. Badania techniczne
- PN-B-12050 - Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-B-30000 - Cement portlandzki
- PN-B-30001 - Cement murarski 15
- PN-B-30005 - Cement hutniczy 25.
- PN-B-04320 - Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.
- PN-B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-B-19701 - Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
- PN-B-3 0003 - Cement murarski 15
- PN-B-3 0020 - Wapno budowlane. Wymagania
- PN-B-32250 - Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.

**SZCZEGÓ/ OWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

ROBOTY BLACHARSKIE

**OPRACOWANA DLA POTRZEB
PRZEDSI WZI CIA POLEGAJ CEGO NA:
REMONCIE i RENOWACJI ELEWACJI
CZERWONEGO RATUSZA**

**przy Pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót wykończeniowych przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy REMONCIE i RENOWACJI ELEWACJI CZERWONEGO RATUSZA przy Placu Stefana Batorego 4.; 70-207 Szczecin

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót wykończeniowych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych wymienionych w punkcie 1.1 i plan zagospodarowania placu budowy.

1.3.1. Ogólny zakres robót: rury spustowe, elementy wystroju elewacyjnego w postaci kroksztyn i maszkaronów;

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w projekcie wykonawczym w załączniku nr 3 i 5;

Wszystkie prace wykończeniowe mają się odbywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzonych nieprawidłowości należy wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną p. 1.5.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem robót wykończeniowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządcy realizacji umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządcy realizacji umowy. Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej **Dodatkowo wykonawca dostarcza także następujące informacje:**

1. Harmonogram i kolejność prac rozbiórkowych
2. Rysunki robocze wymagane przez zarządcę realizacji umowy

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4.

2.2. Wymagania szczególne;

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych niniejszą specyfikacją są :

2.2.1 Zestaw materiałów do wykonywania rur spustowych;

2.2.2 Zestaw materiałów do wykonywania plastycznych elementów elewacyjnych;

2.3. Składowanie materiałów: w warunkach zabezpieczających przed uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz pogorszeniem jakości.

2.4. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta za wiadczenie o jakości wyrobów.

Za wiadczenie to winno zawierać charakterystyk materiałów, zastosowane składowanie, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ściskanie oraz typ próbek stosowanych do badań, wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiałów.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.5

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantują zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BHP i BDO zostaną przez zarządcę realizacji umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.2. Wymagania szczególne

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozów materiałów,
- urazy,
- wyciąg budowlany lub winda do transportu pionowego,
- rusztowania,
- drobny sprzęt pomocniczy.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.6

4.2. Wymagania szczególne

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi. Sypkie materiały do przygotowania zapraw zabezpieczyć przed zamoczeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 2.1

5.2. Zakres wykonania robót:

Zakres zgodny z zapisami czci opisowej oraz graficznej projektu wykonawczego oraz ustaleniami dokonanymi w trybie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego.

6. KONTROLA JAKO CI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jako ci robót

Ogólne zasady kontroli jako ci robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.7 Kontrola jako ci robót polega na sprawdzeniu: zgodności przeprowadzonych robót z zapisami czci opisowej oraz graficznej projektu wykonawczego oraz ustaleniami dokonanymi w trybie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego.

W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzenie zgodności prowadzenia robót z projektem organizacji robót i przepisami BIOZ.

6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia robót podlegają sprawdzaniu przez Inżyniera nadzoru, w miarę postępu robót, jako ci wykonywanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie materiałów,
- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)
- kontrolę poprawności wykonania i skuteczności uszczelnienia,
- ocenę estetyki wykonanych robót
- zgodność kształtu z zachowanymi elementami oryginalnymi;

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.8. Podstawą dokonywania obmiarów, określając zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót

7.2. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1m³ - dla uzupełnień w cianach,
- 1 m² - dla cian, wraz z nadprożkami
- 1m - dla pojedynczych nadproży.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNO CI

Ogólne zasady odbiorów robót i dokonywania płatności podano w Specyfikacji Technicznej pkt9.

Odbiór robót polega na sprawdzeniu wymiarów konstrukcji oraz wyników badań laboratoryjnych. Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych cenami określony jest w ich opisie.

9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

Dz. U. Nr120 z dnia 10.07.2003 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- PN-B-10020 - Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-10023 - Konstrukcje zespolone ceglano- betonowe wykonane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze..
- PN-B-12001 - Cegła pełna wypalana z gliny o zwykłej
- PN-B-12008:1996/AzI:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne - cegły klinkierowe budowlane (Zmiana AzI)
- PN-B-12069:1998/AzI:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne - cegły, pustaki, elementy poryzowane (Zmiana AzI)
- PN-B-12016 - Wyroby ceramiki budowlanej. Badania techniczne
- PN-B-12050 - Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-B-30000 - Cement portlandzki
- PN-B-30001 - Cement murarski 15
- PN-B-30005 - Cement hutniczy 25.
- PN-B-04320 - Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.
- PN-B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-B-19701 - Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
- PN-B-3 0003 - Cement murarski 15
- PN-B-3 0020 - Wapno budowlane. Wymagania
- PN-B-3 2250 - Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.

**SZCZEGÓ/ OWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ROBOTY MALARSKIE I ANTYKOROZYJNE**

**OPRACOWANA DLA POTRZEB
PRZEDSI WZI CIA POLEGAJ CEGO NA:
REMONCIE i RENOWACJI ELEWACJI
CZERWONEGO RATUSZA**

**przy Pl. Stefana Batorego 4
70-207 Szczecin**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót wykończeniowych przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy REMONCIE i RENOWACJI ELEWACJI CZERWONEGO RATUSZA przy Placu Stefana Batorego 4.; 70-207 Szczecin

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót wykończeniowych. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych wymienionych w punkcie 1.1 i plan zagospodarowania placu budowy.

1.3.4. Ogólny zakres robót:

1.3.4.1. Ozdobne kraty okienne całego muru należy oczyścić przez naniesienie preparatu do zdejmowania przemalowanego typu Skansol lub podobny a następnie zdjąć farb mechanicznie. Elementy należy doczyścić szczotkami metalowymi. Po oczyszczeniu i ponownym zabezpieczeniu antykorozyjnego typu korina należy kraty pomalować farbą do metalu w kolorze Dulux 39YR 14/482. W przypadku wszystkich krat, gdzie brakuje elementów detalu należy je wykonać na wzór kraty kompletnej.

1.3.4.2. Kraty ozdobne drzwi należy oczyścić przez naniesienie preparatu do zdejmowania przemalowanego typu Skansol lub podobny a następnie zdjąć farb mechanicznie.

Elementy należy doczyścić szczotkami metalowymi. Po oczyszczeniu i ponownym

zabezpieczeniu antykorozyjnego typu korina należy kraty pomalować farbą do metalu w kolorze Dulux 30BB 63/084.

1.3.4.3. Elementy metalowe, stanowiący wspornik lampy usytuowany w poziomie parteru należy oczyścić jak w/w kraty ozdobne drzwi i pomalować na kolor Dulux 39YR 14/482. Należy zaprojektować klosz lampy i umieścić go na podstawie.

1.3.4.4. Stolarka okienna projektuje się przemalowaną z wymian uszczelnienia zasklenia oraz uszczelnienia z murem.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych robót są przedstawione w projekcie wykonawczym w części opisowej.

Wszystkie prace wykończeniowe mają się odbywać pod nadzorem technicznym.

W razie stwierdzonych nieprawidłowości należy wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną p. 1.5.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.2. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem robót wykończeniowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, projektem wykonawczym, pozostałymi SST i poleceniami zarządcy tego realizacyjnej umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządcy tego realizacyjnej umowy. Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

1.6. Dokumentacja, którą należy przedstawić w trakcie budowy

Dokumentacja przedstawiana przez Wykonawcę w trakcie budowy musi być zgodna z zasadami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej **Dodatkowo wykonawca dostarcza następujące informacje:**

1. Harmonogram i kolejno prac rozbiórkowych
2. Rysunki robocze wymagane przez zarządcę tego realizacyjnej umowy

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4.

2.5. Wymagania szczególne

Materiałami stosowanymi do wykonania prac objętych tymi specyfikacjami są:

- 2.5.1 Zestaw do usuwania starych powłok malarskich;
- 2.5.2 Zestaw do usuwania produktów korozji z elementów stalowych;
- 2.5.3 Zestaw do wykonywania powłok malarskich w warunkach placu budowy;
- 2.5.4 Zestaw do wykonywania uszczelnień trwale plastycznych;

2.6. Składowanie materiałów: w warunkach zabezpieczających przed uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz pogorszeniem jakości.

2.7. Deklaracja zgodności

Do każdej partii materiałów powinno zostać wystawione przez producenta za wiadczenie o jakości wyrobów.

Za wiadczenie to winno zawierać charakterystyk materiałów, zastosowane składowanie, wyniki badań kontrolnych wytrzymałości na ciśnienie oraz typ próbek stosowanych do badań, wyniki badań dodatkowych; okres, w którym wyprodukowano daną partię materiałów.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.5

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantują zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządcę tego realizacyjnej umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

3.2. Wymagania szczególne

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- środki transportu do przewozów materiałów,

- wyciąg budowlany lub winda do transportu pionowego,
- rusztowania,
- drobny sprzęt pomocniczy.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.6

4.2. Wymagania szczególne

Materiał może przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inżyniera.

Należy zabezpieczyć przewożone materiały przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Sypkie materiały do przygotowania zapraw zabezpieczyć przed zamoczeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady ogólne wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 2.1

5.2. Zakres wykonania Robót:

Zakres zgodny z zapisami części opisowej oraz graficznej projektu wykonawczego oraz ustaleniami dokonanymi w trybie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.7
Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: zgodności przeprowadzonych robót z zapisami części opisowej oraz graficznej projektu wykonawczego oraz ustaleniami dokonanymi w trybie nadzoru autorskiego, konserwatorskiego i inwestorskiego.

W czasie kontroli szczególna uwaga będzie zwracana na sprawdzenie zgodności prowadzenia robót z projektem organizacji robót i przepisami BIOZ.

6.2. Zakres kontroli

Badania w czasie prowadzenia robót podlegają sprawdzaniu przez Inżyniera na bieżąco, w miarę postępu robót, jakości wykonywanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami ST.

W szczególności obejmują:

- badanie materiałów,
- kontrolę prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii)
- kontrolę poprawności wykonania i skuteczności uszczelnienia,
- ocenę estetyki wykonanych robót

7.0. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.8. Podstaw dokonywania obmiarów, określając zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót

7.2. Jednostki obmiarowe

Jednostkami obmiarowymi są :

1m³ - dla uzupełnień w cianach,

1 m² - dla cian, wraz z nadprożkami

1m - dla pojedynczych nadproży.

8. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI

Ogólne zasady odbiorów robót i dokonywania płatności podano w Specyfikacji Technicznej pkt9.

Odbiór robót polega na sprawdzeniu wymiarów konstrukcji oraz wyników badań laboratoryjnych. Podstaw płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych tych cen określony jest w ich opisie.

9. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- PN-B-10020 - Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-10023 - Konstrukcje zespolone ceglano- betonowe wykonane na budowie.
Wymagania i badania przy odbiorze..
- PN-B-12001 - Cegła pełna wypalana z gliny o zwykłej
- PN-B-12008:1996/AzI:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne - cegły klinkierowe budowlane (Zmiana AzI)
- PN-B-12069:1998/AzI:2002 - Wyroby budowlane ceramiczne - cegły, pustaki, elementy poryzowane (Zmiana AzI)
- PN-B-12016 - Wyroby ceramiki budowlanej. Badania techniczne
- PN-B-12050 - Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-B-30000 - Cement portlandzki
- PN-B-30001 - Cement murarski 15
- PN-B-30005 - Cement hutniczy 25.
- PN-B-04320 - Cement. Odbiorcza statystyczna kontrola jakości.
- PN-B-14501 - Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-B-19701 - Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
- PN-B-3 0003 - Cement murarski 15
- PN-B-3 0020 - Wapno budowlane. Wymagania
- PN-B-3 22 50 - Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.